ZARZĄDZENIE NR 133/2017

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 11 lipca 2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Dworcowej nr 7**. 2. Działka ewidencyjna nr 37/1 o pow. 0,0662 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00031046/7. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 7, w skład którego wchodzi 13 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 733,01 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 5, klatka „a”,** o pow. 60,10 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki położony na I piętrze, do którego przynależą 2 piwnice o pow. łącznie 8,40 m2 oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 4,95 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1002/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 182465 zł (sto osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 5514 zł. |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 2.** 2. Działka ewidencyjna nr 98/4 o pow. 0,0201 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00023181/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2, w skład którego wchodzi 7 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 576,46 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 80,60 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na II piętrze, do którego przynależą 2 dwie piwnice o pow. łącznie 23,08 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,55 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1808/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 226777 zł (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 3527 zł. |
| 1 | 2 | 3 |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. T. Kościuszki nr 25.** 2. Działka ewidencyjna nr 401/2 o pow. 0,0939 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00034832/5. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 25, w skład którego wchodzi 7 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 382,60 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 7** o pow. 48,60 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na I piętrze (poddasze). Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1270/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. 4. Cena: 131411 zł (sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta jedenaście zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 9912 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 2478 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 99,12 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
| **4.** | 1. **Barlinek, ul. Górna nr 29.** 2. Działka ewidencyjna nr 147 o pow. 0,0673 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017090/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 29, w skład którego wchodzi 61 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 2765,52 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 10, klatka „b”,** o pow. 50,29 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na III piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 3,32 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 194/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. 4. Cena: 141516 zł (sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset szesnaście zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 1267 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 316,75 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 12,67 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **5.** | 1. **Barlinek, ul. I. J. Paderewskiego nr 6**. 2. Działka ewidencyjna nr 180/16 o pow. 0,0634 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029366/9. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 6, w skład którego wchodzi 20 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 809,90 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 17** o pow. 46,90 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na III piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 2,40 m2  Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 609/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 148450 zł (sto czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 3748 zł. |
| **6.** | 1. **Rychnów 56.** 2. Działka ewidencyjna nr 185/10 o pow. 0,0396 ha (obręb ewidencyjny Rychnów). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00048117/8. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem OG – tereny dla potrzeb powszechnych. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 56, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzą 4 lokale (3 mieszkalne i 1 niemieszkalny). Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 268,90 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 64,70 m2, składający się z 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, garderoby i łazienki położony na I piętrze, do którego przynależy skrytka o pow. 3 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2518/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 125108 zł (sto dwadzieścia pięć tysięcy sto osiem zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 866 zł. |
| **7.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowska nr 27.** 2. Działka ewidencyjna nr 431/3 o pow. 0,0710 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029080/0. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 27, w skład którego wchodzą 4 lokale o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 339,20 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 43,88 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze, do którego przynależy piwnica o pow. 23,04 m2 oraz dwie komórki o pow. łącznie 17,02 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2475/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 127646 zł (sto dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści sześć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 16019 zł. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **8.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowska nr 27.** 2. Działka ewidencyjna nr 431/3 o pow. 0,0710 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029080/0. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 27, w skład którego wchodzą 4 lokale o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 339,20 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 29,78 m2, składający się z 1 pokoju, kuchni i ubikacji położony na poddaszu, do którego przynależy piwnica o pow. 14,20 m2 oraz komórka o pow. 7,19 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1509/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 84861 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 9767 zł. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest oddana w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 lipca 2017 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku: 2017-07-17

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2017-……………..