

Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Przedkładam sprawozdanie Nr 0057.11.2015 z prac Burmistrza Barlinka za okres od dnia 19 listopada 2015 roku do 14 grudnia 2015 roku.

W tym czasie odbyły się 4 posiedzenia Burmistrza Barlinka z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

I. W zakresie spraw gospodarki przestrzennej i inwestycji:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Myśluborskiej w Moczkuwie na terenie działek 115/9, 115/11, 115/14, 115/18 i 115/23 obr. Moczkuwo Gm. Barlinek.

W wyniku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania wpłynęły pisma mieszkańców bloków 2, 3, 4, 5 oraz pisma pojedynczych mieszkańców o odstąpienie od planowanego zamierzenia inwestycyjnego i zachowanie obszaru zieleni o charakterze rekreacyjnym, stanowiącym cenną i niezbędną otulinę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i służącej jej mieszkańcom.

Uwagi mieszkańców zostały przesłane do Nadleśnictwa z prośbą o ustosunkowanie się do omówionej kwestii (pismo z dn. 06.10.2015 r.). Odpowiedzi ani stanowiska do dnia dzisiejszego nie otrzymano. Została przeprowadzona wstępna analiza terenu z której wynika, że

- jest sąsiedztwo funkcji i zabudowy o podobnych parametrach,
- jest dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,
- uzbrojenie jest w sąsiedztwie,

Z punktu widzenia ładu przestrzennego na tych działkach nie powinna powstać zabudowa jednorodzinna, ponieważ najbliższe sąsiedztwo działek zainwestowania, które pełni zorganizowaną całość, to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obszarem zieleni o charakterze rekreacyjnym, stanowiącym cenną i niezbędną otulinę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i służącej jej mieszkańcom. Wyjątkiem jest działka 115/23 na której można by zlokalizować jeden lub dwa domy jednorodzinne.

Pozostałe działki powinny być przeznaczone na uzupełnienie funkcji wielorodzinnej (zieleni, parkowanie, rekreacja) lub nawet pod zabudowę wielorodzinną (działka 115/18).

Wciskanie domów jednorodzinnych pomiędzy bloki tworzyć będzie dysonans przestrzenny.

Burmistrz postanowił zorganizować spotkanie z Nadleśniczym celem omówienia powyższej sprawy.

2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na 2016 rok. Wpłynęły 4 oferty. Burmistrz wybrał 2 najkorzystniejsze oferty firmy „AKWADRAT” Sp. z o.o. Gorzów Wlkp. i firmy ARCHITEKT T. Klimek Gorzów Wlkp. za kwotę 221,40 zł brutto za decyzję, 110,70 zł brutto za zmianę.

