

UMOWA NR RGPI.IV.7013.3.16.RB - projekt

W dniu pomiędzy:

1. Gmin Barlinek, mając siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez

Dariusza Zielińskiego – Burmistrza Barlinka

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

2.

.....

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego Zamawiający, na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2164) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie ze złożonymi ofertami przedmiotu zamówienia pn. „**Przebudowa ulicy Sienkiewicza wraz z kanalizacją deszczową w ul. Słowackiego i Pełczyckiej**”
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie przebudowy ulicy Sienkiewicza w Barlinku o długości ok. 235 m; docelowa szerokość jezdni 5 m, a w miejscu przebiegu 4,5 m; chodnik od strony posesji 1,5 m w obrębie ulicy i krawężnik obniżonym do 5 cm nad powierzchnię jezdni; projektowane są ponadto miejsca postojowe z płytami urowyżnymi; odwodnienie drogi poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Sienkiewicza, Słowackiego, do studni ul. Pełczyckiej. Realizacja zadania polega m.in. na następujących pracach:
 - 1) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych;
 - 2) demontaż istniejącej nawierzchni jezdni (beton, asfalt) oraz chodnika z płyt betonowych
 - 3) wycinka wywozów
 - 4) przebudowa odwodnienia drogowego
 - 5) regulacja istniejącej infrastruktury drogowej (studnie kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne)
 - 6) demontaż umocnienia skarp
 - 7) wykonanie konstrukcji jezdni oraz chodnika wraz ze zjazdami do granicy pasa drogowego
 - 8) profilacja i umocnienie powierzchniowe skarp
 - 9) wykonanie schodów terenowych
 - 10) wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu – próg zwalniający, obustronne przebiegnięcie
 - 11) montaż oznakowania stałej organizacji ruchu
 - 12) opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym powykonawczych pomiarów geodezyjnych.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy – Załącznik nr 7 do SIWZ.
 - 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 8 do SIWZ.
 - 3) Przedmiar robót – Załącznik nr 9 do SIWZ.
 - 4) Pismo Starosty Mylińskiego o nie wnoszeniu sprzeciwu do realizacji robót – Załącznik nr 10 do SIWZ.
4. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy pełną dokumentację określającą warunki zamówienia, o której mowa w ust. 3.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca musi mieć na względzie, aby była ona realizowana w sposób zapewniający:
 - 1) bezpieczeństwo osób i mienia,

- 2) bezpieczeństwo przeciwpożarowe,
 - 3) ochrona środowiska,
 - 4) ochrona zdrowia i życia ludzi przed skutkami stosowanych procesów technologicznych,
 - 5) ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, decyduje o znaczeniu będzie miała dokumentacja projektowa.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie pozwolenia na rozpoczęcie prac,
- 2) przekazanie placu budowy umożliwiającego rozpoczęcie i wykonywanie robót w terminie 14 dni od podpisania umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór przedmiotu zamówienia po jego należytych wykonaniu,
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: **„Przebudowa ulicy Sienkiewicza wraz z kanalizacją deszczową w ul. Słowackiego i Pełczyckiej”** zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. W szczególności Wykonawca winien:

- 1) przejść plac budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania lub podczas wykonywanych robót,
 - b) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - c) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
- 2) uzgodnić z Właścicielami bądź zarządcami nieruchomości sąsiednich m.in. formy i zasady dostaw towaru, obsługi komunalnej itp. by zapewnić na czas realizacji inwestycji ciągły dostęp i dojazd do tych nieruchomości umożliwiający funkcjonowanie palcówek Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Bratek, podmiotów gospodarczych oraz mieszkańców,
- 3) Wykonawca robót bierze pod uwagę swoją indywidualną technologię i organizację prac drogowych przed bezpodstawnym rozpoczęciem robót, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zobowiązany jest uzyskać odpowiednie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót po przygotowaniu odpowiedniego projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz odpowiednich objazdów zapewniających możliwość dojazdu mieszkańców do swoich posesji i samochodów dostawczych do obiektów, o których mowa w pkt 2.
- 4) zapewnić stały i wykwalifikowany kadr robotniczy wraz z nadzorem,
- 5) wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, posiadać wszystkie urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobaty technicznej,
- 6) przestrzegać przepisów: prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami,
- 7) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- 8) zapewnić na czas trwania robót niezbędne, stałe kierownictwo robót i utrzymywać je tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót,

