ZARZĄDZENIE NR 77/2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 17 maja 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przyznanej jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za nieruchomość gruntową przejętą pod drogę publiczną gminną.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/367/2017 Rady Miejskiej   
w Barlinku z dnia 25 maja 2017 r. **w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogę publiczną**- **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przyznaję nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów działkami nr 248/13 i 248/16 w obr. 1 Barlinka o łącznej pow. 0,1163 ha, jako zamienną w ramach odszkodowania za nieruchomość gruntową oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr 251/4 i 253/6 w obr. 1 Barlinka o łącznej pow. 0,1127 ha, która w wyniku podziału z mocy prawa przeszła na własność Gminy Barlinek pod drogę publiczną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Górny Taras”.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa zamienna będąca przedmiotem zamiany została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy   
   lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 77 /2018

z dnia 17 maja 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZYZNANEJ**

**JAKO NIERUCHOMOŚĆ ZAMIENNA W RAMACH ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEJĘTĄ POD DROGĘ PUBLICZNĄ GMINNĄ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zamiennej   
w ramach odszkodowania.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działki nr 248/13 i 248/16 w obr.1 Barlinek.
3. **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,1163 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00037781/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 248/13 I 248/16 W OBR. 1 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, stanowiącym działki geodezyjne nr 248/13   
i 248/16 w obr. 1 Barlinek. Położona jest ona na obrzeżach Barlinka w pobliżu ul. Szosowej, w bliskim sąsiedztwie pól uprawnych i bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada kształt regularny - prostokąt. Nieruchomość jest pofałdowana, porośnięta trawą, a częściowo porośnięta dziko rosnącymi drzewami owocowymi (śliwkami), częściowo stanowi drogę gruntową.

Dostęp do drogi publicznej powiatowej (ul. Szosowa) dla nieruchomości zamiennej zostanie zapewniony w następujący sposób:

1. dla działki gruntu nr 248/13 poprzez działkę gruntu nr 251/1 w obr. 1 Barlinek,
2. dla działki gruntu nr 248/16 poprzez działkę gruntu nr 253/1 i 253/2 w obr. 1 Barlinek.

Nieruchomość gruntowa nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia technicznego.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Górny Taras”   
w Barlinku, przyjętego Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r., omawiana nieruchomość gruntowa, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [symbol planu - 18 MN].

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 78.076,71 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)