**UCHWAŁA NR ../..../2018**

**RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

**z dnia ..…………. 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

1. 1.Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obr. 1 Barlinka, stanowiących własność Gminy Barlinek, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr :

1. 274/9 o pow. 0,2816 ha,
2. 273/14 o pow. 0,0881 ha,
3. 273/16 o pow. 0,0465 ha,
4. 273/22 o pow.0,0793 ha,
5. 272/6 o pow. 0,0789 ha,
6. 271/7 o pow. 0,0248 ha,
7. 277/11 o pow. 0,0007 ha,
8. 2146/2 o pow. 0,1004 ha wraz z udziałem do ¼ działki gruntu nr 2146/7 o pow. 0,0224 ha,
9. nr 2146/3 o pow. 0,1006 ha wraz z udziałem do ¼ działki gruntu nr 2146/7 o pow. 0,0224 ha,
10. 2146/4 o pow. 0,0910 ha,
11. 2146/5 o pow. 0,0921 ha,
12. 2146/12 o pow. 0,1050 ha,
13. cześć działki nr 219/2 o pow. około 0,2500 ha,

na nieruchomość gruntową oznaczoną działkami gruntu nr 163/23 i 163/25 w obr. 1 Barlinka o łącznej pow. 1,1527 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Położenie działek oraz obszar objęty zamianą został określony w załącznikach stanowiących integralną cześć uchwały:

1. nr od 1 do 3 działki stanowiące własność Gminy Barlinek,
2. nr 4 działki stanowiące własność osoby fizycznej

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zgodnie art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia się dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał   
w sprawach majątkowych gminy dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowych z zasobu gminy.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą gmina pozyska od osoby fizycznej nieruchomość gruntową oznaczoną działkami gruntu nr 163/23 i 163/25 w obr. 1 Barlinka o łącznej pow. 1,1527 ha, która zostanie przekazana Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Barlinku w związku   
z budową Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych. Działka gruntu nr 162/25 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLII/603/2009 Rady Miejskiej   
w Barlinku z dnia 25 czerwca 2009 r., który dla tego obszaru ustala funkcję: tereny obiektów produkcyjnych   
i magazynów [symbol planu 4P], natomiast dla działki gruntu nr 163/23 (nr działki po podziale działki 163/16) została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalno-biurowego, sanitariatu, dwóch wiat, myjni, separatora dla ścieków, utwardzenia nawierzchni i ogrodzenia na potrzeby funkcjonowania Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych przy ul. Okrętowej w Barlinku na terenie części działki o nr. ewid. 163/16 obręb 1 m. Barlinek.

Natomiast druga strona w zamian pozyska z zasobu komunalnego Gminy Barlinek nieruchomości gruntowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt. od 1 do 13 które zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Górny Taras” w Barlinku, przyjętego Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r., przeznaczone są:

1. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [symbol planu – 29,28 i 23 MN] działki gruntu nr 274/9, 273/14, 273/16, 2146/2, 2146/3, 2146/4, 2146/5 i 2146/12,
2. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową [symbol planu – 4 i 1 MN/U] działki gruntu nr 273/22, 272/22, 272/6,271/7 i 219/2 (cześć działki o pow. ok 0,2500 ha dla której przypisane jest wyżej wymieniona funkcja w planie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.