ZARZĄDZENIE NR 130/2016

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 5 lipca 2016 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, ze zm.) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Kozia nr 9** 2. Działka ewidencyjna nr 137 o pow. 0,0327 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). 3. Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00017017/1. 4. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – śródmiejskie tereny zabudowy. 5. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 9, pięciokondygnacyjnym, w skład którego wchodzi 30 lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 1241,98m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 16** o pow. 49,90 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,69 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 415/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 116253 zł (sto szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy zł), w tym ułamkowej części gruntu 1597 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 399,25 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 15,97 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

*strona 1/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | * 1. **Barlinek, ul. Górna 33a**  1. Działka ewidencyjna nr 118/26 o pow. 0,0496 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). 2. Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00048466/9. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – śródmiejskie tereny zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 33a, parterowym, w skład którego wchodzą 2 lokale mieszkalne. Łączna powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 190,96m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 83,63 m2, składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi i łazienki położony na parterze. Do lokalu przynależy strych w budynku mieszkalnym o pow. 28,91 m2, komórki w budynku gospodarczym (parter i poddasze) o łącznej pow. 21,73 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 7031/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 202072 zł (dwieście dwa tysiące siedemdziesiąt dwa zł), w tym ułamkowej części gruntu 41029 zł. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Górna 33a** 2. Działka ewidencyjna nr 118/26 o pow. 0,0496 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). 3. Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00048466/9. 4. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – śródmiejskie tereny zabudowy. 5. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 33a, parterowym, w skład którego wchodzą 2 lokale mieszkalne. Łączna powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 190,96 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 44,54 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze. Do lokalu przynależy komórka, składająca się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 12,15 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2969/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 112658 zł (sto dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem zł), w tym ułamkowej części gruntu 17325 zł. |

*strona 2/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Adama Mickiewicza nr 1** 2. Działka ewidencyjna nr 547/4 o pow. 0,0585 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). 3. Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00043358/4. 4. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – śródmiejskie tereny zabudowy. 5. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 9 lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 519,90m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 30,46 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, schowka i łazienki położony na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,90 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 683/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 75989 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć zł), w tym ułamkowej części gruntu 4701 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 1175,25 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 47,01 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 sierpnia 2016 r.

Wywieszono dnia: 2016-08-19

*strona 3/3*