ZARZĄDZENIE NR 12/2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 30 stycznia 2018 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 26.** 2. Działka ewidencyjna nr 164 o pow. 0,0342 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2 – miasto). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00018706/5. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie uchwalono planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 26, o czterech kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 18 lokali, których powierzchnia z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 870,73 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 47,11 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na I piętrze do którego przynależy piwnica o pow. 7,80 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 631/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 128 665 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 2 242 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 560,50 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 22,42 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Jeziorna nr 9.** 2. Działka ewidencyjna nr 240/2 o pow. 0,0485 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00024113/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem PW – tereny pensjonatowo-wypoczynkowe. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana dwulokalowym budynkiem mieszkalnym nr 9, parterowym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni wynoszącej łącznie 171,84 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 67,99 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i wiatrołapu położony na parterze, do którego przynależy strych o pow. 27,80 m2 oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 5,41 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 5889/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 178 101 zł (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sto jeden zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu 27 722 zł. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Kościelna nr 7.** 2. Działka ewidencyjna nr 180/12 o pow. 0,0393 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2 – miasto). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029940/7. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie uchwalono planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana czterolokalowym budynkiem mieszkalnym nr 7, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, o powierzchni wynoszącej łącznie 307,57 m2. | * 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 41,10 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na poddaszu do którego przynależy piwnica o pow. 1,96 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1400/10000 części w nieruchomości wspólnej.  1. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena: 104 223 zł (sto cztery tysiące dwieście dwadzieścia trzy zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu 5 340 zł. |
| **4.** | 1. **Barlinek, ul. I. J. Paderewskiego nr 6**. 2. Działka ewidencyjna nr 180/16 o pow. 0,0634 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029366/9. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 6, w skład którego wchodzi 20 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 809,90 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 15** o pow. 47,20 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na II piętrze, do którego przynależą 2 piwnice o łącznej pow. 4,20 m2 Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 636/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 142 785 zł (sto czterdzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 3 914 zł. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **5.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowska nr 66.** 2. Działka ewidencyjna nr 255/7 o pow. 0,0861 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). 3. Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod nr. SZ1M/00025997/3. 4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obszar na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem SM – śródmiejskie tereny mieszkaniowe. 5. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 66, niepodpiwniczonym, o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 361,72 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 35 m2, składający się z jednego pokoju, kuchni , łazienki, przedpokoju, korytarza i sieni położony na parterze .Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 968/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 70 561 zł (siedemdziesiąt tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden zł), w tym cena ułamkowej części gruntu 8 090 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 2 022,50 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 80,90 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| **6.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 34.** 2. Działka ewidencyjna nr 176 o pow. 0,0285 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2 – miasto). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00016628/0. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie uchwalono planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 34, o czterech kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 24 lokali, których powierzchnia z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 991,62 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 8** o pow. 28,40 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na III piętrze do którego przynależą 2 piwnice o łącznej pow. 14,20 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 430/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 81 470 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 1 273 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 318,25 zł plus podatek VAT wg stawki 23%. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 12,73 zł plus podatek VAT wg stawki 23%, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **7.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowska nr 65.** 2. Działka ewidencyjna nr 255/16 o pow. 0,0702 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00033913/0. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego opracowano plan miejscowy - nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem SM.11 - śródmiejskie tereny mieszkaniowe. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 65, częściowo podpiwniczonym, z jedną kondygnacją nadziemną z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 260,57 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 44,48 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 10,38 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2105/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 124 599 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł), w tym ułamkowej części gruntu 18 077 zł. |

**§2.** Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne opisane w §1 zarządzenia są oddane w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 stycznia 2018 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu 31.01.2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………..