ZARZĄDZENIE NR 228/2017

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 28 listopada 2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 624, 820, 1509, 1529, 1595) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Górna nr 29.** 2. Działka ewidencyjna nr 147 o pow. 0,0673 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017090/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 29, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 61 lokali z pomieszczeniami do nich przynależnymi o powierzchni wynoszącej łącznie 2765,52 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 11, klatka „b”,** o pow. 30,73 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na III piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 3,63 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 124/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. 4. Cena: 87807 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedem zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 810 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 202,50 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 8,10 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Wodna nr 1.** 2. Działka ewidencyjna nr 197/1 o pow. 0,0461 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2 – miasto). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00018882/2. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie uchwalono planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 40 lokali z pomieszczeniami do nich przynależnymi o powierzchni wynoszącej łącznie 1859,70 m2. | * 1. **Lokal mieszkalny nr 10** o pow. 37,90 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na IV piętrze do którego przynależy piwnica o pow. 2,60 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 218/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali..  1. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena: 111017 zł (sto jedenaście tysięcy siedemnaście zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 975 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 243,75 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 9,75 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 45.** 2. Działka ewidencyjna nr 287/3 o pow. 0,0301 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2 – miasto). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00022917/8. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie uchwalono planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 45, o czterech kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzą 24 lokale z pomieszczeniami do nich przynależnymi o powierzchni wynoszącej łącznie 960,85 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 7, klatka „a”,** o pow. 36,60 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na II piętrze do którego przynależy piwnica o pow. 6,50 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 449/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 110719 zł (sto dziesięć tysięcy siedemset dziewiętnaście zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 1489 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 372,25 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 14,89 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

**§2.** Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne opisane w §1 zarządzenia są oddane w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 listopada 2017 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu 29.11.2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………..