

P R O G N O Z A

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras

Opracowali:

mgr inż. Łukasz Błądek

mgr inż. Mariusz Marczewski

WROCLAW 2014

Spis treści

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
II.	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY	3
III.	ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA	5
III.1	Uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu i budowy geologicznej.....	5
III.2	Uwarunkowania topoklimatyczne.....	7
III.3	Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych	8
III.4	Uwarunkowania glebowe	10
III.5	Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych	11
III.6	Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego.....	25
III.7	Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego	26
III.8	Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne	26
IV.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	27
IV.1	Główne cele planu miejscowego.....	27
IV.2	Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w planie	28
V.	OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	33
V.1	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	33
V.2	Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	34
	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.....	36
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO	41
VII.	ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	42
VIII.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	49

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	50
X. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	52
XI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	53
XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	55
XII.1. Przyjęte założenia	55
XII.2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko	56
XII.3 Oddziaływanie ustaleń planu poza obszarem opracowania	62
XIII. STRESZCZENIE	63
XIV. ŹRÓDŁA:.....	66
Wykaz tabel	67

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras w Barlinku stanowi podstawę niniejszego opracowania.

W związku z art. 51 ust. 1 i z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2013 poz. 1235) sporządzona została prognoza oddziaływania ustaleń planu miejscowego (opracowanego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) na środowisko.

Sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras w Barlinku, uwzględnia w szczególności sposób wpływ ustaleń na istniejące środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych zarówno na terenie Gminy Barlinek jak i terenów sąsiednich. Wskazano ponadto możliwe zagrożenia dla środowiska, ze wskazaniem obszarów szczególnie problemowych. Wskazane zostały jednocześnie pozytywne aspekty wprowadzonego zagospodarowania.

II. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY

Zakres prognozy został określony w ustawie **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**. Zgodnie z jej ustaleniami prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz oddziaływanie zarówno projektu planu miejscowego na stan zasobów środowiska, jak i niekorzystne oddziaływanie w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego. W prognozie wskazuje się także obszary problemowe o najbardziej niekorzystnym oddziaływaniu na stan środowiska, a także określa się problemy związane z obszarami chronionymi wyznaczonymi zarówno przepisami prawa polskiego, jak i międzynarodowego (Natura 2000). Dodatkowo analizuje się stan i wpływ istniejącego i projektowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska. Prognoza ponadto przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, kompensację, lub ograniczenie niekorzystnego oddziaływania ustaleń planu miejscowego i opis metod prowadzących do wyboru określonego rozwiązania.

Sporządzona prognoza odnosi się do proponowanych ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem naturalnej pojemności środowiska i jej poszczególnych elementów, z zachowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a także obowiązku ochrony niektórych terenów wynikającego z przepisów prawa.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, projektowanego zagospodarowania przedstawionego w planie oceniono posługując się następującymi kryteriami:

- zasięg oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne i ponadregionalne),
- charakterystyka wprowadzonych zmian do środowiska (korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- trwałość przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz projektowanego zagospodarowania przedstawionego w planie oceniono posługując się także dodatkowymi kryteriami:

- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie),
- charakter oddziaływania (wtórne i skumulowane),
- charakterystyka wprowadzonych zmian do środowiska (pozytywne, negatywne),
- trwałość przekształceń (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- długość oddziaływania (stałe i chwilowe).

W przedmiotowej prognozie celem zbadania uwarunkowań środowiskowych obszaru posłkowano się badaniami i opracowaniami na szczeblach głównie gminy, powiatu i województwa oraz opracowaniami dotyczącymi poszczególnych elementów środowiska. W celu oceny oddziaływania wprowadzonych zmian planu na obszar sporządzono tabelę odzwierciedlającą wpływ poszczególnych zagregowanych grup na poszczególne komponenty środowiska. Grupy te stworzone zostały tak, aby funkcje w nich zawarte charakteryzowały się względnie podobnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęto oznaczenia:

K- korzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

Nk - niekorzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

O – neutralne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

M – możliwe oddziaływanie pozytywne lub negatywne danej grupy na analizowany element środowiska w zależności od sposobu prowadzenia działalności.

Poszczególne wyniki umieszczone w tabeli zostały wcześniej omówione w sposób opisowy.

Wprowadzone kryteria wraz z innymi (częstotliwość oddziaływania, bezpośredniość oddziaływania) pozwoliły na ocenę wpływu ustaleń planu i zagregowanych

w grupy funkcji (różnego rodzaju sposobu zainwestowania) na środowisko, z uwzględnieniem jego poszczególnych elementów.

Załącznik do prognozy w skali 1: 1000 stanowi integralną część prognozy.

III. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA

III.1 Uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu i budowy geologicznej

Obszar Gminy Barlinek położony jest w południowo-zachodniej części województwa Zachodniopomorskiego w powiecie myśliborskim. Biorąc pod uwagę położenie fizyczno-geograficzne to Gmina Barlinek, a także obszar objęty przedmiotową zmianą planu zlokalizowany jest w:

Pozaalpejska Europa Środkowa

Mega region: Pohercyńska Europa Środkowa

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (A)

Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie

Makroregion: Pojezierze Zachodniopomorskie

Mezoregion: Pojezierze Myśliborskie, Pojezierze Choszczeńskie (314, 42 i 314.41)

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1972) obszar Gminy Barlinek leży:

Kraina: Nizina Szczecińska

Poddział: Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich

Dział: Bałtycki

Prowincja: Niżowo-Wyżynna Środkowoeuropejska.

Według regionalizacji zoogeograficznej obszar opracowania znajduje się w:

Państwo: Holoarktyka

Kraina: Eurosyberyjska

Prowincja: Nemoralna

Obszar: Europejski

Region: Środkowoeuropejski

Okręg: Centralny

Obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w miejskiej części Gminy w jej północno-zachodniej części.

Rzeźbę terenu całej Gminy charakteryzuje występowanie licznych wzniesień (pagórków) poprzeplatanych jeziorami i doliną Płoni. Obszar ma bardzo wysokie walory krajobrazowe, także dzięki licznym wąwozom.

Rzeźbę terenu Gminy ukształtowały zasadniczo trzy zlodowacenia: południowopolskie, środkowopolskie i północnopolskie. Jednakże główną rolę przypisuje się ostatniemu z nich, a szczególnie deglacjacji lądolodu fazy pomorskiej. Działalność lodowca na terenie Gminy Barlinek można zaobserwować poprzez występowanie:

- pagórków moreny czołowej - powstałych w wyniku akumulacji materiału skalnego (materiału żwirowo-piaszczystego, gliniastego i dużej ilości głazów) w okresie stabilizacji lodowca na linii Rychnów- Barlinek- Pełczyce. Najwyższy kompleks pagórków występuje w okolicy miejscowości Krzynka (do 111,2 m n.p.m.). Wzgórza zlokalizowane na południe od Barlinka i Krzynki stanowią wododział rzek Płoni i Santocznej. Formy te można zaobserwować także na obszarze objętym zmianą planu. Co prawda nie są to pagórki o takiej wysokości jak w pobliżu Krzynki, jednakże zauważalny jest falisty kształt terenu, z niewielkimi pagórkami i obniżeniami terenu.

- wysoczyznę moreny dennej urozmaiconej ozami – powstałą w wyniku działalności wód podlodowcowych. Formy takie występują na terenie od Laskówka do Moczkowa. Powierzchnię wysoczyzny urozmaicają rynny subglacjalne uwidocznione w postaci obniżeń i dolin o przebiegu południkowym lub z odchyleniem południkowo-zachodnim. Doliną o największym znaczeniu w Gminie Barlinek, ze względu na jej specyficzną rzeźbę terenu (powstałą w wyniku eworsyjno-erozyjnej działalności wód lodowcowych), jest Dolina Płoni.

Na obszarze Gminy zauważalna jest także faza deglacjacji lodowca poprzez kemy powstające w zagłębieniach i szczelinach lodowca.

Zasadniczym elementem rzeźby terenu na terenie Barlinka są sandry, zajmujące większość obszaru objętego planem. Stanowią je piaszczysto-żwirowe osady wodno - lądowe o miąższości od 15m do 25-30 m. W obrębie sandru występują dwie zasadnicze doliny: jedna ciągnie się na wschód od Jeziora Barlineckiego przez Krzynkę, Danków i dalej w kierunku Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, druga od Jeziora Barlineckiego w pobliżu Moczkowa przez Okunie, Moczydło i Lipy. Obszar objęty zmianą planu występuje w pobliżu drugiej z tych dolin.

Obszar Gminy Barlinek charakteryzuje także występowanie dużej liczby jezior powstałych w fazie ocieplania klimatu i wycofywania się lodowca. Pozostałe bryły martwego lodowca spowodowały powstanie m.in. Jeziora Barlineckiego. Topnienie lodowca i występowanie dużej ilości wody spowodowało pogłębianie procesów erozyjnych dolin, a przez to odpływ części materiału skalnego.

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują jeziora ani oczka wodne. Najbliżej zlokalizowane są jeziora: Głębokie i Barlineckie (na wschód od obszaru planu).

III.2 Uwarunkowania topoklimatyczne

Obszar Gminy Barlinek zaliczony został przez E. Romera (1949) do Krainy Wielkich Dolin, a przez R. Gumińskiego (1949) do dzielnicy Pomorskiej i Krainy Gorzowskiej. Dominujące znaczenie ma tu klimat morski i pojezierny. Warunki klimatyczne dla obszaru Gminy Barlinek są charakterystyczne dla zachodniej części Pojezierza Pomorskiego. Przeciętna suma opadów waha się od 500-600 mm rocznie, w tym w półroczu letnim 240-260 mm. Wyraźnie zauważalna jest tendencja do wzrostu opadów w miesiącach lipcu i sierpniu. Średnia roczna temperatura wynosi $8,1^{\circ}\text{C}$ (w okresie zimowym $2,3^{\circ}\text{C}$). Według Atlasu Klimatycznego Polski (Wiszniewski 1973) oraz danych statystycznych określono, iż pokrywa śnieżna na terenie Gminy Barlinek zalega około 50 dni, przy średniej temperaturze w styczniu około $1,5^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny (średnia dobową temperatura powyżej 5°C) trwa około 218 dni.

Warunki klimatyczne uzależnione są w znacznej mierze od położenia obszaru, czyli typu występującego klimatu i ukształtowania terenu, co ma szczególne znaczenie w przypadku tzw. klimatu lokalnego. Występowanie pagórków i barier dla swobodnej cyrkulacji powietrza w postaci licznych terenów leśnych sprzyja stagnacji powietrza zimnego i osiadania mgieł, co może mieć miejsce w północnej części obszaru opracowania.

W okolicach dolin rzecznych, z uwagi na występowanie wód powierzchniowych, a także terenów o płytko występujących wodach gruntowych, występuje okresowe zaleganie mas zimnego powietrza, zamglenie oraz przymrozki przygruntowe. Obszary w pobliżu terenów leśnych cechuje mniejsze dobowe wahanie temperatur, dobre warunki wilgotnościowo-glebowe oraz znaczne zacienienie.

Teren opracowania charakteryzuje głównie występowanie dwóch zasadniczych części. Pierwsza z nich to tereny z istniejącą zabudową zlokalizowane we wschodniej części obszaru, druga natomiast to tereny niezabudowane, w części tereny rolnicze. Obszar opracowania otoczony jest różnego rodzaju zagospodarowaniem. Od wschodu i południa teren zmiany planu graniczy z terenami zabudowanymi, od północy występują zwarte kompleksy leśne, natomiast od zachodu są to głównie tereny rolnicze i niezabudowane. Tereny graniczące z terenami leśnymi mogą być narażone na okresowe zamglenia. Natomiast od strony terenów otwartych możliwa jest swobodna cyrkulacja wiatru.

Poza tym obszar zmiany planu nie charakteryzuje się żadnymi specyficznymi warunkami klimatycznymi i w pełni odpowiada warunkom obserwowanym na obszarze całej Gminy Barlinek.

III.3 Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie Gminy Barlinek zlokalizowane są tereny źródłiskowe trzech rzek: Płoni, Santocznej i Myśli. Zlewnia rzeki Płoni leży w dawnej strefie ochronnej ujęcia wody dla miasta Szczecina z Jeziora Miedwie. Wody odprowadzane są do Odry poprzez jezioro Dąbie. Rzeka Płonia rozpoczyna swój bieg z jeziora zlokalizowanego ok. 1,5km od Barlinka, jej łączna długość to 74,3 km, a powierzchnia zlewni to 1171,2 km². Rzeka ta w swoim biegu przepływa przez jeziora: Miedwie, Żelewo, Płonno, Dąbie. Obszar Gminy Barlinek zlokalizowany jest w zlewni I rzędu-Odra od Warty do Iny. W jej skład wchodzi zlewnie cząstkowe II do VI rzędu.

Obszar objęty zmianą planu charakteryzuje brak występowania zbiorników wód powierzchniowych i rzek.

Największym jeziorem na obszarze Gminy Barlinek jest Jezioro Barlineckie. Jego powierzchnia wynosi ponad 250ha. Znaczącymi zbiornikami wodnymi na obszarze Gminy Barlinek są: Jezioro Okunie położone w Puszczy Barlineckiej, jezioro Suche - 51,96 ha (Sitno Lubieszewsko). Ponadto występuje kilkanaście mniejszych zbiorników wodnych (udokumentowano 33) w tym: Sitno Moczydelskie, Gostyń, Strapie, Karskie Małe.

W roku 2013 rzeka Płonia na odcinku od źródła do dopływu spod Myśliborek posiada stan/potencjał ekologiczny umiarkowany. Stan JCWP rzeki Płoni został oceniony, jako zły. Wody rzeki w swoim źródłiskowym biegu posiadają II klasę czystości, w dalszym odcinku jednak zalicza się je do III klasy czystości z uwagi na jej stan sanitarny i stężenie chlorofilu „a”. Na niektórych odcinkach rzeka, z uwagi na występowanie dużej ilości fosforu, nie jest zaliczana do żadnej klasy czystości. Szczególnie istotnym problemem na terenie Gminy Barlinek są niekontrolowane zrzuty wody ze stawów hodowlanych i zanieczyszczenia miejskie.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych na obszarze planu może następować jedynie poprzez przenikanie do wód podziemnych substancji szkodliwych z terenów komunikacyjnych lub zintensyfikowanej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Widok, 11 Listopada i Kombatantów.

Obszar Gminy Barlinek znajduje się w całości w jednostce hydrogeologicznej pierwszego rzędu w regionie szczecińskim oraz trzech jednostkach niższego rzędu. Różnią się one między sobą ilością warstw wodonośnych w czwartorzędzie, głębokością występowania i zasobnością.

Głównym poziomem wodonośnym są utwory czwartorzędowe, z uwagi na to, iż są one szeroko dostępne. Jednakże z uwagi na obszarowo dużą infiltrację zalegającego nad nimi materiału skalnego, możliwe jest ich łatwe zanieczyszczenie. Ponadto wody z utworów czwartorzędowych muszą być na ogół uzdatniane ze względu na przekroczenie poziomu żelaza i manganu. Główny poziom użytkowy występuje w warstwach wodonośnych 1-3 na głębokości od kilkunastu do 60m p.p.t., przy miąższości warstw od kilku do 35m. Wydajność wynosi od 10-50m³/h.

Utwory trzeciorzędowe charakteryzuje występowanie poziomu wodonośnego na całym obszarze, jednakże zasoby te są uboższe od czwartorzędowych. Poziom trzeciorzędowy utworzony jest z piasku drobno i średnioziarnistego, zalegającego na głębokości około 189 m p.p.t., o miąższości do 40m i wydajności 85m³/h. Wody są pod ciśnieniem dochodzącym do 1700 kPa. Większość obszaru objętego opracowaniem położona jest w obrębie rejonu Gorzów Wielkopolski (III).

Obszar Gminy Barlinek (w tym w znacznej części obszar objęty zmianą planu) zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) „Zbiornik Barlinek” nr 135. Wydajność tego zbiornika sięga 90-120 m³. Ciśnienie wody wynosi od 100-800 kPa. Powierzchnia obszaru wyznaczonego w obszarze Gminy Barlinek, jako GZWP "Barlinek" wynosi 170 km², a jego szacunkowe zasoby wynoszą 51,5 tys. m³/d, przy głębokości ujęcia średnio 50m, stopień odporności jest wysoki, jest to zbiornik nieudokumentowany.

Wody tego zbiornika zaliczane są do klasy czystości Ib (wody wysokiej jakości).

Zbiornik ten cechuje dobra odnawialność zasobów. Jednakże z uwagi na fakt, iż warstwy przypowierzchniowe nie posiadają stosunkowo dobrej izolacji poprzez warstwy słabo lub nieprzepuszczalne, możliwe jest łatwe rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń.

Zaznaczyć należy, iż obszary takie wymagają najwyższej ochrony wód podziemnych.

Tabela 1. Zestawienie przybliżonych zasobów wód podziemnych na terenie gminy Barlinek

1	Zasoby statyczne	930 mln m³
2	Zasoby dynamiczne stałe (przepływ w warstwie) w tym: zasoby dynamiczne z infiltracji	175,5 tys. m³ /d 99,3 tys. m³ / d
3	Moduł zasobów eksploatacyjnych	300m³/d/ 1 km²
4	Zasoby eksploatacyjne	78 tys. m³ / d
5	Łączna wartość zatwierdzonych wydajności eksploatacyjnych ujęć	48 tys. m³ / d
6	Rzeczywista wartość poboru	30 tys. m³ / d

Program Ochrony Środowiska powiatu myśliborskiego

Na terenie Gminy Barlinek z pośród istniejących potencjalnych zasobów wód dynamicznych eksploatowanych jest 15-20% i 30% zasobów odnawialnych przez infiltrację. Wielkości te są około dwukrotnie niższe niż potencjalne możliwości trwałego poboru. Obszar tej Gminy można zaliczyć do obszarów wysokozasobowych w wody podziemne.

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma zlokalizowanej żadnej studni wód podziemnych.

Jakość wód podziemnych mierzona w punkcie pomiarowym w Barlinku wykazała, iż w roku 2013 stan czystości wód zaliczony został do klasy III (zadowalającej jakości). Wody te posiadały przekroczone poziomy zawartości żelaza i tlenu rozpuszczonego. Nie stwierdzono zanieczyszczenia azotanami i zagrożenia takim zanieczyszczeniem. Stan chemiczny natomiast został oceniony, jako dobry. Wskaźniki przekraczające poziomy dopuszczalne do spożycia przez ludzi dotyczyły: Fe, MN NH₄. Głównymi zagrożeniami dla wód podziemnych, w tym dla GZWP 135, są braki w zakresie skanalizowania kanalizacją sanitarną całego obszaru Gminy Barlinek, a także prowadzona gospodarka rolna, w tym przenikanie szkodliwych substancji do gleby z nadmiernej chemizacji upraw.

Z uwagi na występowanie od strony północno-zachodniej obszaru objętego opracowaniem, jak i na znacznej części terenu objętego zmianą planu terenów użytkowanych obecnie rolniczo, a także terenów upraw rolniczych z niewielkim udziałem zabudowy o charakterze rolniczym, na terenie opracowania mogą wystąpić zanieczyszczenia związane z działalnością rolniczą.

III.4 Uwarunkowania glebowe

Na terenie opracowania na większości obszaru w wierzchniej warstwie terenu zalegają piaski i żwiry sandrowe, w zachodniej części występują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, które są dominującym osadem zalegającym na terenie Gminy Barlinek. Na części obszaru Gminy Barlinek piaski i żwiry wodnolodowcowe przykryte są warstwą gliny zwałowej o małej miąższości, (co ma miejsce na terenie opracowania). Osady te posiadają miąższość od 10 do 30m, a zlokalizowane są w kemach, sandru barlineckiego i na obszarach wysoczyzny. Sandr zbudowany jest z akumulujących się wskutek osłabiania procesów erozyjnych wód lodowcowych osadów piaszczysto – żwirowych, piasków drobnoziarnistych i osadów pylastych. Są to głównie materiały łatwo podatne na wietrzenie i procesy infiltracji wód opadowych. W trakcie bytności lodowca wody wypływające z niego oraz wody ulegające naturalnemu spływowi powierzchniowemu bogate były w węglan wapnia, który wytrącał się przy odpowiednich warunkach w zbiornikach wodnych, tworząc pokłady gytii i kredy.

Po wschodniej granicy opracowania zlokalizowany jest teren pokopalniany. Wydobywane były tam żwiry.

Na obszarze opracowania brak jest gleb o klasie bonitacyjnej wyższej niż III. Część obszaru charakteryzuje występowanie gruntów klasy III. Głównymi czynnikami wpływającymi na pogarszanie jakości gleb, co obserwujemy na obszarze Gminy Barlinek, jest nieprawidłowe nawożenie i zła gospodarka rolną, powodujące zanieczyszczenie azotem i fosforem zarówno gleb, jak i potem przenikanie tych substancji do wód podziemnych i powierzchniowych. Niewłaściwe nawożenie wpływa na zniszczenie sprawności gleby, mimo że jej warstwa szkieletowa nie ulega zniszczeniu. Co prawda liczba terenów rolniczych szczególnie w granicach miasta ulega stopniowemu pomniejszeniu, jednak odzyskanie sprawności gleby może następować dłuższy czas. Zanieczyszczenie gleby może występować również wskutek dużej intensywności wykorzystania terenu. Takie punktowe zanieczyszczenia mogą występować w okolicy ul. Widok, 11 Listopada i Kombatantów. Mimo to, nie stwierdzono na obszarze planu dużej liczby czynników mających wpływ na zanieczyszczenie gleb.

III.5 Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych

Flora:

Obszar Gminy Barlinek jest bardzo zróżnicowany pod względem fitocenozy, na co znacznie wpłynęło zróżnicowanie siedlisk i form użytkowania terenu. Na obszarze opracowania nie występują szczególnie cenne gatunki flory. Zgodnie z waloryzacją przyrodniczą na obszarze proponowanego rezerwatu Wilcze Jary występuje śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*). W ramach rezerwatu Wilcze Jary ochronie podlegają ekosystemy źródliskowe. Tworzą je kompleksy obejmujące zbiorowiska podmokłych lasów olsowych i łągów źródliskowych z niewielkimi obszarowo płatami roślinności źródeł i ich odpływów. "Są to skupienia wyspecjalizowanych mchów i wątrobowców (głównie *Cratoneuron* sp., *Brachythecium rivulare*, *Pellia* sp. i *Conocephalum conicum*) i roślinności małych cieków (zw. *Sparganio-Glycerion*), w których dominują gatunki manny, potocznika, rzeżuchy gorzkiej, przetaczników i trędownika skrzydlastego".¹ Tereny rolne, które występują głównie w części zachodniej obszaru zmiany planu charakteryzuje występowanie roślinności pochodzenia antropogenicznego. Wśród nich obserwuje się agrocenozy, użytki zielone, układy roślinności segetalnej i ruderalnej. Tereny cmentarzy w Barlinku, zgodnie z Programem Ochrony Środowiska Powiatu Myśliborskiego

¹ Waloryzacja przyrodnicza gminy i miasta Barlinek

charakteryzuje występowanie barwinka pospolitego, bluszczu pospolitego i cisu pospolitego. Co prawda na obszarze planu nie wskazano występowania barwinka pospolitego, gdyż teren cmentarny podlega obecnie dopiero wstępnemu zagospodarowaniu, jednakże, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami nie jest to roślina podlegająca ochronie.

Na terenie całej Gminy Barlinek dominują siedliska żyznej buczyny pomorskiej **Melico-Fagetum** oraz kwaśnej buczyny niżowej **Luzulo Piloseo-Fagetum**, które związane są z obszarami moreny dennej i czołowej. Większość z tych terenów przeznaczona jest, jako obszary gruntów ornych. Cennym elementem krajobrazu rolniczego są niewielkie enklawy drzew i krzewów. W pobliżu obszaru opracowania w obszarze Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" występują siedliska grądu subatlantyckiego w odległości około 170m od obszaru opracowania, śródlądowe kwaśne dąbrowy, w odległości około 310m od obszaru planu, a w odległości ponad 350 występują siedliska żyznej buczyny niżowej.

Do fitocenoz wykształconych wskutek ingerencji człowieka należą świeże i umiarkowane łąki, także zbiorowiska wysokich bylin na przydrożach, zespoły ruderalne oraz segetalne występujące w uprawach. Obszary łąkowe charakteryzuje występowanie szeregu cennych elementów flory: duże populacje pełnika europejskiego i storczyków oraz situ tępo kwiatowego. Wskutek zaprzestania użytkowania łąkowego zbiorowiska łąkowe znajdują się obecnie w stanie regresji.

Obszary łąkowe nie występują na terenie opracowania, obserwuje się jedynie występowanie roślinności ruderalnej i segetalnej.

Szczególnym przykładem zbiorowisk roślinnych, które związane są bezpośrednio z człowiekiem jest roślinność klasy *Aplenetea rupestris*, występująca na obszarach starych murów i innych budowlach. Występowanie upraw polowych warunkuje powstawanie efemerycznych zbiorowisk roślin jednorocznych i tzw. chwastów, co ma także miejsce głównie w zachodniej części opracowania.

Konkludując należy stwierdzić, iż w obszarze opracowania występuje głównie roślinność ruderalna. Ze względu na brak uprawy części terenów porastają tam samosiewy sosny pospolitej i pojedyncze brzozy brodawkowe. Występują także skupiska nawłoci kanadyjskiej, (która to rozprzestrzeniła się wskutek braku użytkowania terenów, a jako gatunek inwazyjny powinna być zwalczana poprzez zagospodarowanie terenów lub częstsze koszenie) oraz trzcinnika piaskowego (roślina zaliczana również do chwastów). Ponadto, w ogródkach przydomowych występują drzewa owocowe, niewielkie ogródki przydomowe, a także krzewy i rośliny ozdobne (jałowce, tuje itp.).

Fauna:

Fauna całego Gminy Barlinek ma charakter napływowy. Powstała w wyniku procesu migracji i osiedlania się gatunków w okresie polodowcowym. Działalność człowieka i rozwój miasta wpłynął na zachwianie tego procesu. Świat zwierzęcy reprezentują elementy: zachodnioeuropejski, borealny i południowo-wschodni. Wiele z nich osiąga w tej krainie granice występowania europejskiego. Duża różnorodność fauny obszaru zdeterminowana jest przede wszystkim przez zróżnicowanie siedlisk lądowych, błotnych i wodnych.

Na obszarze Gminy Barlinek zachodzą na siebie zasięgi występowania dwóch gatunków słowików: słowika rdzawego (*Lućcinia megarhynchos*) z zachodu i słowika szarego (*L. lućcinia*) ze wschodu. Północną granicę występowania mają tu dzierzba czarno czelna i rudowłosa *Lanius miror* *L. semetor* oraz kraska *Coracias garrulus* gnieźdzące się w dziuplach starych drzew, utworzonych przez dzięcioła czarnego *Drocapus martius*. Element wschodni reprezentują w faunie: bocian czarny *Ciconia nigra* i kaczka podgorzałka *Aythya nyroca*, a element śródziemnomorski stanowi pająk tygrzyk paskowany *Agriope bruennichi* oraz wiele gatunków owadów i innych bezkręgowców.

Szczególnie bogata jest fauna bezkręgowców, szczególnie owady żyjące w lasach, wodach i łąkach.

Obszaru objętego zmianą planu nie charakteryzuje występowanie chronionych gatunków zwierząt. Jest to głównie zdeterminowane brakiem siedlisk o szczególnych walorach przyrodniczych mogących stanowić obszary siedlisk zwierząt. W pobliżu obszaru planu zlokalizowany jest obszar Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie". Obszary te w większości w pobliżu obszaru planu, nachodzą na siebie. Stanowią one miejsca bytowania takich gatunków ptaków jak: bąk, bączek, bocian czarny, łabędź krzykliwy, kania czarna, kania rdzawa, bielik, błotniak stawowy i zbożowy, orlik krzykliwy, żuraw, zimorodek, rybitwa czarna, pokrzewka jarzębata, ortolan, dzierzba gąsiorek. Oczywiście obecności tych gatunków nie stwierdzono bezpośrednio na obszarze opracowania, jednakże możliwe jest okresowe przenikanie ww. gatunków na obszar opracowania. W pobliżu obszaru opracowania, koło miejscowości Osina zaobserwowano występowanie na lokalnych mokradłach żaby trawnej, żaby jeziorkowej, żaby wodnej, perkozka, kumaka nizinnego, ropuchy szarej, rzekotki drzewnej. Działalność prowadzona na obszarze opracowania może oddziaływać na tereny wodne i błotne zajmowane przez liczne gatunki zwierząt poprzez przenikanie szkodliwych substancji do wód podziemnych. Takie zjawisko może występować m.in. przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę rolną.

W niedalekiej odległości od obszaru planu występuje Jezioro Barlineckie. W jego pobliżu występują następujące gatunki ssaków: jeź zachodni (występujący na południe od jez. Barlineckiego), wiewiórka (występująca na południe od jez. Barlineckiego).

Wśród gatunków zwierząt zauważa się także populacje jenota oraz norki amerykańskiej, których liczebność nie jest stosunkowo duża. Są to gatunki ekspansywne, jednak ich liczba na terenie Gminy Barlinek nie wpływa na zachwianie ekosystemu.

Przytoczone cenne gatunki zwierząt nie występują bezpośrednio na obszarze opracowania, jednakże należy pamiętać, iż wprowadzone na danym terenie użytkowanie nie ma wpływu jedynie na obszar, na którym występuje, gdyż poprzez oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska jak np. wody, powietrze, gleby, może również wpływać na tereny będące bezpośrednio siedliskami poszczególnych gatunków fauny.

Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwaty

Obszar opracowania graniczy bezpośrednio i znajduje się jednocześnie w otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy utworzony został decyzją Wojewody Gorzowskiego – rozporządzenie nr 27 z dnia 23 października 1991r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 14 poz. 87 z dnia 29.10.1991r.). Granice Parku zostały poszerzone w roku 1996 o dolinę Płoni i zatwierdzono Plan Ochrony Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego – Rozporządzenie Wojewody Gorzowskiego nr 6 z dnia 18.07.1996r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 7 poz. 61 z dnia 24.08.1996). Wskutek zmiany ustawy o ochronie przyrody nastąpiła utrata ważności planu ochrony PK w 2001r., a do czasu uchwalenia nowego planu ochrony (dotychczas obowiązujący plan stał się aktem kierownictwa) pozostaje on bez mocy prawnej. Regulacja ustaleń związanych z ochroną Parku nastąpiła poprzez rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego nr 107/2006 z dnia 21 lipca 2006r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89 poz. 1635). Zgodnie z ustaleniami tegoż rozporządzenia zasadniczym „...celem ochrony Parku jest zachowanie i popularyzacja jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju, poprzez utrzymanie i odtwarzanie krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych...”², jaki i szczególną ochronę elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (§ 2 rozporządzenia). Element przyrodniczy wymagający szczególnej ochrony

² Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego nr 107/2006 z dnia 21 lipca 2006r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89 poz. 1635)

to meandrująca dolina rzeki Płoni wraz z cenną i unikalną fauną i florą. Element kulturowy stanowią zabudowania wiejskie związane z dawnym młynarstwem, a element krajobrazowy Parku stanowią obszary polodowcowe moreny czołowej z licznymi wąwozami i unikalnymi skałkami zlepieńca wapienno-żwirowego wraz z elementami krajobrazu rolniczego przekształconego w niewielkim stopniu. Obecne rozporządzenie nie wskazuje literalnie celu wyznaczenia otuliny Parku Krajobrazowego, jednakże za rozporządzeniem z 1991 roku należy przyjąć, iż wyznaczona ona została w celu ochrony terenów sąsiednich, co może wpływać na bezpośredni przedmiot ochrony w granicach Parku.

Na terenie Parku dopuszcza się również powszechny dostęp do jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych i prowadzenie na jego obszarze jedynie działalności mającej jak najmniejsze negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz. W zakresie budownictwa ochrona parku powinna polegać na unikaniu rozpraszania zabudowy przy nowych lokalizacjach, a także uzupełnianiu zabudowy już istniejącej. Dopuszcza się jednocześnie rozwój infrastruktury w celu poprawy środowiska naturalnego i warunków życia ludności.

Na obszarze Parku położonego m.in. na terenie Gminy Barlinek wprowadza się następujące zakazy (zgodnie z **§ 3. 1.** Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 107/2006 z dnia 21 lipca 2006r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89 poz. 1635):

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zm.);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;
- 9) wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza granicami Parku Krajobrazowego, a ustalenia rozporządzenia nie warunkują zakazów na terenie otuliny, jednakże należy uznać, iż większość wymienionych zakazów powinna odnosić się również do otuliny z uwagi na możliwość niekorzystnego oddziaływania na teren Parku.

Obszar Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego na terenie Gminy Barlinek zajmuje powierzchnię 10698,9 ha i część otuliny o powierzchni 10181 ha. Obszar Parku, z uwagi na specyficzne warunki przyrodnicze, można podzielić zasadniczo na dwie części. Pierwszy zwany Puszczą Barlinecką stanowi głównie obszar sandru porożnianego dolinami wód roztopowych. Dominują tutaj tereny leśne zajmujące 87,37% tegoż obszaru. Druga część Parku to tzw. Dolina Płoni, której aż 74,5% zlokalizowane jest na obszarze Gminy Barlinek. Obszar ten swoim ukształtowaniem przypomina tereny górskie z uwagi na duże zróżnicowanie wysokości. Charakterystycznym elementem doliny są zbocza doliny poprzecinane wąwozami z płynącą na jej dnie rzeką Płonią.

W stosunkowo znacznej odległości od terenu opracowania, w kierunku wschodnim, zlokalizowany jest Obszar **Chronionego Krajobrazu „C Barlinek”** powołany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998r. Obszar ten zajmuje powierzchnię na terenie Gminy Barlinek 430 ha (1,7% powierzchni), którą stanowią głównie grunty rolne, leśne i wody. Powołany on został w celu ochrony wartości przyrodniczych i wypoczynkowo-rekreacyjnych, a także ze względu na jego znaczenie krajobrazowe i przyrodnicze. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 sierpnia 2003r. zmieniające akty prawne regulujące obszary chronionego krajobrazu na terenie województwa

zachodniopomorskiego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 września 2003r. Nr 73, poz. 1286) na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
- 9) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 10) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 11) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 12) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 13) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym.

Obecnie istniejące zagospodarowanie terenu objętego zmianą planu może mieć niewielki wpływ na przedmiot ochrony OChK C Barlinek. Jedyne oddziaływanie może nastąpić poprzez naturalne korytarze ekologiczne występujące w granicach terenów leśnych, z którymi graniczy obszar opracowania.

Przy granicy obszaru opracowania zlokalizowany jest planowany rezerwat "Wilcze Jary". Powierzchnia rezerwatu ścisłego wynosi 10,45 ha; rezerwatu częściowego 46,06 ha, razem 56,51 ha, w tym lasy 55,46 ha, inne 1,05 ha. Jest to głównie teren leśny. Przedmiotem ochrony tego obszaru jest zachowanie starodrzewi gatunków liściastych na zboczach wąwozów, kompleksów źródliskowych i cieków wodnych ważnych dla gospodarki wodnej całego obszaru. Obszar charakteryzuje występowanie wąwozów i stromych zboczy doliny Płoni. Na terenie występują cenne starodrzewia z pomnikowymi okazami buków, lip, grabów i dębów, ok. 100 okazów bluszczu, w tym bluszczu

kwitnącego. Populacje roślin chronionych, zagrożonych i rzadkich na terenie rezerwatu: "...czerniec gronkowy, kasztan jadalny, konwalia majowa, kokorycz wątła, kokorycz pełna, paprotnica krucha, poziomka twarda, śnieżyczka przebiśnieg, marzanka wonna, bluszcz pospolity, zerwa kłosowa, paprotka zwyczajna, porzeczką alpejska, porzeczką czarna, tawuła bawolina, kozłek bżowy, barwinek pospolity, ciemiężyk drobnokwiatowy, Mszaki: *Eurhynchium praelongum*, *Eurhynchium striatum*, *Mnium stellare*". Na obszarze zlokalizowane są siedliska lasów dębowo-grabowych wchodzące w skład obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie. W zakresie wytycznych odnośnie zagospodarowania terenów rezerwatu zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą gminy i miasta Barlinek na terenie zakazuje się: zaśmiecania, wylewania ścieków, uszkodzenia skałek, wzniesienia ognisk.

Obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 to grupa terenów wyznaczonych na podstawie tzw. dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej. Zaliczane są do nich szczególnie cenne obszary pod względem występowania flory i fauny związanej z występowaniem określonego typu siedlisk, a także obszary bytowania określonych dyrektywą siedlisk ptasich. W związku z powyższym w ramach obszarów Natura 2000 zostały wyznaczone dwa rodzaje obszarów chronionych: Specjalne Obszary Ochrony (SOO - specjalna ochrona siedlisk) i Obszary Specjalnej Ochrony (OSO - specjalna ochrona ptaków) oraz jako pośrednia forma obszary o szczególnym znaczeniu dla Wspólnoty (potencjalne obszary Natura 2000).

Obszar zmiany planu graniczy bezpośrednio z obszarem Natura 2000 SOO, „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie” PLH320006. Obszar stanowi dolina Płoni od jej źródeł w Barlinku do miejscowości Kołbacz wraz z dolinami dwóch dopływów: Strzelicy i Krzekny. Obszar stanowią (zgodnie ze standardowym formularzem obszaru Natura 2000) zasadniczo dwie odmienne od siebie jednostki (pod względem geomorfologicznym i strukturze siedlisk) są to „Źródłiskowa Dolina Płoni” i „Basen Pra-Miedwia”. Te dwa obszary są od siebie odmienne pod względem genezy, budowy geologicznej i struktur siedlisk. „Źródłiskowa Dolina Płoni” ma charakter przełomowy. Stanowi ją głęboka dolina, która przecina pasmo moreny czołowej marginalnej. Obszar charakteryzuje występowanie wąwozów i dolin erozyjnych przecinające wysokie i strome zbocza. „Na zboczach i w wąwozach dominują zbiorowiska lasów liściastych, głównie grądy środkowoeuropejskie, lasy mieszane i kwaśne buczyny. Górne krawędzie doliny i zbocza wąwozów zajęte są przez murawy kserotermiczne i płaty ciepłych dąbrów”.³

³ Formularz danych Natura 2000 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”

Na dnach dolin rzecznych wykształciły się torfowiska na bazie zbiornika pojeziornego wypełnionego gytiami wapiennymi. Stopniowe odwadnianie terenu spowodowało powstanie gleb organicznych zasobnych w wapń. W trakcie użytkowania tych terenów występowały tam głównie łąki wilgotne i zmiennowilgotne. Po zaprzestaniu użytkowania postępuje rozwój ziołorośli, zarośli wierzbowych i lasów łągowych. Występują także obszary suche i piaszczyste w postaci wzgórz porośniętych zbiorowiskami borów mieszanych i łąk mezofilnych.

Drugi obszar obejmujący dolinę Płoni i Krzekny, zwany „Basenem Pra-Miedwia”, (zlokalizowany jest poza obszarem opracowania i poza obszarem Gminy Barlinek) zlokalizowany w obrębie tzw. plejstoceńskiego zastoiska wodnego oraz moreny dennej. Obszary te charakteryzują małe różnice niwelacji terenu i bardzo żyzne gleby. Znaczną część obszaru doliny Płoni zajmują tereny odkryte wskutek obniżenia poziomu wody jeziora tzw. Pra-Miedwia, około roku 1770. Wielometrowe pokłady kredy jeziornej sprzyjały wykształceniu się płytkich pokładów torfowych, które były wykorzystywane, jako użytki zielone. Głębsze partie pozostały zbiornikami wodnymi w postaci jezior ramienicowych (alkalitroficznych). Warunki glebowe sprzyjały powstaniu siedlisk storczyka błotnego oraz stanowiska turzycy. Brzegi jezior, z reguły płaskie, porośnięte są rozległymi szuwarami trzcinowymi, kłociowymi i turzycowymi. W rejonie jez. Płoń występują kompleksy bagiennych olsów i łągów, a na skonach doliny występują żyzne łągi wiązowe i grądów. Dolina Płoni i Krzekny stanowią istotne korytarze o randze odpowiednio ponadregionalnej i regionalnej intensywnie wykorzystywane przez ptaki migrujące. Jezioro Miedwie jest natomiast rezerwuarem i miejscem poboru wody pitnej dla miasta Szczecina.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w pobliżu obszaru "Źródłiskowego Doliny Płoni" .

Tabela2. Zestawienie rodzajów siedlisk w obszarze SOO Dolina Płoni i Jezioro Miedwie

Nazwa siedliska	Pokrycie [%]
Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charetea	18.8%
Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	7.55%
Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	5.76%
Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis,	4.32%

Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe)	
Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	3.8%
Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	1.13%
Torfowiska nakredowe (Cladietum marisci, Caricetum buxbaumii, Schoenetum nigricantis)	0.25%
Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	0.2%
Ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae)	0.14%
Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	0.09%
Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0.06%
Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	0.05%

Formularz do obszaru Natura 2000 – Dolina Płoni i Jezioro Miedwie

W pobliżu obszaru opracowania na obszarze Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" występują siedliska grądu subatlantyckiego w odległości około 170m od obszaru opracowania, śródładowe kwaśne dąbrowy, w odległości około 310m od obszaru planu, a w odległości ponad 350 występują siedliska żyznej buczyny niżowej. Na terenie dominują siedliska łąk i pastwisk. Poniższa tabela przedstawia szczegółowe klasy siedlisk występujących na obszarze SOO - „Doliny Płoni i jeziora Miedwie”

Tabela 3. PLH320006: Klasy siedlisk

Siedlisko	Pokrycie [%]
łąki i pastwiska	37 %
zbiorniki wodne	23 %
grunty orne	20 %
lasy mieszane	8 %
lasy liściaste	6 %
lasy iglaste	3 %
złożone systemy upraw i działek	1 %
tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych	1 %
Bagna	1 %

Formularz do obszaru Natura 2000 – Dolina Płoni i Jezioro Miedwie

Obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie

Dla obszaru Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zarządzeniem z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH 320006, ustanowił plan ochronny dla ww. obszaru Natura 2000. Plan w zakresie wytycznych dla Studium Gminy Barlinek wskazuje:

"W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 zaplanowano zabudowę mieszkaniową, usługi zdrowia i turystyki, do tego celu wyznaczono otwarte tereny rolnicze otoczone ze wszystkich stron zwartym kompleksem leśnym (dotyczy dwóch lokalizacji o powierzchniach ok. 45 ha i ok. 6 ha). Tak duże powierzchnie przeznaczone pod stały pobyt ludzi mogą powodować zwiększoną ingerencję w siedliska przyrodnicze, stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000.

WSKAZANIA:

- 1) *W dokumencie należy umieścić informacje o granicach obszaru Natura 2000 oraz o lokalizacji siedlisk i gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony w tym obszarze wraz z określeniem ich wszystkich zagrożeń;*
- 2) *Przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszaru Natura 2000 lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na powierzchnię, liczebność ani stan siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000."⁴*

W znacznej odległości od obszaru opracowania zlokalizowany jest obszar Natura 2000 OSO – „Puszcza Barlinecka” PLB080001 (przyjęty ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z dnia 28 września 2007 r.) oraz obszar SOO „ Ostoja Barlinecka” PLH 080071. (zgłoszony do Komisji Europejskiej w dn. 30.10.09r).

Obszar Puszczy Barlineckiej – OSO nakłada się częściowo na SOO- Dolina Płoni i Jezioro Miedwie. W związku z tym na jego obszarze znajdują się także cenne siedliska:

- twarde oligo-mezotroficzne wody z roślinnością bentosową formacji tzw. „łąki” ramieniowe (Chora)- występują one w okolicach jez. Barlineckiego, jez. Okunie, jez. Karskiego Małego i w okolicach Żydowa,
- torfowiska węglanowe – w łądowiejących zatokach niewielkich jezior w południowej części Gminy Barlinek,
- lasy bukowe – jako zespoły buczyn, głównie w sąsiedztwie jez. Barlineckiego i na terenach Puszczy Barlineckiej,
- lasy grądowe – jako niewielkie płaty na zboczach doliny Płoni.

Obszar zaliczany jest do obszarów chronionych Dyrektywą Ptasią z uwagi na ich specyfikę, jako miejsce rozrodu szczególnie rzadkich i cennych gatunków ptaków.

⁴ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zarządzeniem z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH 320006, załącznik nr 6, pkt 10

Roślinnością, która występuje na terenie Puszczy, a należy już do gatunków chronionych w Dyrektywie Natura 2000, jest skalnica trójpalczasta. Natomiast takie gatunki jak: widłak jałowcowaty, widłak goździsty i śnieżyczka przebiśnieg należą do roślin objętych ochroną w zakresie pozyskiwania ze stanu dzikiego i eksploatacji.

Gatunki ptaków znajdujących się w załączniku do Dyrektywy Ptasiej w Puszczy Barlineckiej (**PLB080001**)

- *Botaurus stellaris* **bąk**
- *Ciconia nigra* **bocian czarny**
- *Pandion haliaetus* **rybołów**
- *Haliaeetus albicilla* **bielik**
- *Pernis apivorus* **trzmiełojad**
- *Milvus milvus* **kania ruda**
- *Milvus migrans* **kania czarna**
- *Circus aeruginosus* **blotniak stawowy**
- *Grus grus* **żuraw**
- *Crex crex* **derkacz**
- *Bubo bubo* **puchacz**
- *Alcedo atthis* **zimiródek**
- *Dryocopus martius* **dzięcioł czarny**
- *Dendrocopos medius* **dzięcioł średni**
- *Ficedula parva* **mucholówka mała**

Obszar Puszczy Barlineckiej obejmuje rozległy fragment Równiny Gorzowskiej. Teren posiada bogatą sieć hydrograficzną. Przecinają go dopływy Noteci: Polka i Santoczna oraz dopływ Warty – Kłodawka. Obszar jest szczególnie bogaty w jeziora położone w większości wśród lasów, z największymi jez. Barlineckim i Dankowskim Wielkim. Licznie występują także oczka wytopiskowe i torfowiska. Jednakże największą powierzchnię Puszczy Barlineckiej zajmują lasy, stanowiące ponad 80% terenu. Dominują drzewostany sosnowe uzupełnione przez buczyny i dąbrowy. Mniejsze powierzchnie zajmują bory bagienne i olsy, a w dolinach cieków i w okolicy źródlisk – łągi.

Obszar Puszczy Barlineckiej posiada szczególnie wysoką wartość przyrodniczą, z uwagi na występowanie, co najmniej 20 gatunków ptaków zdefiniowanych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym większość ww. gatunków ptaków stanowią około 1-2% populacji tych gatunków w Polsce. Szczególnie licznie występują: bocian czarny, trzmiełojad, zimiródek i żuraw.

Zagrożeniami mogącymi bezpośrednio oddziaływać na Puszcę Barlinecką są: wycinanie stałych drzewostanów, osuszanie terenów, zanieczyszczenia wód, presja

turystyczna, bezpośrednio zagrożenie na skutek penetracji siedlisk, wydeptywanie. Zagrożeniom tym należy przeciwdziałać poprzez ścisłą gospodarkę leśną i ochronę terenu przed ingerencją człowieka.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w stosunkowo dużej odległości od obszaru Natura 2000 Puszcza Barlinecka.

Ostatni obszar specjalnej ochrony zgłoszony do programu Natura 2000 (obszar o szczególnym znaczeniu dla Wspólnoty) to „Ostoja Barlinecka” PLH 080071 (zgłoszone do Komisji Europejskiej w dn. 30.10.09r). Obszar ten zlokalizowany jest także poza obszarem opracowania. Posiada powierzchnię 26596,4 ha. Obejmuje on rozległy fragment sandrowej Równiny Gorzowskiej porośniętej głównie lasami. Teren jest stosunkowo bogaty w sieć hydrograficzną, przecinają go dopływy Noteci, Polka i Santoczna oraz dopływ Warty-Kłodawka. Obszar jest także bogaty w jeziora z największym jeziorem Barlineckim. Dominują tutaj, podobnie jak na większości sąsiednich obszarów, lasy sosnowe uzupełnione przez duży udział buczyn i dąbrów. Mniejsze tereny charakteryzuje występowanie borów bagiennych i olsów w zagłębieniach terenu, a także łągów w dolinach cieków i w okolicy źródliskowej. Obszary chronione występujące na tym terenie to: Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy (23.982,91 ha) z rezerwatami przyrody: Markowe Błota (193,40 ha; 1994), Dębina (12,18 ha; 1995), Wilanów (67,16 ha; 1996) oraz Buki Zdroiskie (75,57 ha; 1982). Na terenie „Ostoi Barlineckiej” występują cenne i chronione gatunki zwierząt jak: bóbr europejski i wydra.

Tabela 4. Typy siedlisk „Ostoja Barlinecka” PLH 080071

Lp.	Nazwa siedliska	Znaczenie obszaru dla siedliska
		Pokrycie [%]
1	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	34.8%
2	Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	31.8%
3	Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion)	16.9%
4	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe)	12.4%
5	Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne)	1.37%
6	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	1.06%

7	Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum)	0.74%
8	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	0.66%
9	Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)	0.06%
10	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea)	0.04%
11	Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji	0.02%
12	Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku Rhynchosporion	0.01%

Formularz do obszaru Natura 2000 – Ostoja Barlinecka

Na obszarze opracowania nie występują żadne tereny objęte ochroną Natura 2000.

Jak zostało to wspomniane obszar zmiany planu graniczy tylko z terenem Natura 2000 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”, jednak siedliska grądu subatlantyckiego śródlądowych kwaśnych dąbrów, żyznej buczyny niżowej występują w pobliżu obszaru opracowania.

Obszar może oddziaływać poprzez bezpośredni wpływ na tereny leśne, stanowiące naturalny korytarz ekologiczny. Stąd też istotne jest zagospodarowanie obszaru planu, szczególnie w jego północnej części i brak lokalizowania tam działalności niekorzystnie wpływających na środowisko.

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią pradoliny, doliny rzeczne, rynny jeziorne i inne obniżenia terenowe oraz fragmenty obszarów leśnych. Korytarze główne, wewnętrzne i lokalne wraz z węzłami stanowią element krajowej sieci korytarzy ekologicznych ECONET-PL. Część terenów Gminy Barlinek zaliczana jest do krajowej sieci ECONET-PL. Koncepcja ta ma na celu ochronę, zachowanie, bądź restytucję walorów przyrodniczych szczególnie cennych obszarów. Wśród rodzajów korytarzy ekologicznych wyróżniamy korytarze liniowe, stanowiące układy biocenotyczne tras komunikacyjnych. Ukształtowane są głównie przez krajobraz antropogeniczny, zdominowany przez roślinność synantropijną, jednakże są one ekosystemami mało stabilnymi i o mniejszym znaczeniu niż drugi rodzaj korytarzy ekologicznych - korytarze pasmowe, stanowiące wyższy poziom organizacji. W ich obrębie może rozwinąć się mozaika (agracja) różnych gatunków roślin. Gmina Barlinek w krajowej sieci ECONET stanowi „Obszar Barlinek” mający przebieg poprzez dolinę Płoni, wiążącą Pojezierze Myśliborskie i Równinę Gorzowską z jeziorami: Płoni, Miedwie i Dąbie i dalej z obszarem węzłowym „Dolnej Odry”, łącznie z Zalewem Szczecińskim. Naturalnym korytarzem ekologicznym

na terenie Gminy Barlinek jest ciąg zbiorników wodnych występujących na jej terenie. Korytarz ten przebiega poza obszarem opracowania.

Naturalne korytarze ekologiczne stanowią także tereny leśne. Są one miejscem migracji zarówno zwierząt, jak i występowania fauny z uwagi na mało przekształcony antropogenicznie krajobraz. Obszar opracowania graniczy bezpośrednio z terenami leśnymi.

III.6 Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego

Jakość powietrza badana jest okresowo lub stale (w zależności od rodzaju emitowanego gazu) przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Pomiar pasywny jakości powietrza w punkcie pomiarowym ul. Szosa do Lipian oraz przy ul. Widok wykazała, iż wartość stężenia średniorocznego dwutlenku siarki nie przekraczała dopuszczalnych poziomów stężenia i wynosiła około 30% tej wartości. Wartość do roku 2009 stopniowo wzrastała, żeby od roku 2009 spaść i utrzymać się na stosunkowo stałym poziomie około $3\mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenie siarki przy ul. Widok jest wyższa niż obserwowana przy ul. Szosa i wynosiła ona do $4,53\mu\text{g}/\text{m}^3$. Co prawda w okresie zimowym wartość stężenia siarki wrasta do około $6,13\mu\text{g}/\text{m}^3$, jednakże i tak jest ona niższa od dopuszczalnego poziomu stężenia. W przypadku dwutlenku azotu zarówno w punkcie pomiarowy przy ul. Szosa do Lipian oraz przy ul. Widok jego wartość średnioroczna jest niższa niż dopuszczalny poziom stężenia o blisko 50%. Zaznaczyć należy, iż w latach 2012-2013 obserwuje się nawet wyższy poziom emisji dwutlenku azotu w punkcie pomiarowym ul. Szosa niż przy ul. Widok. Wpływ na to ma głównie transport samochodowy.

Pomiary stacji pomiarowej w Myśliborzu przy ul. Za Bramką w latach 2010-2013 wykazały następujące poziomy wartości $19,7\mu\text{g}/\text{m}^3$, $23,2\mu\text{g}/\text{m}^3$ i $21\mu\text{g}/\text{m}^3$ i $19\mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, że od 2011 następuje systematyczny spadek stężenia tego pyłu i jest ono poniżej średniego dopuszczalnego poziomu wynoszącego $25\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Analizując stężenie w powietrzu benzo(a)pirenu to dla strefy zachodniopomorskiej, jak i dla całego obszaru województwa obserwuje się poziom stężenia przypisany do kategorii C. Średnio pięciokrotnie wyższe od dopuszczalnego poziomu stężenie obserwowano szczególnie w okresach grzewczych. Na podstawie obliczeń modelowych stwierdzono, iż w okolicach w Barlinku obserwuje się przekroczenie stężeń poziomu docelowego B(a)P. Przyczyną jest spalanie paliw grzewczych słabej jakości

Obszar strefy zachodniopomorskiej pod względem stężenia dwutlenku węgla, benzenu, tlenu azotu, tlenu węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu notuje wartości

znacznie poniżej dopuszczalnych poziomów. Poziom ozonu również jest w granicach dopuszczalnych wartości w okresie krótkoterminowym, jednakże spowodowane jest to m.in. wprowadzeniem Programu Ochrony Powietrza. Długoterminowo jednakże przekroczenia dopuszczalnych poziomów ozonu winny być brane pod uwagę, celem obniżenia tegoż stężenia.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na obszarze powiatu, w tym także Gminy Barlinek są przedsiębiorstwa energetyki cieplnej, kotłownie lokalne (zlokalizowane głównie poza obszarem Gminy Barlinek) i paleniska indywidualne. Na terenie Gminy Barlinek do największych emitentów zanieczyszczenia dla środowiska można zaliczyć SEC Barlinek Spółka z o.o., Barlinek S.A., Klaus Borne Fabryka Drzwi Sp. z o.o. oraz HACon Sp. z o.o., Metpol-Barlinek jako oddział Holding-Zremb Gorzów S.A.

