

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Gmina Barlinek jest właścicielką działki położonej w Barlinku na „Górnym Tarasie”, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 665/51 o pow. 0,0079 ha objętą księgą wieczystą KW 24311 w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działkami o numerach 665/27 i 665/40 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Sprzedawana działka nie jest zabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę władnącą. Teren działki nie jest zagospodarowany w sposób trwały. Najbliższe pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Widok przy której leżą działki władnące. Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Na teren obejmujący między innymi przedmiotową działkę w zmianie planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla „Górny Taras” w Barlinku oznaczony jest symbolem 2MJ – jako tereny z przeznaczeniem dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z ustaleniem, iż możliwe jest powiększenie działek od strony KX2 i 3MJ do powierzchni min 630 m² co oznacza, że możliwa jest dosprzedaż gruntu oznaczonego działką nr 665/51 w celu powiększenia działki 665/27.

Cena działki ustalona została na kwotę 4523,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22% na każdą działkę.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywcy opisanego wyżej gruntu zobowiązani będą do uiszczenia jednorazowo bądź w ratach na czas nie dłuższy niż 5 lat cenę zbywanej nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wymieniona cena obowiązuje przez sześć miesięcy od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Koszty notarialne, sądowe oraz koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń
Zdjeto z tablicy
ogłoszeń

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz