



UMOWA NR RGPI.III. 271.12.2018

PROJEKT

W dniu 2018 roku w Barlinku, pomiędzy:

Gminą Barlinek, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91 reprezentowanym przez:

Dariusza Zielińskiego – Burmistrza Barlinka

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
Zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Budowa sieci wodociągowej od ul. Szosowej do ul. Okrętowej oraz przebudowa pompowni II stopnia przy ul. Kombatantów w ramach zadania „Zwiększenie atrakcyjności strefy inwestycyjnej w Barlinku**, w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 2) Projekt budowlany (część opisowa i rysunkowa);
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia
2. Dokumenty opisujące szczegółowo przedmiot zamówienia będą uważane, odczytywane i interpretowane wedle kolejności wskazanej w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag do przedmiotu umowy oraz SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy godnie z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją techniczną, ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem niniejszej umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów z odzysku, porozbiórkowych, z recyklingu itp. chyba, że jest to jednoznacznie wskazane w dokumentacji wskazanej w ust. 1.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy;
 - 2) zakończenie – do dnia
2. Wskazany w ust. 1 pkt 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oznacza w szczególności:
 - 1) wykonanie robót,
 - 2) zgłoszenie robót do odbioru Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru i w dzienniku budowy,
 - 3) uzyskanie wpisu Inspektora nadzoru w dzienniku budowy potwierdzającego przez fakt zakończenia robót,
 - 4) uzyskanie pełnoprawnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokumentu równoważnego.



3. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy, z zaznaczeniem etapów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz etapów i terminów fakturowania umowy.
4. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy staje się integralną częścią umowy.

§ 3

Reprezentacja

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów jest:, tel., e-mail
2. Osoba upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów jest:, tel., e-mail
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobach:
 - 1) roboty budowlane – nr tel.:,
 - 2) roboty instalacji sanitarnych i technologiczne – nr tel.:,
 - 3) roboty elektryczne i AKPiA – nr tel.:,
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie: – nr tel.:,
 - 2) Kierownika robót w osobie: – nr tel.: - roboty instalacji sanitarnych i technologiczne,
 - 3) Kierownika robót w osobie: – nr tel.: - roboty elektryczne i AKPiA

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynikające ze złożonej oferty przetargowej Wykonawcy wynosi: zł. brutto, słownie: Na powyższą kwotę składa się wynagrodzenie za wykonanie zadania:
 - 1) Budowa sieci wodociągowej od ul. Szosowej do ul. Okrętowej w Barlinku w wysokościzł brutto (słownie:),
 - 2) Przebudowa pompowni II stopnia przy ul. Kombatantów w Barlinku w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zmian.). Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SIWZ.
4. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę ilości robót, jakie uważa za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie robót;
 - 2) pominięcie wskazane roboty;
 - 3) wykonanie roboty nieprzewidziane.
6. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wiosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 7 do 10.
7. Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.



8. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 5 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4.
9. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 5, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym należy je wycenić przyjmując następujące założenia:
 - a) dla robocizny należy zastosować stawkę przyjętą w kosztorysie ofertowym;
 - b) materiały należy wycenić wg cen zakupu z przedstawionych zamawiającemu wraz z kosztorysem powykonawczym faktur zakupowych;
 - c) składniki cenotwórcze należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
 - d) dla sprzętu i transportu należy przyjąć ceny nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwie „SECOCENBUD” za poprzedzający kwartał oraz nakłady rzeczowe określone w katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie dostępnych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9.
11. Przed rozpoczęciem robót wynikających ze zmian należy sporządzić protokół konieczności wraz z wyliczeniem ceny o której mowa w ust. 8 i 9 oraz uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
13. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

§ 5

Płatności

1. Rozliczenie robót zrealizowanych na podstawie umowy i odebranych przez Zamawiającego nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wykonawca ma obowiązek fakturować osobno zadania objęte niniejszą umową tj. zadania podane w §4 ust. 1 umowy.
3. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, które będą obejmować prace wykonywane w danym okresie do łącznej wartości 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Stronny ustalają, że dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktur przejściowych, będą protokoły odbioru robót częściowych potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. Rozliczenie końcowe dla każdego zadania nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Do protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca ma obowiązek dołączyć zweryfikowany i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy oraz kosztorys różnicowy dla pozycji różniących się w stosunku do kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę obliczenia ceny ofertowej Wykonawcy.
6. Inspektor Nadzoru w imieniu Zamawiającego dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonych przez Wykonawcę rozliczeń.
7. Faktury końcowe oraz faktury przejściowe będą płatne w terminie do 30 dni licząc od daty jej dostarczenia łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej



części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

10. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 6

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy);
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejście placu budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **21 dni** kalendarzowych od protokolarnego przekazania terenu budowy, w tym:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania,
 - b) oznaczenie placu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - c) zapewnienie pełnego zabezpieczenia placów budowy w tym pełną ochronę osób i mienia;
 - 2) zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów;
 - 3) wykonanie przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 z materiałów własnych, posiadanie wszystkich urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego; na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
 - 4) złożenie kompletu wniosków materiałowych na wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną stanowiącą część składową SIWZ
 - 6) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami;
 - 7) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
 - 8) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.);
 - 9) uzyskanie, biorąc pod uwagę indywidualną technologię i organizację prac Wykonawcy niezbędnych do wykonania w pasie drogowym, przed rozpoczęciem tych robót, zezwolenia na



zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;

- 10) niezwłoczne powiadomianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub innych osób z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
 - 13) utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.;
 - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) deklaracji zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - b) oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 15) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 16) usunięcie po zakończeniu robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego placu budowy i wszystkich pomieszczeń w stanie czystym i nadające się bezpośrednio do użytkowania,
 - 17) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające co do:
- 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
 - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych;
 - 3) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać;
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy;
 - 5) zaplanowania prac.
4. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp nakłada na wykonawcę obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia, w tym prac fizycznych (tzw. pracowników fizycznych).
5. Wymaganie nie dotyczy osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie przez nie czynności nie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. 2016, poz. 1666 ze zm.) – np. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów itp.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 4.
7. W celu zweryfikowania wymagania określonego w ust. 4 Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wykazu osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu powyższego wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.



8. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 7 nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania korekty listy oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości Zamawiającego na bieżąco.
9. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może skontrolować przestrzeganie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 4 i wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę, w szczególności:
 - 1) oświadczeń osób o zatrudnieniu ich na umowę o pracę poświadczonych podpisem danej osoby i pracodawcy lub
 - 2) kopii dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę lub
 - 3) innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy o pracę.W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 9 uznane będzie za niewypełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
11. Z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę Zamawiający przewiduje kary umowne określone w § 8 niniejszej umowy.

§ 8

Kary

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy;
 - 2) zwłoki w zakresie obowiązku wskazanego w §7 ust. 2 pkt. 4) umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu podanego w §7 ust. 2 pkt. 4) umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 5) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) zwłoki w zorganizowaniu zaplecza budowy i rozpoczęciu prac budowlanych związanych z realizacją zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 7) nielegalnego wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy potwierdzony przypadek;
 - 8) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień §5 – 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;



- 10) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa w §14 ust. 1 pkt 5) i 6), w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) w przypadkach, o których mowa w punkcie 10), 11) i 12) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w §14 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 14) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) zwłoki w sporządzeniu i przedstawieniu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu jego przedłożenia wskazanego w §2 ust. 3 umowy
 - 16) za nieprzedstawienie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wykazu osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 17) za nie dotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
 5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy (Podwykonawcy) ma uprawnienie do zastępczego wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o czyjąkolwiek zgodę na dokonanie tych czynności.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

§ 9

Ubezpieczenie

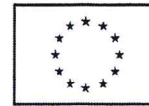
1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w wyznaczonym terminie, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej.
4. Nie dostarczenie w wyznaczonym terminie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może uznać jako przyczynę rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.



§ 10

Wady

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wady;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 3).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 4).
 - 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
3. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą w okresach nie przekraczających 12 miesięcy od ostatniego dnia miesiąca w którym dokonano odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową
5. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej Inspektor Nadzoru i osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy egzemplarz Protokołu Przeglądu na adres wskazany do doręczeń w treści umowy. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy bez poinformowania o tym Zamawiającego lub odmowa przyjęcia przesyłki będzie skutkować uznaniem przesyłki za doręczoną.
7. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
9. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepozewetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.



11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi koszty wszystkich przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy wymagane przez producentów urządzeń i wyposażenia technologicznego. Wykonawca oświadcza, że koszty wszystkich przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
13. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 8 i 9 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
14. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

Odbiór

1. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń albo usunięcia zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji wad.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, dołączając do zgłoszenia co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) sprawozdanie techniczne zawierające co najmniej:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - b) wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia,
 - c) ewentualne uwagi dotyczące realizacji robót;
 - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami na kopiach rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego – z naniesionymi adnotacjami projektanta co do klasyfikacji zmian (jeśli jest to wymagane);
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 4) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;
 - 5) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
 - 6) receptury i ustalenia technologiczne;
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi potwierdzone przez kierownika robót, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne;
 - 8) świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.;
 - 9) niezbędne zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami;



- 10) instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji, dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty pozwalające ocenić zgodność zainstalowanego wyposażenia z wymaganiami SIWZ, itp. dokumenty.
3. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy lub odmówi potwierdzenia wpisu Wykonawcy o zakończeniu robót gdy uzna, że roboty nie zostały zakończone. Potwierdzenie przez inspektorów nadzoru wpisu Wykonawcy o zakończeniu robót stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego całego zakresu robót.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo nie usunął wad.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie **7 dni** chyba że strony postanowią inaczej.
6. Z czynności każdego odbioru o sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
- 1) określenie zakresu odbioru;
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu;
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły;
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru;
 - 6) spis ujawnionych wad i usterek;
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy;
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze;
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
7. Odmowa podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na cały przedmiot Umowy na okres **miesięcy** licząc od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 10 ust. 7 lub ust. 8, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny oraz art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 (trzydzieści) - dniowego terminu do zapłaty zaległości.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni licząc od zawarcia Umowy,;



- c) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 (czternaście) dni;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub Umową.
 - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647(1) KC.
- 2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
 - 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 14

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli zastrzeżeń, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
 - 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 3, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody zamawiającego w rozumieniu art. 647 §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wnieśli sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za ich akceptację.



- 5) W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 143b ust. 8 ustawy Pzp.
- 6) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:
 - 1) umowa wymaga formy pisemnej;
 - 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane, stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców;
 - 3) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 4) termin realizacji danego etapu lub końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy realizacji przedmiotu umowy o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 5) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - 6) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
 - 7) gwarancja oferowana przez podwykonawcę nie może być krótsza niż żądana przez Zamawiającego.
 - 8) wykonawca musi zagwarantować uzyskanie wszelkich autorskich praw majątkowych związanych z przedmiotem umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
6. Czynność o której mowa w ust. 4 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;albo,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
10. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
2. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - 30 dni od dnia odbioru robót;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Zmiany do umowy

1. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Podstawa przewidzianych zmian obejmuje co najmniej jedną z okoliczności wymienionych poniżej :
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych. Zamawiający rozumie przez „nie sprzyjające warunki atmosferyczne”, warunki przy których nie dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych spowodowane warunkami atmosferycznymi,
 - b) klęski żywiołowe, strajki, działania terrorystyczne, epidemie itp.,
 - c) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie wykazanych w operacie geodezyjnym (wtórnik) itp.,
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej itp.,
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka, przedłużająca się procedura wyboru oferty najkorzystniejszej i podpisania umowy spowodowana w szczególności postępowaniem odwoławczym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) do lit. f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne, w szczególności:

– konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w



- sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - zmiany powyższe mogą być wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom,
- b) zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - c) zmiana podwykonawcy z powodu zdarzeń, tj. np. rozwiązanie umowy łączącej go z wykonawcą, jego likwidacja, nienależyta staranność stwierdzona przez Zamawiającego,
 - d) zmiana robót, które Zamawiający będzie uważał za niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia w tym:
 - zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót,
 - pominięcie pewnych robót,
 - wykonanie robót nieprzewidzianych,
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
- 3) Pozostałe zmiany:
- a) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę; dotyczy płatności od daty obowiązywania zmienionej stawki podatku VAT,
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 umowy autorskie prawa majątkowe do wszelkich wykonanych w ramach umowy opracowań projektowych i dokumentowych, w szczególności projektu wykonawczego AKPiA, wizualizacji. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym ustępie wraz z prawami zależnymi oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowaniach



- przez osoby trzecie, nastąpi z chwilą wydania (na podstawie pisemnego protokołu) Zamawiającemu materialnych nośników, na których opracowania zostały utrwalone.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania opracowań i dokumentów – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowana i dokumenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowań i dokumentów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 3. Przeniesienie praw zależnych do opracowań i dokumentów obejmuje w szczególności udzielenie zgody na rozporządzanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek). Wykonawca wyraża przy tym zgodę, aby dalsze zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielane były przez Spółkę.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych nastąpi przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których opracowania i dokumenty a zostały utrwalone.
 5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przekazuje zamawiającemu kopie niezabezpieczonych plików źródłowych programu sterownika PLC oraz panelu HMI wraz z licencjami na ich użytkowanie, oraz wszelkie inne informacje umożliwiające użytkownikowi nieograniczony dostęp do elektronicznych urządzeń logicznych i komunikacyjnych.

§ 18

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: