ZARZĄDZENIE NR 210 /2017

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonej do zbycia części nieruchomości, stanowiącej niewyodrębnione lokale mieszkalne, położone w budynku zlokalizowanym w Barlinku przy   
ul. Rynek 9.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia   
20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkalnym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 430) - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do łącznej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego cztery niewyodrębnione lokale mieszkalne znajdujące się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Rynek 9 wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tych lokali, w wysokości 7207/10000 części, stanowiącym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 205/2 w obr. 2 Barlinek, o pow. 0,0230 ha. Wskazane lokale to:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres lokali | Położenie w budynku | Powierzchnia użytkowa |
| 1 | Rynek 9/1 | Parter | 59,00 m2 |
| 2 | Rynek 9/2 | I piętro | 40,20 m2 |
| 3 | Rynek 9/3 | I piętro | 66,80 m2 |
| 4 | Rynek 9/4 | I piętro | 72,50 m2 |
|  | RAZEM |  | **238,50 m2** |

**§2.** Określona w § 1 część nieruchomość będąca przedmiotem zbycia (lokale oraz grunt) została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy   
   lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i które pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Traci moc zarządzenie Nr 48/2017 Burmistrza Barlinka z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu niewyodrębnionych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży znajdujących się w budynku położonym w Barlinku przy Rynku 9.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 210/2017

z dnia 26 października 2017 r.

**WYKAZ PRZEZNACZONYCH DO ŁĄCZNEJ SPRZEDAŻY NIEWYODRĘBNIONYCH LOKALI MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU POŁOŻONYM   
W BARLINKU PRZY UL. RYNEK 9.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2016r. poz. 2147) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej   
do sprzedaży.

1. **MEJSCE POŁOŹENIA –** Barlinek ul. Rynek 9.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU –** 250/2 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**
4. **DZIAŁKI GRUNTU NR 250/2 W OBR. 2 BARLINEK –** 0,0230 ha (Gmina Barlinek posiada udział w gruncie w wysokości 7207/10000),
5. **UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH LOKALI MIESZKLANYCH:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres lokali | Położenie w budynku | Powierzchnia użytkowa |
| 1. | Rynek 9/1 | Parter | 59,00 m2 |
| 2. | Rynek 9/2 | I piętro | 40,20 m2 |
| 3. | Rynek 9/3 | I piętro | 66,80 m2 |
| 4. | Rynek 9/4 | I piętro | 72,50 m2 |
|  | RAZEM |  | **238,50 m2** |

1. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**
2. **DLA DZIAŁKI GRUNTU NR 250/2 W OBR. 2 BARLINEK –** KW NR SZ1M/00024316/9 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
3. **LOKALE MIESZKALNE –** z uwagi na brak wyodrębnienia samodzielności lokalowej, poszczególne lokale nie posiadają założonych ksiąg wieczystych. Z tego względu przypisana jest im wskazana w literze „a” księga macierzysta.
4. **OPIS:**
5. **DZIAŁKI GRUNTU NR 250/2 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinka przy ul. Rynek 9, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, telekomunikacyjną.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa.

1. **CZTERECH LOKALI MIESZKLANYCH**

Niewyodrębnione lokale mieszkalne znajdują się w budynku siedmiolokalowym, położonym   
w Barlinku przy ul. Rynek 9. Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym. Posiada dwie kondygnacje naziemne oraz, dach o konstrukcji ciesielskiej pokryty papą. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej o masywnej, konstrukcji. Budynek pochodzi z drugiej połowy XIX wieku, a jego część piwniczna z końca XVIII wieku.

Opis podstawowych elementów konstrukcji budynku:

* Fundamenty wykonane są z kamienia polnego na zaprawie wapiennej bez izolacji przeciwwilgociowej. Stwierdza się nierównomierne osiadanie fundamentów.
* Ściany piwnic zrealizowane są z kamienia polnego i cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, bez izolacji przeciwwilgociowej. Ściany piwniczne zdeformowane, wykazują odchylenia od pionu i znaczną ilość luźnych elementów.
* Strop nad piwnicą – nad częścią piwnic występuje strop drewniany, zaś nad pozostałą częścią - sklepienie ceglane. Sklepienie ceglane na części jest załamane i przemieszczone. Ta część sklepienia jest podstemplowana. Strop drewniany nad piwnicą jest zużyty.
* Ściany nadziemia budynku wykonane są w konstrukcji słupowo-ryglowej z krawędziaków drewnianych wypełnionych murem z cegły ceramicznej, a w części cegłą surówką. Ściany budynku w obrębie parteru poddano licznym przebudowom polegającym na wymianie konstrukcji szkieletowo-ryglowej na mur ceglany lub domurowaniu od wewnątrz ściany   
  z cegły pełnej. Występują zarysowania ścian w postaci rys pionowych, poziomych   
  i ukośnych. W ubytkach ścian widać zniszczoną konstrukcję szkieletu drewnianego przez grzyby, bakterie i owady. Kominy są spękane w stopniu wymagającym ich przemurowania; spękania kominów przebiegają przez wszystkie kondygnacje.
* Stropy nadziemia są drewniane, w dużej części podwójne, z polepą na części dolnej   
  i z podłogą z desek na pióro i wpust na części górnej. W stropie występuje podwójne belkowanie. Stropy drewniane podwójne występują zwłaszcza w stropie pomiędzy parterem, a piętrem. Stan techniczny stropu nad parterem i piętrem jest średni.
* Schody – do piwnicy murowane, z parteru na piętro i na poddasze - schody drewniane. Schody drewniane na piętro mają zniszczone stopnice, balustrady wymagają naprawy.
* Dach o konstrukcji ciesielskiej, odeskowany i pokryty papą. Obróbki blacharskie dachu wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Drewno w konstrukcji częściowo jest zbutwiałe.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Stopień zużycia technicznego budynku szacuje się na 80 %.

**Kamienica położona przy ul. Rynek 9 w Barlinku wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1135 (decyzja WKZ, znak: DZ.5130.33.AR.2012 z dnia 18 grudnia 2012 r.). Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta Barlinka wpisanego do rejestru zabytków pod   
nr rej. A-74 (decyzja WZK, znak: K1-V-0/56/55 z dnia 29 października 1955 r.).**

**Opis lokalu nr 1**

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Nie posiada balkonu ani loggii. Składa się z: dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, garderoby, ubikacji. Do lokalu nie przynależą żadne dodatkowe pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

* tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane,
* podłogi – występują posadzki z terakoty i podłoga z desek,
* okna – drewniane skrzynkowe,
* drzwi drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu).

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

**Opis lokalu nr 2**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Nie posiada balkonu ani loggii. Składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, ubikacji. Do lokalu nie przynależą żadne dodatkowe pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

* tynki wewnętrzne zwykłe kat. II, malowane i tapetowane,
* podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV,
* okna – drewniane krosnowe,
* drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno - kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu).

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

**Opis lokalu nr 3**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z: dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i garderoby. Do lokalu nie przynależą żadne dodatkowe pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

* tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane,
* podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV,
* okna – drewniane krosnowe,
* drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno - kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu).

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

**Opis lokalu nr 4**

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku, lokal nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z pokoju, korytarza, kuchni, ubikacji, łazienki. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia. Elementy wykończeniowe:

* tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane,
* podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV,
* okna – drewniane krosnowe,
* drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno - kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu).

Lokal pozbawiony jest ogrzewania.

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje w lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 205/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek podtrzymuje dotychczasowy sposób użytkowania, jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług [CM].

1. **ŁĄCZNA CENA ZA WSZYSTKIE KOMUNALNE LOKALE MIESZKALNE Z UDZIAŁEM   
   W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ DZIAŁCE GRUNTU NR 205/2 W OBR. 2 BARLINEK W UDZIALE 7207/1000 CZĘŚCI – 100.000,00 zł.** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)