Zaznaczyć, należy, iż na terenie opracowania nie występują duzi emitenci zanieczyszczenia powietrza. W pobliżu ul. Widok, 11 Listopada i Kombatantów zlokalizowany jest kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który to z wyjątkiem terenów komunikacyjnych stanowi główne źródło zanieczyszczeń powietrza.

III.7 Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego

Po południowo-zachodniej granicy opracowania przebiega droga powiatowa w kierunku Osiny. Natomiast w centralnej części opracowania zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obszary te mają determinujący wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania. Biorąc pod uwagę hałas powodowany przez środki transportu należy stwierdzić, iż głównym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny jest natężenie ruchu samochodowego i udział transportu ciężkiego w strumieniach ruchu. Biorąc pod uwagę hałas powodowany przez działalność przemysłową, występują obecnie jedynie niewielkie punktowe elementy przemysłowe zlokalizowane w południowej części opracowania. Nie są to działalności powodujące znaczne obciążenie klimatu akustycznego obszaru. Bezpośrednie otoczenie terenu opracowania stanowią głównie tereny leśne lub tereny o niskiej intensywności zabudowy, więc nie będą one wpływać znacząco na obciążenie hałasem obszaru planu.

III.8 Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określa

dopuszczalne poziomy pól energetycznych stwierdzając, iż przy zakresie częstotliwości 50Hz emisji pola i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz . Przy zakresie pola magnetycznego pod i w okolicy linii nie powinna przekraczać składowej elektrycznej 1kV/m i składowej magnetycznej 60A/m. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne i kablowej linie SN 15KV, obowiązkowym jest zachowanie odpowiednich stref ochronnych. Przy granicy opracowania zlokalizowane są 4 stacje bazowe telefonii komórkowej przy ul. Szosowej 5, jedna z nich jest zlokalizowana na działce 194/1. Trzy z nich to stacje GSM 900, jedna GSM 1800. Stacje pracują w paśmie 900MHz i 1800MHz. Emitują one niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne. Ich moc promieniowania w trakcie pracy stacji jest różna w zależności od wielkości stacji bazowej i może przewyższać nawet 100W. Częstotliwość emitowania pól elektromagnetycznych może wynosić 30kHz do 300GHz. Pole elektromagnetyczne tych urządzeń są wypromieniowane na stosunkowo dużych wysokościach, niedostępnych generalnie dla ludzi.

IV. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

IV.1 Główne cele planu miejscowego

Głównym celem planu miejscowego, jest uaktualnienie pożądanego przez Gminę Barlinek zagospodarowania przestrzennego i usprawnienie podejmowanych działań przestrzennych. Opracowywany plan miejscowy nawiązuje do obecnie obowiązującego planu i dostosowuje ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Co prawda tereny zachodnie w granicach planu nie są obecnie zainwestowane w większości, jednakże wskazane na planie funkcje nawiązują do przeznaczenia wyznaczonego w obecnie obowiązującym planie. Ustalenia planu wprowadzają głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkalno-usługowej, usługowej a także tereny sportu i rekreacji oraz zieleni. Sankcjonują także istniejące i przeznaczone we wcześniejszym planie tereny pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. Zachowują także istniejący teren przemysłowy. W zakresie dopuszczalnych usług, szczególnie na terenie 3U plan miejscowy poszerza gamę dopuszczalnego przeznaczenia o usługi związane z obsługą pojazdów, stacje paliw oraz myjnie samochodowe.

Wprowadzone funkcje systematyzują obecny sposób użytkowania terenów. Wprowadzone zagospodarowanie chroni także część terenów przed rozwojem spontanicznej zabudowy. Spontaniczny rozwój zabudowy niesie za sobą wiele problemów

związanych między innymi z zdysharmonijnym kształtowaniem zabudowy, problemem związanym z obsługą komunikacyjną, powstawanie konfliktów między sąsiednimi funkcjami. Ustalenia planu kładą nacisk także na rozwój infrastruktury technicznej.

Rozplanowanie systemu komunikacyjnego obszaru wpływa na właściwe skomunikowanie obszaru i przeciwdziałanie ograniczeniom w zagospodarowaniu wynikającym z trudności komunikacyjnych.

Obszar planu granicy z obszarem Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" PLH320006 oraz granicy z Barlinecko-Gorzowskim Parkiem Krajobrazowym, występując jednocześnie w jego otulinie. W związku, z czym, planowane zainwestowanie nie powinno oddziaływać niekorzystnie na element ochrony wyznaczonych terenów chronionych. Osiągnięte zostało to poprzez kształtowanie odpowiednich wskaźników zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz wprowadzanie w ich sąsiedztwie funkcji oddziałujących na nie w najmniejszy sposób.

Szczególnym zadaniem planu jest wprowadzanie takiego zagospodarowania terenu, aby przeciwdziałać niekorzystnemu wpływowi istniejących i projektowanych funkcji na warunki glebowe, stosunki wodne, a także przenikaniu do środowiska glebowo-wodnego substancji szkodliwych, co mogłoby niekorzystnie oddziaływać zarówno na florę i faunę terenu Gminy Barlinek, jak i na tereny sąsiednie. Ochrona przed przenikaniem do gleby substancji szkodliwych jest związana przede wszystkim z występowaniem terenów komunikacyjnych i zabudowanych.

IV.2 Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w planie

Ustalenia planu precyzują rodzaj i charakter zabudowy dopuszczonej na poszczególnym terenie. Szerokości ciągów komunikacyjnych zostały dostosowane do swojej klasy lub zastanego zagospodarowania. Linia zabudowy została tak ukształtowana, aby spełniać wymagania z zakresu ochrony nowej zabudowy i uwzględniała sąsiednie zagospodarowanie. Ustalenia planu szczegółowo precyzują obsługę komunikacyjną terenów oraz minimalną liczbę miejsc postojowych. Na terenie występują ograniczenia w zakresie lokalizowania nośników reklamowych, a pozwala się na lokalizację szyldów z wyłączeniem ogrodzeń.

Na obszarze objętym planem wyznaczono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1. Tereny **MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Tereny te charakteryzuje dopuszczenie zabudowy poprzez budynki mieszkalne jednorodzinne i uzupełniające, w tym budynki garażowe i gospodarcze. Budynków garażowych nie dopuszcza się na części terenów, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Wyznaczone wskaźniki i parametry zabudowy

uzależnione są zarówno od istniejącej zabudowy (na terenach, na których ona występuje), a także uwarunkowane są występującym sąsiedztwem, w tym z terenami chronionymi.

2. Tereny **MN/U**: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Tereny te charakteryzuje dopuszczenie zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i usługowej. Usługi na terenach dopuszczalne są głównie, jako wolnostojące, wbudowane lub dobudowane.

3. Tereny **MW/U**: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Tereny te charakteryzuje dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Usługi w zależności od terenów dopuszczone są, jako wolnostojące i wbudowane lub na części terenów dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową wbudowaną w budynek mieszkalny.

4. Tereny **MN/U/PO**: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcji ogrodniczej.

Tereny służyć mają zaspokojeniu potrzeb związanych z usługami, a także potrzeb mieszkaniowych uzupełnionych przez elementy produkcji ogrodniczej w postaci folii, szklarni itp.

5. Tereny **MN/U/MZ**: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Tereny poza funkcją mieszkalno-usługową spełniać mają rolę turystyczną poprzez zlokalizowanie zabudowy zamieszkania zbiorowego.

6. Tereny **U/MN/PO**: tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej i produkcji ogrodniczej.

Tereny służyć mają realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnionych przez elementy produkcji ogrodniczej w postaci folii, szklarni itp. W zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ustalenia dla terenu wprowadzają ograniczenie związane z wprowadzeniem takiej zabudowy od drogi wewnętrznej.

7. Tereny **U**: Tereny zabudowy usługowej.

Tereny te charakteryzuje dominowanie zabudowy usługowej. Większy zakres funkcji został dopuszczony dla terenu 3U, gdzie dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw, punktów obsługi pojazdów oraz myjni samochodowych. Teren ten jest w ustaleniach planu obszarem o możliwym znacznym zróżnicowaniu dopuszczalnej zabudowy, gdyż dopuszcza się także usługi zdrowia i zabudowę mieszkaniową w ograniczonej ilości.

8. Tereny **US**: Tereny sportu i rekreacji.

Tereny przewiduje pod lokalizację budynku sportu i rekreacji uzupełnionego przez zabudowę usługową.

9. **US/U/MZ**: Tereny sportu i rekreacji, zabudowy usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Tereny służyć mają realizacji funkcji turystycznej i rekreacji poprzez lokalizację usług sportu, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy usługowej.

10. Teren **UO**: Teren zabudowy usługowej - usługi oświaty.

Obszar ten obejmuje teren szkolono-przedszkolny. Jest to obszar już zainwestowany, gdzie jednak ustalenia planu dopuszczają jego rozwój, m.in. poprzez wyznaczenie zatok autobusowych służących ogółowi uczniów.

11. Teren **UK** - Teren zabudowy usługowej - usługi kultury.

Tereny te charakteryzuje postępujący obecnie proces inwestycyjny, polegający na budowie kościoła. W związku z tym ustalenia dla niego nawiązują do obowiązującego planu, na podstawie, którego budynek będzie usytuowany. Szczególnie istotnym zagadnieniem jest tutaj odsunięcie szczególnie ogrodzenia oraz ewentualnej innej zabudowy od istniejącego ciągu pieszego mającego służyć ogółowi mieszkańców.

12. Tereny **P**: Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Tereny te to obecnie istniejące tereny przemysłowe. Najwłaściwszym z punktu widzenia planu było dopuszczenie funkcji nieoddziałujących niekorzystnie na obszary sąsiednie. W ustaleniach ogólnych nie dopuszcza się przedsięwzięć zawsze mogących oddziaływać na środowisko.

13. Tereny **KPp/U**: Tereny parkingów publicznych i zabudowy usługowej

Tereny te służyć mają zapewnieniu potrzeb parkingowych związanych z obsługą cmentarza oraz towarzyszącej jej zabudowie usługowej związanej z działalnością służącą potrzebom cmentarza.

14. Tereny infrastruktury technicznej: Tereny **TE** - urządzeń elektroenergetycznych, **IW** - urządzeń wodociągowych.

Są to wyznaczone w planie miejsca przeznaczone do lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej służącej rozwojowi funkcji na terenie.

15. Tereny dróg publicznych: **KD-Z** - droga zbiorcza, **KD-L** - droga lokalna, **KD-D** - droga zbiorcza.

Tereny te służyć mają zaspokojeniu potrzeb komunikacyjnych obszaru. Istotnym jest, iż droga zbiorcza nie ma służyć obsłudze konkretnych terenów, a doprowadzeniu komunikacji do pozostałych dróg, a następnie do terenów.

16. Tereny pozostałych dróg i ciągów pieszych: **KD-W** - drogi wewnętrzne, **KD-PJ** - ciąg pieszo-jezdny, **KD-P**- tereny publicznych ciąg pieszy.

Tereny o parametrach odbiegających od parametrów przypisanych dla dróg publicznych, a także służące wyłącznie obsłudze komunikacyjnej lub o mniejszym znaczeniu.

17. Tereny komunikacyjne: **KP** - tereny parków/garaży, **KS**- tereny transportu publicznego.

Tereny służące realizacji potrzeb parkingowych niezwiązane z obsługą konkretnych terenów lub służące realizacji zatok autobusowych i innych obiektów związanych z potrzebami komunikacyjnymi obszaru

18. Tereny zielone: **ZP** - tereny zieleni publicznej - zieleń parkowa, **ZPI**- tereny zieleni publicznej - park leśny, **ZC** - tereny cmentarzy, **ZL**- tereny lasów, **ZI** - tereny zieleni - zieleń izolacyjna.

Tereny te służą przede wszystkim utrzymaniu bioróżnorodności obszaru i ochrony terenów zieleni przed procesami inwestycyjnymi.

W ustaleniach *planu* znalazły się także zapisy dotyczące **obszarów ochrony środowiska i jego zasobów oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego**.

Ustalenia planu promują rozwój infrastruktury technicznej o wysokim standardzie technologicznym (w tym systemy ogrzewania). Poprawę jakości powietrza można między innymi uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów wysokiej emisji na środowisko naturalne a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (promieniowania słonecznego). Ustalenia planu wskazują obszary wyłączane spod zabudowy mieszkaniowej. Wskazuje się jednocześnie, iż należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony terenów chronionych przepisami prawa (Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" oraz Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego). Jednocześnie wprowadzone zainwestowanie uwzględnia graniczenie z terenami chronionymi, a także z terenem planowanym do ochrony (rezerwat "Wilcze Jary"). Dodatkowo wskazane tereny zieleni parkowej lub leśnej na obszarze planu, sprzyjać mają zbytnej urbanizacji terenu.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej** ustalenia planu wprowadzają ograniczenia w zakresie wysokości bryły budynku i kształtu dachu. Jednocześnie w granicach terenu opracowania występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej. Ustalenia planu w tym zakresie nakazują utrzymanie istniejącego drzewostanu, zakazują lokalizacji nośników reklamowych oraz nakazują podjęcie badań ratowniczych w przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku.

W zakresie **rozwoju systemów komunikacji i transportu** w ustaleniach planu wskazuje się drogę zbiorczą, jako główną oś komunikacyjną obszaru. Droga ta ma na celu doprowadzenie ruchu kołowego do dróg o niższej klasie, a następnie jego rozprowadzenie do terenów. Na drogach lokalnych i dojazdowych dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych. Dopuszcza się je także na 3 drogach wewnętrznych 22-KD-W, 26-KD-W i 27-KD-W. Ustalenia szczegółowe wskazują ponadto, możliwość

obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych terenów. Plan wprowadza także ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc postojowych dla poszczególnego przeznaczenia.

W zakresie **rozwoju infrastruktury technicznej** nakazuje się dążenie do rozbudowy sieci wodociągowej, rozwoju sieci kanalizacyjnej sanitarnej dla terenu. Na terenach pojedynczych posesji lub niewielkich ich zespołów dopuszcza się indywidualne rozwiązania w postaci zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe. Nie wprowadza się jednocześnie możliwości lokalizacji oczyszczalni przydomowych, przede wszystkim z uwagi na występowanie na znacznej części planu GZWP 135 "Barlinek".

Na terenach zainwestowanych zaleca się uregulowanie gospodarki wodami opadowymi oraz gospodarki odpadami (gospodarka odpadami komunalnymi jest obecnie regulowana przez przepisy odrębne), w zakresie pozostałych odpadów ustalenia planu nakazuje się ich odpowiednie składowanie i wywóz przez właściwe firmy.

Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, stanowiąca główny element zasilający osiedle w energię elektryczną. W planie wskazano także miejsca lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych. Dodatkowo ustalenia planu dopuszczają możliwość lokalizacji paneli fotowoltanicznych, co przyczyni się do wzrostu pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

Prowadzenie infrastruktury technicznej możliwe jest w ciągach drogowych lub innych terenach o ile nie ma możliwości, warunków ich prowadzenia w tych miejscach.

Zaleca się także skłaniać właścicieli i użytkowników nieruchomości do przechodzenia na bardziej proekologiczne źródła ciepła. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych przy minimalnej sprawności kotła na poziomie 80% wykorzystujących, jako paliwa: gaz, lekkie oleje opałowe, oraz paliwa stałe, lub inne rodzaje ogrzewania bezemisyjnego lub nisko emisyjnego o wysokiej sprawności. Ponadto dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii i sieci ciepłowniczych, a także rozwój sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

W zakresie **zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Na obszarze planu nie wskazuje się terenów rolniczych. Występują natomiast tereny leśne, które powiązane są bezpośrednio z obszarami chronionymi. W związku z powyższym ustalenia planu kładą nacisk na ochronę tych terenów i zakazują zabudowy na nich, uruchamiając te tereny w celach rekreacyjnych.

Na obszarze opracowania nie występują **tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, lub zagrożone zalaniem, lub o płytkim występowaniu wód gruntowych**. Część obszaru planu zlokalizowana jest natomiast w zasięgu GZWP 135 "Barlinek". W związku z tym ustalenia planu

nakazują stosowanie utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów oraz zakazują magazynowania odpadów, mogących powodować przenikanie substancji szkodliwych do gleb i ziemi.

W zakresie **obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji**, nie wyznacza się w planie takich terenów

W planie dopuszczono **inwestycje celu publicznego**.

Ustalenia planu wprowadzają także pojęcie uciążliwości dla środowiska zwane w dalszej części planu, jako uciążliwości, przez co należy rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

V. OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

V.1 Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Obszar planu charakteryzuje się obecnie występowaniem dużej liczby terenów niezabudowanych. Ustalenia planu wprowadzają głównie funkcję mieszkalną oraz usługową. Wprowadzone funkcje nie powinny na siebie oddziaływać niekorzystnie. Teren usługowy wiąże się z okresowym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń i okresowym zwiększeniem liczby ludności. Jednakże ustalenia planu precyzują, iż niekorzystne oddziaływanie może następować jedynie w granicach terenu inwestycji. W obszarze opracowania nie obserwuje się terenów komunikacyjnych o znaczeniu ponadgminnym. Ulica Szosowa stanowiąca ponadgminny element systemu komunikacyjnego zlokalizowana jest poza obszarem planu. Przez obszar planu nie przechodzi żaden ciek wodny, ani nie jest on zlokalizowany w granicach obszaru o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

Z uwagi na brak doprowadzenia na obecnym etapie zainwestowania terenu pełnego jego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, ustalenia planu dopuszczają możliwość lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki, jednakże należy dążyć do pełnego skanalizowania obszaru. Analizując układ komunikacyjny, jak zostało to wcześniej powiedziane przez teren opracowania nie przechodzą ważniejsze ciągi komunikacyjne o znaczeniu dla obszarów poza granicami planu. W związku z występowaniem terenów komunikacyjnych możliwe jest przenikanie do gleby i wody substancji ropopochodnych wraz m.in. z wodami opadowymi. W związku z tym ważnym jest właściwe odprowadzenie wód z terenów komunikacyjnych.

Obszar opracowania charakteryzuje się występowaniem w przeważającej części indywidualnych źródeł pozyskiwania ciepła. W związku, z czym ustalenia planu nakazują stosowanie ogrzewania o wysokiej sprawności, a dla terenów zabudowy wielorodzinnej ważnym jest stosowanie zbiorczych systemów ogrzewania.

V.2 Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Zgodnie z planem wyznaczone zostały w głównej mierze tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Obszary te z uwagi na określoną w planie małą powierzchnię zabudowy, nie będą posiadały dużej liczby terenów zabudowanych. Ustalenia planu zakładają także zachowanie terenów biologicznie czynnych, przez to gwarantuje się brak zabudowania całości terenu warstwami nieprzepuszczalnymi. Ustalenia planu w zakresie systemów kanalizacyjnych dopuszczają zbiorniki bezodpływowe, wyłącznie, jako rozwiązanie tymczasowe. Dodatkowo szereg ustaleń planu dotyczy sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gdzie z dużych skupisk miejsc parkingowych nie mogą być one odprowadzane do gleby, nakazuje się zapewnić odpowiednie utwardzenie terenu zabezpieczające przed przenikaniem do gleb i wody substancji szkodliwych, a jednocześnie zakazuje się wprowadzania do gleb wód zawierających przekroczone poziomy stężenia substancji szkodliwych. W związku z występowaniem na części obszaru planu GZWP 135 "Barlinek", wprowadzone ustalenia planu zakazują stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów oraz magazynowania odpadów, mogących powodować przenikanie substancji szkodliwych do gleb i wód.

Biorąc pod uwagę uciążliwości związane z komunikacją istotnym jest wprowadzenie na nowych i poszerzanych odcinkach dróg utwardzonej nawierzchni i odpowiednie ich odwodnienie, w związku z występowaniem substancji ropopochodnych. Ochrona gleb nastąpić ma także poprzez pozostawienie odpowiedniej liczby terenów niezabudowanych, a na terenach inwestycyjnych zapewnienie minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzone zagospodarowanie nie powinno znacząco wpływać na wody powierzchniowe i podziemne. Czynniki zanieczyszczające wody są podobne do tych, które zostały wyżej opisane w przypadku gleb, z uwagi na przenikanie zanieczyszczenia przez gleby do wód. Zapisy planu wprowadzają dodatkowe tereny zabudowane będące emitentem zanieczyszczeń. Jednakże wprowadza się ograniczenia w gospodarce wodno-ściekowej i odpadami (opisane w powyższym

punkcie) m.in. wprowadzenie zbiorników bezodpływowych, jedynie, jako rozwiązań tymczasowych. W związku z tym już na etapie uzyskiwania odpowiednich decyzji administracyjnych zezwalających na taką lokalizację, ważnym jest zachowanie odpowiednich standardów technicznych projektowanego obiektu. Zanieczyszczenie wód może być powodowane także poprzez istniejący i projektowany system komunikacyjny, związane jest to z przenikaniem substancji ropopochodnych do gleb poprzez wody deszczowe.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze opracowania dominującym sposobem pozyskiwania ciepła, jest korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła. Ustalenia planu dopuszczają stosowanie źródeł odnawialnych pozyskiwania energii i ciepła. Przy zachowaniu tradycyjnych systemów grzewczych promuje się stosowanie środków, które w procesie spalania wytwarzają najmniej szkodliwych dla środowiska substancji. Powietrze atmosferyczne podlega ochronie poprzez przepisy odrębne. Przewiduje się okresowe zwiększenie poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery, szczególnie w okresie grzewczym, obserwowane jest to szczególnie w pobliżu ul. Widok, 11 Listopada i Kombatantów. Obecnie nie można określić, czy wartości te przekroczą okresowo poziomy dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak ustalenia planu starają się zapobiec takiemu zjawisku. Dodatkowym czynnikiem powodującym emisję szkodliwych substancji do atmosfery jest transport kołowy. Ustalenia planu przewidują odsuwanie zabudowy od głównych ciągów komunikacyjnych.

Wprowadzone funkcje usług i na nich niewielkie obszary produkcyjne, jako tereny o wysokim stopniu zainwestowania będą bez wątpienia źródłem zanieczyszczenia atmosferycznego. Ograniczenie uciążliwości zanieczyszczenia na tych terenach niwelowane ma być skutek zapewnienia odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych, a także wprowadzenie zieleni w istniejącą zabudowę. Czynnikiem bezsprzecznie pozytywnie oddziałującym na powietrze atmosferyczne będzie pozostawienie istniejących terenów zadrzewień śródpolnych oraz otwartych terenów niezabudowanych i terenów leśnych.

Wpływ na klimat akustyczny

Tereny zlokalizowane w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych - drogowych znajdują się w strefie bezpośredniego oddziaływania hałasu (bezpośrednie sąsiedztwo z terenem komunikacyjnym). Nie przewiduje się znacznego oddziaływania tych terenów na obszar planu i brak przekroczenia dopuszczalnych

poziomów. Tereny dróg nie są szczególnie obciążone ruchem komunikacyjnym, więc oddziaływanie będzie marginalne. Jednakże wskutek możliwości połączenia sąsiednich terenów przez drogę KD-Z i ewentualne przedłużenie jej z Szosą do Lipian możliwe jest zwiększenie ruchu samochodowego na tej drodze, niestanowiącego jedynie dojazd do terenów objętych planem, a także jako drogę o znaczeniu lokalnym. W celu ochrony terenów przed hałasem, ustalenia nakazują wprowadzenie odpowiedniej liczby szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, poza barierą akustyczną, stanowiąc one istotny element kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy granicy z obszarem Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" oraz Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia planu starają się przeciwdziałać zbytniemu oddziaływaniu na tereny chronione, poprzez wprowadzenie na terenach w nimi sąsiadujących większej powierzchni biologicznie czynnej, utrzymani terenów zielonych, a także lokalizowanie funkcji o stosunkowo niskim poziomie oddziaływania.

Jednakże zdawać sobie należy sprawę, iż jakiegokolwiek zagospodarowanie powoduje obciążenie dla środowiska. Wprowadzone zagospodarowanie może oddziaływać na środowisko roślinne i zwierzęce poprzez emisję zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu, a także przenikania do środowiska gruntowo-wodnego substancji ropopochodnych, a przez to możliwość spadku walorów zarówno produkcyjnych, jak i pogarszanie warunków glebowych dla żyjących zwierząt, a także możliwość zanieczyszczania wód. Czynniki te mają wpływ także na istniejącą florę, a szczególnie na lokalne zadrzewienia zlokalizowane w pobliżu terenów szkodliwych emisji atmosferycznych i przenikania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Jednak opisane obciążenia środowiska spowodowane ww. czynnikami będą stosunkowo niewielkie. Ustalenia planu kładą nacisk na ochronę istniejącej fauny i flory. Wprowadza się możliwość izolowania w pewnym stopniu oraz ograniczania oddziaływania terenów związanych z emisją zanieczyszczeń różnego rodzaju, poprzez niską powierzchnię zabudowy, ilość terenów biologicznie czynnych. Dodatkowo proponuje się ograniczenie emisji zanieczyszczeń m.in. poprzez ograniczenie emisji gazów powstałych w wyniku pozyskiwania ciepła. Istniejące przepisy nie odnoszą się do wielkości emisji pola elektromagnetycznego z uwagi na zdrowie zwierząt, jednak wielkość emitowanego pola jest kilkakrotnie mniejsza od dopuszczalnego poziomu dla ludzi, a także wartości technicznej dopuszczalności. Wprowadzone funkcje nie powinny

powodować znaczącego oddziaływania na migrację gatunków roślin i zwierząt, głównie z uwagi na występowanie na terenie opracowania głównie roślinności o cechach ruderalnych, niebędącej znacznie wrażliwą na działalność człowieka. Jednocześnie nakazuje się utrzymanie istniejących terenów leśnych i postuluje się stworzenie systemu zieleni parkowej.

Wpływ na klimat lokalny

Wprowadzone zagospodarowanie będzie miało niewielki wpływ na klimat lokalny. Jedyne miejscowo możliwe jest wskutek wprowadzania nowej zabudowy powstanie prądów wietrznych i punktowa emisja zanieczyszczeń atmosferycznych. Określenie w ustaleniach planu terenów biologicznie czynnych może przeciwdziałać ocieplaniu powietrza, wskutek niezabudowywania terenu warstwami nieprzepuszczalnymi. W pobliżu terenów leśnych istnieje też możliwość wystąpienia zamgleń na terenach zabudowanych.

Wpływ na krajobraz i ludzi

Ustalenia planu nie wpłyną niekorzystnie na krajobraz i ludzi. Wprowadzona zabudowa została ograniczona wysokościowo, dodatkowo w związku ze stosunkowo niewielką powierzchnią zabudowy na większości terenów nie dopuszcza się intensywnej zabudowy. Wpływ na ludzi należy oceniać jedynie korzystnie. Wprowadza się właściwie skonstruowany system komunikacyjny, uzupełniony przez tereny zieleni i rekreacji. Ogranicza się jednocześnie możliwość występowania uciążliwości i powstawania konfliktów przestrzennych.

Wpływ na obszar Natura 2000 i tereny chronione

Teren opracowania graniczy z obszarem Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" oraz z Barlinecko-Gorzowskim Parkiem Krajobrazowym (znajduje się w jego otulinie), a także projektowanym rezerwatem "Wilczy Jar". Ustalenia planu wskazują, iż należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony terenów chronionych przepisami prawa (Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" oraz Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego). Jednocześnie wprowadzone zainwestowanie uwzględnia graniczenie z terenami chronionymi, a także z terenem planowanym do ochrony (rezerwat "Wilcze Jary"). Ustalenia planu starają się przeciwdziałać zbytniemu oddziaływaniu na tereny chronione, poprzez wprowadzenie na terenach z nimi sąsiadujących większej powierzchni biologicznie czynnej, utrzymani terenów zielonych, a także lokalizowanie funkcji o stosunkowo niskim poziomie oddziaływania. Dodatkowo

ustalenia planu zakazują realizacji funkcji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeń inwestycji infrastrukturalnych, a przedsięwzięcia potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko są dopuszczalne jedynie w przypadku braku oddziaływania na środowisko. Analizując także zakazy wprowadzone w granicach Parku Krajobrazowego (rozporządzeniem z 2006 roku) stwierdzić należy, mając na uwadze, iż obszar opracowania stanowi jego otulinę, iż wprowadzone zainwestowanie nie będzie powodować zmiany rzeźby terenu i stosunków wodnych poprzez wprowadzenie zakazu makroniwelacji, nie wprowadza się terenów przeznaczonych do wydobywania kopalin, nie likwiduje się istniejących zbiorników wodnych i starorzeczy, ze względu na ich brak w obszarze planu, nie wskazuje się terenów rolniczych co ma wpływ na ograniczenie zanieczyszczenia wód i gleb nawozami, środkami ochrony roślin lub nawozami naturalnymi.

W pobliżu obszaru opracowania w obszarze Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" występują siedliska grądu subatlantyckiego w odległości około 170m od obszaru opracowania, śródładowe kwaśne dąbrowy, w odległości około 310m od obszaru planu, a w odległości ponad 350 występują siedliska żyznej buczyny niżowej.

Głównym zagrożeniem dla siedlisk zlokalizowanych w obszarze Natura 2000 jest:

- przesuszanie siedlisk,
- zmniejszanie ilości drzewostanu,
- wprowadzanie intensywnego zagospodarowania,
- wprowadzanie upraw i gatunków oddziałujących na siebie wzajemnie niekorzystnie.

W związku z ustanowieniem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie", PLH 320006

"W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 zaplanowano zabudowę mieszkaniową, usługi zdrowia i turystyki, do tego celu wyznaczono otwarte tereny rolnicze otoczone ze wszystkich stron zwartym kompleksem leśnym (dotyczy dwóch lokalizacji o powierzchniach ok. 45 ha i ok. 6 ha). Tak duże powierzchnie przeznaczone pod stały pobyt ludzi mogą powodować zwiększoną ingerencję w siedliska przyrodnicze, stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000.

WSKAZANIA:

1) *W dokumencie należy umieścić informacje o granicach obszaru Natura 2000 oraz o lokalizacji siedlisk i gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony w tym obszarze wraz z określeniem ich wszystkich zagrożeń;*

2) *Przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszaru Natura 2000 lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na powierzchnię, liczebność ani stan siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000."⁵*

⁵ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zarządzeniem z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH 320006, załącznik nr 6, pkt 10

Jednocześnie zgodnie z ww. zagrożeniami dla siedlisk występujących w pobliżu obszaru opracowania wyróżnia się zagrożenia:

grąd subatlantycki

"Utrata cech jakościowych fitocenozy poprzez:

- 1) unifikację siedlisk (typologia siedlisk leśnych nie rozróżnia grądów od buczyn);*
- 2) marginalizację i usuwanie grabów z drzewostanów gospodarczych;*
- 3) pinetyzację drzewostanów w przeszłości;*
- 4) ubogi skład gatunkowy drzewostanów;*
- 5) zmniejszenie różnorodności biologicznej spowodowane niedostatkami martwego drewna.*

Utrata cech jakościowych fitocenozy poprzez:

- 1) upraszczanie struktury wiekowej i gatunkowej drzewostanów;*
- 2) wprowadzanie gatunków drzew obcych geograficznie i ekologicznie do drzewostanów (problemem jest zwłaszcza świerk, modrzew, sosna);*
- 3) rozprzestrzenianie się gatunków ekspansywnych i inwazyjnych"⁶.*

Celem ochrony jest kontynuowanie działań w ramach gospodarki leśnej zapewniające odpowiednią liczbę martwego drzewostanu, co pozwoli na zachowanie stanu bioty ksylobiontycznej, utrzymanie jako składnika gatunkowego lasów grabu, a także zróżnicowanej struktury drzewostanów.

śródlądowe kwaśne dąbrowy

"Utrata cech jakościowych fitocenozy poprzez:

- 1) fagetyzację i pinetyzację drzewostanów;*
- 2) niski udział odnowień naturalnych;*
- 3) zmniejszenie różnorodności biologicznej spowodowane niedostatkami martwego drewna.*

Utrata cech jakościowych fitocenozy poprzez introdukcję i rozprzestrzenianie się gatunków ekspansywnych i inwazyjnych (dąb czerwony, robinia akacjowa, czeremcha amerykańska)"⁷.

Celem ochrony jest kontynuowanie działań w ramach gospodarki leśnej zapewniające odpowiednią liczbę martwego drzewostanu, co pozwoli na zachowanie stanu bioty ksylobiontycznej, utrzymanie jako składnika gatunkowego lasów gatunków typowych, a także zróżnicowanej struktury drzewostanów. Należy w ramach gospodarki leśnej dążyć do utrzymania lub stworzenia terenów leśnych wolnych od gatunków inwazyjnych i stopniowo zmniejszać udział sosny. Jednocześnie należy utrzymać strukturę wiekową starodrzewi, co ma na celu zagwarantowania udziału starych dębów w drzewostanie.

żyzne buczyny niżowe

⁶ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zarządzeniem z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH 320006, załącznik nr 3, pkt 11

⁷ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ..., załącznik nr 3, pkt 15

- zmniejszenie bioróżnorodności poprzez zmniejszenie ilości drewna martwego,
"Utrata cech jakościowych fitocenozy poprzez:
1) upraszczanie struktury wiekowej drzewostanów
(inicjowanie odnowień naturalnych jednorazowo na dużych powierzchniach wydzieleni - w naturze luki i płaty odnowień powstają z reguły po ubytku pojedynczych drzew);
2) wycofywanie się gatunków rodzimych na rzecz gatunków drzew obcych geograficznie i ekologicznie (jednolite odnowienia sztuczne dębów, świerków, modrzewi);
3) wycofywanie się gatunków rodzimych spowodowaną rozprzestrzenianiem się gatunków ekspansywnych i inwazyjnych".⁸

Celem ochrony jest kontynuowanie działań w ramach gospodarki leśnej zapewniające odpowiednią liczbę martwego drzewostanu, co pozwoli na zachowanie stanu bioty ksylobiontycznej, utrzymanie jako składnika gatunkowego lasów gatunków typowych, a także zróżnicowanej struktury drzewostanów.

Mając na uwadze, iż ustalenia planu nie dotyczą bezpośrednio obszarów chronionych, a obszar planu zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego, wprowadzone ww. ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenów, a także możliwości zanieczyszczenia gleb i wód ograniczają oddziaływanie wprowadzonego zainwestowania poza obszar ich występowania, oddziaływanie na obszary chronione będzie marginalne.

Jednocześnie przywołany plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie odnosi się głównie do prowadzonej gospodarki leśnej, na którą ustalenia planu nie mają wpływu, jednocześnie ustalenia planu nie będą wpływać na rozprzestrzenianie się gatunków inwazyjnych dla danych siedlisk. Odnosząc się do możliwego zagospodarowania w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, należy stwierdzić, iż wprowadzone zainwestowanie wynika w większości z zasad zagospodarowania ustalonych na podstawie obowiązującego planu, a dodatkowo wprowadzenie terenów z możliwością lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego wynika z ustaleń Studium. Wskazać należy, iż lokalizacja terenów zielonych od strony granicy z obszarem Natura 2000, a ponadto odsunięcie linii zabudowy, a także przyjęcie niskich parametrów zabudowy oraz wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także unormowanie zasad zaopatrzenia w media, sprzyjać ma obniżeniu niekorzystnego oddziaływania wprowadzonego zainwestowania na obszar Natura 2000.

⁸Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ..., załącznik nr 3, pkt 10

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO

Głównymi zagrożeniami dla jakości środowiska na terenie planu są: niekontrolowany rozwój terenów zabudowanych, brak systemu powiązań komunikacyjnych pozwalających na rozwój obszaru, a także obciążenie dla terenów mieszkaniowych związane z sąsiedztwem przemysłu. Zagrożenia te dotyczą klimatu akustycznego, powietrza atmosferycznego oraz środowiska gruntowo-wodnego. Ustalenia planu mają właśnie na celu zapobieganie takim niekontrolowanym zjawiskom. Istotnym jest wprowadzenie dla terenów minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych, powierzchni zabudowy, określenie rodzajów i sposobu zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i ogrzewania. W celu ochrony terenów przed niekorzystnym oddziaływaniem części terenów komunikacyjnych wskazano miejsca wprowadzenia szpaleru drzew, co zarówno osłoni tereny mieszkaniowe przed oddziaływaniem terenu komunikacyjnego, a także pozwoli na ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych. Wprowadzone zainwestowanie uwzględnia w przeznaczeniu poszczególnych terenów i parametrów im przypisanych sąsiedztwo obszaru opracowania z terenami chronionymi: Natura 2000 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”, Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy i projektowany rezerwat „Wilczy Jar”.

