ZARZĄDZENIE NR 45/2017

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 17 marca 2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 14, klatka „a”.** 2. Działka ewidencyjna nr 140 o pow. 0,0609 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00020342/2. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 14, o trzech kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 28 lokali (23 mieszkalne i 5 niemieszkalnych) o łącznej powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej 1469,25 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 7** o pow. 48,64 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na II piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,21 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 353/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 130083 zł (sto trzydzieści tysięcy osiemdziesiąt trzy zł), w tym ułamkowej części gruntu 2107 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 526,75 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 21,07 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

*strona ½*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Kozia nr 9.** 2. Działka ewidencyjna nr 137 o pow. 0,0327 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017017/1. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 9, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 30 lokali mieszkalnych) o łącznej powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej 1241,98 m2. | * 1. **Lokal mieszkalny nr 14** o pow. 25,48 m2, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na IV piętrze do którego przynależy piwnica o pow. 1,40 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 216/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali..  1. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena: 62267 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem zł), w tym ułamkowej części gruntu 739 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 184,75 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 7,39 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. I. J. Paderewskiego nr 5**. 2. Działka ewidencyjna nr 180/9 o pow. 0,0295 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00025996/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 5, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 30 lokali mieszkalnych) o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 838,34 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 16** o pow. 37,53 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na II piętrze do którego przynależy piwnica składająca się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 2,51 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 478/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 100371 zł (sto tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden zł), w tym ułamkowej części gruntu 1382 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 345,50 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 13,82 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 marca 2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2017-03-24

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2017-……………..

*strona 2/2*