

PRACOWNIA PROJEKTOWA TL OGRODY TOMASZ LIPKA

UL. MONIUSZKI 11, 14-300 MORĄG

TEL. 513 364 913

*„Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku  
pod rozwój działalności turystycznej”*

## PROJEKT ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY

<b>OBIEKT:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> w zakresie: droga wewnętrzna z parkingiem samochodowym uzbrojona w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację oświetleniową i kanalizację kablową wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni i architektury krajobrazu
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XXV, XXVI
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Dz. Nr 246/24, 243/33, 243/35, 243/36, 243/29, 243/28, 243/26, 243/23, 243/10, 243/31, 243/38, 243/37, 243/12, 243/17, 244, 224/2, 224/1, 245/1, 246/13, 424, 246/23, 250/7, 250/10 – obr. 2 Barlinek , 243/24 „Stary Tartak” ul. Jeziorna, Gorzowska; 74-320 Barlinek
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20; 74-320 Barlinek
<b>PROJEKTANT:</b>	Inż. architekt krajobrazu Tomasz Lipka

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. Opis techniczny
- II. Plan sytuacyjny – projekt zieleni 1:500 rys. Z.01

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. KARTA INFORMACYJNA

- 1.1. Opracowanie – projekt zieleni.
- 1.2. Biuro projektowe – TL OGRODY
- 1.3. Autor – inż. arch. krajobrazu Tomasz Lipka
- 1.4. Zakres i wielkość opracowania – droga wewnętrzna z parkingiem samochodowym uzbrojona w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację oświetleniową i kanalizację kablową wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni i architektury krajobrazu.
- 1.5. Lokalizacja: Dz. Nr 246/24, 243/33, 243/35, 243/36, 243/29, 243/28, 243/26, 243/23, 243/31, 243/38, 243/37, 243/12, 243/17, 244, 224/2, 224/1, 245/1, 246/13, 424, 246/23, 250/7, 250/10, 243/10, 243/24 – obr. 2 Barlinek „Stary Tartak” ul. Jeziorna, Gorzowska; 74-320 Barlinek
- 1.6. Podstawy opracowania:
  - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
  - Projekt drogowy w skali 1:500;
  - Inwentaryzacja zieleni.

### 2. WARUNKI TERENOWE

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Barlinka w bezpośrednim sąsiedztwie naturalnego akwenu wodnego – Jeziora Barlineckiego oraz centrum miasta. Teren objęty projektem jest wyodrębnioną częścią większej nie zagospodarowanej przez przedsiębiorców strefy inwestycyjnej o powierzchni ok. 8 ha, znajdującej się w obszarze objętym Planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” Miasta i Gminy Barlinek.

### 3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zgodnie z wymogami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na pasach między miejscami postojowymi oraz wzdłuż działek rekreacyjnych zaprojektowano szpalery drzew z gatunku *Acer Platanoides* „globosum” (Klon pospolity) o zwartej owalnej koronie dorastający do 5m w ilości 47 sztuk na parkingu i 15 sztuk wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego. Drzewa należy sadzić według projektu zieleni ryz Z.01.



*Acer platanoides* 'globosum'  
(Klon pospolity)

Szpaler drzew uzupełniono krzewami *Physocarpus opulifolius* 'Luteus' (Pęcherznica kalinolistna) w ilości 28szt. osiąga wysokość 3m i jest ozdobny ze względu na liście przez cały sezon.



*Physocarpus opulifolius* 'Luteus'  
(Pęcherznica kalinolistna)

W północnym odcinku ulicy jeziornej, zrezygnowano ze szpaleru drzew ze względu na dużą ilość sieci podziemnych.

Przy wjazdach na parking zaprojektowano rabaty z róży okrywowej Rosa 'WHITE FAIRY' w charakteryzującej się niskim wzrostem i białymi pełnymi kwiatami. Sadzić należy w ilości 4szt/m2 do kupienia bez bryły korzeniowej na wiosnę w szkółkach.



