

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129)

Nazwa zadania:

„Budowa miejskiego targowiska przy ul. 31-go stycznia w Barlinku”

Nr ew. dz. 770/2, 777/20, 292/2; obręb: 0002 Barlinek, gmina Barlinek

Zamawiający:

Gmina Barlinek

Ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

Wykonawca:

Biuro Inżynierskie Grzegorz Salamandra

74-320 Barlinek
Moczkowo ul. Wiosenna 22
tel. 601 537 415
e-mail gsalamandra@wp.pl
mgr inż. Grzegorz Salamandra
Nr upr. 36/Sz/2000

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45213112-1 - Obiekty handlowe

45213141-3 - Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych

Spis zawartości PFU:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej
8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. Część informacyjna

1. Dokumenty
2. Oświadczenie
3. Przepisy prawne i normy
4. Inne dokumenty

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1 Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu pn. „**Budowa miejskiego targowiska, przy ul. 31-go Stycznia w Barlinku**”.

Wykonawca ma za zadanie: sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów.

Zamierzenie obejmuje wykonanie zadaszonego targowiska miejskiego. Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie infrastruktury handlowej i usługowej, oraz stworzenie nowej przestrzeni centralnej i miejsca koncentracji usług miasta Barlinek.

Wykonawca zaprojektuje, dostarczy, wykona i zainstaluje:

- drogę z kostki brukowej przeznaczoną do ruchu pojazdów,
- place i ciągi piesze z możliwością dojazdu do posesji,
- miejsca postojowe,
- zadaszone stanowiska handlowe,
- stanowiska handlowe odkryte z wydzieleniem stanowisk dla samochodów,
- oświetlenie ciągów pieszych i placów,
- odwodnienie miejsc utwardzonych zagospodarowania,
- tablice informacyjne,
- małą architekturę : kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe,
- wiat śmietnikową,
- toaletę publiczną - systemową,
- zieleń urządzoną niską i średniowysoką.

Oferty z rozwiązaniami równoważnymi: Przedstawione w dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych oferowanego ww. elementu oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

1.2 Opis stanu istniejącego:

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowo-zachodniej części Barlinka, w pobliżu ścisłego centrum oraz wśród zabudowy handlowej, usługowej, i w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Znajduje się na nim zieleń nieurządzona. Teren jest łatwo dostępny dla transportu kołowego (od ul. Długiej i ul.

Stodolnej) oraz dla pieszych. Bezpośrednio na terenie planowanej inwestycji znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W planach inwestycyjnych Gminy jest zagospodarowanie ulicy Długiej dz. 292/2 oraz działki drogowej dz.294.

Teren jest przeważnie płaski, nawierzchnia nieutwardzona, brak jest prawidłowego odwodnienia terenu. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kilka drzew.

Inwestycja będzie realizowana na działkach będących własnością Gminy Barlinek

o nr ewid.770/2, 777/20; 292/2 obręb 2 Barlinek, przy ul. 31-go stycznia / Długiej w Barlinku.

Na działce znajduje się infrastruktura podziemna: gazowa, teletechniczna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. W przypadku kolizji należy uzgodnić z gestorami sieci.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

2.1 Zakres planowanej inwestycji i poprawy przestrzeni publicznej obejmuje:

- wykonanie zadaszonych targowiska miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą: śmietnik, sanitariaty; działki nr ewid.770/2, 777/20;
- wykonanie stanowisk niezadaszonych do handlu z samochodu;
- zagospodarowanie terenu nr ewid. 770/2, 777/20, 292/2, jezdnia, chodniki, place, miejsca postojowe, zieleń urządzona, elementy małej architektury.

Targowisko gminne ma stanowić zespół stoisk otwartych dla kupców sezonowych i całorocznych. Co najmniej połowa stoisk będzie przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych. Planuje się budowę zaplecza sanitarnego dla handlowców i kupujących. Dodatkowo na terenie targowiska wydzielone zostało miejsce przeznaczone pod kontenery na odpady. Całość terenu przeznaczonego pod targowisko będzie oświetlona oraz zostaną wydzielone miejsca postoju pojazdów osobowych.

Parametry:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0.75
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 2.55
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych TZ = 0.4
- 4) ilość stanowisk zadaszonych – min 12 szt.
- 5) ilość stanowisk otwartych – min 12 szt.
- 6) powierzchnia zabudowy wiaty handlowe – ok 120 m²
- 7) śmietniki ok. 14,6 m²
- 8) WC ok. 7,7 m²
- 9) place utwardzone- ok 2345 m² - w tym 1000 m² stanowi kostka ażurowa
- 10)parkingi ok 460 m² - nawierzchnia z kostki ażurowej
- 11)tereny zielone ok 664 m².

2.2 Zadaszone targowisko miejskie.

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać zadaszone targowisko na min 12 stanowisk. Zadaszenie (wiaty) o konstrukcji w rozstawie słupów 5 m x 6 m oraz 8 m x 8 m. Wysokość zadaszenia w najniższym miejscu ok 3 m, a w najwyższym ok. 5,5 m.

W każdym pawilonie mieści się 2 x 2=4 stanowisk handlu. Cała nawierzchnia targowiska jest gładka (wolna od krawężników) o nośności minimum 3,5 tony pod dachem. Każde stanowisko jest oświetlone światłem dziennym i sztucznym oraz wyposażone w gniazda elektryczne.

Szczegółowe wymagania:

- wiaty modułowe o konstrukcji z drewniana BSH (norma PN-EN-15497) malowane impregnatem w kol. ustalonym z Inwestorem,
- łączone - technika ciesielska (nie dopuszcza stosowania łączników stalowych ciesielskich)
- zadaszenie - dachówka betonowa malowana lub ceramiczna. Obróbki blacharskie i rynny „blacha tytanowa"

- nawierzchnia pod wiatami - kostka brukowa pełna typu starobruk gr. min 8cm kolor i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym,
- oświetlenie pod wiatami oprawy punktowe lub liniowe. Wszystkie oprawy typu LED. Typ opraw do uzgodnienia na etapie sporządzenia projektu.

2.3 Zagospodarowanie terenu targowiska otwarte.

Należy zaprojektować i wykonać również targowisko otwarte na min 12 stanowisk, w tym 4 stanowiska w systemie parkowania równoległego oraz 8 stanowisk niezadaszonych ze stołami. Rozstaw stanowisk handlu powinien dać możliwość późniejszego zadaszenia tej części targowiska. Cała nawierzchnia targowiska jest gładka (krawężniki wtopione) o nośności - konstrukcja dla KR3.

Szczegółowe wymagania:

- stoły handlowe: drewniane drewniana BSH (norma PN-EN-15497) malowane impregnatem w kol. ustalonym z Inwestorem,
- nawierzchnia targowiska kostka brukowa pełna typu starobruk gr. min 8cm kolor i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym,
- w celu uzyskania wskaźnika terenów zielonych - część nawierzchni z elementów ażurowych gr. min 8cm,
- oświetlenie terenu - należy zaprojektować oświetlenie targowiska. Typ opraw do uzgodnienia na etapie sporządzenia projektu. Oświetlenie jako linia kablowa podziemna oraz wymiana istniejących opraw na LED.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w projekcie budowlanym wyposażenie targowiska w instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii, które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30% zapotrzebowania na energię elektryczną.

Wykonawca ma obowiązek wraz z projektem budowlanym dostarczyć opinię certyfikowanego instalatora instalacji odnawialnego źródła energii o możliwości zapewnienia pokrycia co najmniej w 30% zapotrzebowania targowiska na energię elektryczną. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru końcowego powykonawczą opinię certyfikowanego instalatora instalacji odnawialnego źródła energii o pokryciu co najmniej w 30% zapotrzebowania targowiska na energię elektryczną.

2.4 Zagospodarowanie terenu remont drogi działka nr 292/2.

Kostka betonowa typu „Behaton” gr. 10cm kolor do uzgodnienia z zamawiającym; o nośności - konstrukcja dla KR4.

2.5 Odwodnienie terenu:

- system kanalizacji, zbierający wody opadowe z dachów wiat i powierzchni utwardzonych, powierzchniowy i podziemny z odprowadzeniem tych wód do kanalizacji deszczowej ul. 31 Stycznia,
- odprowadzenie wód deszczowych dopuszcza się powierzchniowe z parkingu sam. osobowych.

2.6 Sanitariaty, śmietnik.

Budynek sanitarny (dwustanowiskowe wc w tym: wc dla niepełnosprawnych z przewijakiem dla niemowląt + pom. techniczne z zewnętrznym ujęciem wody z kratką ściekową.) o wymiarach ok 3,5m x 2,2m wysokość pomieszczeń wewnętrznych 2,50m; należy zaprojektować i wykonać jako obiekt wolnostojący przeznaczony do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy: wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Budynek ma być oświetlony wewnątrz, ogrzewany i wyposażony w przepływowe podgrzewacze c.w.u. (dla każdego kranu wewnątrz).

Toaleta (typu obiekt kontenerowy - bez fundamentów) wykonana w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego, monolityczna, samonośna stawiana na utwardzonym podłożu.

Pokrycie stropodachu - dach co najmniej dwuspadowy pokryty dachówką betonową malowaną. Odprowadzenie wody z dachu ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pom. technicznym (nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien i rur spustowych na obiekcie). Elewacja zabezpieczona farbą antygraffiti.

Ściany wykonane na zewnątrz granitem polerowanym, o granulacji drobnoziarnistej; dopuszcza się zastosowanie pojedynczego, prostego pasma płyty okładziny kamiennej o barwie czarnej.

Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu.

Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (np. płyty gresowe); podłoga podgrzewana.

Ściany, posadzki i dach muszą spełniać wymogi izolacji cieplnej. Drzwi wejściowe do pomieszczeń publicznych ze stali nierdzewnej z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji drzwi (nie dopuszcza się stosowania samozamykaczy na zewnątrz drzwi).

Automat wrzutowy na monety z elektronicznym ekranem informacyjnym odpornym na akty wandalizmu, z możliwością ustawienia każdej wielkości wrzutowej nominału z informacją na ekranie o sumie wrzuconych monet do wielkości zadanej lub ustawienia bezpłatnego korzystania/ wejścia, sterujący otwieraniem drzwi, umożliwiający serwisowe otwieranie i zamykanie drzwi. Automatyczna informacja świetlna informująca o: zajętych pomieszczeniu/ zamknięciu toalety /awarii toalety,

Na elewacji toalety winny być zainstalowane piktogramy mężczyzny i kobiety; podświetlone piktogramy mężczyzny, kobiety oraz niepełnosprawnego na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych -niedopuszczalne jest zastosowanie naklejek.

