MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI: JEZIORNĄ, GORZOWSKĄ I BRZEGIEM JEZIORA BARLINECKIEGO - TZW. "STAREGO TARTAKU"

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia .....

SKALA 1:1 000
0 10 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARLINEK, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLV/426/2002 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2002 r. I ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/324/2008 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU Z DNIA 28 SIERPNIA 2008 r. ORAZ UCHWAŁĄ NR VIII/116/2011 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU Z DNIA 26 MAJA 2011 r.

SKALA 1:5000
0 50 100 200 300 400 500

Przeznaczenie terenu w Studium	Realizacja zabudowy
MM – tereny miejskich zespołów zabudowy	– budynki mieszkalne, – pomieszczenia w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, – sklepy, usługi gastronomiczne oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze dla zaopatrzenia tego terenu, – małe hotele (do 50 ~ ciu miejsc noclegowych), pensjonaty, domy wycieczkowe, – garaże i miejsca postojowe dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t, – obiekty pomocnicze służące zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki, – ulice, zieleń ogrodowa/parkowa, – ogólnodostępne parki ng dla samochodów osobowych do 10 m. ~ sięci postojowych.
SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy	– budynki mieszkalne, – pomieszczenia w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, – sklepy, usługi gastr. nomiczne oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze lokalizowane również w niższych kondygnacjach budynków mieszkalnych, – małe hotele i pensjonaty (do 50 ~ ciu miejsc noclegowych), – obiekty biurowe i administracyjne, – obiekty handlu, gastronomii, oświaty, religijnych, k ~ ulturalnych, socjalnych i zdrowotnych, – garaże i miejsca postojowe dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t, – obiekty pomocnicze służące zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki, – ulice, zieleń ogrodowa/parkowa.
CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług	– obiekty biurowe i administracyjne, – obiekty handlu, gastronomii, gastronomii, rozrywki, – hotele i pensjonaty, – obiekty kultu, oświaty, obiektowi, religijnych, kulturalnych, socjalnych i zdrowotnych, – budynki mieszkalne i mieszkania wbudowane na wyższych kondygnacjach, – garaże i miejsca parkingowe w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanej funkcji, umieszczonych na własnej działce, – obiekty pomocnicze służące zaop atrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki, – ogólnodostępne parki ng parkingi, – ulice, zieleń ogrodowa/parkowa, – place tworzone jako funkcja towarzyszące funkcjom gastronom i parkingowym.
OG – tereny dla potrzeb powszechnych	– obiekty administracji publicznej, obiekty, kultu i oświaty, służby ochrony, kultu religijnego, – obiekty i urządzenia socjalne, – obiekty służby zdrowia, – obiekty służące ochronie mienia i bezpieczeństwa mieszkańców, – mieszkania dla pracowników i dozoru obiektów, – garaże i miejsca postojowe dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce, – obiekty pomocnicze służące zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki, – ulice, zieleń ogrodowa/parkowa.
PW – tereny zabudowy pensjonatowej	– budynki pensjonatowe, – budynki hotelowe, domy wycieczkowe, – sklepy, usługi gastronomiczne i inne dla zaopatrzenia tego terenu, – małe hotele (do 50 ~ ciu miejsc noclegowych), – garaże i miejsca postojowe d la potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t, – obiekty pomocnicze służące zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki, – ulice, zieleń ogrodowa/parkowa,
UT – tereny obiektów i urządzeń sportowo -rekreacyjnych	– ogólnodostępne parki ng dla samochodów osobowych do 10 ~ ciu miejsc postojowych. – przystań wodna, – kąpielisko, – kąpielisko, – schroniska i stanice, – pola namiotowe i kempingowe, – obiekty gastronomii, handlowe i inwestowe, – obiekty i pomocnicze służące zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki, – garaże i miejsca postojowe dla potrzeb obiektów na własnym terenie, oraz parkingów ogólnodostępnych dla potrzeb miasta, – ulice, zieleń ogrodowa/parkowa.
ZP – tereny parków i skwerów	– dopuszczenie lokalizacji elementów urządzenia i wyposażenia terenu w formie małej architektury, dostosowanej do otaczającego krajobrazu, – zachowanie historycznej kompozycji.
ZC – tereny zieleni cmentarnej	– dopuszczenie lokalizacji obiektów administracyjnych i administracyjnych dla obsługi terenu.
RD – tereny ogrodów działkowych	– altany i małe, parterowe domy letnie o pow. nie przekraczającej 25 m ~ nie służące stałemu zamieszkaniu, – budynek mieszkalny dla dozorcy i budynek na magazyn narzędzi, – obiekty pomocnicze służące zaopatrzeniu terenu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, i odprowadzenie ścieków

TERENY MIESZKANIOWE
- MM TERENY MIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
- SM TERENY ŚRÓDMIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
- CM TERENY CENTRALNE MIAST I MIEJSC KONCENTRACJI USŁUG
- OG TERENY DLA POTRZEB OGÓLNOWSKICH

TERENY WYPOCZYNKOWE
- PW TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- UT TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP TERENY PARKÓW I SKWERÓW
- ZC TERENY ZIELENI CMENTARNEJ

TERENY ROLNE
- RD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- SZKOŁA
- KOŚCIÓŁ
- KAPIELUSZ
- MIEJSCA BIWAKOWANIA
- OBIEKTY SPORTOWE

KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE DROGI I ULICE

OCHRONA PRZYRODY
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYR.-KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZBIORNIKÓW WODNYCH

OCHRONA KONSERWATORSKA
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONS.
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KONS.
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KONS.
- GRANICE STREFY WB OCHRONY KONS. ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICE STREFY WB OCHRONY KONS. ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI
- Uo - TEREN USŁUG OŚWIATY
- Ro - TEREN OTWARTY
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL - TEREN LASU
- ZC - TEREN CZYNNEGO CMENTARZA
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KP - TEREN PARKINGU
- KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-PJ - TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- KD-P - TEREN CIĄGU PIESZEGO
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW PROPONOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "WIII" STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- LINIE WYMIAROWE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- GRANICE SOOS "OSTOJA BARLINECKA"
- GRANICE OSOP "PUSZCZA BARLINECKA"
- GRANICE BARLINECKO-GORZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY BARLINECKO-GORZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 m
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- CIĄG PIESZY