3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na dostawę i montaż 2 lamp solarnych w Swadzimiu. Wpłynęły 3 oferty. Burmistrz wybrał ofertę najkorzystniejszą firmy RE Solar Energy Power Sp. z o.o. ze Szczecina, której wartość oferty to 15.744 zł brutto za 2 lampy wraz z transportem i montażem).
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wyceną wniosków zaakceptowanych przez Radę Miejską do realizacji na rok 2016 dokonaną przez ENEA Oświetlenie na kwotę 518.800 netto (638.124 brutto).
Burmistrz przychylił się do propozycji podziału pod względem specyfiki na konkretne zadania i rozeznania wg podziału na zadania, które będą musiały zostać wykonane przez ENEA (w oparciu o linie oświetleniowe, które stanowią własność ENEA) bądź zadania stanowiące odrębne linie (w tym również rozpatrzyć możliwość zastosowania lamp hybrydowych). Burmistrz na początku 2016 roku podejmie decyzję odnośnie realizacji zadań.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem PGK Sp. z o. o. w sprawie utrzymania pasów zieleni pomiędzy chodnikiem a jezdnią przy ul. Szpitalnej. Mieszkańcy ul. Szpitalnej 17, 18 i 19 zwrócili się z prośbą o likwidację pasa zieleni na chodniku od przystanku autobusowego przy posesji nr 17 do przejścia dla pieszych przy posesji nr 19 przy ul. Szpitalnej i wyłożenie polbrukiem. Burmistrz po analizie postanowił odnowić nasadzenia w w/w psach zieleni.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektami drogowymi Dzikowo, Pustać i Ożar. Występują problemy ze zlokalizowaniem jezdni z poboczami (0,75 i 1,0 m) w granicach działki. Burmistrz ustalił, że pozyskamy grunty (ok.1m od krawędzi jezdni) po uprawnieniu się decyzji lokalizacji celu publicznego. Natomiast teraz zostanie złożony wniosek ws. zgłoszenia robót budowlanych na jezdni i pobocza o zmiennej szerokości w pasie drogowym, po uzyskaniu gruntów. Uzupełnione zostanie dodatkowe zgłoszenie robót na pobocza. Dowiązanie do drogi powiatowej dz 158 zawarte będzie osobnym zleceniem lub aneksem – dz. 158 nie było w zakresie umowy.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze zmianami w koncepcji dot. budynku zaplecza stadionu ul.Sportowa Barlinek. Projektanci przekazali odpowiedź na propozycję zmian jakie im przekazaliśmy w uzgodnieniu z miejscowymi klubami sportowymi.
Wykonają:
 - dodatkowy taras przy kawiarni
 - okno w sali ćwiczeń
 - pokój trenerów z magazynkiem w części tenisistów zamiast drugiej szatni
 - pokój odnowy biologicznej i pokój wypoczynku – jedno pomieszczenie – litera L
 - moduł szatni piłkarskiej nie zostanie zmienionyBurmistrz zaakceptował w/w rozwiązania, dodatkowo postanowił wyegzekwować od projektanta argumentację dot. modułu szatni z węzłem sanitarnym.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą zlecenia raportu z osiągniętych efektów projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu myśliborskiego” wspólnie z powiatem i partnerami i projektu. Koszt wykonania raportu dla budynku SP1 oraz PG1 w Barlinku to kwota ok 1.000 zł netto. Burmistrz wyraził zgodę na zlecenie w/w raportu.

9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o montaż brakującego punktu oświetlenia na końcu ul. Władysława Łokietka od strony lasu. Burmistrz postanowił poinformować wnioskodawcę, iż wykonanie niniejszego zadania po wcześniejszej akceptacji Rady Miejskiej w Barlinku zostało zaplanowane do realizacji na rok 2017 wraz z innymi zadaniami oświetleniowymi.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawami dot. termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Barlinku. W związku z koniecznością przeprowadzenia postępowań związanych z udzielaniem zamówień dodatkowych i uzupełniających w ramach przedmiotowego zadania burmistrz wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu obowiązków komisji przetargowej powołanej w dniu 09.02.2015r. o przygotowanie i przeprowadzenie powyższych zamówień. Burmistrz powołał w miejsce R. Wolniak – P. Sznabowicz.
Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą Przedsiębiorstwo Budowlane JPG Sp. z o. o. na wykonanie wymiany parkietu w SP Nr 1 jako zamówienia uzupełniającego. Koszt to kwota 122.714,04 zł, oraz z firmą Przedsiębiorstwo Budowlane JPG Sp. z o. o. na wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnych z rekuperacją w halach gimnastycznych SP Nr 1 i SP Nr 4. Koszt szacowany: 465.219,64 zł.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Starostwa Powiatowego w sprawie partycypacji Gminy Barlinek na zadanie „Przebudowa dróg powiatowych na trasie Nowogródek Pom. – Karsko – Łubianka”. Burmistrz ustosunkował się negatywnie do wniosku, ze względu na ograniczone środki finansowe Gmina nie może przystąpić do realizacji przebudowy drogi 2113Z Łubianka. Jednakże burmistrz zaproponował wnioskodawcy przeanalizowanie możliwości złożenia wniosku do PROW w zakresie przebudowy drogi powiatowej w m. Mostkowo 1575Z. Gmina Barlinek ze swojej strony deklaruje udział 50 % wkładu własnego po przyjęciu przez Radę Miejską.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze stanem przygotowań do akcji zima grudzień 2015 do połowy kwietnia 2016r. Burmistrz zaakceptował plan zimowego utrzymania dróg na rok 2015/2016.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o przyspieszenie wykonania dokumentu Strategii Rozwoju Gminy wraz z jej załącznikami, będącego przedmiotem zamówienia zgodnie z § 3 ust. 2 umowa RGPI.XI.7310.4.15 z dnia 17.08.2015r. Przyczyną przyspieszenia terminu jest wcześniejszy nabór wniosków do PROW w zakresie przyznania pomocy na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014. Termin składania wniosków jest do 12 stycznia 2016. W zapytaniu ofertowym RGPI.XI.7310.2.15 w opisie przedmiotu zamówienia w pkt. III określono, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentu Strategii Rozwoju Gminy Barlinek oraz Załącznika Nr 1 w postaci raportu o stanie gminy wraz z diagnozą, a także programy operacyjne jako Załącznik Nr 2, które powinny zawierać listę zadań przypisanych poszczególnym działaniom i celom wraz z określeniem wskaźników produktu i rezultatu, okresu ich realizacji, szacunkowych kwot oraz źródeł finansowania.

14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z otrzymaną dokumentacją przebudowy dróg firmy Neox. Przedłożona dokumentacja jest niekompletna i zawiera błędy. Wykonawca otrzymał listę zastrzeżeń i został wezwany do złożenia kompletnej dokumentacji

II. W zakresie spraw gospodarowania nieruchomościami:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o umorzenie postępowań administracyjnych dotyczących naliczania dodatkowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ozn. dz. nr 2142/1 obr. 2 Barlinek w związku z nie rozpoczęciem budowy. W związku z niedotrzymaniem umownego terminu rozpoczęcia budowy tj. 13 czerwca 2012r. Burmistrz Barlinka na mocy art.63 ustawy o gospodarce nieruchomościami naliczył wnioskodawcą dodatkową opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego na pierwszy rok. SKO utrzymało decyzję w mocy, wnioskodawcy odwołali się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który utrzymał w mocy orzeczenie SKO, a następnie 16 lipca 2014 roku odwołali się do Naczelnego Sądu Administracyjnego i sprawa trwa do dzisiaj. Burmistrz w związku z niedotrzymaniem umownego terminu rozpoczęcia budowy wszczął postępowanie o naliczenie dodatkowej opłaty rocznej na drugi rok. Postępowanie nie jest zakończone, ponieważ oczekuje na orzeczenie NSA. Burmistrz polecił uzyskać opinię prawną w zakresie umorzenia opłaty za pierwszy rok, natomiast umorzył postępowanie o naliczenie dodatkowej opłaty za drugi rok.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dalszego postępowania w sprawie sprzedaży działki gruntu nr 36 położonej w miejscowości Dzikowo po pierwszym negatywnym przetargu. Burmistrz postanowił zorganizować 2 przetarg obniżając o 25% dotychczasową cenę wywoławczą.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dalszego postępowania w sprawie zbycia działki nr 2121/4 przy ul. Tunelowej. Osoba fizyczna zwróciła się z prośbą o rozpatrzenie możliwości przystąpienia do zbycia dz. nr 2121/4. Na teren obejmujący przedmiotową działkę nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym burmistrz ustalił przeznaczenie działki na podstawie decyzji nr 62/15 o warunkach zabudowy, która zakłada inwestycje polegającą na budowie budynku garażowego przy ul. Tunelowej. Burmistrz postanowił zbyć w drodze przetargu nieograniczonego całą działkę pod budynek garażowy sześciobokowy.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem osoby prawnej z propozycją zakupu działki nr 1/30 obr. 2 Barlinek, czy też prawa jej użytkowania. Działka nr 1/30 stanowi własność Skarbu Państwa, a Gmina Barlinek jest jej użytkownikiem wieczystym. Prawo użytkowania wieczystego zostało przekazane nieodpłatnie Gminie przez PKP SA z siedzibą w Warszawie na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu. W umowie przeniesienia w formie aktu notarialnego Gmina Barlinek i PKP SA postanowiły, że w przypadku wykorzystania przez Gminę nieruchomości niezgodnie z celem, jaki był podstawą przekazania nieruchomości lub dokonania jej zbycia w całości lub części, Gmina zobowiązuje się do zapłaty na rzecz PKP SA kwoty stanowiącej równowartość

wartości rynkowej przekazanej nieruchomości wg stanu z dnia przekazania nieruchomości oraz cen z daty zbycia nieruchomości przez Gminę lub stwierdzenia przez PKP SA zmiany sposobu użytkowania. Żądanie PKP SA o wyżej wskazane odszkodowanie obowiązuje 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego tj. od 16.06.2015r..

5. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą zamiany na rzecz osób fizycznych dz. nr 129/10 obr. Moczkowo wydzieloną pod drogę publiczną na działkę 2146/1 obr. 1 m. Barlinka. Osoby fizyczne wystąpiły z pismem o rezygnacji z zamiany dz. nr 129/10 na dz. nr 2146/1 obr. 1 B-ek, zaproponowali jednak chęć zamiany na działkę nr 229/4. Burmistrz podtrzymał swoją propozycję zamiany, gdyż w najbliższym czasie Gmina nie zamierza wystawiać na sprzedaż lub zamianę dz. nr 229/4.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą ustalenia trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówień publicznych na usługi ochroniarskie oraz ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Wpłynęły 2 oferty na usługi ochroniarskie oraz ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Wpłynął wniosek brokera ubezpieczeniowego G.Lesieckiej ze Szczecina o udzielenie zgody na przedstawienie oferty ubezpieczeniowa, oraz oferta Security Joker dotycząca współpracy w zakresie ochrony obiektów. Burmistrz ustalił iż umowę w zakresie ochrony obiektów zawrze z firmą TUiR Warta. Natomiast odnośnie usług ochroniarskich, burmistrz postanowił, iż poszczególne jednostki organizacyjne – jako zamawiający przygotowują i przeprowadzają postępowanie o zamówienie publiczne na świadczenie niezbędnych usług oraz zawrą stosowne umowy. Gmina Barlinek będzie koordynatorem w tej sprawie.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy na grunt o pow. 0,1976 ha, oznaczony działką nr 151/3, położony w obrębie Mostkowo gm. Barlinek. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o cedowanie umów dzierżaw (dot. cz dz. nr 721, i nr 592/12, obr.2 m. Barlinka) na rzecz osoby trzeciej. Burmistrz wyraził zgodę na cesję umowy dzierżawy w/w nieruchomości.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem dzierżawcy Pensjonatu Pod Sosnami o wyrażenie zgody na poddzierżawienie części przedmiotu umowy RGM.IV.72243-103/08 na rzecz osoby trzeciej od 09.11.2015r. do 30.11.2016r. Burmistrz wyraził zgodę na korzystanie przez osobę trzecią z przedmiotu dzierżawy.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Klubu Żeglarskiego Sztorm Barlinek o wyrażenie zgody na wydzierżawianie nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 197,58 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Jeziornej (dz. nr 243/18) z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego. Burmistrz zaproponował zawarcie porozumienia w sprawie pełnienia w formie nieodpłatnej funkcji gospodarza w/w obiektu na okres 3 lat.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem BTBS Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na bezpłatne korzystanie przez Stowarzyszenie Opiekuńcze Dom Dziennego Pobytu z pomieszczenia o pow. użytkowej 45,74 m², usytuowanego w piwnicy budynku

mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 31 w Barlinku. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie w w/w sprawie stosownej umowy użyczenia na okres do 3 lat.

12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby prawnej o udostępnienie lokalu mieszczącego się przy ul. Niepodległości 16 w Barlinku. Burmistrz polecił skierować projekt uchwały do Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy z jednoczesnym uchYLENIEM uchwały na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie przetargowym.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą przedłużenia okresu trwania umowy na pełnienie funkcji gospodarza obiektu Stadionu Miejskiego w Barlinku. Burmistrz wyraził zgodę na przedłużenie okresu trwania umowy RG.VI.6845.65.2014 z dnia 01 lipca 2014r..
14. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą uregulowania prawa do korzystania przez osoby fizyczne z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 586/2 obr.2 m. Barlinka (ul. Lipowa). Burmistrz postanowił zawrzeć stosowną umowę dzierżawy, wydał zarządzenie Nr 251/2015 w sprawie ogłoszenia nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.
15. Burmistrz Barlinka przy udziale Prezesa PW-K Płonia zapoznał się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Barlinek za okres od 01.02.2016r. do 31.01.2017r.. Ceny za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków utrzymane będą na dotychczasowym poziomie i wyniosą:
Cena wody- 4,07 zł/m³ netto
Cena ścieków- 6,36 zł/m³ netto
Zmianie ulega natomiast opłata abonamentowa, która została podzielona na 3 grupy odbiorców według częstotliwości dokonywanych odczytów wodomierzy:
Grupa 1- odczyt raz w roku- cena 2,64 zł netto miesięcznie
Grupa 2- od dwóch do trzech odczytów rocznie – cena 5,28 netto miesięcznie
Grupa 3- cztery i więcej odczytów w ciągu roku- cena 10,56 zł netto miesięcznie
Obecnie opłata abonamentowa jest taka sama dla wszystkich odbiorców i wynosi 3,36 zł netto miesięcznie. Burmistrz zatwierdził powyższe taryfy
16. Burmistrz Barlinka zapoznał się informacją BTBS w Barlinku dot. przejęcia lokalu mieszkalnego położonego w m. Osina 18/5. Burmistrz postanowił wydać Zarządzenie Nr 258/2015 w sprawie wydzielenia lokalu z części mieszkaniowego zasobu gminy z przeznaczeniem na lokal socjalny.
17. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem BTBS Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej dz. nr 291/2 o pow. 19,28 m² (obr.2 m. Barlinka, ul. Długa) oraz wniosek w sprawie możliwości obniżenia czynszu dzierżawnego za dzierżawę cz. dz. nr 761/20 (obr.2 m. Barlinka). Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, w powyższej sprawie wydał Zarządzenie Nr 255/2015 i Nr 256/2015.

18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 212/5 o pow. 8 m² (obr. 2 m. Barlinka, ul. Strzelecka) z przeznaczeniem na wykonanie schodów. Burmistrz wyraził zgodę na najem w/w nieruchomości na okres 5 lat, wydał zarządzenie Nr 257/2015 w powyższej sprawie.
19. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby prawnej z prośbą o możliwość przeprowadzenia kolejnych akcji honorowego oddawania krwi z wykorzystaniem Mobilnego Punktu Poboru w dniach 01.12.2015r., 08.12.2015r., 15.12.2015r., 22.12.2015r., oraz 29.12.2015r. Wnioskodawca prosi o udzielenie zgody na nieodpłatny postój Ambulansu na Rynku w godz. od 09:00 do 13:00. Burmistrz ustosunkował się pozytywnie do wniosku.
20. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby prawnej w sprawie wywieszenia baneru Lodowiska w Barlinku, w zamian za udostępnienie miejsce na reklamę na ekranie led na basenie sportowym. Burmistrz wyraził zgodę na wywieszenie baneru na ogrodzeniu przy rondzie Bankowym w Barlinku za odpłatnością w wysokości 200 zł netto miesięcznie z terminem wywieszenia od 31 grudnia 2015r. Ponadto burmistrz jest zainteresowany współpracą od 1 stycznia 2016r. w zakresie umieszczenia reklamy Barlinka na ekranie LED na basenie sportowym w Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym „Słowianka” w Gorzowie Wlkp.
21. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby prawnej o wynajęcie części placu przy zbiegu ulic Wylotowej i Rynek, od ulicy Sądowej w celu postawienia namiotu oraz ogrodzenia o łącznej pow. 50m² w dniach od 16.12.2015r do 31.12.2015r.. Burmistrz wyraził zgodę na dzierżawę dz. nr 195 obr. 2 Barlinek, czynsz dzierżawny wynosi 100 zł netto za cały okres trwania umowy dzierżawy.
22. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją dotyczącą kosztów utrzymania Stadionu Miejskiego w Barlinku na podstawie posiadanych faktur.
23. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. wywozu nieczystości ciekłych z terenu wsi Strąpie. Burmistrz zapoznał się z informacją dotyczącą kontroli opróżniania zbiorników bezodpływowych przez mieszkańców wsi, oraz zestawieniem ilości wywiezionych ścieków na podstawie przedstawionych faktur z ilością zużytej wody w roku poprzednim.
- W październiku wysłano pisma do 55 gospodarstw domowych wsi Strąpie dotyczące przedstawienia:
- umowy potwierdzającej usuwanie ścieków powstających i gromadzonych na terenie nieruchomości przez podmiot gospodarczy posiadający zezwolenie Burmistrza Barlinka, na wykonywanie tego rodzaju usług;
- rachunków potwierdzających usuwanie ścieków powstających i gromadzonych na terenie nieruchomości za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 września 2015 r
- Na pismo odpowiedziały 32 osoby, spośród których tylko 11 osób prawidłowo pozbywa nieczystości ciekłych z terenu swojej nieruchomości. Spośród osób, które przedstawiły rachunki za wywóz nieczystości są również osoby posiadające wiele rachunków za wywóz ścieków, jednak w bardzo małych ilościach w stosunku do ilości zużytej wody za rok ubiegły. Sytuacja taka może sugerować, że osoby te posiadają nieszczelne zbiorniki bezodpływowe.

Burmistrz postanowił w styczniu 2016r. przeprowadzić kontrole bezpośrednio na nieruchomościach z udziałem funkcjonariuszy policji szczególnie u rodzin, które nie przedstawiły ani umowy, ani rachunków.

24. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na oszacowanie wartości działek nr 123/11,123/13,123/3,123/5,123/7,202/4,203/2,123/9,104/4 obr. 1 B-ek przejętych pod drogi publiczne w związku z ustaleniem wysokości odszkodowania na rzecz osób fizycznych. Wpłynęły 3 oferty. Burmistrz wybrał najkorzystniejszą ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego D. Jaworski z Barlinka za kwotę 1845,00 zł brutto.
25. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie Nr 262/2015 w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Moniuszki (dz. nr 292/11) w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
26. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem BTBS Sp. z o.o. w sprawie rozważenia możliwości likwidacji przejścia pomiędzy budynkami Chmielna 8 i Chmielna 10, bądź montażu lampy ulicznej oświetlającej przedmiotowe przejście. Burmistrz pozostawił temat do przeanalizowania.
27. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem BTBS Sp. z o. o. w sprawie podjęcia decyzji dot. skierowania do sądu wniosków o eksmisję lokatorów z mienia komunalnego. Burmistrz wyraził zgodę na skierowanie do sądu w/w wniosków zgodnie z załączoną listą lokatorów.
28. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem BTBS Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na wydzierżawienie część nieruchomości gruntowej ozn. dz. nr 49/26, 49/27 obr. 2 B-ek (ul.1 Maja 22). Burmistrz ustosunkował się pozytywnie do wniosku i wydał zarządzenie Nr 263/2015 w powyższej sprawie.