- 9) zatrudni na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
 - b) robotników, jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót,
 - 10) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji,
 - 11) ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 12) ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy,
 - 13) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 14) zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media, utrzymanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać niezbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.,
 - 15) dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych z aktualnie obowiązującymi normami, atesty PZH oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzenia w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzenia i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 16) zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 17) po zakończeniu robót usunie poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawi cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania,
 - 18) udzieli Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz pracującym sprzątacym,
 - 19) zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 20) na życzenie Zamawiającego wstrzyma roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 21) natychmiast zgłasza konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - 22) kompletować w trakcie realizacji robót wszelkie dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 23) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 24) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - 25) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budowlanych w tym celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.).
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające (w granicach, w jakich było to osiągalne biorąc pod uwagę koszt i czas) co do:
 - 1) ukształtowania i natury terenu, właściwych w tym warunki podpowierzchniowe,
 - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych,
 - 3) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać,
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy,
 - 5) zaplanowania prac.
 3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy w osobie:

§5

Podwykonawstwo

1. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców z wyłączeniem robót w branży drogowej.
2. Wykonawca w celu wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawcy, zawiera z nim stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać m. in.:
 - 1) zakres części zamówienia powierzonego podwykonawcy

- 2) kwota wynagrodzenia należna podwykonawcy
- 3) termin wykonania cz. ci zamówienia powierzonego podwykonawcy
- 4) warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy cz. ci zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany oraz zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian, gdy:
 - 1) nie będzie spełniał wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, bądź do jej zmian, oraz pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, bądź do jej zmian, w terminie 14 dni uważa się odpowiednio za akceptację projektu umowy, bądź jej zmian, lub akceptację umowy, bądź jej zmian, przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po wiadczony za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po wiadczony za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż zł.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty (czyli cokolwiek) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
10. Zamawiający dokona bezpodrelniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczony za zgodnym z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpodrelniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpodrelniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpodrelniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Koniecznym jest wielokrotnego dokonywania bezpodrelniej zapłaty podwykonawcy lub koniecznym jest dokonania bezpodrelnych zapłat na sumę nie większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 17 ust. 2, które stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
15. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się przepisy ust 1 – 14.
16. Wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnienie obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia jego własne.

§6

Opóźnienie robót

Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin

wykonania robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

§7

Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia dróg i innych obiektów na plac budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch zwiózany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierając i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch zwiózany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał konstrukcji budynków, budowli, dróg i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń zwiózanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§8

Dokumentacja projektowa

1. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo do przybycia na plac budowy Projektanta celem rozstrzygnięcia w wątpliwościach zwiózanych z realizacją projektu.
2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie i jako celowe od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany lub wprowadzenia rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
 - 3) w przypadku, gdy określone w pkt 2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako zamówienie dodatkowe, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 sporządzony zostanie Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczyn ich wystąpienia lub zmian oraz wycenę kosztów na podstawie stawek ujętych w kosztorysie ofertowym lub w oparciu o powszechnie przyjęte cenniki i normy. Protokół zatwierdza Zamawiający.
4. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, sporządza się Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 3. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie zamówienia dodatkowego strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej Umowy.

§9

Kontrola jakości

Zamawiający podczas sprawdzenia i odbioru może wykonać pomiary dodatkowych. Wykonawca będzie ponosił koszty pomiarów, jeżeli wykazane, a pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za budowle i wykonywane roboty budowlane z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej od chwili przejścia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na koszt własny robót i budowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących powstać w wyniku realizacji robót i budowy oraz spowodowanych nienależytym wykonaniem umowy.

3. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność cywilną z tytułu realizacji niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy winna wynosić nie mniej niż kwota wskazana w § 17 ust. 2 umowy.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres od daty rozpoczęcia robót do daty końcowego odbioru robót (przyjmuje się okres 30 dni od daty zakończenia zamówienia). Polisa musi zawierać bezwarunkowe klauzule automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót.
5. Wykonawca dostarczy kopie polisy wraz z dowodem zapłacenia składki (poświadczony za zgodność z oryginałem) najpóźniej do dnia przekazania placu budowy. Nie dostarczenie tych dokumentów w zakresie i terminie, o których mowa wyżej stanowi podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku zawierania umów ubezpieczeniowych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku wznowienia umowy ubezpieczenia wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia takiej umowy przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki.
7. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań niepokryte ubezpieczeniem lub nieodzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§11

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy i dokumentów stanowi przedmiot zamówienia. Wykonawca **wykona w terminie do 30 października 2016 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszelkich robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej.

§12

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. O sposobie i czasie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należytą starannością.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o sposobie i czasie gotowości do odbioru końcowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
7. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru do zaopiniowania następujące dokumenty:
 - 1) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych robót
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia robót
 - c) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji
 - d) uwagi dotyczące realizacji robót,
 - 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (potwierdzenie rysunków przez kierownika budowy z zapisem „powykonawczy” i datą oraz projektanta);
 - 5) receptury i ustalenia technologiczne,
 - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi potwierdzone przez kierownika robót, a wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne,
 - 7) świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodnie z itp.,
 - 8) niezbędne zaopiniowania, decyzje władz i organów wymagane przepisami.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, oznacza zrealizowanie przedmiotu zamówienia w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku odbioru kołowatego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze kołowate wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu.

10. Jeżeli w toku odbioru kołowatego zostaną stwierdzone wady:

1) nadaje się do usunięcia:

a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w ust. 5;

b) Zamawiający może dokonać odbioru w przypadku stwierdzenia wad, których, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia a zatem wady nie mają wpływu na użytkowanie oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi. Komisja może sporządzić protokół kołowaty z wykazem wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia.

2) nie nadaje się do usunięcia - Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 15 ust. 1 umowy.

11. Z czynności kałdego odbioru o sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:

1) określenie zakresu odbioru,

2) miejsce sporządzenia protokołu,

3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły,

5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,

6) spis ujawnionych wad i usterek,

7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,

8) o wiadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy uczestników odbioru.

12. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.

§13

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru kołowatego. Dokument Gwarancji, określający jej warunki i termin Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu odbioru kołowatego przedmiotu umowy.

§14

Odpowiedzialność z tytułu rkojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia wystąpi wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.

3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady powstałe wskutek wad rozwojowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.

4. Uprawnienia z tytułu rkojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy.

5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z rkojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy z dniem zakończenia czynności odbioru kołowatego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rkojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§15

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru kołowatego lub w okresie rkojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) do zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,
 - b) do bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie r-kojmi, Zamawiający może:
 - 1) do usunięcia wad, wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie r-kojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwość techniczną – organizacyjną Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 21 ust. 1 umowy.
8. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
9. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie r-kojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

-§16

Odszkodowania

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie r-kojmi i gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy bezwzględnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) za nieprzedłożenie po wiadomości zgodnej z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu płatności – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewidywanej karą umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kosztów robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za czynniki lub całkowite niewywiązanie się z umowy spowodowane siłą wyższą. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
7. W przypadku utraty dofinansowania przyznanego na realizację projektu z powodu niewykonania w terminie, będącym należnym tego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości utraconego dofinansowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przeliczonego do wysokości kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
9. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia,
 - 2) za każdy następujący dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

§17

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obmiarowe określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie obmiarowe Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT wynosi PLN (słownie:).
3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 do 10 oraz ust. 16 do 18.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwoty ustalonych w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszonym o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Rozliczenie kosztów za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwoty ustalone w dołączonych do faktury zestawieniach wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszonych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 i 6 stanowi będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowi cym integralną część oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 15 do 18.
8. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę.
9. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy numer
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.
11. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecić dokonanie takich zmian ilości robót, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszy lub zwiększy ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominię jakie roboty,
 - 3) wykona roboty nieprzewidziane.

12. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek zakresie umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 11 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 15 do 18.
13. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
14. Jeśli roboty, o których mowa w ust. 11 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, uwzględniana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7.
15. Jeśli roboty, o których mowa w ust. 11, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w tym wykazie – ceny jednostkowe należy obliczyć jako nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SECOENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie dostępnych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
16. Jeśli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 15, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 15.
17. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 14 i 15 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. Poza tym należy sporządzić protokół konieczności, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
18. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować w okresach rozliczeniowych, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych robót budowlanych.
19. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu końcowego oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Ustala ona końcowe rozliczenie obmiarowe wynagrodzenia Wykonawcy.

§18

Faktura

1. Całkowite rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, które będą obejmować prace wykonywane w danym okresie do wartości 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 2.
3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowi cym podstawę do wystawienia faktury przejściowej, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu usterek opisanych w protokole sporządzonym podczas prowadzenia czynności odbiorowych.
5. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej, niezależnie od konieczności sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
6. Inspektor Nadzoru i Zamawiający dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonego przez Wykonawcę rozliczenia.
7. Faktury końcowe oraz faktury przejściowe (w przypadku rozliczeń fakturami przejściowymi) będą płatne w terminie do 30 dni licząc od daty jej dostarczenia łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
10. Nie wywiadywanie się Wykonawcy z płatnością dla podwykonawcy(ów) skutkowałą będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.

11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności na jego rzecz przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: PLN (słownie:) stanowicej 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 2 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przepisami ustawy o zamówieniach publicznych, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100% wniesionej kwoty, o której mowa w ust. 1, będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu reklamacji za wady lub gwarancji jako której będzie stanowiła 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należytych wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jako której.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 2 pkt 2 i pkt. 3 umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej w § 16 ust. 2 pkt 3.

§20

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
 - 1) Zmian ogólnych:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy upoważnionych do reprezentacji stron w procesie budowy,
 - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywanych robót.
 - 2) Zmiany wpływającej na termin wykonania umowy - jeżeli jest przedłużeniem terminu zakończenia umowy o czas odpowiadający, jeżeli odpowiadające to wynika z przyczyn określonych po stronie Zamawiającego i jeżeli takie odpowiadanie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w zakresie następujących zobowiązań Zamawiającego:
 - a) przekazania placu budowy;
 - b) przekazania dokumentów budowy.
 - 3) Zmiany wpływającej na termin wykonania umowy - jeżeli jest wówczas zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (odpowiedzenie spowodowane przez organy administracyjne),
 - b) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje itp.),
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości,
 - d) zamówienia i roboty dodatkowe,
 - e) zmian technologii wykonywania robót,
 - f) zmiany stanu prawnego,
 - g) warunki geotechniczne, których nie było przewidziane w chwili udzielenia zamówienia,
 - h) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - i) istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - j) wykopaliska uniemożliwiającego wykonywanie robót,

- k) działania sił natury uznanych za stan kliski wyjątkowej,
- l) zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane na wniosek Zamawiającego/Wykonawcy,
- m) zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikające z:
 - wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych – Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru,
 - wad dokumentacji projektowej
- 4) Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu jedynie o ilość dni potwierdzonych przez Zamawiającego o niemożliwości realizacji robót z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa wyżej z jednoczesnym przedłożeniem wnioskodawcy zobowiązania zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłożony okres o treści to samej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
- 5) Zmiany wpływające na wynagrodzenie - możliwość zmiany postanowień w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 6) Zmian redakcyjnych umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pozycji zgodnych z ustawą Prawo budowlane.
- 2. Zmiana osób nadzorujących roboty po każdej stronie może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie wymaga aneksu.
- 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu z zastrzeżeniem ust. 2.

§21

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - 2) nie rozpocznie robót w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy lub, w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - 5) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotowego zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie będzie traktowane, jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Ustalenia zawarte w § 5 ust. 14 i § 10 ust. 5 w zakresie odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio.

§22

Obowiązki odstąpienia od umowy

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) wystawienia faktury obejmującej wartość wykonanych robót na podstawie dokonanej inwentaryzacji potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, oraz zapłaty należnej za nie części wynagrodzenia,
 - 2) przejęcia placu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§23

Rozstrzygnięcie sporów

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane zgodnie z powszechnymi, właściwymi miejscowo dla Zamawiającego.

§24

Postanowienia szczególne

1. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

§25

Liczba egzemplarzy umowy

Umowa sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA