ZARZĄDZENIE NR 172/2017

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 12 września 2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509)) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Kozia nr 9.** 2. Działka ewidencyjna nr 137 o pow. 0,0327 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości wyjściowej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017017/1. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 9, w skład którego wchodzi 30 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 1241,98 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 12** o pow. 42,50 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na III piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 1,28 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 353/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. 4. Cena: 116147 zł (sto szesnaście tysięcy sto czterdzieści siedem zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 1199 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 299,75 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 11,99 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | * 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 22.**  1. Działka ewidencyjna nr 161 o pow. 0,0349 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości wyjściowej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00023182/3. 2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 3. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 22, w skład którego wchodzi 13 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 735 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 5** o pow. 38 m2, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na I piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 10 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 653/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. 4. Cena: 103849 zł (sto trzy tysiące osiemset czterdzieści dziewięć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 2368 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 592 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 23,68 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 24.** 2. Działka ewidencyjna nr 162 o pow. 0,0346 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości wyjściowej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017083/4. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 24, w skład którego wchodzi 13 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 756,83 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 49 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na I piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 6,42 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 732/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. 4. Cena: 154935 zł (sto pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści pięć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 2631 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 657,75 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 26,31 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest oddana w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 września 2017 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu 10.10.2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………..