ZARZĄDZENIE NR 158 /2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 8 listopada 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej   
w Barlinku przy ul. 31 Stycznia nr 2B.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/296/98 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia   
27 maja 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntu na rzecz wieczystych użytkowników tych nieruchomości gruntowych - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną   
w ewidencji gruntów działkami nr 175/31, 175/36 w obr. 2 Barlinek, o łącznej pow. 0,0058 ha, położonej w Barlinku przy ul. 31 Stycznia na rzecz jej współużytkowników wieczystych.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu ……………..

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ……………….

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 158/2018

z dnia 8 listopada 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ W BARLINKU PRZY   
UL. 31 STYCZNIA NR 2B NA RZECZ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej   
do zbycia (sprzedaż posiadanego przez Gminę Barlinek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości).

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek, ul. 31 Stycznia nr 2B
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działki nr 175/31,175/36 w obr.2 Barlinek.
3. **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0058 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00049354/8 i KW NR SZ1M/00037424/3 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 175/31,175/36 W OBR. 2 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem zabudowanym pawilonem handlowo – usługowym, jednokondygnacyjnym, stanowiącym działki geodezyjne nr 175/31, 175/36 obr. 2 Barlinek. Położona jest w centralnej części Barlinka przy ul. 31 Stycznia. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa, parking oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (ul. 31 Stycznia) dla zbywanej nieruchomości został zapewniony, ustanowioną nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu, przez działki gruntu nr 175/11, 175/35 i 807/2 w obr. 2 Barlinka.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, natomiast uzbrojenie w sieci wodną i kanalizacyjną zlokalizowane jest w drodze wojewódzkiej (ul. 31 Stycznia). Na rzecz przedmiotowej nieruchomości została ustalona nieodpłatna służebność gruntowa na działce gruntu nr 175/35 w obr. 2 Barlinka polegającą na prawie korzystania z działki gruntu w celu wybudowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, ich eksploatacji, konserwacji oraz napraw.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa oznaczona działkami gruntu nr 175/31, 175/36 obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek podtrzymuje dotychczasowy sposób użytkowania, jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług **[CM]**.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
2. dz. nr 175/31 - **1 597,00 zł brutto**
3. dz. nr 175/36 - **893,04 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 22%

**ŁĄCZNA** **CENA NIERUCHOMOŚCI – 2 490,04 zł brutto** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)