**ZARZĄDZENIE Nr 196/2016**

**Burmistrza Barlinka**

**z dnia 17 listopada 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany położonych w Barlinku przy ul. Elizy Orzeszkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym  
 (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) art. 35 i 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) oraz uchwały   
nr XXVIII/306/2016 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody   
na zamianę nieruchomości, **zarządza się, co następuje:**

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości położone w Barlinku przy ul. Elizy Orzeszkowej w obrębie 1 miasta Barlinek, objęte księgą wieczystą nr SZ1M/00038815/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, oznaczone   
w ewidencji gruntów działkami:

1. nr 2146/6 o pow. 0,0767 ha wraz z udziałem do ¼ części działki gruntu nr 2146/7   
   o pow. 0,0224 ha,
2. nr 2146/8 o pow. 0,0782 ha wraz z udziałem do ¼ części działki gruntu nr 2146/7   
   o pow. 0,0224 ha,
3. nr 2146/9 o pow. 0,0759 ha,
4. nr 2146/10 o pow. 0,0903 ha.

**2. Ceny działek, które podlegają zamianie wynoszą:**

1. **nr 2146/6 wraz z udziałem do ¼ części działki gruntu nr 2146/7 – 58115,04 zł łącznie   
   z podatkiem VAT w wysokości 23%,**
2. **nr 2146/8 wraz z udziałem do ¼ części działki gruntu nr 2146/7 - 59175,30 zł łącznie   
   z podatkiem VAT w wysokości 23%,**
3. **nr 2146/9 – 53596,02 zł łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23%,**
4. **nr 2146/10 – 63764,43 zł łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23%.**

3 Integralną częścią zarządzenia jest opis nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 196/2016

Burmistrza Barlinka

z dnia 17 listopada2016 r.

###### OPIS

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Gmina Barlinek jest właścicielką działek gruntu nr: 2146/6, 2146/7, 2146/8, 2146/9, 2146/10 z obrębu Barlinek 1 położonych na obrzeżach Barlinka, w rejonie ulic: Kombatantów i M. Skłodowskiej-Curie na „Górnym Tarasie”. Dojazd do działek ulicą utwardzoną tłuczniem tj. M. Curie Skłodowskiej, a następnie ulicą E. Orzeszkowej, która jest wytyczona na mapie, jednak faktycznie w terenie jeszcze nie istnieje. Opis szczegółowy następujących nieruchomości:

1. działka nr 2146/6 usytuowana jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt regularny, jej teren jest lekko pofałdowany, działka porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, tereny niezagospodarowane, w dalszym zabudowa usługowo-handlowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 2146/7,
2. działka nr 2146/7 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 2146/6. Działka ma kształt regularny, jej teren jest lekko pofałdowany, działka porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, tereny niezagospodarowane, w dalszym zabudowa usługowo-handlowa,
3. działka nr 2146/8 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 2146/7. Działka ma kształt regularny, jej teren jest lekko pofałdowany, działka porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, tereny niezagospodarowane, w dalszym zabudowa usługowo-handlowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 2146/7,
4. działka nr 2146/9 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 2146/8. Działka ma kształt regularny, jej teren jest lekko pofałdowany, działka porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, tereny niezagospodarowane, w dalszym zabudowa usługowo-handlowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
5. działka nr 2146/10 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 2146/9. Działka ma kształt regularny, jej teren jest lekko pofałdowany, działka porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, tereny niezagospodarowane, w dalszym zabudowa usługowo-handlowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras   
w Barlinku przyjętego uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, przedmiotowe działki leżą na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (26-MN).

Wywieszono na tablicy

ogłoszeń ...........................

Zdjęto z tablicy

ogłoszeń .............................