



hpt. 18.03.2016r.

Data: 17.03.2016 r.

**RADA MIEJSKA  
w Barlinku**

W załączeniu przekazuję opinię prawną dot. wezwania do usunięcia naruszenia prawa wniesionego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piast” w Barlinku w przedmiocie podjętej przez Radę Miejską w Barlinku uchwały Nr XIII/212/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku.

BURMISTRZ

Dariusz Zieliński

## Opinia prawna

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” w Barlinku wezwała Radę Miejską w Barlinku do usunięcia naruszenia prawa poprzez wyeliminowanie z treści uchwały Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku postanowień:

- 1) § 8 ust 2 pkt 14 lit „d” zakazującego nowych ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) § 8 ust 2 pkt 14 lit „e” dopuszczającego grodzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jedynie w postaci żywopłotu.

W ocenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Barlinku przepisy uchwały naruszają podstawowe prawa obywateli i zasady sprawiedliwości społecznej określone w art 2, art 21 oraz art 64 Konstytucji RP, a nadto naruszają art 15 ust 2 pkt 9 w zw. z art 1 ust 2 pkt 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art 14 ustawy Kodeks cywilny polegającego na nieuprawnionym ograniczeniu własności spółdzielni.

Przytoczony w wezwaniu art 2 pkt 1 definiuje pojęcie „ładu przestrzennego”. Ład przestrzenny to „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, kulturowe oraz kompozycyjno – artystyczne”.

Zatem nie można tutaj mówić o naruszeniu prawa, kiedy jest to definicja.

Co się zaś tyczy art 9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to dotyczą one sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu i jest aktem prawa miejscowego.

W planie po myśli art 15 cytowanej ustawy określa się m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania środowiska, szczególne warunki zabudowy terenu, granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych, co też zostało w uchwale dokonane.

W mojej ocenie plan miejscowy w pełni uwzględnia interes publiczny i indywidualny, a jego rozwiązania są celowe i słuszne.

Świadczy chociażby to, że kwestionowana uchwała była przedmiotem badania przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, który nie dopatrzył się naruszenia prawa w jej treści.

**RADCA PRAWNY**  
Danuta Gładzicka-Stupińska