ZARZĄDZENIE NR 49/2016

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 16 marca 2016 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Chmielna nr 3.** 2. Działka ewidencyjna nr 158 o pow. 0,0544 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017120/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 60 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale niemieszkalne (garaże). Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 2368,89 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 19, klatka „a”,** o pow. 25,23 m2, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki położony na IV piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,20 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 124/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 72990 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt zł), w tym ułamkowej części gruntu 794 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 198,50 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 7,94 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

*strona 1/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Kozia nr 8.** 2. Działka ewidencyjna nr 135 o pow. 0,0328 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00022347/1. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 30 lokali. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 1240,84 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 14** o pow. 25,20 m2, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na IV piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,47 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 215/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 55930 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści zł). w tym cena ułamkowej części gruntu 830 zł. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowska nr 65.** 2. Działka ewidencyjna nr 255/16 o pow. 0,0702 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00033913/0. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego opracowano plan miejscowy. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem SM.11 - śródmiejskie tereny mieszkaniowe. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 65, częściowo podpiwniczonym, z jedną kondygnacją nadziemną z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 260,57 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 37,30 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,01 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1509/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 105970 zł (sto pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt zł), w tym ułamkowej części gruntu 12483 zł. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 marca 2016 r.

*Strona 2/3*