Wyposażenie pomieszczenia toalety:

- miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, splukiwana bezdotykowo (na podczerwień),
- system splukiwania ukryty w ścianie, niezamarzający,
- moduł umywalkowy wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczony przed odkręceniem przez osoby niepowołane, wyposażony w sensory ruchu umożliwiające bezdotykowe korzystanie z podajnika na mydło, umycia rąk oraz ich wysuszenia,
- podajnik papieru toaletowego z funkcją ppoż., wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, wandaloodporny,
- kosz na śmieci wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- lustro nad umywalką wykonane z lustrzanej stali nierdzewnej,
- światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych;
- awaryjne oświetlenie włączające się w przypadku zaniku prądu,
- bezpieczny przewijak dla niemowląt,
- wieszak podwójny wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- grzejnik elektryczny lub nagrzewnica wbudowany w ścianę i uruchamiany automatycznie wg założonej temperatury,
- czujnik temperatury regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia,
- dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym,
- automatyczna wentylacja pomieszczenia,
- sygnał alarmowy akustyczny i świetlny „Żądanie pomocy” uruchamiany wewnątrz, zabezpieczony przed kradzieżą, zintegrowany z modułem GSM,
- sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik,

- sygnalizacyjny system przeciwpożarowy,
- instrukcja użytkowania toalety – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,
- graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety,
- system zdalnego powiadamiania administratora poprzez wysyłanie wiadomości sms: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania,
- przystosowanie toalety do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich; poręcz dla niepełnosprawnych wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczone przed odkręceniem przez osoby niepowołane; umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich; spód podłogi obiektu powinien być równy z poziomem posadzki chodnika z tolerancją +/- 1 cm.

Wyposażenie pomieszczenia technicznego:

- podgrzewacz wody do mycia rąk,
- dyfuzor zapachów,
- cała automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym zarządzaniem toaletą,
- zawór czerpalny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża.

2.7 Wiata śmietnikowa:

o wymiarach ok 2,2m x 7m - należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji murowanej; słupki z cegły klinkierowej o wymiarach 25x25 cm oraz wypełnienie między słupkami z blachy nierdzewnej perforowanej.

Pokrycie dachu z blachodachówki /gont bitumiczny.

2.8 Nasadzenia zieleni i trawniki.

Na całym terenie biologicznie czynnym zakłada się założenie trawnika uzupełnionego o krzewy, oraz drzewa.

Projektowana zieleń na terenie targowiska to w znacznej części trawniki wzbogacone przestrzennie poprzez nasadzenie krzewów tworzących niewysokie szpalery podkreślające ciągi komunikacyjne oraz punktowo drzewa wysokie dające cień oraz chroniące przed wiatrem. Proponowane ukształtowanie elementów zielonych powinno być odniesione do kompozycji oraz charakteru małej architektury tak, aby razem tworzyły spójną i dobrze funkcjonującą całość.

Przewiduje się wycinkę 7szt. drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wszelkie pozwolenia winien uzyskać Wykonawca.

2.9 Elementy małej architektury.

Ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe.

Tablice informacyjne: produkt gotowe, dostarczane i montowane wg. gwarancji producenta w ilości 3 szt. o wym. min. 1,5x1m. Forma urządzenia, materiał, wymiary i treść tablic oraz lokalizacja, Wykonawca przedstawi wariantowo do akceptacji Zamawiającemu.

2.10 Skarpy połączenie z terenami przyległymi i terenami objętymi opracowaniem.

Zamawiający zaleca wykonanie skarp z pochyleniami normowymi w przypadku braku takiej możliwości wykonanie murków oporowych – do uzgodnienia z Inwestorem.

2.11 Energia odnawialna.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w projekcie budowlanym wyposażenie targowiska w instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii, które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30% zapotrzebowania na energię elektryczną.

Wykonawca ma obowiązek wraz z projektem budowlanym dostarczyć opinię certyfikowanego instalatora instalacji odnawialnego źródła energii o możliwości zapewnienia pokrycia co najmniej w 30% zapotrzebowania targowiska na energię elektryczną. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru końcowego powykonawczą opinię certyfikowanego instalatora instalacji odnawialnego źródła energii o pokryciu co najmniej w 30% zapotrzebowania targowiska na energię elektryczną.

Zamawiający wymaga zainstalowania następujących odbiorników energii elektrycznej:

- 1) toaleta:
 - ogrzewanie,
 - c.w.u,
 - oświetlenie;
- 2) oświetlenie zewnętrzne;
- 3) system monitoringu.

Założenie, że oświetlenie zewnętrzne zasilane będzie z OZE.

2.12 Nasadzenia zieleni i trawniki:

Na całym terenie biologicznie czynnym zakłada się założenie trawnika uzupełnionego o krzewy oraz drzewa.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowo-zachodniej części Barlinka, w pobliżu ścisłego centrum oraz pośród zabudowy handlowej, usługowej, i w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Znajduje się na nim zieleń nieurządzona. Teren od strony zachodniej graniczy z nieutwardzoną ul. Długą. Bezpośrednio na terenie planowanej inwestycji znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Inwestycja jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XV/ 121 / 2000 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie zmiany „Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinka” w rejonie ulicy 31 Stycznia i linii kolejowej.

W planie miejscowym dotyczącym omawianej lokalizacji zawarto między innymi następujące ustalenia:

§ 7.

1. Tereny centralne miasta i obszary koncentracji usług (CM) służą przede wszystkim umieszczaniu obiektów: handlowych, gastronomicznych, organizacji gospodarczych, administracyjnych i społecznych.

2. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów biurowych i administracyjnych,*
- 2) obiektów służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym, zdrowotnym,*
- 3) obiektów handlu detalicznego, gastronomii, hotelowych i rozrywkowych,*
- 4) budynków mieszkaniowych i mieszkań wbudowanych w wyższych kondygnacjach,*
- 5) garaży i miejsc postojowych w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanego funkcji, umieszczonych na własnej działce,*
- 6) ogólnodostępnych garaży i parkingów dla samochodów osobowych,*
- 7) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzeń odprowadzających ścieki nawet, jeśli w planie zagospodarowania przestrzennego nie są przewidziane na te cele odpowiednie powierzchnie,*
- 8) ulic układu obsługującego,*

- 9) zieleni ogólnodostępnej, placów i pasaży,
 - 10) stacji benzynowych jako funkcji towarzyszącej budynkom garażowym i parkingowym,
 - 11) nieuciążliwych zakładów produkcyjnych,
 - 12) dużych obiektów rozrywkowych.
3. Na terenach centralnych miasta w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania : obiektów budowlanych i innych, wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów ogólnie mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów,
4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów centralnych miasta jest niedopuszczalne.

§ 28.

Dla terenu 04.CM o powierzchni 0,509 ha ustala się :

1. Funkcja terenu.

Tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług (CM). Preferowana lokalizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach i parkingiem podziemnym.

2. Kształtowanie zabudowy :

- 1) linie regulacyjne dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zabudowę należy lokalizować jako obrzeżną, pierzejową,
- 3) forma architektoniczna zabudowy stylizowana zgodnie z tradycją miejscową jako zespół kamienic miejskich,
- 4) zaleca się przekrycie wysokimi dachami o prostej formie, z akcentem architektonicznym w narożniku, przy skrzyżowaniu, kąt pochylecia połąci od 42 ° do 45° ,
- 5) poziom posadowienia parterów usługowych do 0,5 m nad poziomem terenu,
- 6) zaleca się lokalizację garaży wbudowanych w podziemiu, z wjazdem od strony podwórza.

3. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady zagospodarowania terenu :

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0.75$
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $Iz = 2.55$
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych $TZ = 0.4$
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż $HZ = 16.5$ m n.p.t. z akcentem w narożniku max o 2,0 m przewyższającym zabudowę,
- 5) zalecane urządzenie ogólnodostępnego tarasu z zielenią nad kondygnacją usługową,
- 6) lokalizacja śmietników wewnątrz posesji.

5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu :

- 1) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy 31 Stycznia
- 2) dojazdy do posesji z ulicy Długiej,
- 3) ograniczenie ruchu dostawczego do wyznaczonych godzin, np. pomiędzy godziną 9 a 11 rano.

3.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- 1) sporządzenia projektu na aktualnej mapie do celów projektowych – załącznik;
- 2) sporządzenia opinii geotechnicznej w razie konieczności uzupełniania istniejącej dokumentacji;

- 3) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, deszczowej, drogowej i innej jeżeli będzie konieczne.
- 4) uzyskaniu pozwoleń wodno-prawnych (jeżeli będzie taka konieczność)
- 5) uzyskaniu decyzji środowiskowej (jeżeli będzie taka konieczność)
- 6) uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 7) wykonanie dokumentacji wykonawczej.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie niezagospodarowanej przestrzeni centralnej miasta przy ul. 31-go Stycznia / Długiej poprzez rozszerzenie oferty handlowej i dostarczenie ludności obiektu, który w prosty sposób ułatwi ludziom zakupy oraz poprawi atrakcyjność przestrzeni. Wprowadzona urządzona zieleń wzbogaci tą część miasta.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

5.1 Parametry targowiska.

- 1) Sposób funkcjonowania handlu będzie miał charakter ogólnodostępny.
- 2) Działalność handlowa będzie prowadzona:
 - a) część zadaszona przeznaczona do handlu w otwartych stanowiskach - przewiduje się min 12 miejsc handlowych,
 - b) część nie zadaszona przeznaczona do handlu w otwartych stanowiskach - przewiduje się min 8 miejsc handlowych niezadaszonych ze stołami, oraz 4 miejsca handlowe przy parkowaniu równoległym,
 - c) cały teren w miejscach przeznaczonych do handlu - nawierzchnia utwardzona.
- 3) Miejsca parkingowe dostępne na parkingach wewnętrznych - przyległych do targowiska.

5.2 Podstawowa powierzchnia handlowa

Przyjmuje się następujący podział placu targowego na strefy handlowe:

Strefa A

- 1) Asortyment spożywczy
- 2) Asortyment piekarniczy
 - a) Wyroby cukiernicze
 - b) Wyroby pieczywo
- 3) Asortyment owocowo- warzywny

Strefa B

- 1) Asortyment odzieżowy
- 2) Asortyment obuwniczy
- 3) Asortyment artykułów dla dzieci
- 4) Odzież
- 5) Zabawki
- 6) Firany

Strefa C

- 1) Asortyment ogrodniczy
 - a) Nasiona
 - b) Rózsady
 - c) Kwiaty
 - d) Byliny wszelkiego rodzaju
 - e) Drzewa wszelkiego rodzaju

Informacja handlowa i reklama

Na terenie placu targowego należy zaprojektować następujące obszary informacyjne:

- a) informacja handlowa - w tym nazwa - Targowisko Miejskie " Twój Rynek"
- b) informacje kierunkowe
- c) numeracja alejek
- d) opisy stref
- e) 3 tablice informacyjne o wym. min. 1,5x1m, Wykonawca przedstawi wariantowo do akceptacji Zamawiającemu.

5.3 Nawierzchnia.

Komunikacja placu targowego powinna być zabezpieczona poprzez ciągi jezdne i piesze. Na terenie targowym oraz wokół placu przewiduje się:

- 1) Wewnętrzne ciągi jezdne – droga dla dostawców, droga pożarowa z zapewnieniem dojazdu do budynku mieszkalnego istniejącego
- 2) Wewnętrzne ciągi pieszo - jezdne
- 3) Wewnętrzne ciągi piesze

Projektowane nawierzchnie powinny spełniać następujące parametry :

- podłoże – należy wykonać badania geotechniczne jeżeli otrzymane badania są niewystarczające w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności;
- nawierzchnia zjazdów oraz ciągów pieszo - jezdnych na placu - wydzielona droga pożarowa z kostki betonowej na ciągach pieszych i placu starobruk; droga „Behaton”

Należy przewidzieć odpowiednie oznakowanie poziome – malowane grubowarstwowe lub wydzielenie kostką innego koloru.

5.4 Odwodnienie.

Przewiduje się spływ powierzchniowy wód opadowych i odwodnienie całego terenu poprzez kanalizację deszczową: wpusty, studnie. Odprowadzenie wód deszczowych do zewnętrznej kanalizacji zbiorczej w ul. 31 Stycznia. Z parkingu samochodów osobowych - powierzchniowe.

5.5 Oświetlenie.

Oświetlenie jako linia kablowa podziemna (w postaci nowych słupów z oprawami w technologii LED). Zasilanie opraw OZE.

5.6 Charakterystyka zieleni.

Projektowana zieleń na terenie targowiska to w znacznej części trawniki wzbogacone przestrzennie poprzez nasadzenie krzewów tworzących niewysokie szpalery podkreślające ciągi komunikacyjne oraz punktowo drzewa wysokie dające cień oraz chroniące przed wiatrem. Proponowane ukształtowanie elementów zielonych powinno być odniesione do kompozycji oraz charakteru małej architektury tak, aby razem tworzyły spójną i dobrze funkcjonującą całość.

5.7 Elementy małej architektury.

Ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe – do uzgodnienia z Inwestorem.

6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem

funkcjonalno- użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Zarówno koncepcja jak projekt budowlany musi być najpierw pisemnie zatwierdzony przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

Należy uszczegółowić i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu lokalizację miejsc na obiekty małej architektury, wiaty śmietnikowej, toalety. Należy uszczegółowić i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu formę, kolorystykę, specyfikację techniczną i lokalizację wszystkich obiektów zagospodarowania terenu tak aby stanowiły spójną całość estetyczną i dostosowaną do specyfiki obiektu handlowego. Obiekty zagospodarowania powinny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych. Trawniki należy zastosować ze specjalnej odmiany trawy odpornej na intensywne deptanie, zacienienie i przerost mchem. Teren pod trawniki po wcześniejszym zdjęciu istniejącego humusu, należy wyprofilować pod kątem przeznaczenia, uzupełnić i zagęścić gruntem, pokryć humusem, obsiać, zwałować i utrzymywać poprzez koszenie, podlewanie i odchwaszczanie. Założenie i pielęgnacja trawnika powinna być zgodna z zaleceniem producenta nasion traw.

6.2 Przygotowanie terenu budowy.

Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Ogrodzenie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Prowadzenie prac musi uwzględniać dostęp do budynku mieszkalnego istniejącego.

6.3 Odtworzenie terenu.

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg w ramach użyczenia wjazdów na teren podwórza.

6.4 Zieleń.

Założenie nowych trawników z uwagi na intensywność pielęgnacji należy ograniczyć do minimum.

Przewiduje się wycinkę 7szt. drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wszelkie pozwolenia winien uzyskać Wykonawca.

6.5 Elementy małej architektury.

Ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe.

6.6 Ogólne wymagania materiałowe.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu Pozwolenia na Budowę.

7.1 Wymagania dla projektowania.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w ramach prac projektowych należy:

- 1) wykonanie koncepcji projektowej
- 2) wykonanie projektu budowlanego - 6 egz.,
- 3) wykonanie projektu wykonawczego – 3 egz.,
- 4) opracowanie operatu wodno-prawnego – 4 egz.,-jeżeli zaistnieje konieczność wykonania
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- 6) opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia - 4 egz. „-jeżeli zaistnieje konieczność wykonania
- 7) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – 3 egz., „-jeżeli zaistnieje konieczność wykonania
- 8) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz.
- 9) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót – 4 egz.
- 10)harmonogramu realizacji robót budowlanych inwestycji
- 11)harmonogramu płatności,
- 12)projektu zagospodarowania placu budowy: uwzględniający dowóz bieżący i składowanie materiałów projektu organizacji robót informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13)planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- 14)planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- 15)pozwolenie na wycinkę 7 szt. drzew.

7.2 Mapa do celów projektowych.

Stanowi załącznik. Została wykonana przez Zamawiającego

7.3 Badania geotechniczne.

Stanowi załącznik. Została wykonana przez Zamawiającego

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań uzupełniających geotechnicznych, jeżeli uzna to za stosowne.

7.4 Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany – do pozwolenia lub zgłoszenia; projekt budowlany wykonawczy. Projekt budowlany musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu

projektu. Zarówno koncepcja jak projekt budowlany musi być najpierw pisemnie zatwierdzony przez Zamawiającego.

7.5 Projekt budowlany powinien zawierać.

Powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462

7.6 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) Projekt koncepcyjny – 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG,
- 2) Projekt budowlano - wykonawczy – 6 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG,
- 3) Projekt powykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG,
- 4) Opinię certyfikowanego instalatora instalacji, iż zasilanie targowiska z odnawialnego źródła energii pokrywa co najmniej w 30% zapotrzebowania targowiska na energię elektryczną- 2 egz.

7.7 Zespół projektowy.

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci w odpowiedniej specjalności posiadający aktualną przynależność do właściwej izby zawodowej.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

8.3 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- 1) jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno- Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- 2) zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- 3) jakość zastosowanych materiałów,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy,
- 5) ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- 6) ochronę przeciwpożarową,
- 7) ochronę własności publicznej i prawnej,

- 8) bezpieczeństwo i higienę pracy,
- 9) ochronę i utrzymanie robót,
- 10) stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

8.4 Materiały.

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

8.5 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawcy dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

8.6 Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

8.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

8.8 Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę
- 2) Projekt budowlano - wykonawczy
- 3) Badania geotechniczne
- 4) Plan BIOZ
- 5) Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
- 6) Pomiary geodezyjne
- 7) Dokumentacja fotograficzna

8.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

8.10 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

8.11 Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

9. Wymagania szczegółowe

9.1 W odniesieniu do przygotowania terenu

Roboty przygotowawcze polegać będą na wycince drzew i krzewów, zdjęciu humusu, pracach geodezyjnych, rozbiórkowych. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, zaprojektuje, wprowadzi i będzie utrzymywał organizację ruchu na czas budowy.

Prowadzenie prac musi uwzględniać bezproblemowy dostęp do budynku mieszkalnego istniejącego.

9.2. W odniesieniu do architektury

Wszystkie urządzenia gotowe do instalacji: mała architektura, wiata, toaleta, ogrodzenie, powinny być ze sobą zbieżne estetycznie (materiałowo i kolorystycznie) i dostosowane do otoczenia. Urządzenia powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych. Do zastosowania zaproponowano utwardzenie z kostki betonowej. Jako słupy oświetlenia ulicznego zastosować słupy typu parkowego.

9.3 W odniesieniu do instalacji energetycznej

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w projekcie budowlanym wyposażenie targowiska w instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii, które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30% zapotrzebowania na energię elektryczną.

Słupy oświetleniowe

Zastosować słupy parkowe stalowe stożkowe, cynkowane ogniowo i dodatkowo malowane proszkowo. Grubość blachy min. 3-4 mm, wysokość min. 3,5-5,5m. Projektowane słupy oświetleniowe rozmieścić na trasie ciągu pieszo-rowerowego tak aby zapewnić równomierne naświetlenie powierzchni oraz zapewniać bezpieczne i zgodne z przepisami prawa i normami poruszanie się użytkowników ciągu pieszo – rowerowego. Proponowana ilość projektowanych słupów oświetleniowych wynosi 4 sztuki. Zamawiający zakłada, że na etapie projektowania może ona ulec zmianie w granicach + 3 szt. - zmiany uzgodnić pisemnie z Zamawiającym. Zastosować technologię posadowienia słupów odpowiedni do warunków terenowych (na fundamencie lub do bezpośredniego wkopania), Część naziemna słupa do wysokości 35cm nad poziomem terenu zabezpieczona dodatkowo elastomerem poliuretanowym w kolorze słupa lub bezbarwnym. Drzwiczki słupów oświetleniowych powinny być umieszczone od strony przeciwnej do odbywającego się ruchu pieszo-jezdnego. wymagane przepisy w zakresie ochrony słupów uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji.

Oprawy oświetleniowe

Projektować na wzór istniejących opraw oświetleniowych zastosowanych na terenie miasta Barlinek. Projektowane oprawy oświetlenia energooszczędnej typu LED o średniej symetrycznej optyce (gwarancja producenta dla opraw wraz z zasilaczami musi wynosić min. 10lat). Zastosowane oświetlenie ma zapewniać bezpieczne i zgodne z przepisami prawa i normami poruszanie się użytkowników ciągu pieszego. Temperatura barwy światła - ciepła biel. Oprawa mocowana bezpośrednio na słupie. Konstrukcja oprawy powinna być wykonana z profili oraz blach, wykonanych ze stopów aluminium o przewodności cieplnej >200W/mK. Klosz oprawy wykonany z odpornego poliwęglanu również na promienie UV, Zasilacz światła zintegrowany z oprawą z funkcją stałego strumienia świetlnego. Oprawa powinna posiadać funkcję zmniejszenia strumienia świetlnego do 50% w czasie "doliny nocnej" pomiędzy godz. 0.00 - 4:00. Konserwacja poprzez otwarcie obudowy oprawy. Wszystkie oprawy wyposażać w urządzenie zabezpieczające układ zasilający oraz optyczny przed przepięciami do wartości 10kV. Oprawy powinny posiadać stopień ochrony co najmniej IP66. Oprawy powinny posiadać duży współczynnik ochrony przed uderzeniami min. IK 10. Czas pracy diody Led >50 000h.

9.4 W odniesieniu do wykończenia obiektu

Prace wykończeniowe polegać będą na oznakowaniu pionowym, plantowaniu, humusowaniu, obsianiu traw, przywrócenie terenu przyległego do stanu przed rozpoczęciem robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

oraz

- wstępne zagospodarowanie terenu,
- badania gruntu,
- mapa do celów projektowych,
- wstępne warunki techniczne gestorów sieci.

2. Przepisy prawne i normy.

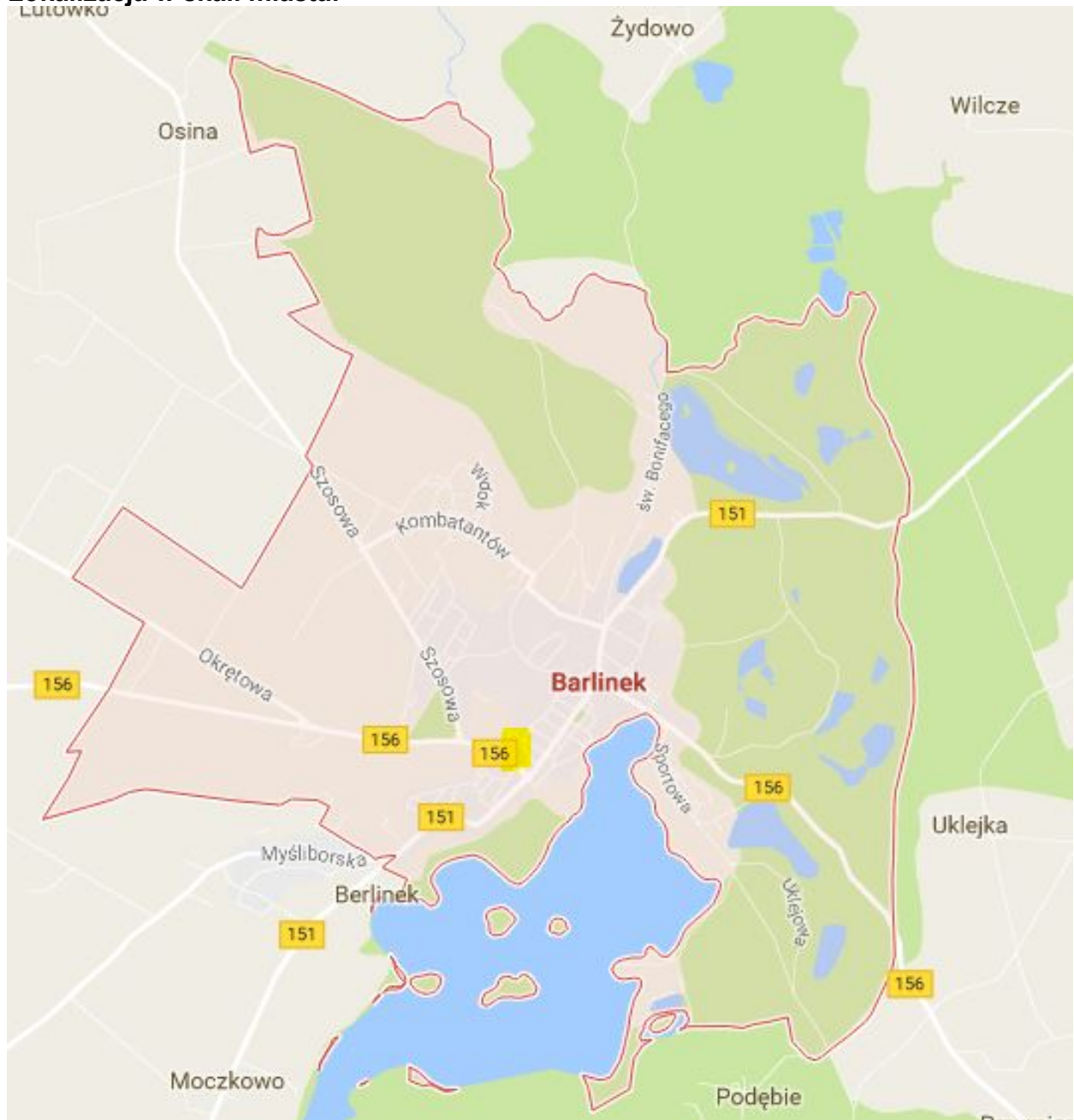
Akty prawne:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133).
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
7. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r poz. 1579 z późn. zm.).
8. obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129)
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz.953).
10. Ustawa z dnia 10 lutego 2017r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r – Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz. 564 z późn. zm.).
12. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011r. nr 163, poz. 981, z późn. zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017, poz. 2285)

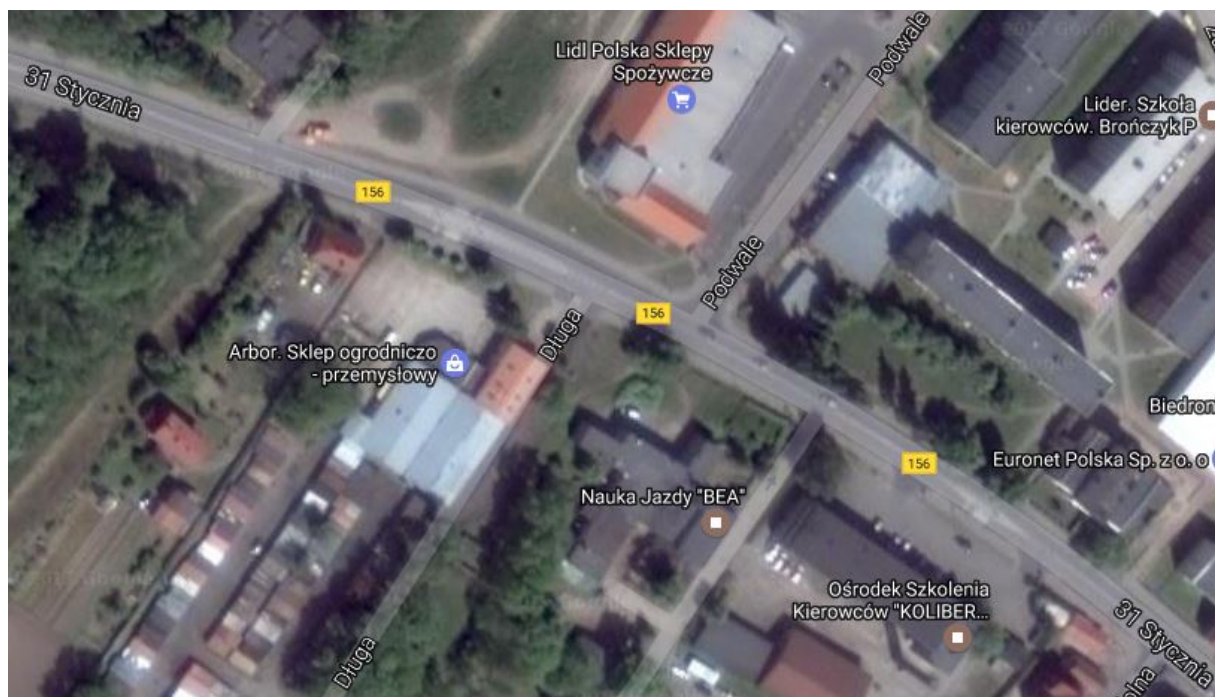
14. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016, poz. 124)
15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
16. Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
17. Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

3. Inne dokumenty:

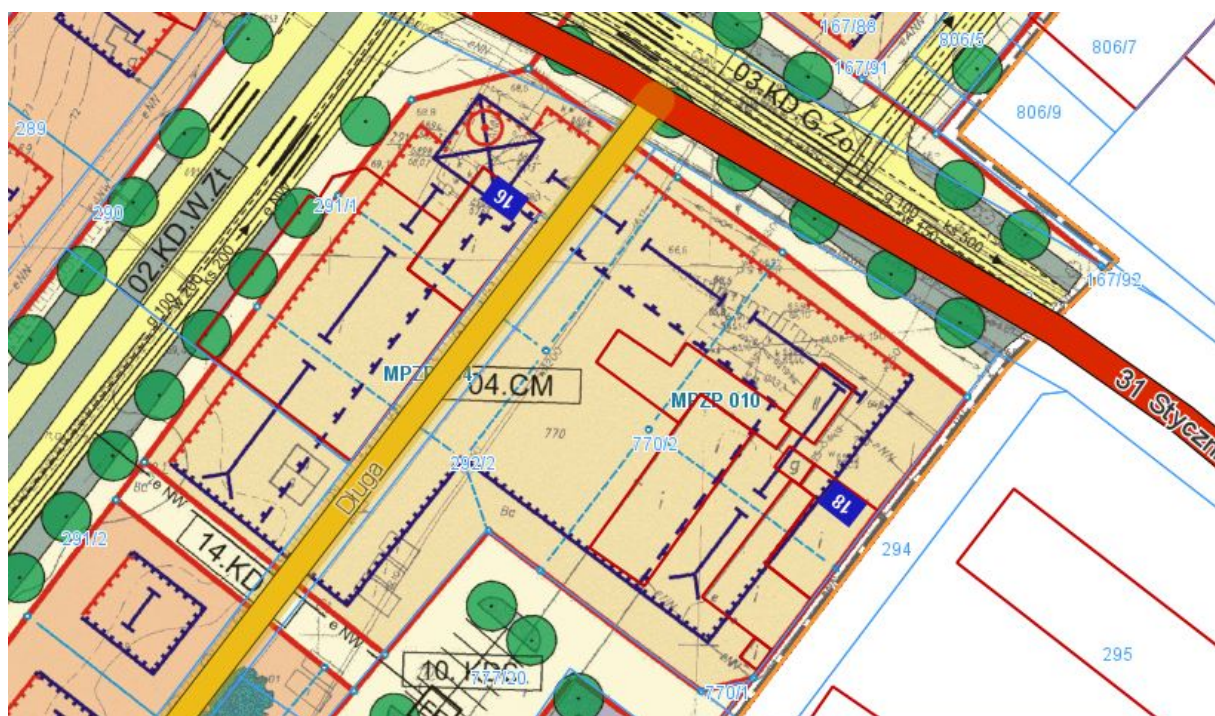
Lokalizacja w skali miasta:



Zdjęcie satelitarne:



Fragment planu miejscowego:



Załączniki:

- Wstępne zagospodarowanie terenu;
- Badania gruntu;
- Mapa do celów projektowych;
- Wstępne warunki techniczne gestorów sieci.