ZARZĄDZENIE NR 70/2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 11 maja 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonej do zbycia części nieruchomości, stanowiącej samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny, położony w budynku zlokalizowanym   
w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej   
w Barlinku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkalnym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego   
z 2016 r. poz. 4320) - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o pow. 30 m2 znajdujący się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tego lokalu w wysokości 1120/10000 części, stanowiącym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 636 w obr. 2 Barlinek, o pow. 0,0308 ha oraz w częściach wspólnych budynku.

**§2.** Określona w § 1 część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia (lokal oraz grunt), została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i które pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 70 /2018

z dnia 11 maja 2018 r.

**WYKAZ PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY SAMODZIELNEGO NIEWYODRĘBNIONEGO LOKALU MIESZKALNEGO, ZLOKALIZOWANEGO**

**W BUDYNKU POŁOŻONYM W BARLINKU PRZY UL. STRZELECKA 1.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Strzelecka 1.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU –** 636 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**
4. **DZIAŁKI GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK –** 0,0308 ha,
5. **UŻYTKOWA LOKALU MIESZKLANEGO NR 2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres lokali | Położenie w budynku | Powierzchnia użytkowa |
| 1. | Strzelecka 1/2 | Parter | 30,00 m2 |
|  | RAZEM |  | **30,00 m2** |

1. **ZBYWANY UDZIAŁ W DZIAŁCE GRUNTU NR 636 w obr. 2 Barlinek** -1120/10000 części
2. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**
3. **DLA DZIAŁKI GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK –** KW NR SZ1M/00029693/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
4. **LOKAL MIESZKALNY –** nie posiada założonej księgi wieczystej, gdyż nie została jeszcze dokonana czynność wyodrębnienia lokalu z księgi macierzystej wskazanej w literze „a”
5. **OPIS:**
6. **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinka przy ul. Strzeleckiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Strzeleckiej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa.

1. **LOKAL MIESZKLANY**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku pięciolokalowym położonym w Barlinku przy   
ul. Strzeleckiej 1. Budynek pochodzi z 1923 r. i został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Klatka schodowa budynku drewniana z dwoma wejściami od strony południowej oraz północnej. Łączna powierzchnia użytkowa lokali w budynku wraz   
z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 315,30 m2, w tym powierzchnia lokali 253,40 m2 oraz powierzchnia pomieszczeń do nich przynależnych (piwnic i strychu) 61,90 m2.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu z klatki schodowej obsługującej dwa lokale. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni oraz ustępu (w.c.) – wejście do ustępu od korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z ustępem wynosi 30 m2. Do lokalu przynależny piwnica o powierzchni 5,30 m2.

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

* stolarka okienna – w pokoju z profili PCV, w kuchni stare drewniane skrzydłowe,
* stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare drewniane,
* stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi stare drewniane,
* podłogi – w pokoju stare linoleum na deskach, w kuchni stare deski drewniane i linoleum,
* ściany – tynk cementowo – wapienny oraz lamperia olejna,
* sufity - tynk cementowo – wapienny,
* ogrzewanie – piec kaflowy w pokoju.

Wykończenie i wyposażenie w.c.

* stolarka okienna – brak
* stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare płycinowe,
* podłogi – beton,
* ściany – wykonane z płyt regipsowych, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym,
* sufity - tynk cementowo – wapienny,
* ogrzewanie – brak.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową.

Standard wykończenia mieszkania – do remontu.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 636 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek proponuje dla przedmiotowego terenu funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług **[CM].**

Obecnie działka gruntu jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

1. **ŁĄCZNA CENA LOKALU MIESZKALNEGO Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ DZIAŁCE GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK W UDZIALE 1120/1000 CZĘŚCI – 70.000,00 zł. brutto** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)