ZARZĄDZENIE NR 110/2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 2 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonej do zbycia części nieruchomości, stanowiącej samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny, położony w budynku zlokalizowanym   
w Barlinku przy ul. Górnej 8.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej   
w Barlinku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkalnym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego   
z 2016 r. poz. 4320) - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o pow. 18,03 m2 znajdujący się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Górnej 8, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tego lokalu w wysokości 3632/10000 części, stanowiącym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 282 w obr. 2 Barlinek, o pow. 0,0381ha oraz w częściach wspólnych budynku.

**§2.** Określona w § 1 część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia (lokal oraz grunt), została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i które pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 110/2018

z dnia 2 sierpnia 2018 r.

**WYKAZ PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY SAMODZIELNEGO NIEWYODRĘBNIONEGO LOKALU MIESZKALNEGO, ZLOKALIZOWANEGO**

**W BUDYNKU POŁOŻONYM W BARLINKU PRZY UL. GÓRNEJ 8.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Górna 8.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU –** 282 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**
4. **DZIAŁKA GRUNTU NR 282 W OBR. 2 BARLINEK –** 0,0381 ha,
5. **UŻYTKOWA LOKALU MIESZKLANEGO NR 2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres lokali | Położenie w budynku | Powierzchnia użytkowa |
| 1. | Górna 8/2 | I piętro | 17,69 m2 |
| Parter (WC) | 0,34 m2 |
|  | RAZEM |  | **18,03 m2** |

1. **ZBYWANY UDZIAŁ W DZIAŁCE GRUNTU NR 282 w obr. 2 Barlinek** -3632/10000 części
2. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**
3. **DZIAŁKA GRUNTU NR 282 W OBR. 2 BARLINEK –** KW NR SZ1M/00043261/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
4. **LOKAL MIESZKALNY –** nie posiada założonej księgi wieczystej, gdyż nie została jeszcze dokonana czynność wyodrębnienia lokalu z księgi macierzystej wskazanej w literze „a”
5. **OPIS:**
6. **DZIAŁKA GRUNTU NR 282 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinka przy ul. Górnej. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta ze znacznym spadkiem w stronę do drogi dojazdowej. Teren działki jest częściowo utwardzony brukiem kamiennym oraz zagospodarowany na przydomowy ogród warzywny.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej tj. ul. Górnej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa oraz sakralna.

**Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta Barlinka wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-74 (decyzja WZK, znak: KI-V-0/56/55 z dnia 29 października 1955 r.).**

1. **LOKAL MIESZKALNY**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku dwulokalowym położonym w Barlinku przy   
ul. Górnej 8. Budynek pochodzi z 1970 r. i został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły czerwonej. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony   
z nieużytkowanym poddaszem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym   
z licznymi ubytkami. Klatka schodowa budynku drewniana. Łączna powierzchnia użytkowa lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 75,83 m2, w tym powierzchnia lokali 56,82 m2 oraz powierzchnia pomieszczeń do nich przynależnych (budynek gospodarczy i strych) 19,01 m2.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Wejście do lokalu z klatki schodowej obsługującej dwa lokale. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz ustępu (wc) znajdującego się na parterze budynku. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z ustępem wynosi 18,03 m2.

Do lokalu przynależny strych (poddasze) o pow. 2,41 m2, który znajduje się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,01 m2 znajdujące się w budynku gospodarczym parterowym. Budynek gospodarczy został wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły czerwonej. Dach płaski jednospadowy pokryty papą. Wejście do budynku gospodarczego przez wrota drewniane, obiekt nie posiada otworów okiennych.

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

* stolarka okienna – we wszystkich pomieszczeniach stara drewniana,
* stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare drewniane,
* stolarka drzwiowa zewnętrzna – nowe płycinowe,
* podłogi – we wszystkich pomieszczeniach stare deski drewniane, tylko w wc beton,
* ściany – w pokojach stara tapeta oraz okleina drewniana, w kuchni i w.c. odpadający tynk cementowo – wapienny,
* sufity – we wszystkich pomieszczeniach odpadający tynk cementowo – wapienny, w wc deski drewniane,
* ogrzewanie – stare piece kaflowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową.

Stan techniczny lokalu nr 2 określa się jako zły, przeznaczony do kapitalnego remontu.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 282 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek proponuje dla przedmiotowego terenu funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług **[CM].**

Obecnie działka gruntu jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

1. **ŁĄCZNA CENA LOKALU MIESZKALNEGO Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ DZIAŁCE GRUNTU NR 282 W OBR. 2 BARLINEK W UDZIALE 3632/10000 CZĘŚCI – 42.000,00 zł. brutto** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.).