**UCHWAŁA NR ../..../2018**

**RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

**z dnia ..…………. 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

1. 1.Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Barlinek, oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr :

1. 67 w obr. 1 Barlinka o pow. 0,3435 ha,
2. 739 w obr. 2 Barlinka o pow. 0,6706 ha,

na nieruchomość gruntową oznaczoną działkami gruntu nr 353/12 i 353/8 w obr. Moczydło gm. Barlinek o łącznej pow. 0,3963 ha, stanowiącą własność osoby prawnej.

2. Położenie działek oraz obszar objęty zamianą został określony w załącznikach stanowiących integralną cześć uchwały:

1. nr 1 i 2 działki stanowiące własność Gminy Barlinek,
2. nr 3 działki stanowiące własność osoby prawnej.

2. Traci moc uchwała nr XXXI/404/2012 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 25 października 2012 r.   
w sprawie zamiany nieruchomości.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia się dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał   
w sprawach majątkowych gminy dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowych z zasobu gminy.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Barlinek pozyska od osoby prawnej obecnie dzierżawioną nieruchomość gruntową oznaczoną działkami gruntu nr 353/12 i 353/8 w obr. Moczydło gm. Barlinek o łącznej pow. 0,3963 ha, na której Gmina Barlinek wybudowała stację uzdatniania wody w miejscowości Moczydło, która następnie zostanie przekazana Przedsiębiorstwu Wodociągowo-Kanalizacyjnemu „PŁONIA” Spółka z o.o. w Barlinku.

Natomiast druga strona w zamian pozyska z zasobu komunalnego Gminy Barlinek nieruchomość gruntową oznaczoną działkami gruntu nr 67 obr. 1 Barlinek oraz nr 739 w obr. 2 Barlinek, która stanowi tereny zalesione.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.