Wprowadzone ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego wyraźnie wskazują oś układu komunikacyjnego opartego na ulicy zbiorczej, która to stanowić będzie zasadniczy element układu komunikacyjnego obszaru planu i z niej to w większości ruch kołowy kierowany będzie poprzez drogi o niższej klasie do terenów. Ustalenia planu miejscowego zapewniają także osiedlu mieszkaniowego właściwe zabezpieczenie w usługi. Wprowadzenie terenów usługowych wpływa na zapewnienie podstawowych potrzeb mieszkańców i brak konieczności dalszych podróży w celu zaspokojenia tych potrzeb. W przypadku braku realizacji planu lokalizacja terenów usługowych i mieszkaniowych mogłaby przebiegać w sposób chaotyczny i ewentualnie powodować konflikty przestrzenne.

Ustalenia planu nakazują właściwe zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną. Wskazują zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także ścieków, co ma na celu głównie ochronę wody i gleby, a przez to zasobów GZWP 135 „Barlinek”, który zajmują część obszaru objętego planem.

Rozwój zabudowy uwarunkowany jest zwiększeniem obciążenia dla środowiska, zarówno pod względem wzrostu ilości odpadów stałych i płynnych, jak i konieczności

zaopatrzenia w media, a także zwiększenie powierzchni terenów nieprzepuszczalnych i emisji szczególnie w okresie grzewczym do powietrza substancji ze spalania. W związku z tym przyjęte rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w media i rozmieszczenia funkcji daje szanse dla rozwoju obszaru w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.

Zwiększenie terenów zainwestowanych będzie niewątpliwie większym obciążeniem dla środowiska, także poprzez zmianę krajobrazu. W związku z tym wprowadzone zostały ograniczenia w wysokości zabudowy na terenie, a także ograniczono możliwość lokalizowania nośników reklamowych i wprowadzono tereny zielone.

Wszystkie prowadzone procesy inwestycyjne powinny uwzględniać możliwości środowiska obszaru, zapewniać równowagę między prowadzonymi działaniami i oddziaływaniem na środowisko, a jego pojemnością, po przekroczeniu, której poszczególne jego elementy podlegać będą procesowi stopniowej degradacji.

VII. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- 1) Konwencja o obszarach wodno-błotnych, mająca znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego z 1971 roku (Konwencja Ramsarska). Na terenie planu nie występują obszary objęte tą konwencją.
- 2) Konwencja o międzynarodowym handlu dzikimi zwierzętami i roślinami gatunków zagrożonych wyginięciem (Konwencja Waszyngtońska – CITES) z 1973 roku. Zakłada ona ścisłą kontrolę nad handlem zwierzętami, które są lub mogą stać się zagrożone. Zadania przez nią realizowane muszą być na szczeblu krajowym. Jednak zaleca ona ochronę gatunków chronionych, co ma także przełożenie na ochronę innych gatunków chronionych, które mogą stać się zagrożonymi wyginięciem. W związku z powyższym, ustalenia planu nie wprowadzają zagospodarowania zagrażającego chronionym gatunkom.
- 3) Konwencja Wiedeńska w sprawie ochrony warstwy ozonowej z 1985 roku. Zakłada, iż zwiększanie się, a nawet emisja na obecnym poziomie chlorofluorowęgla i halonów może spowodować znaczną szkodę w warstwie ozonowej. Konwencja określa konieczność ochrony warstwy ozonowej poprzez wspólne badania, wymianę informacji, stosowne ustawodawstwo oraz szeroko

pojętą współpracę. Planowane zagospodarowanie na terenie planu nie powinno powiększać w znacznym stopniu emisji do powietrza substancji niszczących warstwę ozonową.

- 4) Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową z 1987 roku. Jest rozwinięciem konwencji wiedeńskiej, kładzie szczególny nacisk na rozwiązania formalno-prawne w zakresie ochrony warstwy ozonowej. Ustalenia planu poprzez wprowadzenie ograniczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń spowodowanych ogrzewaniem, mają na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- 5) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z 1992 roku. Konwencja zakłada systematyczną konieczność ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza. Planowane zagospodarowanie na terenie planu ma na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń, poprzez budowę ciągów komunikacyjnych o właściwej nawierzchni, stwarzanie barier przestrzennych dla zanieczyszczeń (szpalery drzew), postulowanie wykorzystania ekologicznych systemów ogrzewania itp.
- 6) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska). Konwencja ta zakłada ochronę dziko żyjącej fauny i flory, ochronę siedlisk, także jako element współpracy międzynarodowej. Teren opracowania zlokalizowany jest przy granicy obszaru Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" oraz Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Wprowadzone zagospodarowanie nie spowoduje znacznego obciążenia dla chronionej flory i fauny.
- 7) Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992 r. Konwencja ta kładzie nacisk na ochronę bioróżnorodności, właściwy dostęp do zasobów genetycznych, a także ich przekazywanie i właściwy transfer technologii. Kładzie nacisk na wykorzystanie zasobów biologicznych, stwarzanie możliwości do tworzenia programów naprawczych dla obszarów zdegradowanych, stwarzanie właściwych programów edukacyjnych i informacyjnych dla społeczeństwa o znaczeniu i możliwościach ochrony bioróżnorodności. Ustalenia planu nie wpływają na zakłócenie istniejącej bioróżnorodności, nie postulują wprowadzania monokultur, podejmują działania w celu jej zachowania, poprzez zapisy dotyczące uwarunkowań przyszłego zagospodarowania.
- 8) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z 1979 r. (Konwencja Bońska). Konwencja ustala katalog gatunków dzikich zwierząt wędrownych stanowiący załącznik do konwencji. Przez obszar planu nie przechodzą korytarze ekologiczne.

- 9) Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo). Konwencja zakłada ścisłą współpracę państwa w zakresie ochrony, a także „...zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z planowanej działalności.”⁹ Zakłada ona m.in. podjęcie odpowiednich działań prawno-administracyjnych w celu ww. transgranicznej ochrony. Ustalenia planu nie wykazują niekorzystnego transgranicznego oddziaływania.
- 10) Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych (Konwencja Bazylejska). Konwencja ta kładzie nacisk na ochronę człowieka i środowiska, poprzez redukcję do minimum emisji odpadów niebezpiecznych, a także niekontrolowany ich import i eksport. Uwarunkowania związane z gospodarką odpadami uregulowane są obecnie przepisami odrębnymi, w części natomiast ustalenia planu precyzują postępowanie z odpadami z terenów przemysłowych i usługowych.
- 11) Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z 1992 r. Na terenie planu nie występują cieki transgraniczne i jeziora międzynarodowe.
- 12) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus). Konwencja kładzie nacisk na udział społeczeństwa w procesie tworzenia prawa, szczególnie związane z inwestycjami mogącymi oddziaływać na środowisko. Procedura uchwalania planu zapewnia szeroki udział społeczeństwa na etapie jego opracowywania i uchwalania.

Cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej:

- **II POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA**, której głównym celem jest zagwarantowanie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa polskiego w XXI wieku oraz przyczynienie się do realizacji strategii zrównoważonego rozwoju kraju. Plan realizuje postanowienia dokumentu poprzez kierowanie się nadrzędną zasadą statecznego rozwoju. Planowane zagospodarowanie musi mieć na celu połączenie kilku elementów świata antropogenicznego i środowiska, a także musi uwzględniać cele ekonomiczne. Ustalenia planu realizują te zasady mając na uwadze zagospodarowanie uwzględniające ochronę terenów szczególnie wrażliwych na oddziaływanie zewnętrzne. Zaznaczyć należy, iż polityka ekologiczna kładzie także nacisk na komfort i jakość życia

⁹ Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym,

człowieka. Nadrzędną zasadą realizowaną w planie jest wzajemne współistnienie człowieka i przyrody.

- **POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA W LATACH 2009-2012 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2016** – dokument ten zawiera określenie kierunków działań systemowych w dziedzinie ochrony środowiska, w tym uwzględnienie celów ekologicznych w innych dokumentach strategicznych, a także stworzenie ram ochrony i postępu technicznego w dziedzinie ochrony środowiska. Istotnym elementem tegoż dokumentu jest uwzględnienie aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu uwzględniono zasady zrównoważonego rozwoju. Planowane zagospodarowanie jest kilkuaspektowe. Nie narusza integralności i nie oddziałuje szkodliwie na tereny chronione. Co prawda polityka ekologiczna straciła swoją ważność, w związku ze zmianą ustawy Prawo ochrony środowiska, jednakże jej zapisy można traktować, jako wytyczne.

- **STRATEGIA „BEZPIECZEŃSTWO ENERGETYCZNE I ŚRODOWISKO” – perspektywa do 2020 r.**”, uchwała nr 58 Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2014r.

Strategia ta kładzie główny nacisk na rozwój nowym metod pozyskiwania energii oraz zwiększenie efektywności energetycznej. Z perspektywy środowiska kładzie ona nacisk na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz reforma gospodarki wodnej. W zakresie ograniczenia emisji do środowiska kładzie się nacisk na ograniczenie emisji związków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłów PM10 i PM2,5. Działania takie związane mają być szczególnie poprzez unowocześnienie sektora energetycznego,- a także, co ma związek z politykami gmin - ograniczenie niskiej emisji, czyli emisji ograniczenie emisji z lokalnych i indywidualnych źródeł energii, głównie poprzez wspieranie rozwoju nowoczesnych źródeł pozyskiwania ciepła. W zakresie gospodarki wodnej kładzie się nacisk na dokończenie realizacji systemu gospodarki wodnościekowej, ochronę przeciwpowodziową, a także wykorzystanie zasobów wodnych do pozyskiwania energii i racjonalne wykorzystanie zasobów wód. Jednocześnie w związku z realizacją inwestycji z zakresu gospodarki energetycznej szczególnie istotnym jest prowadzenie postępowań z zakresu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ustalenia planu w pełni realizują zasady zawarte w strategii. Promuje się rozwój nowoczesnych technologii w zakresie gospodarki ciepłowniczej i wykorzystanie ogrzewania o wysokiej sprawności, co wpłynąć ma na ograniczenie emisji zanieczyszczeń. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się rozwój kanalizacji sanitarnej i jednocześnie ogranicza się możliwość sytuowania oczyszczalni przydomowych, reguluje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Przytoczono przykłady wyraźnie wskazują na realizację wskazań zawartych w strategii w opracowywanym dokumencie.

- **KRAJOWA STRATEGIA OCHRONY I UMIARKOWANEGO UŻYTKOWANIA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ WRAZ Z PROGRAMEM DZIAŁAŃ** – dokument ten definiuje główne problemy związane z niszczeniem bioróżnorodności spowodowanym działalnością człowieka, wraz z określeniem zasad prowadzenia działań w zakresie ochrony bioróżnorodności. Ochrona bioróżnorodności musi mieć na celu nieniszczenie naturalnych siedlisk gatunków, braku wprowadzania monokultur itp.
- **KRAJOWY PROGRAM ZWIĘKSZANIA LESISTOŚCI** – jest to dokument uwzględniający i pokazujący m.in. problem terenów leśnych ich ochrony i prowadzenia zalesień w aspekcie planowania przestrzennego. Na terenie opracowania utrzymano istniejące tereny leśne.
- **KRAJOWY PLAN GOSPODARKI ODPADAMI** – uwzględnia przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska odpadami. Realizowane to może być poprzez zwiększenie segregacji, a także wtórne wykorzystanie odpadów. Ustalenia w tym zakresie zawarte są w przepisach odrębnych i przepisach gminnych.
- **KRAJOWY PROGRAM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH** – dokument ten wskazuje główne problemy w dziedzinie gospodarki ściekami, określając diagnozę stanu wyposażenia głównych aglomeracji, wraz z określeniem przyszłych potrzeb w tym zakresie, a także zagospodarowania ścieków. Ustalenia planu kładą nacisk na szersze wykorzystanie zbiorczej kanalizacji, ograniczenie zbiorników indywidualnych.

Biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia w dokumentach niższego rzędu zapisów zawartych w dokumentach o szczeblu krajowym, dokumenty opracowane na poziomie województwa zawierają ustalenia zawarte w programach krajowych.

Zaliczamy do nich m.in.:

- **Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego** na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019 (Uchwała Nr XII/142/11 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 grudnia 2011 r.). Program ten przedstawia podstawowe zasoby środowiskowe województwa i kierunki polityki ekologicznej państwa z uwzględnieniem potrzeb województwa zachodniopomorskiego. W programie wyznaczone zostały zasadnicze cele. Celem nadrzędnym jest rozwój gospodarczy regionu przy zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych oraz racjonalnej gospodarce zasobami. Do roku 2019 wskazano następujące cele i kierunki:
 - kontynuacja działań związanych z poprawą jakości powietrza oraz wzrost wykorzystania energii z odnawialnych źródeł,

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód przejściowych i przybrzeżnych oraz skuteczna ochrona linii brzegowej,
- stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz hierarchią sposobów postępowania z odpadami,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów przyrodniczych w rozwoju turystyki,
- poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów,
- ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
- minimalizacja skutków wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz ograniczenie ryzyka och wystąpienia,
- zrównoważona gospodarka zasobami naturalnymi,
- ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych,
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców województwa.

W ustaleniach planu uwzględniono zasady zrównoważonego rozwoju. Planowane zagospodarowanie jest kilkuaspektowe, wpływa na ograniczenie niekorzystnego oddziaływania wprowadzonego zainwestowania. Nie narusza integralności i nie oddziałuje szkodliwie na tereny chronione.

- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2023

Plan określa cele w zakresie gospodarki odpadami.

Celem nadrzędnym jest stworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju i opartego na hierarchii sposobów postępowania z odpadami komunalnymi. W ramach realizacji celu przewiduje się:

- objęcie wszystkich mieszkańców zbiorczym systemem odbierania odpadów oraz selektywnej zbiórki odpadów do roku 2023,
- zmniejszenie do roku 2020 ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji podlegających składowaniu do 35%,
- zmniejszenie masy składowanych odpadów do poziomu 60% masy odpadów z 2014r.,
- recyding i przygotowanie do ponownego wykorzystania, co najmniej 50% masy odpadów podlegających recydingowi.

W zakresie gospodarki odpadami na terenie Gminy Barlinek regulują to przepisy odrębne oraz ustalenia zawarte w przepisach gminnych.

- Program Ochrony Środowiska Powiatu Myśliborskiego

Program ten zakłada ochronę środowiska powiatu poprzez realizację głównych priorytetów.

Priorytet I. Poprawa jakości powietrza oraz wzrost wykorzystania energii z odnawialnych źródeł.

Priorytet II. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych.

Priorytet III. Stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Priorytet IV. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych.

Priorytet V. Poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie natężenia hałasu do poziomu obowiązujących standardów.

Priorytet VI. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi.

Priorytet VII. Minimalizacja skutków wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz ograniczenie ryzyka ich wystąpienia.

Priorytet VIII. Zrównoważona gospodarka zasobami naturalnymi.

Priorytet IX. Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych.

Priorytet X. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Wskazane priorytety ochrony środowiska są określone w ustaleniach planu miejscowego i realizowane poprzez: ochronę powietrza przez wprowadzenie ogrzewania o wysokiej sprawności i możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, ochronę gleb i wód poprzez ograniczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gleb, a także obowiązek wprowadzenia kanalizacji, z dopuszczeniem terminowego wykorzystania zbiorników bezodpływowych.

Plan ponadto odnosi się do gospodarki odpadami, stwarza warunki do ochrony sąsiednich terenów cennych przyrodniczo, a także ustala ograniczenia w zakresie poziomu hałasu na poszczególnych wskazanych obszarach.

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Barlinek na lata 2013-2017 z perspektywą na lata 2018-2021

Program, jako cel nadrzędny wskazuje: **osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju Gminy Barlinek oraz poprawę jej atrakcyjności poprzez działania społeczne i inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska.**

Wskazane zostały także następujące priorytety:

- poprawa jakości powietrza oraz wzrost wykorzystania energii z odnawialnych źródeł,
- ochrona jakości wód podziemnych oraz poprawa i utrzymania dobrego stanu wód powierzchniowych,
- doskonalenie systemu gospodarowania odpadami,
- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- ochrona przed hałasem,
- ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
- ograniczenie skutków wystąpienia poważnych awarii,
- ochrona powierzchni ziemi i gleb,
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Wskazane priorytety ochrony środowiska są realizowane w ramach ustaleń planu miejscowego poprzez: ochronę powietrza przez wprowadzenie ogrzewania o wysokiej sprawności i możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, ochronę gleb i wód tj. ograniczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gleb, a także obowiązek wprowadzenia kanalizacji, z dopuszczeniem terminowego wykorzystania zbiorników bezodpływowych. Ponadto zapewnia się minimalną powierzchnie terenów biologicznie czynnych, a także ogranicza powierzchnie terenu przeznaczonego pod zabudowę. Ochronie podlega także krajobraz poprzez pozostawienie terenów zielonych, a także wprowadzenie dominującej roli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mniej ekspansywnej w stosunku do krajobrazu. Ustalenia planu ograniczają możliwość niekorzystnego wpływu planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo, m.in. poprzez większy udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach sąsiednich w stosunku do terenów chronionych, a także utrzymanie terenów leśnych będących naturalnym łącznikiem obszaru planu z terenami chronionymi.

VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ustalenia planu nie będą miały transgranicznego oddziaływania zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów.

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego warunkującym zagospodarowanie poszczególnych obszarów.