III. W zakresie spraw finansowych:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Krzynka o uruchomienie środków w kwocie 300,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację warsztatów ozdób choinkowych w Świątlicy Wiejskiej w Krzynie. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Łubianka o uruchomienie środków w kwocie 643,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zakup krzewów w celu wykonania nasadzeń. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok. Burmistrz odstąpił od zarządzenia Nr 91/2014 z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 30.000 euro.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Łubianka o uruchomienie środków w kwocie 500,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację Wigilii. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż

wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.

4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dziedzice o uruchomienie środków w kwocie 1444,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na wyminę ogrodzenia przy placu zabaw. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok. Za realizację zadania odpowiedzialny będzie Referat Gospodarowania Nieruchomościami UM w Barlinku.
Na wykonanie ogrodzenia placu zabaw w miejscowości Dziedzice wpłynęły 2 oferty. Burmistrz wybrał ofertę najkorzystniejszą firmy Janex ul. Fabryczna w Barlinku za cenę 1999,25 zł brutto.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dziedzice o uruchomienie środków w kwocie 1171,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zakup materiałów budowlanych i wyposażenia do remizy OSP Dziedzice. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok. Za realizację zadania odpowiedzialny będzie inspektor Obrony Cywilnej UM w Barlinku oraz Komendant Miejsko-Gminny OSP w Barlinku.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikówko o uruchomienie środków w kwocie 400,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację warsztatów ozdób choinkowych i stroików. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 500,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zakup karniszy i firan do Świetlicy Wiejskiej. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 400,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zakup narzędzi ogrodowych i sadzonek. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 200,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację sprzątania świata. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 500,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację Mikołajek. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.

11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Moczydło o uruchomienie środków w kwocie 700,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację Wigilii Sołeckiej. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Ożar o uruchomienie środków w kwocie 500,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację warsztatów wykonywania ozdób choinkowych. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Lutówko o uruchomienie środków w kwocie 150,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację Andrzejek. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Żydowo o uruchomienie środków w kwocie 400,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację warsztatów ozdób choinkowych. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok.
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Żydowo o uruchomienie środków w kwocie 1300,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zakup kontuaru do świetlicy w Żydowie. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok. Burmistrz odstąpił od zarządzenia Nr 91/2014 z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 30.000 euro.
16. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Moczkowo o uruchomienie środków w kwocie 1020,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na doposażenie Świetlicy Wiejskiej. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok. Za realizację zadania odpowiedzialny będzie Referat Gospodarowania Nieruchomościami w UM w Barlinku. Burmistrz odstąpił od zarządzenia Nr 91/2014 z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 30.000 euro.
17. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Osina o uruchomienie środków w kwocie 7.472,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na remont drogi gminnej w Sołectwie Osina. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok. Realizacja wyżej wymienionego zadania w roku bieżącym uzależniona będzie od panujących warunków atmosferycznych. Za

wykonanie zadania odpowiedzialny będzie Referat Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji UM w Barlinku.

18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Osina o uruchomienie środków w kwocie 3.719,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na zakup ziemi w celu poprawy estetyki otoczenia Świetlicy Wiejskiej w Osinie. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2015 rok. Za realizację zadania odpowiedzialny będzie Referat Gospodarowania Nieruchomościami UM w Barlinku.

IV. W zakresie spraw Ogólnoorganizacyjnych :

1. Odbędzie się Ślubowanie pracownika samorządowego Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Elizy Chojnackiej.

Burmistrz Barlinka wydał następujące zarządzenia:

Lp.	Nr Zarządzenia	W sprawie	Data	Uwagi
1.	250/2015	Wyznaczenia dnia dodatkowo wolnego od pracy w 2015 roku w Urzędzie Miejskim w Barlinku.	20.11.2015	RO.I.
2.	251/2015	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.	20.11.2015	RGN.V.
3.	252/2015	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2015 rok.	23.11.2015	Skarbnik
4.	253/2015	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2015 rok.	23.11.2015	Skarbnik
5.	254/2015	Powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą.	23.11.2015	RO.I.
6.	255/2015	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek, oddanej w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Barlinku.	26.11.2015	RGN.VI.
7.	256/2015	Zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Barlinek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Barlinek.	26.11.2015	RGN.VI.
8.	257/2015	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.	26.11.2015	RGN.VI.
9.	258/2015	Wydzielenia lokalu z części mieszkaniowego zasobu gminy z przeznaczeniem na lokal socjalny.	26.11.2015	RGN.III.
10.	259/2015	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2015 rok.	26.11.2015	Skarbnik

11.	260/2015	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2015 rok.	30.11.2015	Skarbnik
12.	261/2015 261A/2015	Sprawie zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2015 rok.	30.11.2015	Skarbnik
13.	262/2015	Zbycia w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Moniuszki w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.	03.12.2015	RGN.IV.
14.	263/2015	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.	03.12.2015	RGN.VI.
15.	264/2015	Powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą.	07.12.2015	RO.I.
16.	265/2015	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2015 rok.	09.12.2015	Skarbnik
17.	266/2015	Sprawie zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2015 rok.	09.12.2015	Skarbnik
18.	267/2015	Ogłoszenia wykazu nieruchomości , przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Barlinek, oddanej w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.	10.12.2015	RGN.VI.
19.	268/2015	Powołania komisji do otwarcia i oceny ofert na wykonywanie usług ochroniarskich.	10.12.2015	RGN.II.

W okresie międzysesyjnym zostały podjęte decyzje na podstawie Uchwały Nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. U. Woj. Zach. Z dnia 3 marca 2015r., poz.644).

1. Wykaz nieruchomości oraz ich części przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Barlinek:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 586/2 o pow. 36,00 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Lipowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 792 (obr. 2 m. Barlinka).
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 291/2 o pow. 19,28 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Długiej z przeznaczeniem na usytuowanie garażu z płyt betonowych.
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 49/26 i 49/27 o pow. 112,00 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy al. 1 Maja 22 z przeznaczeniem na ogród warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych.
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/17 o pow. 20,00m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Dworcowej z przeznaczeniem na usytuowanie blaszanego pomieszczenia garażowego.

2. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres powyżej trzech lat, stanowiącej własność Gminy Barlinek:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 212/5 o pow. ok. 13,00 m², położonej w obrębie 2 m. Barlinka przy ul. Strzeleckiej

***Rozszerzenie sprawozdania z pracy Burmistrza Barlinka
w okresie międzysesyjnym.***

1. Uczestniczono w obchodach Dnia Pracownika Socjalnego w OPS Barlinek i ŚDS Osina.
2. Uczestniczono w otwarciu po modernizacji „Opery na Zamku” w Szczecinie.
3. Wzięto udział w posiedzeniu Zarządu Powiatu Myśliborskiego oraz Sesji Rady Powiatu w Myśliborzu ws. poświęconej nieodpłatnemu zbyciu udziałów Powiatu Myśliborskiego w Szpitalu Barlinek Sp. z o.o. na rzecz Gminy Barlinek.
4. Odbyło się spotkanie poświęcone organizacji Archidiecezjalnych Dni Młodych Barlinek ‘2016.
5. Uczestniczono w podsumowaniu sezonu sportowego stowarzyszenia Centrum Rozwoju Sportu w Barlinku.
6. Uczestniczono w podsumowaniu dekanalnego konkursu wiedzy religijnej.
7. Odbyło się nadzwyczajne walne zebranie wspólników Szpitala Barlinek Sp. z o.o. ws. wyboru biegłego rewidenta do zbadania bilansu za 2015 r.
8. Odbyło się spotkanie z przedstawicielami miasta Prenzlau, podczas którego omówiono stan przygotowań do złożenia wniosku w ramach INTERREG VA.
9. Odbyło się spotkanie z zarządem GBS Bank Barlinek nt. dalszej współpracy.
10. Uczestniczono w otwarciu nowej hali sklepowo - administracyjno – magazynowej firmy Janex w Barlinku.