Rosa 'WHITE FAIRY'

Na „pętli” zaprojektowano rabatę z krzewów *Physocarpus opulifolius* 'Diabolo' (pęcherznica kalinolistna) 6szt, *Spirea japonica* 'goldflame' (tawuła japońska) 28 szt. oraz trawy ozdobnej *Festuca Glauca* (kostrzewa sina) 294 szt. Rośliny zaprojektowano w układzie piętrowym.



*Physocarpus opulifolius* 'Diabolo'  
(Pęcherznica kalinolistna)





*Spirea japonica* 'goldflame'  
(Tawuła japońska)



*Festuca Glauca*  
(Kostrzewa sina)

W okolicach ławek zaprojektowano niski krzew *Syringa Meyeri* 'Palibin' (Lilak Meyera) 43 szt.



*Syringa Meyeri* 'Palibin'  
(Lilak Meyera)

#### 4. MAŁA ARCHITEKTURA

Wzdłuż ciągu pieszo jezdni i jezdni zaprojektowano ławki parkowe 21szt. z oparciem. np. Ławka pomorska z podłokietnikiem dł. 170/180cm, Montowana bezpośrednio do podłoża (np. do bloczków betonowych). W sąsiedztwie każdej ławki zaprojektowano kosz parkowy na śmieci betonowy 22szt (przykładowe zdjęcie).



Na parkingu wzdłuż cmentarza zaprojektowano stojaki na rowery betonowane w gruncie 7szt.



## 5. OPIS REALIZACJI:

### 5.1. Roboty przygotowawcze

Do robót tych należy przystąpić po zakończeniu wszelkich robót związanych z przemieszczaniem mas ziemi, budową sieci uzbrojenia terenu i po całkowitym zakończeniu robót drogowych. W pierwszej kolejności należy zakupić i dowieźć ziemię urodzajną do zaprawy dołów pod sadzone drzewa i krzewy bez bryły korzeniowej.

### 5.2. Sadzenie roślin

Do sadzenia należy przystąpić po przygotowaniu całego terenu do budowy projektowanej szaty roślinnej.

Sadzenie drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z planem obsadzeń podanym na rys. Z.01. oraz z wykazem zamieszczonym poniżej.

Drzewa należy sadzić w doły 0,70 m x 0,70 m z całkowitą ich zaprawą. Po posadzeniu należy wyrobić miski i obficie podlać wodą. Wydobyta ziemię należy rozplantować w pobliżu sadzonych drzew. Aby zapobiec przewróceniu, drzewa należy przytwierdzić do wbitych w ziemię palików sosnowych za pomocą taśmy szkółkarskiej.

Krzewy należy sadzić w doły 0,30 m x 0,30 m z całkowitą ich zaprawą. Po posadzeniu należy wyrobić miski i obficie podlać wodą. Wydobyta ziemię należy rozplantować w pobliżu sadzonych krzewów.

Następnie należy dowieźć i rozścielić ręcznie pod grupami krzewów korę sosnową warstwą grubości 6 cm.

Powierzchnia wyścielana korą sosnową: 334m<sup>2</sup>

### 5.3. Trawniki

Trawniki należy wykonać metodą siewu ręcznego, prace należy zacząć od oczyszczenia terenu z kamieni, odpadów budowlanych, wyrównać teren a następnie nawieźć ziemi (można wykorzystać ziemię z odkładu). Nawiezioną ziemię spulchnić glebogryzarką i wyrównać, następnie ubić, posiać trawę, przegrabić i ponownie ubić za pomocą wału.

Do wysiewu użyć mieszanki trawnikowej uniwersalnej w ilości 1kg/40m<sup>2</sup>.

Powierzchnia trawników: 3133,69m<sup>2</sup>

### 5.3. Mała architektura

Należy zakupić i ustawić ławki parkowe żeliwne typu pomorskiego, mocowanie ławek do podłoża np. wkopanych bloczków betonowych. Ławki rozmieścić według projektu rys Z.01.

Należy zakupić i ustawić śmietniki parkowe betonowe, rozmieszczenie według projektu rys Z.01

Należy zakupić i ustawić stojaki rowerowe, montowane do podłoża lub betonowane w podłożu.

### 5.4. Pielęgnacja

Prace pielęgnacyjne obejmują pielęgnację posadzonych drzew i krzewów w okresie gwarancji zadania. Przy wycenie należy uwzględnić zwiększenie nakładów robocizny i materiałów o współczynnik **1,50**, ze względu na prowadzenie tych prac w pasie drogowym.

Pielęgnacja drzew obejmuje pielenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub dzików, spulchnianie ziemi, poprawianie misek, podlewanie, nawożenie oraz przycinanie koron. Ponadto w przypadku uschnięcia roślin lub ich silnego uszkodzenia przewiduje się ich wymianę. Prace pielęgnacyjne obejmują również prace związane z ochroną roślin przed zimą oraz przygotowaniem ich wiosną do nowego sezonu wegetacyjnego.

Pielęgnacja krzewów liściastych, obejmuje pielenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub dzików, spulchnianie ziemi, poprawianie misek, podlewanie, nawożenie oraz przycinanie koron, . Ponadto w przypadku uschnięcia roślin lub ich silnego uszkodzenia przewiduje się ich wymianę. Prace pielęgnacyjne obejmują również prace związane z ochroną roślin przed zimą oraz przygotowaniem ich wiosną do nowego sezonu wegetacyjnego.

Pielęgnacja trawnika obejmuje koszenie i usuwanie chwastów oraz ewentualne dosiewki w miejscach, w których trawa nie wszędzie lub uschnie.

## 6. UWAGI

### 6.1. Uwagi dla wykonawcy.

Rośliny bez bryły korzeniowej należy sadzić w okresie wczesnowiosennym bądź jesiennym. Rośliny kontenerowane można sadzić cały rok.

Wszystkie posadzone rośliny należy obficie podlewać wodą bezpośrednio po ich posadzeniu jak i w dniach następnych.

Jeśli w zamierzonym terminie obsadzeń będą występowały krytyczne warunki wilgotnościowe przy jednoczesnym braku opadów, należy zaniechać sadzenia roślin i przesunąć je na późniejszy i dogodny pod względem wilgotnościowym gleby termin.

Wymagane obwody pni sadzonych drzew:

- klon pospolity 'Globosum' – min. 12,00 cm;

Wymagane wielkości sadzonych krzewów:

- krzewy bez bryły korzeniowej – powyżej 3 pędów;
  - krzewy z bryłą korzeniową – powyżej 5 pędów;

Byliny i rośliny sezonowe powinny być dobrze ukorzenione i wyrosnięte.

### 6.2. Uwagi dla inwestora.

Wycenę materiału roślinnego podaje wykonawca, wg cen rynkowych w danym roku. Wykonanie zieleni należy powierzyć tylko profesjonalnej jednostce usługowej.



## 7. SPIS ROŚLIN

lp.	NAZWA GATUNKOWA		ILOŚĆ SZTUK	ROZSTAWA
	ŁACIŃSKA	POLSKA		
1	<i>Acer platanoides</i> 'globosum'	Klon pospolity 'Globosum'	62	Wg. proj.
2	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	6	150x150
3	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	Pęcherznica kalinolistna 'Luteus'	28	Wg. proj.
4	<i>Rosa</i> 'WHITE FAIRY'	Róża 'WHITE FAIRY'	1044	50x50
5	<i>Spiraea japonica</i> 'goldflame'	Tawuła japońska 'Goldflame'	28	60x60
6	<i>Syringa Meyeri</i> 'Palibin'	Lilak Meyera 'Palibin'	43	Wg. proj.

**OPRACOWAŁ**

inż. architekt krajobrazu Tomasz Lipka



