ZARZĄDZENIE NR 35 /2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 7 marca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, przyległej   
do ul. Kombatantów w Barlinku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/439/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia   
28 lutego 2018 r. **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek położonych w Barlinku**- **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 262/25 w obr. 1 Barlinka, o pow. 0,1000 ha, położoną w Barlinku.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 35 /2019

z dnia 7 marca 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ**

**W BARLINKU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 262/25 w obr. 1 Barlinka .
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,1000 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00038824/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 262/25 W OBR. 1 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, położonym na obrzeżach Barlinka. Sąsiaduje bezpośrednio z dwiema drogami gminnymi (drogi publiczne: oznaczone w planie symbolami 1-KD-Z – ul. Kombatantów i 6-KD-D) oraz dwiema działkami budowlanymi na cele mieszkaniowe jednorodzinne. W otoczeniu działki znajduje się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo – usługowa, teren zieleni publicznej oraz placówki oświatowe.

Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest płaska, porośnięta dziko rosnącą trawą. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi grunt orny (R-IVa).

Dostęp do drogi publicznej gminnej, stanowiącej ul. Kombatantów, dla zbywanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki gruntu numer: 262/32, 262/4, 262/17 - stanowiące na dzień dzisiejszy dwie nieutwardzone drogi gminne wewnętrzne, które w przyszłości zaliczone zostaną zgodnie z ustaleniami planu miejscowego do dróg publicznych gminnych (symbole w planie 6-KD-D i 4-KD-L). Służebność ta będzie miała charakter czasowy. Po podjęciu przez Radę Miejską w Barlinku uchwały w sprawie nadania im kategorii dróg publicznych, Gmina podejmie działania w celu zniesienia tej służebności.

Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieci: wodna, kanalizacji sanitarnej), które zlokalizowane są w działce drogowej gruntu nr 262/32 w obr. 1 Barlinka.

Zgodnie z pismem nr ZD/397/2019/ŁN/2019 z 10 stycznia 2019 r. Enea Operator Sp. z o.o., wydane zostało zapewnienie dostawy energii elektrycznej na okres 12 miesięcy od daty wystawienia   
(tj. 10 stycznia 2019 r.) dla zbywanej nieruchomości.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Górny Taras”   
w Barlinku, przyjętego Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października   
2015 r., omawiana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [symbol planu - 23 MN].

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 109 000,00 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
2. **OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZECHODU I PRZEJAZDU** – **2.661,72** **zł,** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa).