ZARZĄDZENIE NR 5 /2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 4 stycznia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej w Barlinku przy ul. Sosnowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLII/374/2017 Rady Miejskiej   
w Barlinku z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek położonych w Barlinku przy ul. Sosnowej - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej   
w użytkowaniu wieczystym Gminy Barlinek, oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 560/40 i 560/44 w obr. 1 Barlinek, o łącznej pow. 0,1159 ha, położonej w Barlinku przy ul. Sosnowej.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 5 /2018

z dnia 4 stycznia 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ W BARLINKU PRZY   
UL. SOSNOWEJ – ZBYCIE POSIADANEGO PRZEZ GMINĘ BARLINEK PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej   
do zbycia (sprzedaż posiadanego przez Gminę Barlinek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości).

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek, ul. Sosnowa.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działki nr 560/40 i 560/44 w obr.1 Barlinek.
3. **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,1159 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00020612/6 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 560/40 I 560/44 W OBR. 1 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, stanowiącym działki geodezyjne nr 560/40   
i 560/44 w obr. 1 Barlinek. Położona jest ona na obrzeżach Barlinka przy ul. Sosnowej, w bliskim sąsiedztwie lasu i bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość częściowo jest płaska, porośnięta trawą, a częściowo pofałdowana i porośnięta drzewostanem sosnowym. Wiek drzew szacuje się na około 20 lat. Ich przeciętna wysokość wynosi od 13 do 15 metrów.

Dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Widok) dla zbywanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr 560/45   
i 571/3, które stanowią nieutwardzony dojazd wewnętrzny pozostający we władaniu Gminy Barlinek, oraz przez działki gruntu nr 560/39, 571/4, 665/48 i 665/38 stanowiące utwardzoną drogę gminną wewnętrzną (ul. Sosnowa).

Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieci: wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa) zlokalizowanych w drodze gminnej wewnętrznej tj. w ul. Sosnowej.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Górny Taras”   
w Barlinku, przyjętego Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2016 r., omawiana nieruchomość gruntowa, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [symbol planu - 10 MN].

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 70,000,00 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)[[1]](#footnote-1)
2. **WARTOŚĆ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ** – 4043,01 zł, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa).
3. **WYSOKOSĆ STAWKI PROCENTOWEJ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO** – wynosi 3%.[[2]](#footnote-2)
4. **WYSKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZTEGO** – wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalona przez Starostwo Powiatowe w Myśliborzu w 2018 r. wyniesie 193,00 zł.
5. **TERMIN WNOSZENIA OPŁAT** – opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku na rzecz właściciela nieruchomości gruntowej tj. Skarbu Państwa.
6. **ZASADY AKTUALIZACJI OPŁATY** **Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZTEGO –** nie częściej niż raz na 3 lata na zasadach określonych w art. 77ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **(ostatnia aktualizacja dokonana była w 2015 r.)**.

1. Cena nabywanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna będzie jednorazowo - w całości - przed podpisaniem umowy sprzedaży. W tym przypadku Gmina Barlinek zbywa bowiem nabyte uprzednio od Skarbu Państwa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości. W związku z tym na nabywcy - będącego następcą prawnym Gminy Barlinek - poza uiszczeniem ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, ciążyć będzie jeszcze obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu posiadanego prawa użytkowania wieczystego, o których mowa w pkt 9 wykazu. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami – stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi **1%**, a na pozostałe cele **3%**. W chwili obecnej zbywana nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów: w części jako tereny kopalniane [K] oraz w części jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych [Lzr]. W przyszłości, po realizacji planowanej zabudowy, a więc po trwałej zmianie sposobu korzystania z nieruchomości, która polegać będzie na zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powodującej zmianę klasyfikacji gruntu z **K i Lzr** na **B**, istniała będzie możliwość zmiany obecnej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z 3% na 1 % - zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. [↑](#footnote-ref-2)