ZARZĄDZENIE NR 69/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 16 kwietnia 2019 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Przemysłowa nr 6**. 2. Działka ewidencyjna nr 787/34 o pow. 0,2012 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00028191/4. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi 40 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 2619,85 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 40** o pow. 52,30 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na IV piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 6,80 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 226/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 157362 zł (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa zł), w tym ułamkowej części gruntu 3502 zł. |
| 2. | 1. **Barlinek, ul. Armii Polskiej nr 2.** 2. Działka ewidencyjna nr 149 o pow. 0,0548 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017691/9. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi 49 lokali (45 mieszkalnych i 4 garaże) o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 2275,75 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 15, klatka „c”,** o pow. 45 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na IV piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 4,40 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 217/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 171842 zł (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset czterdzieści dwa zł), w tym ułamkowej części gruntu 1296 zł. |
| 3. | 1. **Barlinek, ul. Odrzańska nr 1.** 2. Działka ewidencyjna nr 120 o pow. 0,0353 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00020955/2. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi 18 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 928,95 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 11** o pow. 34,40 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze, do którego przynależy piwnica o pow. 6,40 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 439/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 113498 zł (sto trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem zł), w tym ułamkowej części gruntu 1689 zł. |

**§2.** Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne opisane w §1 zarządzenia są oddane w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z 17 kwietnia 2019 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu 17.04.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………..