

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDY ULICAMI: JEZIORNĄ, GORZOWSKĄ I BRZEGIEM JEZIORA BARLINECKIEGO – TZW. „STAREGO TARTAKU”

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), procedurę formalno-prawną. W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Barlinku podjęła w dniu 27 sierpnia 2015 r. uchwałę nr XI/190/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku”. W związku z podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego Burmistrz Barlinka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku”.

Obszar planu położony jest w południowo-zachodniej części miasta Barlinka. Obszar planu to jednostka urbanistyczna, określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek, o nazwie „Stary Tartak”, która bezpośrednio przylega od strony południowej i wschodniej oraz północno-wschodniej do północno-zachodniej strefy brzegowej Jeziora Barlineckiego. Strefa brzegowa jeziora stanowi jego granicę wschodnią i południową, granicę zachodnią i północno-zachodnią stanowią ulice: Gorzowska i Jeziorna.

Obszar planu wynosi ok. 38,02 ha. Północna i zachodnia część opracowania są w znacznym stopniu zainwestowane. W obrębie tych części zlokalizowane są m.in. szkoły, park, cmentarz, a u podnóża Górki Żydowskiej – Fabryka Krzesel (były Zakład Drzewny). Wzdłuż ulicy Gorzowskiej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ogrodami przydomowymi i pojedynczymi obiektami i lokalami usługowymi. Od strony jeziora strefa brzegowa jest zadrzewiona, wzdłuż której wiodzie przyjeziorna ścieżka gruntowa.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w analizie zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” uwzględni ograniczenia i uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu, a także istniejące ustawodawstwo szczególne.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” rozpatrywano kilka rozwiązań projektowych. Wzięto pod uwagę wszystkie aspekty z zakresu

Zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (substancje ropopochodne, hałas, zanieczyszczenia powietrza) nie powodują dużych uciążliwości dla środowiska naturalnego. Sieć komunikacyjna jest słabo rozwinięta a niska ranga dróg wchodzących w jej skład, nie powoduje znaczących skutków negatywnych w postaci zwiększenia zanieczyszczenia powietrza i gleby w pobliżu dróg kołowych czy emisji hałasu.

Ustalenia planu będą mieć wpływ na pewne zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”.

Ustalenia planu nie dopuszczają inwestycji mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia potencjalnie negatywne są dopuszczone jeśli przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na terenie dopuszcza się funkcje usługowe i mieszkaniowe, które będą w ograniczony sposób generować uciążliwości.

Ustalenia planu wprowadzają nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do kanalizacji sanitarnej. Również w przypadku wód opadowych i roztopowych nakazuje się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej oraz ich podczyszczanie przed odprowadzeniem do odbiornika. Ponadto dopuszcza się lokalizację zbiorników na nieczystości płynne, ale jedynie tymczasowo z bezwzględny nakazem ich likwidacji w momencie wykonania kanalizacji sanitarnej. Zapisy te w sposób kompleksowy chronią jakość wód podziemnych i powierzchniowych na terenie planu i w jego pobliżu.

W ustaleniach planu w większości utrzymuje się istniejący schemat zagospodarowania. Zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna, może się rozwijać w istniejącym pasie wzdłuż ul. Gorzowskiej. Utrzymuje się tereny usługowe oraz usługi oświaty. Również w przypadku terenów przyrodniczych utrzymuje się ich dotychczasową funkcję (tereny parkowe związane z dawnymi cmentarzami ewangelickim i żydowskim). Utrzymuje się także istniejący cmentarz komunalny i większość terenów upraw rolnych położonych w zachodniej części obszaru planu. Nowym zagospodarowaniem jest wykorzystanie istniejących terenów przemysłowych dawnego tartaku na funkcję usług turystyki. Usługi turystyki oprócz samych obiektów przemysłowych wykorzystują także towarzyszące tereny zieleni nieurządzonej dochodzącej do brzegów jeziora Barlineckiego. Dla terenów usług turystyki ustala się znaczne udziały powierzchni biologicznie czynnych na poziomie od 40 do 60 % co gwarantuje że obszary te w znacznej części pozostaną niezabudowane a ponadto istniejące obiekty budowlane zostaną zrewaloryzowane. Planowana zabudowa nie będzie zbyt intensywna. Poza tym w znacznym stopniu tereny przeznaczone pod zainwestowanie są już zagospodarowane. Postulaty ekofizjograficzne o dużym udziale zieleni na terenach mieszkaniowych i usługowych zostały spełnione. Na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług turystyki przeznacza się co najmniej od 20 do 60% powierzchni na powierzchnie biologicznie czynną. Należy mieć nadzieję, że będzie ona wykorzystana do zachowania lub nasadzeń zieleni wysokiej i zimozielonej lub wykorzystana do zachowania istniejących układów zieleni, zwłaszcza zieleni w przybrzeżnej strefie jeziora. Zagwarantowanie zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować właściwe warunki retencji na terenach zurbanizowanych oraz właściwie kształtować układ urbanistyczny w obrębie zabudowy. Ponadto w obrębie planu wyznaczono obszar lasu, który zachowuje cenne obszary pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz stanowi strefę ochronną. Planowane tereny zabudowy, zwłaszcza usług turystyki nie będą obejmować miejsc występowania chronionych gatunków roślin, które zlokalizowane są na terenach parkowych.

Korzystnym zjawiskiem dla środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zurbanizowanych, jest stworzenie terenów zieleni (przeznaczenie na powierzchnie biologicznie czynne co najmniej 20-60% powierzchni działki). Zieleni skutecznie wpływa na łagodzenie skutków urbanizacji, jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny. Korzystnym rozwiązaniem jest także stopniowanie intensywności zagospodarowania – w strefie brzegowej dopuszcza się usługi turystyki oraz tereny zieleni urządzonej z ograniczoną możliwością zabudowy a tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w oddaleniu od jeziora. Stwarza to warunki do zachowania najcenniejszych przyrodniczo obszarów znajdujących się w otoczeniu jeziora.

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Burmistrz Barlinka ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego, podając miejsce i termin składania uwag i wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2018 r. do 22 lutego 2018 r.

W trakcie wyłożenia projektu planu, dnia 22 lutego 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Termin składania uwag i wniosków do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia 9 marca 2018 r.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **nie wpłynęły żadne uwagi.**

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

8. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wdrażane są poprzez realizację inwestycji, zgodnych z jego ustaleniami, na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji) oraz z zakresu ochrony środowiska. Proces budowlany podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Monitoring skutków realizacji planu będzie dotyczyć m.in.:

- 1) zgodności zmian z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie standardów akustycznych, które określone są w przepisach szczególnych;
- 2) zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi (dopuszczalna liczba kondygnacji, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

Ponadto dla oceny jakości środowiska będą wykorzystywane wyniki badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

BURMISTRZ

Danuta Zielińska