**ZARZĄDZENIE Nr 197 /2016**

**Burmistrza Barlinka**

**z dnia 22 listopada 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany położonej w miejscowości Moczkowo gmina Barlinek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446i 1579) art. 35 i 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) oraz uchwały nr XL/475/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia   
25 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w obrębie Moczkowo, gmina Barlinek, **zarządzam, co następuje:**

1. Przeznacza się do zamiany działkę gruntu położoną w Moczkowie gmina Barlinek, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 223/18 o pow. 0,0170 ha, w zamian za przejętą działkę 223/12 o pow. 0,2131 ha obręb Moczkowo gm. Barlinek.

**2. Cena działki, która podlega zamianie ustalono na kwotę: 1990,14 zł. W cenie ujęto podatek VAT w wysokości 23%.**

3 Opis działki podlegającej zamianie.

Działka gruntu nr 223/18 położona jest w miejscowości Moczkowo, gmina Barlinek stanowi własność Gminy Barlinek i jest wolna od obciążeń. Działka nr 223/18 ma kształt nieregularny, w postaci trójkąta. Działka stanowi grunt niezabudowany, jej teren jest lekko pofałdowany. Działka numer 223/18 zostanie przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę o numerze 223/13 i wraz   
z nią stanowić będzie jedną nieruchomość, która posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Myśliborskiej oznaczonej numerem działki 235 poprzez działkę gminna, oznaczoną nr 191/1, na której została ustanowiona odpowiednia służebność dostępu.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.

Dla działki numer 223/18 w obrębie Moczkowo, gmina Barlinek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5.Traci moc zarządzenie nr 159/2016 Burmistrza Barlinka z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany położonej w miejscowości Moczkowo gmina Barlinek.

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.