ZARZĄDZENIE NR 16/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 24 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej   
w miejscowości Mostkowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIX/494/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia   
18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu nr 53/18 i 53/19 w obr. Mostkowo gm. Barlinek - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 53/19 w obr. Mostkowo gm. Barlinek, o pow. 0,0625 ha, położoną w miejscowości Mostkowo.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 16/2019

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ**

**W MIEJSCOWOŚCI MOSTKOWO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Mostkowo gm. Barlinek.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 53/19 w obr. Mostkowo gm. Barlinek .
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0625 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00041585/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 53/19 W OBR. MOSTKOWO GM. BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, stanowiącym działkę geodezyjną nr 53/19   
w obr. Mostkowo gm. Barlinek. Położona jest ona w miejscowości Mostkowo około 10 km od Barlinka, przy drodze wojewódzkiej nr 156 Barlinek – Lipiany. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest płaska, porośnięta dziko rosnącą trawą. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów- działka ewidencyjna nr 53/19 stanowi grunt orny (RV).

Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1575Z (dz. gruntu nr 52 obr. Mostkowo gm. Barlinek)   
dla zbywanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr 53/21,53/55, 51, 25/1, które stanowią nieutwardzoną drogę gminną wewnętrzną.

Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, które zlokalizowane   
są w drodze gminnej wewnętrznej tj. działce gruntu nr 53/21 (sieć wodna i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest bezpośrednio przy zbywanej działce, natomiast sieć elektryczna w odległości   
ok. 72 m od zbywanej działki).

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 53/19 w obr. Mostkowo, gm. Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Barlinka decyzja o warunkach zabudowy nr 22/18 z 11 maja 2018 r., dla inwestycji polegającej   
na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Mostkowie, obręb Mostkowo, gm. Barlinek – działka o numerze ewid. 53/19, w zakresie przyłączy – działka o nr ewid. 53/21.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 20.000,00 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
2. **OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZECHODU I PRZEJAZDU** – 1 751,52 zł, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa).