ZARZĄDZENIE NR 32/2017

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 20 lutego 2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 13.** 2. Działka ewidencyjna nr 183/9 o pow. 0,0379 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00025878/3. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 13, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 9 lokali oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 459 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 5** o pow. 71,20 m2, składający się z 3 pokoi, garderoby, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na poddaszu. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 12,10 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1815/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 203724 zł (dwieście trzy tysiące siedemset dwadzieścia cztery zł), w tym cena lokalu – 196721 zł, ułamkowej części gruntu 7003 zł. |

*strona 1/2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Moczkowo, ul. Gorzowska nr 15.** 2. Działka ewidencyjna nr 271/6 i 273/3 o łącznej pow. 0,1287 ha (obręb ewidencyjny Barlinek – obszar wiejski). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00037709/5.   Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie uchwalono planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/324/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28.08.2008 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem AR – tereny zabudowy rezydencjalnej i ZP – tereny parków i skwerów oraz w strefie K – ochrona układu wsi i w strefie B – ochrony założenia folwarku.   1. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15, o dwóch kondygnacjach naziemnych, w skład którego wchodzą 4 lokale z pomieszczeniami do nich przynależnymi o powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 370,40 m2. | * 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 71,60 m2, składający się z 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, korytarza, garderoby i łazienki położony na I piętrze do którego przynależy piwnica składająca się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 45,20 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 3153/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali..  1. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena: 170507 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy pięćset siedem zł), w tym ułamkowej części gruntu 14556 zł. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 lutego 2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2017-02-28

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2017-……………..

*strona 2/2*