W przypadku braku realizacji planu i braku jego uchwalenia, gmina ogranicza swoje możliwości w zakresie kształtowania tkanki zabudowy. Co prawda na obszarze obowiązuje obecnie plan miejscowy, jednakże jak wskazała liczba złożonych wniosków uległ on swoistej dezaktualizacji, poza tym jest on w części niezgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. Liczba składanych wniosków i rozwiązania przyjęte w obecnie obowiązującym planie miejscowym wykazały konieczność rozważenia korekty istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenia planu wskazują także marginalne wartości parametrów nowej zabudowy, które to wymagały ujednoczenia, w celu przeciwdziałania powstawaniu dominant, w miejscach do tego nieprzewidzianych. Ustalenia planu zapobiegają powstaniu w sąsiedztwie funkcji niekorzystnie oddziałujących na siebie i powstawaniu konfliktów przestrzennych. Ustalenia planu kładą także nacisk na zachowanie odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych, systematyzują rodzaj zabudowy i przeznaczenie terenów sąsiadujących z terenami chronionymi, z którymi graniczy obszar planu (Natura 2000 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”, Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy i projektowany rezerwat „Wilcze Jary”). Dodatkowo ustalenia planu przeciwdziałają zanieczyszczeniu środowiska gruntowego i wodnego, m.in. poprzez wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji parkingów jako terenów nieutwardzonych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gleb, nakazu podłączenia nowych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej lub tymczasowego wykorzystania zbiorników bezodpływowych.

Dodatkowo usankcjonowanie terenów przemysłowych warunkuje i sankcjonuje rodzaj możliwych funkcji o charakterze przemysłowym lub paraprzemysłowym, co wpłynie na ograniczenia w zakresie niekorzystnego oddziaływania na tereny sąsiednie i środowisko. Podstawą prowadzonej polityki na terenie Gminy Barlinek powinno być zapewnienie odpowiedniej jakości życia swoim mieszkańcom. Założenia planu wskazują na wyraźną potrzebę zachowania ładu przestrzennego m.in. poprzez harmonijne i stopniowe wprowadzanie różnego zagospodarowania, uwzględniając przy tym także potrzeby, jakie niesie za sobą nowowprowadzona funkcja. Biorąc pod uwagę aspekt środowiskowy (poza wcześniej wymienionymi aspektami) wyznaczona intensywność zabudowy znacznie ogranicza możliwości rozrastania się zabudowy, a przez to zwiększenie obciążenia dla środowiska. Wprowadzenie nowej

zabudowy wiąże się z odpowiednim zapotrzebowaniem na infrastrukturę drogową i techniczną, ustalenia planu w tym zakresie wyraźnie precyzują sposób dostarczania mediów oraz obsługę komunikacyjną. Ustalenia planu zapobiegają powstawaniu inwestycji w wyniku, których może nastąpić pogorszenie warunków środowiska gruntowo-wodnego, akustycznego i atmosferycznego, co przyczyni się do dalszego spadku jakości życia mieszkańców. Brak odpowiedniej infrastruktury i nie kształtowanie zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniającego uwarunkowania środowiskowe, społeczne i gospodarcze, może doprowadzić do degradacji terenów cennych przyrodniczo, graniczących bezpośrednio z obszarem planu.

W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym zauważa się następujące problemy, które określone zostały w rozdziale X (zaznaczyć należy, iż w związku z obowiązywaniem na terenie objętym zmianą planu obecnie planu miejscowego, wymienione elementy związane są ze zmianą w zagospodarowaniu względem obecnego zagospodarowania terenów) tj.:

- zwiększony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych i systemów grzewczych, szczególnie na obszarach w pobliżu ul. Widok),
- ograniczenie bioróżnorodności terenu, szczególnie poprzez powiększenie terenów zabudowanych. Jednakże zaznaczyć należy, iż uszczuplone zostaną głównie tereny użytków rolnych w większości nieużytkowane, które nie charakteryzują się występowaniem szczególnie cennych gatunków flory i fauny,
- właściwe ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wskutek sąsiedztwa z terenami cennymi przyrodniczo,
- pomniejszanie terenów biologicznie czynnych,
- wzrost poziomu hałasu, wynikający z natężenia ruchu i nowej zabudowy,
- wzrost produkcji odpadów,
- potencjalne możliwości zanieczyszczenia wody i gleby wynikające z lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług i terenów aktywności gospodarczej, przy tym możliwość zanieczyszczenia wód GZWP 135 „Barlinek”,
- przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska,
- możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami.

Zaznaczyć należy, iż skala i wielkość wskazanych problemów są niwelowane poprzez wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu i właściwej obsłudze terenów.

X. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym zauważa się następujące problemy:

- zwiększony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych i systemów grzewczych, szczególnie na obszarach w pobliżu ul. Widok) - niwelowane ma to być poprzez osłonięcie terenów komunikacyjnych o dużym obciążeniu ruchem kołowym szpalerem drzew, wprowadzenie ograniczeń w zakresie stosowania systemów grzewczych i stworzenie możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł ogrzewania, wprowadzenie terenów zielonych i biologicznie czynnych,
- ograniczenie bioróżnorodności terenu, szczególnie poprzez powiększenie terenów zabudowanych. Jednakże zaznaczyć należy, iż uszczuplone zostaną głównie tereny użytków rolnych, w większości nieużytkowane, które nie charakteryzują się występowaniem szczególnie cennych gatunków flory i fauny - niwelowane ma to być poprzez pozostawienie części terenów, jako terenów zielonych, pozostawienie terenów leśnych stanowiących połączenie z sąsiadującymi terenami chronionymi,
- właściwe ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wskutek sąsiedztwa z terenami cennymi przyrodniczo - utrudnione jest to z uwagi na potrzebę takiego ukształtowania przestrzeni, które zapewni zarówno spójność całego obszaru objętego planem, a jednocześnie pozwoli na ochronę terenów cennych przyrodniczo. Ustalenia planu w tym zakresie zwiększają powierzchnię terenów biologicznie czynnej na terenach zlokalizowanych najbliżej terenów cennych przyrodniczo. Jednocześnie pozostawia się teren leśny będący łącznikiem z terenami cennymi przyrodniczo,
- pomniejszanie terenów biologicznie czynnych- niwelowane jest to w ustaleniach planu poprzez zapewnienie minimalnej liczby terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów. Jednocześnie pozostawia się część terenów, jako tereny zieleni, na których powierzchnia biologicznie czynna będzie zajmować dominującą część terenów,
- wzrost poziomu hałasu, wynikający z natężenia ruchu i nowej zabudowy - niwelowane ma to być poprzez wprowadzenie szpaleru drzew od strony głównych ciągów komunikacyjnych. Dominująca liczba terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o znacznie mniejszej uciążliwości, niż tereny zabudowy wielorodzinnej,
- wzrost produkcji odpadów - w zakresie odpadów komunalnych regulacje w zakresie gospodarki odpadami prowadzone są przez gminę na podstawie przepisów odrębnych,
- potencjalne możliwości zanieczyszczenia wody i gleby wynikające z lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług i terenów aktywności gospodarczej, przy tym możliwość zanieczyszczenia wód GZWP 135 „Barlinek” - niwelowane ma to być poprzez zapewnienie

odpowiedniego systemu odprowadzania ścieków, a także wód opadowych i roztopowych. Jednocześnie ustalenia planu wprowadzają ograniczenia w zakresie lokalizacji parkingów na terenie GZWP z nawierzchnią nieutwardzoną. W zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów ograniczono wielkość powierzchni mogącej być przeznaczoną pod zabudowę,

- przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska, - każda zabudowa stanowi element obcy dla krajobrazu. Jednakże ustalenia planu poprzez ograniczenia w zakresie wysokości i powierzchni planowanej zabudowy mają na celu, aby nie stała się ona elementem niszczącym i dominującym. W celu ochrony krajobrazu wprowadza się także ograniczenia w zakresie lokalizacji szyldów, nośników reklamowych, a także ogrodzeń,
- możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami - ustalenia planu starają się ograniczyć to wprowadzając pojęcie uciążliwości dla środowiska, a przez to ograniczając możliwość wpływu na siebie w sposób niekorzystny terenów sąsiednich.

XI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Metody analizy realizacji postanowień planu uwzględniając ich wpływ na środowisko powinny odnosić się do skutków i oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu. Działania te powinny być skierowane szczególnie na monitoring działalności uznanych za potencjalnie szkodliwe dla terenów sąsiednich (głównie dotyczy to przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości na środowisko i zdefiniowanych, jako potencjalnie mogące znacząco oddziaływać na środowisko).

W zakresie przedsięwzięć niezaliczanych do tej kategorii należy oprzeć się przede wszystkim na okresowych badaniach sporządzanych przez różne organizacje, instytucje państwowe i samorządowe. W przypadku stwierdzenia niekorzystnego oddziaływania projektowanej inwestycji i wystąpienia w związku z tym uciążliwości dla mieszkańców, organy samorządowe powinny przeprowadzić odpowiednie badania określające źródło uciążliwości i przeciwdziałać jego występowaniu lub ograniczyć szkodliwe oddziaływanie do minimum. Organy gminy powinny przeprowadzić właściwą analizę corocznych raportów dotyczących możliwości zwiększenia zanieczyszczenia środowiska na podstawie pomiarów i badań przeprowadzonych przez instytucje z zakresu ochrony środowiska, lub własne badania. Opracowania w zakresie uwarunkowań i kierunków ochrony środowiska winny następować, co około 4 lata, lub częściej w przypadku znacznej

kumulacji inwestycji. Swoistą analizą w ramach okresowej kontroli wszelkich elementów środowiska jest Program Ochrony Środowiska, sporządzany przez gminę, co 4 lata, o ile nie zawiera okresu perspektywy.

Należy przestrzegać prawidłowości ustaleń planu w zakresie kształtowania zabudowy wraz z elementami infrastruktury, ochrony przyrody i środowiska kulturowego.

Analiza w tym zakresie powinna dotyczyć przede wszystkim właściwie prowadzonej polityki w zakresie wydawanych pozwoleń na budowę. Co prawda gmina nie jest organem właściwym do wydawania tych decyzji administracyjnych, jednakże w zakresie okresowego monitorowania zgodności zagospodarowania terenu Gminy Barlinek z ustaleniami planu, winna wskazywać problemy wynikające z wprowadzonego zagospodarowania.

W ramach opracowywanego dokumentu w trakcie sporządzania projektu zmiany planu wzięto pod uwagę kilka rozwiązań alternatywnych. Przyjęte w końcowym projekcie rozwiązania zostały wypracowane wskutek uwzględnienia kilku uwarunkowań: ustaleń wprowadzonych w obowiązującym planie miejscowym, połączenia terenu z głównym ciągiem komunikacyjnym doprowadzającym ruch kołowy do obszaru planu tj. ul. Szosowej, uwzględnienia istniejącej zabudowy, rozszerzenia funkcji obszaru poprzez zapewnienie ludności dostępu do usług i stworzenie nowych miejsc pracy, ochronę terenów cennych przyrodniczo zlokalizowanych poza obszarem planu (Barlinecko Gorzowski Park Krajobrazowy, obszar Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie oraz projektowanego rezerwatu przyrody "Wilczy Jar"), potrzeby zgłaszanych przez mieszkańców, stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną, przeciwdziałania konfliktom przestrzennym.

Przyjęte rozwiązania są konkluzją wszystkich wymienionych uwarunkowań i najkorzystniejszym z punktu widzenia obszaru kierunkami rozwojowymi.

Rozwiązania alternatywne z w punktu ochrony obszaru Natura 2000 i innych terenów chronionych cennych przyrodniczo

Rozwiązania alternatywne w stosunku do opracowywanego dokumentu w kontekście obszaru Natura 2000 są również w części ograniczone z uwagi na nadrzędną rolę studium. Zaznaczyć ponadto należy, iż obszar Natura 2000 bezpośrednio nie obejmuje terenu opracowania. Przyjęcie rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia opracowywanego dokumentu nie było zasadne. Przyjęte rozwiązania ze względu na niski stopień zabudowy nie wpłyną na znaczne ograniczenie powierzchni terenu przepuszczalnego. Istotnym zagadnieniem było także ograniczenie emisji zanieczyszczenia środowiska atmosferycznego. Ustalenia planu w tym zakresie

ograniczają stopień sprawności ogrzewania. Dopuszczenie innych rozwiązań z uwagi na dominującą rolę zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie wprowadzenie rozwiązań bardziej restrykcyjnych nie było możliwe, z uwagi na ewentualne zbyt wysokie koszty. Dodatkowo ustalenia planu mogą wprowadzać ustalenia określające m.in. ograniczające oddziaływanie nowego zagospodarowania na środowisko, co poprzez określenie sprawności ogrzewania i dopuszczenie alternatywnych źródeł energii zostało spełnione. Zaznaczyć należy, iż polityka przestrzenna Gminy Barlinek uwzględnia zasadę ładu przestrzennego, czyli zrównoważenie elementu ekonomicznego, społecznego, kulturowego i środowiskowego. W związku, z czym wprowadzanie rozwiązań mających na celu np. wprowadzenie zagospodarowania w postaci wyłącznie domów pasywnych, z punktu ekonomicznego i społecznego nie było zasadne.

Uwzględniać całość uwarunkowań przestrzennych, ekonomicznych i społecznych wybrano najkorzystniejsze zagospodarowanie terenu. Przyjęte rozwiązania w pełni realizują zasadę ładu przestrzennego.

XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

XII.1. Przyjęte założenia

Przygotowany projekt planu miejscowego z założenia musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu zostały skonstruowane tak, aby przeciwdziałać, a nawet niwelować istniejące negatywne oddziaływanie proponowanych funkcji na środowisko. W przypadku braku możliwości niwelowania części negatywnego oddziaływania proponowanych funkcji ich niekorzystne oddziaływanie zostało zmarginalizowane. Zaznaczyć należy, iż lokalizacja proponowanych w ustaleniach planu funkcji, w szczególności ich szczegółowa lokalizacja musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

W celu określenia potencjalnego zagrożenia przyrodniczego wynikającego z zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z jego ustaleniami, sporządzone zostało na potrzeby niniejszej prognozy systematyczne zestawienie poszczególnych terenów, które to zostały przyporządkowane do poszczególnych grup charakteryzujących podobny stopień oddziaływania na środowisko. Dodatkowo określony został zasięg możliwego oddziaływania wraz z jego trwałością i odwracalnością, ustalenia takie dotyczą także oddziaływania na tereny sąsiednie w stosunku do obszaru opracowania. W wyniku przeprowadzonej klasyfikacji wydzielone zostały trzy zasadnicze grupy przedstawione poniżej oraz uwidocznione w załączniku do niniejszej prognozy.

Tereny grupy A: **ZC** - tereny cmentarzy, **ZI** - tereny zieleni - zieleń izolacyjna, **ZL** - tereny lasów, **ZP** - tereny zieleni publicznej - zieleń parkowa, **ZPI** - tereny zieleni publicznej - park leśny;

Tereny grupy B: **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **UK** - tereny zabudowy usługowej - usługi kultury w zakresie kultu religijnego **UO** - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty; **U/MN/PO** - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcji ogrodniczej, **KP** - tereny parkingów/garaży, **KS** - teren transportu publicznego, **KD-W** - tereny dróg wewnętrznych, **KD-PJ** - tereny ciągów pieszo-jezdnych; **KD-P** - tereny publicznych ciągów pieszych, **TE** - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych, **IW** - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń wodociągowych, **MN/U/MZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego, **MN/U/PO** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz produkcji ogrodniczej, **US** - tereny sportu i rekreacji, **US/U/MZ** - tereny sportu i rekreacji zabudowy usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego, **KPp/U** - tereny parkingów publicznych i zabudowy usługowej, **KD-W** - tereny dróg wewnętrznych.

Tereny grupy C: **MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, **U** - tereny zabudowy usługowej, **KD-L** - tereny dróg publicznych - drogi lokalne, **KD-D** - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe.

Tereny grupy D: **P** - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, **KD-Z** - teren drogi publicznej - droga zbiorcza.

XII.2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko

Przedstawiona powyżej klasyfikacja (A...D) zawiera zestawienie terenów ustalonych w planie, pogrupowanych względem ich oddziaływania na element przyrodniczy, krajobrazowy i społeczny. Uwzględniając te aspekty należy stwierdzić, iż:

Grupa **A** - tereny o korzystnym wpływie na środowisko

- utrzymanie bioróżnorodności, poprzez występowanie dużej liczby terenów zielonych i ograniczenia we wprowadzenia jakichkolwiek obiektów budowlanych,
- zachowanie elementu krajobrazowego przyrody,
- brak negatywnego oddziaływania na tereny chronione,
- łagodzenie niekorzystnego oddziaływania innych terenów na elementy środowiska,
- zachowanie terenów czynnych biologicznie, poprzez ograniczenie a niekiedy całkowicie niedopuszczenie do powstawania terenów nieprzepuszczalnych,
- korzystne oddziaływanie na mikroklimat.

Funkcje na tym terenie to głównie tereny zielone, które służyć mają, jako element gwarantujący utrzymanie właściwej bioróżnorodności, a także, jako element powierzchni biologicznie czynnej obszaru, spełniając przy tym funkcję rekreacyjną dla obszaru planu. Tereny występujące w grupie nie oddziałują niekorzystnie na tereny sąsiednie, a jednocześnie są swoistym buforem między poszczególnymi obszarami. Stanowią one (szczególnie tereny leśne) swoisty łącznik obszaru z terenami chronionymi, zlokalizowanymi tuż przy granicy obszaru opracowania.

Grupa **B** - tereny o niewielkim niekorzystnym wpływie na środowisko. Oddziałują one na środowisko poprzez:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych (różny procent powierzchni przeznaczony pod tereny biologicznie czynne w zależności od intensywności zabudowy przewidzianej dla danej funkcji),
- niewielką stosunkowo intensywność zabudowy,
- niewielkie niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie,
- przeciwdziałanie zbytnej urbanizacji terenów,
- powstanie zabudowy niestanowiącej elementu dominującego dla obszaru,
- okresową intensyfikację emisji zanieczyszczeń.

Tereny zawarte w grupie to głównie obszary, które w niewielkim stopniu oddziałują na środowisko i otoczenie. Są to tereny o niskim stopniu zabudowy i jej intensywności. Ciągi piesze i drogowe, pomimo faktu, iż powinny posiadać powierzchnię nieprzepuszczalną, nie powinny charakteryzować się znacznym stopniem obciążenia komunikacyjnego. Zabudowa zlokalizowana na terenach poza terenem usług kultury i zabudowy zamieszkania zbiorowego, nie powinna stanowić elementu dominującego przestrzennie pod względem swoich gabarytów i jest to głównie zabudowa ekstensywna. Obciążenie środowiska związane z przebywaniem ludności, z uwagi na mniejszą liczbę ludności na jednostkę powierzchni, w stosunku do zabudowy wielorodzinnej, będzie niewielkie. Ustalenia planu zapewniają właściwe zapewnienie w zakresie infrastruktury technicznej, jak i minimalną liczbę terenów biologicznie czynnych.

C Tereny o okresowo zwiększonej uciążliwości dla środowiska. Oddziałują na elementy środowiska poprzez:

- podwyższony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (związany z okresowym zwiększonym zagęszczeniem liczby ludności),
- ograniczenie bioróżnorodności terenu,
- małą liczbę terenów czynnych biologicznie,

- wysoki poziom hałasu, wynikający z natężenia ruchu, zintensyfikowanej zabudowy, sposobu prowadzenia procesu inwestycyjnego,
 - wzrost produkcji odpadów,
 - przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska, stanowiących element wysokościowo dominujący nad pozostałą zabudową,
 - występowanie dominującej powierzchni terenów nieprzepuszczalnych w przypadku dróg o możliwym okresowym zwiększeniu ruchem komunikacyjnym,
 - dopuszczenie powstawania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w postaci stacji paliw, co wymagać będzie postępowania szczegółowego w zakresie przewidzianym w przepisach odrębnych,
 - wprowadzenie obiektów o innej w porównaniu do pozostałej zabudowy kształcie i formie budynków.

Tereny zawarte w grupie charakteryzuje wyższa od pozostałych terenów intensywność zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są źródłem większej liczby odpadów, a także okresowo obserwuje się zwiększoną emisję zanieczyszczeń do powietrza (badania WIOŚ wykazały okresowo zwiększony poziom emisji w okresie grzewczym przy ul. Widok). Tereny usługowe z kolei okresowo są źródłem znacznego zagęszczenia ludności i obciążenia ruchem komunikacyjnym.

D Tereny o zwiększonej uciążliwości dla środowiska. Oddziałują na elementy środowiska poprzez:

- podwyższony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (związany z prowadzonym procesem produkcyjnym i dużym obciążeniem ruchem kołowym),
- ograniczenie bioróżnorodności terenu,
 - małą liczbę terenów czynnych biologicznie,
 - wysoki poziom hałasu, wynikający z natężenia ruchu, zintensyfikowanej zabudowy, sposobu prowadzenia procesu inwestycyjnego,
 - wzrost produkcji odpadów,
 - przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska, stanowiących element wysokościowo dominujący nad pozostałą zabudową,
 - duże obciążenie ruchem kołowym (droga zbiorcza stanowi główną oś komunikacyjną obszaru o największym stosunkowo obciążeniu ruchu),
 - okresowo zwiększony ruch pojazdów ciężarowych (tereny produkcyjne są mogą być źródłem okresowo zwiększonego ruchu pojazdów ciężarowych),

- wprowadzenie obiektów o innej w porównaniu do pozostałej zabudowy kształcie i formie budynków (m.in. hale magazynowe).

Tereny zawarte w grupie mogą być głównym emitentem uciążliwości dla środowiska i terenów sąsiednich. Droga zbiorcza stanowić będzie główny element obsługi komunikacyjnej obszaru, a przez to jej obciążenie powinno być w terenie największe, mając na uwadze to, iż może stanowić w przyszłości lokalny element układu komunikacyjnego po połączeniu z Szosa do Lipian. Tereny przemysłowe obciążenie dla środowiska mogą generować w różny sposób i uzależnione to będzie przede wszystkim od prowadzonego procesu produkcyjnego i rodzaju prowadzonej działalności. Tereny te mogą być uciążliwe dla terenów sąsiednich także poprzez obciążenie związane z ruchem pojazdów ciężkich. W związku, z czym szczególnie istotne będzie przeprowadzenie odpowiedniego postępowania z zakresu oddziaływania inwestycji na środowisko, w trakcie prowadzenia właściwego postępowania o pozwolenie na budowę o ile wystąpi taki obowiązek zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizując oddziaływanie wprowadzonych funkcji na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny - to należy stwierdzić, iż wprowadzone funkcje nie będą miały znaczącego oddziaływania na ten element. Obszar planu nie charakteryzuje się występowaniem szczególnie cennych gatunków flory i fauny, a wprowadzone zagospodarowanie ma na celu także ochronę przyległych terenów cennych przyrodniczo.

Oddziaływanie na ludzi będzie głównie pozytywne, z wyjątkiem terenów w grupie D, które chwilowo mogą oddziaływać niekorzystnie na ludzi. Oddziaływanie terenów przemysłowych z uwagi na niski stopień możliwości ich przekształceń oddziałuje na środowisko i krajobraz w sposób długoterminowy.

Oddziaływanie na powietrze planowanych terenów będzie głównie krótkoterminowe, co będzie związane z okresem grzewczym, a także na terenach dróg i emisją spalin związane będzie z tzw. okresami szczytu komunikacyjnego na poszczególnych drogach.

Wprowadzone zainwestowanie nie powinno oddziaływać niekorzystnie na krajobraz, z wyjątkiem terenów przemysłowych, które mogą długoterminowo negatywnie oddziaływać na krajobraz, jako obiekty odmienne od zabudowy mieszkaniowej i pozostałej zabudowy.

Na terenie nie stwierdzono występowania złóż kopalin. Jednakże ochrony wymagają zasoby GZWP 135 „Barlinek”, co ma swoje uzasadnienie w przyjętych ograniczeniach w zakresie lokalizowania miejsc postojowych (omówione we wcześniejszych rozdziałach).

Obszar opracowanie charakteryzuje brak występowania zabytków. Oddziaływanie na dobra materialne będzie głównie pozytywne, gdyż ustalenia planu sankcjonują przeznaczenie terenów w większości niezabudowanych na cele inwestycyjne, a jednocześnie takie rozmieszczenie funkcji nie powinno mieć wpływu na występowanie konfliktów przestrzennych.

W poniższej tabeli przedstawiony został rodzaj oddziaływania poszczególnych grup terenów na elementy środowiska krajobrazu kulturowego, ludzi i obszar Natura 2000. Stanowi on podsumowanie rozdziału dotyczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska oraz przytoczonych w tym rozdziale aspektów związanych z możliwym oddziaływaniem poszczególnych grup terenów.

Przyjęto oznaczenia:

K- korzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

Nk - niekorzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

0 – neutralne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

M – możliwe oddziaływanie negatywne danej grupy na analizowany element środowiska w zależności od sposobu prowadzenia działalności,

Tabela 5. Zestawienie oddziaływania grup terenów na poszczególne elementy środowiska

	przewidywane znaczące oddziaływanie na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:												
Rodzaje grup terenów	Obszary Natura 2000	różnorodność biologiczną	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Tereny grupy A	0	K	K	K	K	K	0	K	K	0	0	0	0
Tereny grupy B	0	0	K	0	0	M	M	M	K	0	0	0	0
Tereny grupy C	0	0	K	0	0	M	M	M	M	0	0	0	0
Tereny grupy D	0	0	M	0	0	M	M	M	M	0	0	0	0

opracowanie własne

XII.3 Oddziaływanie ustaleń planu poza obszarem opracowania

Wprowadzone zainwestowanie na terenie objętym planem nie powinno oddziaływać niekorzystnie na tereny sąsiednie poza obszarem opracowania. Wprowadzony sposób zabudowy poszczególnych terenów ogranicza możliwość niekorzystnego oddziaływania na sąsiednie tereny, szczególnie obszary chronione występujące przy granicy planu m.in. poprzez wyższą niż na innych obszarach zabudowanych powierzchnię biologicznie czynną i stosunkowo niską powierzchnię zabudowy. Obciążenie dla terenów sąsiednich może być związane jedynie z generowanym przez tereny przemysłowe transportem kołowym. Jednakże ustalenia planu pozwalają na skierowanie tego ruchu praktycznie bezpośrednio do ul. Szosowej, stanowiącej ważny ciąg komunikacyjny Gminy Barlinek.

Możliwe jest przenikanie do gleby substancji szkodliwych bądź z prowadzonej aktywności gospodarczej lub obiektów i terenów zabudowanych. Jednakże wynikać będzie to wyłącznie z niewłaściwie prowadzonej działalności na obszarze i nie stosowania się do ustaleń planu. Nie przewiduje się, aby wprowadzone funkcje mogły oddziaływać na klimat lokalny, bądź znaczne zwiększenie zanieczyszczenia powietrza. Co prawda obecnie przy ul. Widok badania WIOŚ wskazują na okresowo zwiększony poziom emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku ogrzewania, jednakże ustalenia planu promują rozwiązania ogrzewania oparte o urządzenia o wysokiej sprawności i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Wprowadzone funkcje oddziaływać mogą na tereny sąsiednich dróg, zlokalizowanych poza obszarem opracowania z uwagi na konieczność skomunikowania terenu planu przez te drogi (szczególnie ul. Szosową, zlokalizowana poza obszarem planu).

XIII. STRESZCZENIE

Obszar opracowania stanowią głównie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi. Na terenie planu występują niewielkie tereny leśne. Obszar znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie", Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz projektowanego rezerwatu "Wilcze Jary". Ustalenia planu z integralną częścią, jaką jest rysunek planu, wprowadzają tereny zabudowy mieszkaniowej o stosunkowo niskiej intensywności zabudowy (za ustaleniami Studium), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny przeznaczone na usługi i niewielki teren przemysłowy. We wstępnym etapie opracowywania dokumentu określone zostały poszczególne predyspozycje terenów, zgodnie z ich uwarunkowaniami środowiskowymi. Stwierdzono, iż obszar nie zawiera szczególnych ograniczeń w zakresie możliwego zainwestowania, poza ograniczenia związanymi z koniecznością ochrony terenów chronionych przepisami odrębnymi (występujących w sąsiedztwie terenu opracowania), występowaniem części obszaru w zasięgu GZWP 135 "Barlinek" oraz występowaniem na części obszaru strefy konserwatorskiej "B". Na obszarze objętym planem dominują grunty w większości niezabudowane z wyjątkiem zainwestowanych już terenów we wschodniej części opracowania. Obszar jest stosunkowo mało zabudowany, występujące użytki rolne to głównie porośnięte roślinnością ruderalną obszary nieużytkowane lub niewielkie sady. Poza obszarem planu występuje ulica Szosowa stanowiąca łącznik obszaru planu z pozostałymi terenami Gminy Barlinek.

Analizę planowanego zagospodarowania przeprowadzono głównie w oparciu o jego oddziaływanie na środowisko. Przy ocenie tej stwierdzono, iż ustalenia planu ograniczają niekorzystne oddziaływanie do granic prowadzonej inwestycji. Ustalenia planu nie wpłyną także znacząco na każdy z elementów środowiska. Zauważa się możliwość zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza głównie wskutek ogrzewania użytkowanego na nowych terenach mieszkaniowych. Oddziaływanie terenów komunikacyjnych na obszar opracowania wynikać będzie z ruchu komunikacyjnego poza obszarem planu, jednak wielkość oddziaływania nie będzie powodować znacznego obciążenia hałasem dla terenów sąsiednich. Zanalizowano działania kompensacyjne zaproponowane w planie przy uwzględnieniu możliwego niekorzystnego oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko i tereny sąsiednie. Stwierdzono, iż głównym zagrożeniem są tereny komunikacyjne (głównie droga zbiorcza), teren przemysłowy i okresowo tereny usługowe. Mając na celu pełną analizę planu stwierdzono, iż nie oddziałuje on na tereny sąsiednie. Oceniono wpływ planowanych funkcji na poszczególne elementy

środowiska, a także na obszar Natura 2000 i inne tereny chronione, sąsiadujące z obszarem planu lub znajdujące się na obszarze Gminy Barlinek.

Tereny mieszkaniowe i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przeprowadzoną analizą, mogą oddziaływać głównie poprzez zwiększoną emisję spalin w okresie grzewczym, ale właściwe ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej ograniczają możliwość wpływu na pozostałe elementy środowiska.

Tereny usługowe poprzez zwiększoną okresowo liczbę ludności i dużą powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych, mogą oddziaływać na środowisko poprzez zwiększony poziom hałasu, emisję spalin z transportu samochodowego. Tereny przemysłowe oddziaływać mogą w sposób zróżnicowany w zależności od prowadzonej na nich działalności. Zauważa się, że możliwe jest obciążenie transportem ciężarowym ciągów komunikacyjnych sąsiadujących z terenem przemysłowym, co może także oddziaływać na sąsiednie tereny mieszkaniowe poza obszarem planu.

Konkludując - zanieczyszczenie środowiska może nastąpić jedynie w przypadku niewłaściwie prowadzonej przez inwestora działalności lub stosowania rozwiązań niezapewniających zabezpieczenia środowiska, dlatego m.in. ustalenia planu wprowadzają stosowanie ogrzewania o wysokiej sprawności, ograniczenie oddziaływania funkcji jedynie w granicach inwestycji itp.

Analizie poddano także zgodność wprowadzonych zasad zagospodarowania z przepisami na różnym szczeblu. Stwierdzono, iż nie występują dokumenty wyższego rzędu, z którymi sprzeczne byłyby ustalenia planu. Ustalono, iż ustalenia planu nie będą posiadały także transgranicznego oddziaływania. Wskazano, iż opracowywany plan jest ważnym elementem polityki przestrzennej Gminy Barlinek. Brak realizacji postanowień dokumentu i brak jego uchwalenia może spowodować lokowanie się działalności mającej niekorzystne oddziaływanie na środowisko, a także brak unormowania zaopatrzenia nowych terenów w infrastrukturę techniczną i drogową. Wskazane zostały także działania kompensacyjne. Przedstawiono główne problemy związane z opracowywanym dokumentem. Zaznaczono tutaj, iż problemy te analizowane były względem istniejącego zainwestowania terenów, nie uwzględniając obowiązującego dotychczas planu miejscowego. Zalicza się do nich: zwiększony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych i systemów grzewczych, szczególnie na obszarach w pobliżu ul. Widok, 11 Listopada), ograniczenie bioróżnorodności terenu, szczególnie poprzez powiększenie terenów zabudowanych. Jednakże zaznaczyć należy, iż uszczuplone zostaną głównie tereny użytków rolnych, w większości nieużytkowane, które nie charakteryzują się występowaniem szczególnie cennych gatunków flory i fauny, właściwe ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wskutek sąsiedztwa z terenami cennymi

przyrodniczo, pomniejszanie terenów biologicznie czynnych, wzrost poziomu hałasu, wynikający z natężenia ruchu i nowej zabudowy, wzrost produkcji odpadów, potencjalne możliwości zanieczyszczenia wody i gleby wynikające z lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług i terenów aktywności gospodarczej, przy tym możliwość zanieczyszczenia wód GZWP 135 „Barlinek”, przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska, możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami.

Stwierdzono, iż ustalenia planu wychodzą na przeciw tym zagrożeniom, formułując zasady m.in. zachowania odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych, ograniczenie powierzchni zabudowy i wysokości budynków. Wpływ na krajobraz jest zjawiskiem nieodzownym. Nie da się wprowadzać zabudowy bez zmian w krajobrazie. Jednak ww. elementy związane z jej kształtowaniem ograniczają jej niekorzystny wpływ. Mając powyższe na uwadze stwierdzono, iż opracowywany dokument normalizuje i wprowadza politykę przestrzenną Gminy Barlinek zawartą w Studium.

Następnie tereny zostały podzielone na grupy uwzględniając przy tym uwarunkowania charakteryzujące podobny stopień oddziaływania na środowisko. Dodatkowo określony został zasięg możliwego oddziaływania wraz z jego trwałością i odwracalnością, ustalenia takie dotyczą także oddziaływania na tereny sąsiednie w stosunku do obszaru opracowania. Plan miejscowy ma na celu zasadnicze zadania związane z rozwojem gminy (poprzez rozwój poszczególnych terenów objętych planami miejscowymi) opartym o zasady zrównoważonego rozwoju, przy zachowaniu ładu przestrzennego. Zasadniczym elementem takich działań jest promowanie rozwoju gospodarczego uwzględniającego środowisko przyrodnicze i środowisko społeczne.

XIV. ŹRÓDŁA:

1. Plan ochrony Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, Biuro Planowania Przestrzennego, Gorzów, 1996;
2. Rozporządzenie NR 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego;
3. Informacja o stanie środowiska w powiecie myśliborskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, wrzesień 2012r.
4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry KZGW Warszawa 2011r.
5. Powiatowy Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Myśliborskiego w latach 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Myślibórz 2013r.
6. Walory środowiska przyrodniczego i koncepcja obszarów chronionych gminy Barlinek, Opracowanie studialne w ramach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek” Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” w Szczecinie, Szczecin, 1999
7. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500000, PIG,
8. Strategia ekorozwoju miasta i gminy Barlinek na lata 2007 – 2013, Business Mobility International, Słupsk, 2006 r.;
9. Natura 2000, Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (oso) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (ozw) i dla specjalnych obszarów ochrony (soo), Puszcza Barlinecka;
10. Natura 2000, Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (oso) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (ozw) i dla specjalnych obszarów ochrony (soo), Dolina Płoni i Jezioro Miedwie;
11. Natura 2000, Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (oso) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (ozw) i dla specjalnych obszarów ochrony (soo), Ostoja Barlinecka;
12. Waloryzacja przyrodnicza gminy Barlinek (operat generalny), Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2004;
13. Sprawozdanie z badań powierzchniowych przeprowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski w gminie Barlinek w woj.. Zachodniopomorskim, pod kierownictwem E. Wilgockiego, Barlinek, 1999r;
14. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2000;
15. Rozporządzenie Nr 19/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 sierpnia 2003r. zmieniające akty prawne regulujące obszary chronionego krajobrazu na terenie województwa zachodniopomorskiego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 września 2003r. Nr 73, poz. 1286);
16. Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019 (Uchwała Nr XII/142/11 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 grudnia 2011 r.)
17. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2023;
18. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Barlinek na lata 2013-2017 z pespektywą na lata 2018-2021;
19. Informacje o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim (http://www.wios.szczecin.pl/bip/chapter_16003.asp).

Wykaz tabel

Numer tabeli	Tytuł tabeli	Numer strony
Tabela 1.	Zestawienie przybliżonych zasobów wód podziemnych na terenie gminy Barlinek	str. 9
Tabela 2.	Zestawienie rodzajów siedlisk w obszarze SOO Dolina Płoni i Jezioro Miedwie	str. 19
Tabela 3.	PLH320006: Klasy siedlisk	str. 20
Tabela 4.	Typy siedlisk „Ostoja Barlinecka” PLH 080071	str. 23
Tabela 5.	Zestawienie oddziaływania grup terenów na poszczególne elementy środowiska	str. 61