PROJEKT

**UCHWAŁA NR ../..../2017**

**RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

**z dnia ..…………. 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

1. Wyraża się zgodę na przyznanie:

1. prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek oznaczonej działką  
   nr 109 o pow. 0,0622 ha położonej w obr. 2 miasta Barlinek,
2. prawa do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Barlinek oznaczonych:
3. działka nr 560/40 o pow. 0,0127 ha położona w obr. 1 miasta Barlinek,
4. działka nr 560/44 o pow. 0,1032 ha, położona w obr. 1 miasta Barlinek
5. działka nr 560/43 o pow. 0,1129 ha, położona w obr. 1 miasta Barlinek

jako nieruchomości zamienne za odszkodowanie przysługujące byłym właścicielom nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 299/2 o pow. 0,2944 ha obręb Moczkowo gmina Barlinek, przejętej z mocy prawa na własność Gminy Barlinek pod drogę publiczną.

2. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/349/2017 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 marca 2017 r.   
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Decyzją Burmistrza Barlinka z dnia 10.06.2016 i zmianą w dniu 14.07.2016 r., na wniosek właścicieli, zatwierdzono podział nieruchomości, wydzielono działkę nr 299/2 o pow. 0,2944 ha obr. Moczkowo, gm. Barlinek, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Barlinek pod drogę publiczną.

Stosownie do powołanego art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami za tak przejętą nieruchomość przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielom przejętej nieruchomości może być przyznana, za ich zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość drogowa. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciele przejętej nieruchomości drogowej wyrazili zgodę, w protokole z dnia 12 października 2016 r. na przyznanie przez Gminę Barlinek w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennych.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomości zamienne stanowiące własność Gminy oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, a będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Barlinek, opisane w § 1 niniejszej uchwały. Proponowane działki:

* prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109 obr. 2 m. Barlinek   
  o powierzchni 0,0622 ha położonej przy ul. Górnej w Barlinku, dla której zostały wydane warunki zabudowy z określeniem funkcji – budowa budynku mieszkalno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
* prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 560/40   
  i 560/44 w obr. 1 m. Barlinek o powierzchni 0,1159 ha, położonych przy ul. Sosnowej w Barlinku,   
  z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Górny Taras w Barlinku symbolem 10 MN,
* prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 560/43 obr. 1 m. Barlinek o powierzchni 0,1129 ha, położonej przy ul. Sosnowej w Barlinku z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Górny Taras w Barlinku symbolem 10 MN.

Rozporządzenie majątkiem gminy, przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.