

**„Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku  
pod rozwój działalności turystycznej”**

## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

|   |   |
|---|---|
| <b>OBIEKT:</b>                                  | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>w zakresie: droga wewnętrzna z parkingiem samochodowym uzbrojona<br>w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację<br>oświetleniową i kanalizację kablową wraz z zagospodarowaniem terenu<br>w zakresie zieleni i architektury krajobrazu |
| <b>KATEGORIA<br/>OBIEKTU:</b>                   | XXV, XXVI   |
| <b>ADRES<br/>INWESTYCJI:</b>                    | Dz. Nr 246/24, 243/33, 243/35, 243/36, 243/29, 243/28, 243/26, 243/23, 243/10, 243/24,<br>243/31, 243/38, 243/37, 243/12, 243/17, 244, 224/2, 224/1, 245/1, 246/13,<br>424, 246/23, 250/7, 250/10 – obr. 2 Barlinek<br>„Stary Tartak”<br>ul. Jeziorna, Gorzowska; 74-320 Barlinek                         |
| <b>INWESTOR:</b>                                | Gmina Barlinek<br>ul. Niepodległości 20; 74-320 Barlinek  |
| Zawartość wg spisu treści na następnej stronie. |   |

| Autorzy opracowania   | Uprawnienia   | Data    | Podpis | Teczka 1   |
|---|---|---------|--------|------------|
| PROJEKTANT br. drogowa<br>mgr inż. Robert Paciorek                        | LBS/0065/PWOD/08<br>upr. w spec. drogowej<br>bez ograniczeń               | 10.2016 |        |            |
| SPRAWDZAJĄCY br. drogowa<br>mgr inż. Wojciech Przyłucki                   | LBS/0019/POOD/07<br>upr. w spec. drogowej<br>bez ograniczeń               | 10.2016 |        |            |
| PROJEKTANT br. sanitarna<br>mgr inż. Jolanta Skowron                      | LBS/0077/POOS/10<br>upr. w spec. instalacje sanitarne<br>bez ograniczeń   | 10.2016 |        |            |
| SPRAWDZAJĄCY br. sanitarna<br>mgr inż. Michał Skowron                     | LBS/0010/POOS/11<br>upr. w spec. instalacje sanitarne<br>bez ograniczeń   | 10.2016 |        | EGZ. ARCH. |
| PROJEKTANT br. elektryczna<br>mgr inż. Dariusz Kłosiński                  | LBS/0098/POOE/12<br>upr. w spec. instalacje elektryczne<br>bez ograniczeń | 10.2016 |        |            |
| SPRAWDZAJĄCY br. elektryczna<br>mgr inż. Sławomir Szadkowski              | LBS/0097/POOE/12<br>upr. w spec. instalacje elektryczne<br>bez ograniczeń | 10.2016 |        |            |
| PROJEKTANT br. konstrukcyjna<br>mgr inż. Witold Krasowski                 | 11/84/GW<br>upr. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej<br>bez ograniczeń       | 10.2016 |        |            |
| PROJEKTANT br. architektura zieleni<br>inż. arch. krajobrazu Tomasz Lipka |   | 10.2016 |        |            |

## **SPIS TREŚCI:**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Strona tytułowa.....        | 1 |
| Spis zawartości teczki..... | 2 |

### **I. OPIS TECHNICZNY**.....3

|   |    |
|---|----|
| 1. Podstawa opracowania .....   | 4  |
| 2. Przedmiot inwestycji .....   | 4  |
| 3. Inwestor .....   | 5  |
| 4. Lokalizacja inwestycji.....  | 5  |
| 5. Zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy ....  | 5  |
| 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....  | 5  |
| 7. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....  | 6  |
| 8. Panujące warunki gruntowo-wodne .....  | 7  |
| 9. Projektowane zagospodarowanie terenu .....   | 7  |
| 9.1. Uzbrojenie terenu.....   | 7  |
| 9.2. Droga wewnętrzna i parkingi .....  | 9  |
| 9.3. Ogrodzenie.....  | 9  |
| 9.4. Nasadzenia drzew oraz mała architektura .....  | 9  |
| 9.5. Odtworzenia terenu .....   | 10 |
| 10. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz ochrony dóbr kultury .  | 10 |
| 11. Wpływ eksploatacji górniczych .....   | 10 |
| 12. Zagrożenia dla środowiska .....   | 10 |
| 13. <b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b> .....  | 13 |
| 13.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....   | 13 |
| 13.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....   | 14 |
| 13.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....   | 14 |
| 13.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .....         | 14 |
| 13.5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników.....  | 14 |
| 13.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia ..... | 14 |

### **II. RYSUNKI**.....16

|   |                     |    |
|---|---------------------|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu - koordynacja, skala 1:500 | - rys. nr Z-01..... | 17 |
|---|---------------------|----|

### **III. OŚWIADCZENIA, DECYZJE**.....18

|   |    |
|---|----|
| 1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających.....  | 19 |
| 2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta cz. drogowa.....                                 | 20 |
| 3. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta cz. drogowa .....         | 21 |
| 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego cz. drogowa.....                              | 22 |
| 5. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego cz. drogowa .....      | 23 |
| 6. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta cz. sanitarna.....                               | 24 |
| 7. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta cz. sanitarna .....       | 25 |
| 8. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego cz. sanitarna.....                            | 26 |
| 9. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego cz. sanitarna .....    | 27 |
| 10. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta cz. elektryczna.....                            | 28 |
| 11. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta cz. elektryczna.....     | 29 |
| 12. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego cz. elektryczna.....                         | 30 |
| 13. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego cz. elektryczna ..... | 31 |

|   |    |
|---|----|
| 14. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta cz. konstrukcyjna.....                        | 32 |
| 15. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta cz. konstrukcyjna..... | 33 |

#### **IV. ZAŁĄCZNI**..... 34

|  |     |
|--|-----|
| 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Barlinek.....   | 35  |
| 17. Decyzja w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.....  | 82  |
| 18. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia .....   | 88  |
| 19. Karta rejestracyjna mapy cyfrowej.....   | 100 |
| 20. Warunki techniczne przyłączenia PWK Płonia Sp. z o.o.....  | 101 |
| 21. Warunki techniczne przyłączenia PWK Płonia Sp. z o.o. (nr2).....   | 106 |
| 22. Wytyczne do projektowania i realizacji robót branży elektrycznej i AKP dla przepompowni.....                                       | 110 |
| 23. Warunki techniczne przyłączenia ENEA Operator Sp. z o.o. (oświetlenie).....  | 117 |
| 24. Warunki techniczne przyłączenia ENEA Operator Sp. z o.o. (przepompownie).....  | 119 |
| 25. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.....  | 121 |
| 26. Decyzja Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich uzgadniająca lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej..... | 123 |
| 27. Uzgodnienie Burmistrza Barlinka tras projektowanych sieci, projektu zieleni.....   | 126 |
| 28. Opinia BTBS Sp. z o.o. ....  | 127 |
| 29. Zgoda ENEA Operator Sp. z o.o. na dysponowanie działką nr 243/10.....  | 129 |
| 30. Uzgodnienie PWK Płonia Sp. z o.o.....  | 131 |
| 31. Protokół narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu .....                                 | 132 |
| 32. Wykaz współrzędnych geodezyjnych.....  | 136 |

## **I. OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu dla „Wzmocnienia terenów inwestycyjnych Starego Tartaku w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej” w zakresie: droga wewnętrzna z parkingiem samochodowym uzbrojona w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację oświetleniową i kanalizację kablową wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni i architektury krajobrazu**

### **1. Podstawa opracowania**

1. Umowa o prace projektowe w budownictwie;
2. Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500;
3. Opinia geotechniczna;
4. Warunki Techniczne Przyłączenia;
5. Wizja lokalna;
6. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego;
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
8. Projekty branżowe;
9. Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy dla zadania „Wzmocnienie terenów inwestycyjnych Starego Tartaku w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej, w zakresie budowy:

- drogi wewnętrznej,
  - parkingu samochodowego,
  - uzbrojenia terenu w sieć:
    - wodociągową,
    - kanalizacji sanitarnej,
    - kanalizacji deszczowej,
  - zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanych przepompowni,
  - usunięcia kolizji w postaci przebudowy dwóch przyłączy wodociągowych oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - przebudowy istniejącej sieci wodociągowej i przełączenia istniejących odbiorców, celem dostosowania odpowiedniej wydajności sieci,
  - oświetlenia terenu wraz z kanalizacją kablową
- oraz zagospodarowania terenu pod kątem architektury krajobrazu i zieleni.

Inwestycję podzielono się na 3 etapy:

- ETAP I: Wykonanie drogi wewnętrznej od strony ul. Jeziorna dz. Nr 243/31 do wysokości dz. Nr 243/35 (km 0+290,00) wraz z infrastrukturą podziemną: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową przepompowni i ich zasileniem w energię elektryczną, zbiornika retencyjnego, oświetlenie terenu i kanalizacji kablowej oraz roboty związane z przebudową istniejących przyłączy w celu usunięcia kolizji oraz zagospodarowanie terenu;
- ETAP II: Wykonanie drogi wewnętrznej – ciąg dalszy na dz. Nr 243/33 od wysokości dz. Nr 243/35 (km 0+290,00) do jej końca (km 0+437,00) wraz z parkingiem oraz infrastrukturą podziemną: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej –

- odejścia umożliwiające przyszłą rozbudowę, sieć kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu i kanalizacja kablowa oraz zagospodarowanie terenu;
- ETAP III: Wykonanie drogi wewnętrznej – ciąg dalszy na dz. Nr 243/33 od wysokości dz. Nr 243/35 (km 0+437,00) do połączenia z istniejącą drogą wewnętrzną przy bramie na cmentarz na dz. Nr 246/24 (km 0+503,25) wraz z infrastrukturą podziemną: kanalizacją deszczową, oświetleniem terenu i kanalizacją kablową oraz zagospodarowanie terenu.

### **3. Inwestor**

Gmina Barlinek  
Ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek

### **4. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w centrum miasta Barlinek wzdłuż Jeziora Barlineckiego, od ulicy Jeziornej do Gorzowskiej – obszar tzw. „Starego Tartaku”, w sąsiedztwie parku miejskiego i cmentarza komunalnego.

Projektowana droga i parking zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całość zadania realizowana będzie na działkach nr:

246/24, 243/33, 243/35, 243/36, 243/29, 243/28, 243/26, 243/23, 243/31, 243/38, 243/37, 243/12, 243/17, 244, 224/2, 246/23, 250/7, 250/10, 243/24 – obr. 2 Barlinek: będących własnością Gminy Barlinek, z siedzibą ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek; 243/10 – obr. 2 Barlinek: będącej we wieczystym użytkowaniu ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań;

oraz wg odrębnego opracowania:

424, 224/1, 245/1, 246/13 – obr. 2 Barlinek: będących własnością Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, z siedzibą ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz w bliskim sąsiedztwie dwóch obszarów Natura 2000.

### **5. Zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy**

Dla analizowanego terenu gmina posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” miasta i gminy Barlinek – Uchwała Nr L/365/2006 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27.04.2006 r.

Projektowana inwestycja jest częścią planu i spełnia wymogi w nim zawarte, odnośnie terenów komunikacji KS.16, 06.KD.W i 06.KD.W/1.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

### **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej drogi wewnętrznej wraz z uzbrojeniem terenu mieści się w granicach działek zainwestowania, w których ma powstać, tj. dz. nr 246/24, 243/33, 243/35, 243/36, 243/29, 243/28, 243/26, 243/23, 243/31, 243/38, 243/37, 243/24,

243/12, 243/10, 243/17, 244, 224/2, 224/1, 245/1, 246/13, 424, 246/23, 250/7, 250/10  
– obr. 2 Barlinek.

Planowana inwestycja po wybudowaniu nie będzie stwarzać uciążliwości ani ograniczeń w zagospodarowaniu przyległych terenów. Przyczyni się natomiast do wzrostu atrakcyjności terenu pod rozwój działalności turystycznej.

W przypadku dalszego uzbrajania terenu, w podziemną infrastrukturę techniczną, może wystąpić ograniczenie, związane z zapewnieniem wymaganych odległości między poszczególnymi przewodami.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016, poz. 672 – tekst jednolity).

## **7. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren pod projektowane zadanie od wielu lat nie jest użytkowany gospodarczo, wcześniej znajdował się na nim zakład produkcji deski (pod koniec XIXw. fabryka krzesel Neusteina). W bliskim otoczeniu inwestycji znajdują się budynki oraz infrastruktura, będące pozostałościami po zakładzie. Przy projektowanej drodze znajduje się również budynek mieszkalny.

Ukształtowanie terenu jest stosunkowo płaskie, rzędne terenu wahają się w przedziale 58,00÷60,00 m n.p.m.

W miejscu projektowanej drogi i parkingów teren porośnięty jest liczną zielenią wysoką i krzewami, występują tu m.in. lipa drobnolistna, klon jawor i zwyczajny, robinia biała, jesion wyniosły, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, trzmielina, dzika róża, głóg jednoszyjkowy. W związku z występującym na trasie licznym zadrzewieniem, zachodzi konieczność wycinki drzew pod teren drogi i parkingu. Szczegółowy wykaz drzew do wycinki zgodnie z inwentaryzacją załączoną do wniosku o wycinkę drzew (wg odrębnego opracowania). Po wyznaczeniu w terenie szczegółowych granic budowy drogi i parkingu, Inwestor może podjąć decyzję o pozostawieniu części drzew, które nie będą kolidować z planowaną inwestycją.

Zgodnie z wydanymi przez PWK Płonia Sp. z o.o. warunkami technicznymi projektowane sieci zostaną przyłączone do istniejących sieci, tj. sieć wodociągowa do sieci w  $\Phi 160$  znajdującej się w chodniku w ul. Gorzowskiej (dz. Nr 424), sieć kanalizacji sanitarnej do sieci ks  $\Phi 400$  położonej w parku – tereny zielone (dz. Nr 246/23), natomiast przewody kanalizacji deszczowej do sieci kd  $\Phi 1000$ , zlokalizowanej w drodze ul. Jeziorna (dz. Nr 224/2). Przyłączenie projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia przebiegać będzie częściowo w terenach utwardzonych (istniejąca droga z płyt betonowych, parking i chodnik z kostki typu polbruk, droga asfaltowa i z kostki granitowej – ul. Jeziorna, chodnik polbruk w ul. Gorzowskiej) oraz w terenach nieutwardzonych (teren wzdłuż budynków usługowych) oraz zielonych (park). W miejscu przejścia projektowanej kanalizacji sanitarnej tłocznej pod płytami ażurowymi przy budynku usługowym należy wykonać przecisk.

### **ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

W najbliższym otoczeniu projektowanej drogi i parkingów wraz z uzbrojeniem sieci znajduje się następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa, gazowa, przewody

telekomunikacyjne i energetyczne oraz kanalizacja sanitarna. Występują też liczne przewody nieczynne np. sieć gazowa, ciepła, nieużytkowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Teren inwestycyjny objęty jest częściowo strefą ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **8. Panujące warunki gruntowo-wodne**

Szczegółowe warunki gruntowo-wodne przedstawiono w opinii geotechnicznej, załączonej do niniejszej dokumentacji. W celu poznania warunków gruntowo-wodnych wykonano wzdłuż planowanej inwestycji 7 otworów.

Teren na podstawie przeprowadzonych badań zaliczono do I i II kategorii geotechnicznej. W odwiertach zaobserwowano miejscami zmiany antropogeniczne – nasypy oraz grunty organiczne, których miąższość może być zmienna. Poza tym w terenie występują piaski drobne i średnie oraz żwiry, torfy, pył piaszczysty, miejscami piasek pylasty.

W trakcie prowadzenia badań (sierpień 2016) zwierciadło wód gruntowych kształtowało się na poziomie średnio ok. 3 m p.p.t. (56,1÷56,8 m n.p.m.), jednakże wahania zwierciadła wody mogą dochodzić do ± 1m i być uzależnione od pory roku.

## **9. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach planowanej inwestycji powstanie:

### **9.1. Uzbrojenie terenu**

#### **9.1.1. Sieć wodociągowa - charakterystyka zadania:**

- przebudowa istniejącej sieci z rur PEHD Ø125 o łącznej długości 109,5 mb, w tym 7 nawierteł/trójków do przełączenia po trasie istniejących odejść bocznych i przyłączy (etap I);
- budowa nowej sieci Ø125 na terenie inwestycyjnym o łącznej długości 360 mb, w tym:
  - w etapie I: 310,5 m,
  - w etapie II: 49,5 m;
- budowa nowej sieci z rur PEHD Ø90 na terenie inwestycyjnym (odejścia do hydrantów i pod przyszłą rozbudowę) o łącznej długości 18,5 mb, w tym:
  - w etapie I: 12 m (do 2 hydrantów),
  - w etapie II: 6,5 m (do 1 hydrantu);
- przebudowa przyłącza do budynku mieszkalnego Jeziorna 7 (dz. Nr 243/36): z rur PEHD Ø40 o długości 47,0 m (etap I);
- przebudowa przyłącza do budynku kaplicy (dz. Nr 250/10): z rur PEHD Ø40 o długości 44,0 m (etap I).

Sieć wodociągową wykonać zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej.

#### **9.1.2. Sieć kanalizacji sanitarnej - charakterystyka zadania:**

- budowa sieci grawitacyjnej z rur PVC-U Ø200 na terenie inwestycyjnym o łącznej długości 342 mb, w tym:
  - w etapie I: 326,5 m,
  - w etapie II: 15,5 m;
- budowa sieci tłocznej z rur PEHD Ø90 o długości 482,5 mb (etap I);

- przebudowa przyłącza do budynku kaplicy (dz. Nr 250/10): z rur PVC-U Ø160 o długości 91,5 m (etap I).

Sieć kanalizacyjną wraz z towarzyszącym uzbrojeniem wykonać zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

#### 9.1.3. Sieć kanalizacji deszczowej - charakterystyka zadania:

- budowa sieci grawitacyjnej z rur PVC-U Ø315÷500 na terenie inwestycyjnym o łącznej długości 485 mb, w tym:
  - w etapie I: 292,0 m,
  - w etapie II: 145,0 m,
  - w etapie III: 48,0 m;
- budowa przykanalików do wpustów ulicznych z rur PVC-U Ø200 o łącznej długości 176,5 mb, w tym:
  - w etapie I: 24,0 m (do 8 wpustów),
  - w etapie II: 147,0 m (do 7 wpustów),
  - w etapie III: 5,5 m (do 3 wpustów);
- budowa sieci tłocznej z rur PEHD Ø315 o długości 381,5 mb (etap I);

Sieć kanalizacyjną wraz z towarzyszącym uzbrojeniem wykonać zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej.

#### 9.1.4. Płyta fundamentowa - charakterystyka zadania:

Pod budowę zbiornika retencyjnego i przepompownię ściekową oraz deszczową należy wykonać płytę fundamentową żelbetową – zgodnie z dokumentacją branży konstrukcyjnej.

#### 9.1.5. Instalacja elektryczna - charakterystyka zadania:

Zakres opracowania branży elektrycznej obejmuje wykonanie projektu instalacji zewnętrznych w zakresie oświetlenia terenu oraz zasilania elektroenergetycznego przepompowni PS i PD, w szczególności:

- modernizacja istniejącej szafki SO,
- zasilanie elektroenergetyczne przepompowni PS i PD,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja kanalizacji kablowej,
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej.

Obiekty przyłączone do sieci elektroenergetycznej na poszczególnych warunkach właściciela – ENEA Operator Sp. z o.o. Przyłącza do ZK-P zostaną wykonane wg odrębnego opracowania, pozostającego w gestii ENEA Operator Sp. z o.o.

#### Charakterystyka robót:

- instalacja oświetleniowa długość kabli YAKY 4x35mm<sup>2</sup> 780 mb, w tym:
  - w etapie I: 342,0 m,
  - w etapie II: 372,0 m,
  - w etapie III: 66,0 m,
- montaż słupów i opraw oświetleniowych razem 33 komplety, w tym:
  - w etapie I: 14 kpl,
  - w etapie II: 16 kpl,
  - w etapie III: 3 kpl,
- budowa kanalizacji kablowej Ø110 o łącznej długości 525,0 mb, w tym:
  - w I etapie: 286,0 mb,
  - w II etapie: 201 mb,
  - w etapie III: 38,0 m,
- budowa kanalizacji kablowej Ø75 o łącznej długości 405,0 mb, w tym:



- w I etapie: 160,0 mb,
- w II etapie: 200 mb,
- w etapie III: 45,0 m,
- montaż studni kablowych razem 22 komplety, w tym:
  - w I etapie: 12 szt.
  - w II etapie: 9 szt.
  - w III etapie: 1 szt.
- montaż zasilenia do przepompowni PS YKY 4x10mm<sup>2</sup>:
  - w I etapie : 45m,
- montaż zasilenia do przepompowni PD YKY 4x16mm<sup>2</sup>:
  - w I etapie : 45m.

Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej.

### **9.2. Droga wewnętrzna i parkingi**

Zgodnie z projektem branży drogowej wykonać drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny o powierzchni całkowitej ok. 3179,50 m<sup>2</sup> oraz parking na 80 miejsc postojowych, dodatkowe miejsca postojowe powstaną wzdłuż ogrodzenia na granicy z cmentarzem o powierzchni całkowitej 2215 m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Konstrukcja oraz niweleta drogi, parkingów wraz z ułożeniem krawężników zgodnie z wytycznymi branżowymi.

Roboty drogowe - charakterystyka zadania:

#### **ETAP 1**

|                              | Długość [m] | Powierzchnia [m2] |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| CHODNIK                      | 11,5        | 44                |
| DROGA – KONST.<br>WZMOCNIONA | 290         | 1633              |

#### **ETAP 2**

|                              | Długość [m] | Powierzchnia [m2] |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| DROGA – KONST.<br>PODSTAWOWA | 147         | 1088              |
| PARKINGI                     | -           | 2079,5            |

#### **ETAP 3**

|                              | Długość [m] | Powierzchnia [m2] |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| DROGA – KONST.<br>PODSTAWOWA | 66,25       | 414,5             |
| PARKINGI                     | -           | 135,5             |

### **9.3. Ogrodzenie**

W miejscu projektowanego parkingu oraz na drodze – wjazd od strony ul. Gorzowskiej, należy zdemontować istniejące ogrodzenie. W celu ponownego wydzielenia strefy dla obiektu sklepowego, położonego na dz. nr 246/23, wzdłuż granicy działki, od strony projektowanej drogi, należy wykonać nowe ogrodzenie z siatki plecionej ślimakowej o wysokości 1,75m, w rozstawie słupków co 2,1m.

### **9.4. Nasadzenia drzew oraz mała architektura**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy dokonać nasadzeń wzdłuż drogi od strony terenów UT oraz między stanowiskami postojowymi na

parkingu. Teren należy również zagospodarować w wyposażenie ulic i urządzenia przestrzeni publicznej (kosze na śmieci, ławki). Zagospodarowanie nową zielenią oraz małą architekturą wykonać, w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla ruchu drogowego, zgodnie z opracowaniem: architektura krajobrazu.

### **9.5. Odtworzenia terenu**

Przebudowa sieci wodociągowej, budowa tłocznych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wychodzą poza strefę projektowanej drogi, przebiegać będą wzdłuż istniejącego parkingu i chodnika z kostki polbrukowej, drogi asfaltowej i z kostki granitowej, parkingu z płyt ażurowych oraz inne tereny nieutwardzone.

Część robót pod terenami utwardzonymi wykonać metodą bezwykopową.

Teren po wykopach powstałych w trakcie budowy sieci kanalizacyjnej należy odtworzyć zgodnie z wytycznymi jego zarządcy.

Po prowadzeniu robót ziemnych w terenach zielonych należy przywrócić je do stanu pierwotnego, poprzez zahumusowanie i obsianie ich trawą.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu organizacji i zabezpieczenia robót na czas ich prowadzenia oraz powiadomi zarządców terenu (z odpowiednim wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót celem przekazania placu budowy i uzyskania zgody na wejście na nieruchomość.

## **10. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz ochrony dóbr kultury**

Planowana inwestycja częściowo znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską, są to strefa K-3, w której ustala się następujące wymogi: wszelkie prace i roboty przy zabytkach i w granicach stref ochrony konserwatorskiej można prowadzić pod warunkiem uzgodnienia z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków, poza tym właściciel i użytkownik obiektu zabytkowego zobowiązany jest dbać o jego zachowanie, a w szczególności: zabezpieczyć przed zniszczeniem i dewastacją, niezwłocznie zawiadomić ZWKZ o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytku, zawiadomić ZWKZ w ciągu miesiąca o przeniesieniu własności zabytku (obektu budowlanego, terenu), przekazaniu w najem, dzierżawę lub wieczyste użytkowanie.

