ZARZĄDZENIE NR 177/2016

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 19 października 2016 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, ze zm.) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowskiej nr 54.** 2. Działka ewidencyjna nr 261/3 o pow. 0,0731 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00024884/1. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr L/820/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29.12.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem J. Barlineckiego - tzw. “Starego Tartaku” miasta i gminy Barlinek, o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barlinek - Stary Tartak 1”. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem SM.08 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 54, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzą 4 lokale oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali wynosi 322 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 66,10 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony w suterynie. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2053/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 183635 zł (sto osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści pięć zł), w tym ułamkowej części gruntu 13092 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 3273 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 130,92 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

*strona 1/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowskiej nr 66.** 2. Działka ewidencyjna nr 255/7 o pow. 0,0861 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00025997/3. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr L/820/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29.12.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem J. Barlineckiego - tzw. “Starego Tartaku” miasta i gminy Barlinek, o nazwie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barlinek - Stary Tartak 1”. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem SM.11 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 66, parterowym z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 6 lokali. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 361,72 m2. | * 1. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 35,90 m2, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, korytarza i sieni położony na parterze. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 992/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali..  1. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena: 78719 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewiętnaście zł), w tym ułamkowej części gruntu 8100 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 2025 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 81 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
| **3.** | * 1. **Barlinek, ul. Tunelowej nr 51.**  1. Działka ewidencyjna nr 661/1 o pow. 0,0948 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). 2. Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00024416/0. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – miejskie tereny zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 51, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 6 lokali oraz budynkiem garażowym dwulokalowym. Łączna powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 598,60m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 69,40 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 17,20 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 866/5986 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 177545 zł (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści pięć zł), w tym ułamkowej części gruntu 16135 zł. |

*strona 2/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **4.** | 1. **Rychnów 56.** 2. Działka ewidencyjna nr 185/10 o pow. 0,0396 ha (obręb ewidencyjny Rychnów). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00048117/8. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem OG – tereny dla potrzeb powszechnych. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 56, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzą 4 lokale (3 mieszkalne i 1 niemieszkalny). Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 268,90 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 58,10 m2, składający się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki położony na I piętrze. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2161/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 105626 zł (sto pięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć zł) w tym ułamkowej części gruntu 752 zł. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 października 2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2016-10-31

*strona 3/3*