ZARZĄDZENIE NR 157 /2018

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 8 listopada 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej   
w Barlinku przy ul. 31 Stycznia nr 2 i 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/296/98 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia   
27 maja 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntu na rzecz wieczystych użytkowników tych nieruchomości gruntowych - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną   
w ewidencji gruntów działkami nr 175/33, 175/34, 175/38, 175/39 w obr. 2 Barlinek, o łącznej pow. 0,0043 ha, położonej w Barlinku przy ul. 31 Stycznia na rzecz jej użytkowania wieczystego.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 157/2018

z dnia 8 listopada 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ W BARLINKU PRZY   
UL. 31 STYCZNIA NR 2 I 3 NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej   
do zbycia (sprzedaż posiadanego przez Gminę Barlinek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości).

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek, ul. 31 Stycznia nr 2 i 3
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działki nr 175/33,175/34, 175/38, 175/39 w obr.2 Barlinek.
3. **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0043 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00048949/9 i KW NR SZ1M/00048950/9 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 175/33,175/34, 175/38, 175/39** **W OBR. 2 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem zabudowanym pawilonem handlowo – usługowym, jednokondygnacyjnym, stanowiącym działki geodezyjne nr 175/33, 175/34, 175/38, 175/39 obr. 2 Barlinek. Położona jest w centralnej części Barlinka przy ul. 31 Stycznia. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa, parking oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (ul. 31 Stycznia) dla zbywanej nieruchomości został zapewniony, ustanowioną nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu, przez działki gruntu   
nr 175/11, 175/35 i 807/2 w obr. 2 Barlinka.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, natomiast uzbrojenie w sieci wodną i kanalizacyjną zlokalizowane jest w drodze wojewódzkiej (ul. 31 Stycznia). Na rzecz przedmiotowej nieruchomości została ustalona nieodpłatna służebność gruntowa na działce gruntu nr 175/35 w obr. 2 Barlinka polegającą na prawie korzystania z działki gruntu w celu wybudowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, ich eksploatacji, konserwacji oraz napraw.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa oznaczona działkami gruntu nr 175/33, 175/34, 175/38, 175/39 obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek podtrzymuje dotychczasowy sposób użytkowania, jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług **[CM]**.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**
2. dz. nr 175/33 - **328,00 zł brutto**
3. dz. nr 175/34 - **491,00 zł brutto**
4. dz. nr 175/38 - **375,76 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 22%
5. dz. nr 175/39 – **705,16 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 22%

**ŁĄCZNA** **CENA NIERUCHOMOŚCI – 1899,92 zł brutto** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)