Kolejną strefą jest strefa ekspozycji sylwety Starego Miasta E-1, w której obowiązuje zakaz przesłaniania tejże sylwety.

W związku z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na terenach objętych ochroną konserwatorską, przebieg prac należy realizować pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia nieruchomych obiektów zabytkowych, warstwy kulturowej lub ruchomych zabytków, niezbędne będzie prowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **11. Wpływ eksploatacji górniczych**

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

## **12. Zagrożenia dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie będzie mieć ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie jej użytkowników jak i mieszkańców sąsiednich terenów. Wszystkie użyte

w projekcie materiały posiadają wymagane prawem atesty i aprobaty. Podczas eksploatacji układu sieci kanalizacji sanitarnej, należy ściśle przestrzegać zasad BHP, związanych z jej użytkowaniem.

Wybudowanie drogi, parkingu oraz infrastruktury technicznej przyczyni się do rozwoju terenu, stworzy przedsiębiorcom warunki dla lokowania i prowadzenia nowych inwestycji, związanych z branżą turystyczną.

Ścieki sanitarne i opadowe z przedmiotowych terenów zostaną zbierane przez szczelne układy kanalizacyjne i poprzez połączenie z istniejącymi sieciami, odprowadzone do miejskiej oczyszczalni.

Opracowała:  
mgr inż. Jolanta Skowron

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

*Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku  
pod rozwój działalności turystycznej  
w zakresie: droga wewnętrzna z parkingiem samochodowym uzbrojona  
w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację  
oświetleniową i kanalizację kablową wraz z zagospodarowaniem terenu  
w zakresie zieleni i architektury krajobrazu  
na działkach nr Dz. Nr 246/24, 243/33, 243/35, 243/36, 243/29, 243/28,  
243/26, 243/23, 243/31, 243/38, 243/37, 243/12, 243/10, 243/17, 244,  
224/2, 224/1, 245/1, 246/13, 424, 246/23, 250/7, 250/10, 243/24 – obr. 2  
Barlinek*

Nazwa i adres inwestora:

*Gmina Barlinek.  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek*

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

*mgr inż. Jolanta Skowron  
ul. Kręta 11a  
74-320 Barlinek*

### **13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **13.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót:

- budowa drogi wewnętrznej,
- budowa parkingu samochodowego,
- budowa uzbrojenia terenu w sieć:
  - wodociągową,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
- budowa instalacji elektrycznych dla projektowanych przepompowni,
- usunięcia kolizji w postaci przebudowy dwóch przyłączy wodociągowych oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej i przełączenie istniejących odbiorców,
- budowa oświetlenia terenu wraz z instalacją kanalizacji kablowej,
- modernizacja istniejącej szafy SO,
- wykonanie zagospodarowania terenu pod kątem architektury krajobrazu i zieleni

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie terenu pod budowę drogi, parkingów i uzbrojenia podziemnego,
- wytyczenie w terenie projektowanej drogi i parkingów oraz trasy projektowanych sieci przez uprawnionego geodetę,
- wycinka drzew i krzewów,
- wykonanie wykopów pod budowę sieci i instalacji (z wydzieleniem humusu na terenach zielonych),
- wbudowanie przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych wraz z uzbrojeniem zgodnie z PB,
- montaż kabli elektroenergetycznych,
- wykonanie instalacji kanalizacji kablowej,
- montaż słupów i opraw oświetleniowych,
- modernizacja szafy SO,
- wykonanie przecisków pod przeszkodami terenowymi,
- wykonanie płyty fundamentowej pod zbiornik retencyjny i przepompownię,
- montaż kompletnych przepompowni oraz zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem ich terenów,
- wykonanie podłączenia od szaf ZKP do szaf sterowniczych,
- montaż szaf AKPiA wraz z kablami zasilająco-sterowniczymi i alarmowymi,
- przeprowadzenie odpowiednich badań odbiorczych instalacji elektroenergetycznych oraz wykonanie opisów rozdzielnic i oznaczników kabli,
- wykonanie prób szczelności i ciśnienia wbudowanych przewodów,
- zasypanie wykopów gruntem niewysadzeniowym wraz z jego zagęszczeniem,
- budowa kolejnych warstw konstrukcyjnych drogi i parkingu,
- zagospodarowanie terenu poprzez nasadzenia zieleni, montaż ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery,
- uporządkowanie terenu, odtworzenia terenu,
- uruchomienie całego układu.

