ZARZĄDZENIE NR 169/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 12 września 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej   
w Barlinku przy ul. Sportowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/64/2019 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia   
30 maja 2019 r. **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej przy ul. Sportowej** - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 724/1 w obr. 2 Barlinka, o pow. 0,1099 ha, położoną w Barlinku przy ul. Sportowej.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 169/2019

z dnia 12 września 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ**

**W BARLINKU PRZY UL. SPORTOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Sportowa.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 724/1 w obr. 2 Barlinka.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,1099 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00050236/5 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 724/1 W OBR. 2 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, położonym w śródmiejskiej części Barlinka przy ul. Sportowej, w granicach Barlinecko Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Barlinecka” oraz w bliskim sąsiedztwie Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Barlinecka”. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Jej teren jest nierówny, pofałdowany, porośnięty roślinnością wodolubną oraz kilkudziesięcioletnim drzewostanem liściastym (gatunek: jesion i olcha czarna), który usytuowany jest równolegle w stosunku do ulicy Sportowej oraz na tyłach działki i wzdłuż naturalnego cieku wodnego łączącego Jezioro Barlineckie i Jezioro Uklejno. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, wskazanej w pkt 6 niniejszego wykazu, zaleca się zachowanie szpaleru drzew wzdłuż ul. Sportowej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów – działka stanowi zurbanizowany teren niezabudowany   
lub w trakcie zabudowy (Bp).

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości i jej najbliższe otoczenie to: droga publiczna gminna, ciek wodny łączący dwa jeziora, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa związana   
z rekreacją i wypoczynkiem oraz tereny zieleni publicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Sportowa). Na działce zlokalizowane są sieci techniczne: wodociągowa   
i kanalizacji sanitarnej, dla których zostały uwidocznione służebności przesyłu w księdze wieczystej przypisanej tej nieruchomości oraz gazowa nieuwidoczniona w wyżej wskazanej księdze wieczystej.

Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieci: elektryczna, gazowa) zlokalizowane w drodze publicznej gminnej tj. w ul. Sportowej ( dz. nr 660/12 obr. 2 Barlinek).

Pismem nr 2274/MH/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. oraz pismem nr 3362/ŁS/2019 z dnia   
4 lipca 2019 r. - Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Płonia” Sp. z o.o. poinformowało,   
iż dostawa wody dla planowanej zabudowy zostanie umożliwiona z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na zbywanej działce. Natomiast odbiór ścieków bytowych zostanie umożliwiony poprzez przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na granicy działek gruntu nr 722/1   
i działki zbywanej, po wykonaniu przez gestora sieci remontu tej sieci, który zostanie wykonany   
w terminie 12 miesięcy od wystąpienia przez Inwestora do PWK „Płonia” Sp. z o. o. z wnioskiem   
o wydanie warunków technicznych przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 724/1 w obr. 2 Barlinka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Barlinka decyzja o warunkach zabudowy nr 37/17 z 31 maja 2017 r. dla inwestycji polegającej   
na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną   
i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej w Barlinku, obr. 2 m. Barlinek (…), a w zakresie zjazdu   
i przyłączy – cześć działki nr 660/12.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 158.000,00 zł,** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.).