**BURMISTRZ BARLINKA**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony**

*(pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2018 r.)*

na zbycie przez Gminę Barlinek nieruchomości położonej w Barlinku przy ul. Okrężnej.

**Informacje o przedmiocie zbycia w drodze przetargu**

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek, ul. Okrężna.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działki nr 799/10 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0029 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00023184/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, stanowiącym działkę geodezyjną   
nr 799/10 w obr. 2 Barlinek. Położona jest ona na obrzeżach Barlinka przy ul. Okrężnej.   
W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Posiada kształt regularny - prostokąt. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą i krzakami.

Dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Okrężna) dla sprzedawanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 799/5, która stanowi utwardzoną drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Barlinek. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa), które zlokalizowane są w drodze publicznej gminnej   
tj. w ul. Okrężnej.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 799/10 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Barlinka decyzja o warunkach zabudowy nr 2/11 z 8 lutego 2011 r., dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków garażowo – gospodarczych przy ul. Okrężnej w Barlinku obr.2, m. Barlinek – działki o numerze ewid. 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, w zakresie zjazdu i przyłączy –   
dz. nr 354 i 799/5.

1. **DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**
   1. Zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. [(Dz.U. z 2017 r. poz. 2285)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcnrwheydc) nabywca będzie mógł dokonać zabudowy na przedmiotowej nieruchomości na podstawie wydanej decyzji o warunków zabudowy wskazanej w pkt. 6 ogłoszenia. Jednakże zamierzenie budowlane należy dokonać przez złożenie stosownego wniosku do organu architektoniczno- budowlanego przed dniem **1 stycznia 2020 r.**
   2. Nabywca działki przejmuje obowiązek usunięcia z terenu bezumownych użytkowników.
   3. Gmina Barlinek nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za ewentualne sieci nie ujawnione na posiadanej mapie zasadniczej (wydanej przez Starostę Myśliborskiego w dniu 16 maja 2018 r.),
2. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** wynosi **6000,00 zł,** łącznie z podatkiem VAT   
   w wysokości 23% (cena ustalona została zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
3. **OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ** **PRZECHODU I PRZEJAZDU** wynosi **373,92 zł**, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa uiszczana przed zawarciem aktu notarialnego).
4. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI -** dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00023184/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla wskazanej nieruchomości gruntowej nie zawiera wpisów.
5. **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU –** przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2018. o godzinie 12:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.
6. **WYSOKOŚĆ WADIUM** – 10 % ceny wywoławczej **(tj. 600,00 zł).**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

1. **FORMA WNIESIENIA WADIUM** – w pieniądzu.
2. **TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:**
   1. do dnia **18 września 2018 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy   
      ul. Niepodległości 20,
   2. do dnia **18 września 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki 799/10 w obr. 2 Barlinka – warunek konieczny udziału w przetargu.**
3. **UCZESTNICY PRZETARGU –**  osoby fizyczne i prawne
4. **WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJACYCH DOKUMENTÓW:**
5. dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 12 ogłoszenia),
6. dokumentu tożsamości,
7. aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż   
   6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej,
8. oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
9. pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego,
10. w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.   
    o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ),
11. oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
12. numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
13. **SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**
14. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia   
    w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. **KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY –** nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
17. **TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY** – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane   
    w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowysprzedaży**.** Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

**Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego   
w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580 lub Pan Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584**