### **13.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W otoczeniu planowanej inwestycji występują następujące obiekty budowlane:

- uzbrojenie podziemne tj. wodociąg, gazociąg, przewody energetyczne, przewody telekomunikacyjne, istniejące przewody kanalizacyjne, ciepłociągi,
- budynki,
- ogrodenia,
- istniejący układ komunikacyjny.

### **13.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Podstawowe zagrożenia mogą być związane z następującymi elementami:

- zagrożenia wynikające z ruchu pojazdów samochodowych,
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem.

### **13.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- wykonywanie wykopów - zagrożenie usunięcia się ścian wykopu i przysypania osób znajdujących się w wykopie; ponadto istnieje możliwość wpadnięcia do wykopu w wyniku czego mogą powstać urazy związane z upadkiem,
- porażenie prądem przy pracach z elektronarzędziami,
- wykonywanie robót przy zbliżeniach do kabla energetycznego - może wystąpić uszkodzenie kabla energetycznego, co może spowodować porażenie pracowników prądem elektrycznym – prace te mogą być wykonywane przez firmy posiadające odpowiednie certyfikaty oraz osoby przeszkolone w tym zakresie,
- wykonywanie robót przy zbliżeniach do sieci gazowej - może wystąpić uszkodzenie gazociągu i jego rozszczelnienie, co przy kontakcie z iskrą może spowodować wybuch,
- wykonywanie próby wytrzymałości i szczelności rurociągów – zachodzi zagrożenie rozerwania rurociągów lub urządzeń w wyniku czego mogą nastąpić urazy mechaniczne spowodowane odrzuconymi fragmentami tych rurociągów lub urządzeń.

### **13.5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP – szkolenie stanowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki placu budowy (lokalizacja rozdzielnic budowlanych, sprzętu p.poż., punktów poboru wody, dróg ewakuacyjnych). Szkolenia przeprowadzają kierownicy robót. Wszyscy pracownicy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia z zakresu BHP.

### **13.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić czy nie występują potencjalne zagrożenia.

W trakcie wykonywania prac powinien być sprawowany nadzór przez kierownika robót. Teren budowy należy ogrodzić i odpowiednio oznakować. Na budowie zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne oraz łączność telefoniczną. Teren zaplecza budowy i samej budowy powinien być zorganizowany funkcjonalnie. Stosowane na budowie szalunki do umocnień wykopów muszą posiadać świadectwo o dopuszczeniu do stosowania.

Nie należy podejmować prac przy widocznej niesprawności urządzeń oraz przedmiotów niezbędnych do pracy, przy urządzeniach elektrycznych zachować szczególną ostrożność, należy korzystać z instalacji sprawnej gwarantującej ochronę przed dotykiem bezpośrednim oraz pośrednim (odpowiednia ochrona przeciwporażeniowa).

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót, który zapewnia:

- organizację pracy w sposób gwarantujący bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, usuwanie stwierdzonych uchybień w tym zakresie oraz kontrolowanie wykonania przepisów,
- zapewnia wykonanie nakazów, wystąpień, decyzji i zarządzeń wydawanych przez organy nadzoru nad warunkami pracy,
- zna, w zakresie niezbędnym do wykonywania ciężących na nim obowiązków, przepisy o ochronie pracy, w tym przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
- zaznajomienie pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnia przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz zapewnia prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać ustaleń zawartych w dokumentacji technicznej oraz opracowanej do tego celu informacji i planu BIOZ.

W celu zapobiegania wszelkim wypadkom i zminimalizowania zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa pracowników, wykonawców robót budowlanych należy ściśle przestrzegać zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r).

Opracowała:  
mgr inż. Jolanta Skowron

## II. RYSUNKI





### III. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA

## IV. ZAŁĄCZNIKI