PROJEKT

**UCHWAŁA NR ../..../2017**

**RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

**z dnia ..…………. 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Barlinek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działek 248/13 o pow. 0,0613 ha i nr 248/16 o pow. 0,0550 ha położonych w obr. 1 miasta Barlinek, jako nieruchomości zamienne za odszkodowanie przysługujące byłemu właścicielowi nieruchomości drogowych, oznaczonych jako działki: nr 251/4 o pow. 0,0571 ha i nr 253/6 o pow. 0,0556 ha w obr. 1 miasta Barlinek, które w wyniku podziału, z mocy prawa przeszły na własność Gminy Barlinek.

2. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/348/2017 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Decyzją Burmistrza Barlinka z dnia 22.10.2015 r., na wniosek właściciela, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działki drogowe: nr 251/4 o pow. 0,0571 ha i nr 253/6 o pow. 0,0556 ha w obr. 1 miasta Barlinek, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Barlinek.

Stosownie do powołanego art. 98 ust. 3, w związku z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość drogowa. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Pełnomocnik właściciela przejętych nieruchomości drogowych wystąpił na piśmie do Gminy Barlinek   
o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennych.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomość zamienną stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały. Proponowane działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działek będących własnością właściciela nieruchomości drogowych, oznaczonych jako działki: nr 251/4 o pow. 0,0571 ha i nr 253/6 o pow. 0,0556 ha w obr. 1 miasta Barlinek.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.