ZARZĄDZENIE NR 59/2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 12 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej   
w Barlinku przy ul. Okrężnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/1077/2010 Rady Miejskiej   
w Barlinku z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Barlinku **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 799/12 w obr. 2 Barlinek o pow. 0,0028 ha, położoną przy ul. Okrężnej w Barlinku.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy   
   lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 59/2018

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONEJ W BARLINKU PRZY UL. OKRĘŻNEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Okrężna.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 799/12 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0028 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00023184/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 799/12 W OBR. 2 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, stanowiącym działkę geodezyjną nr 799/12 w obr. 2 Barlinek. Położona jest ona na obrzeżach Barlinka przy ul. Okrężnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Posiada kształt regularny - prostokąt. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą i krzakami.

Dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Okrężna) dla sprzedawanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr, 799/5 która stanowi utwardzoną drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Barlinek. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa), które zlokalizowane są w drodze publicznej gminnej   
tj. w ul. Okrężnej.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 799/12 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Barlinka decyzja o warunkach zabudowy nr 2/11 z 8 lutego 2011 r., dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków garażowo – gospodarczych przy ul. Okrężnej w Barlinku obr., m. Barlinek – działki o numerze ewid. 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, w zakresie zjazdu i przyłączy –   
dz. nr 354 i 799/5.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI – 6.700,00 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
2. **OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZECHODU I PRZEJAZDU** – 790,89 zł, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa).