

Barlinek, dnia 08.04.2019 r.

Kontrolujący:  
Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Barlinku w składzie:

1. *radny Piotr Stanisławski – kierownik zespołu*
2. *radny Michał Antosiewicz.*

**Podmiot kontrolowany:**  
Urząd Miejski w Barlinku  
ul. Niepodległości 20

**Kierownik kontrolowanego podmiotu:**  
*Dariusz Zieliński – Burmistrz Barlinka*

## **PROTOKÓŁ KONTROLI**

### **I. Podstawy prawne przeprowadzenia kontroli**

1. Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami).
2. Uchwała Nr LIX/498/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 18 października 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Barlinek.
3. Uchwałą Nr IV/25/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 grudnia 2018 r. - plan pracy Komisji Rewizyjnej.

### **II. Zakres kontroli**

Realizacja inwestycji – „Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Płonno”.

### **III. Termin przeprowadzenia kontroli**

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej przeprowadził kontrolę w dniu 26 marca 2019 r.

### **IV. Przebieg, ustalenia, uzasadnienia faktyczne i prawne wyników kontroli**

Komisja na podstawie złożonych w dniu 26.03.2019 o godz. 12:00 przez kierownika referatu inwestycji Pana mgr Janusza Zubyka oraz mgr Waldemara Kościukiewicza dokumentów dotyczących inwestycji „Świetlica Płonno” :

- protokół z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego

- obmiary: przyłącza kanalizacji sanitarnej, obmiar elektryczny, wewnętrznej instalacji sanitarnej, plac budowlanych, kosztorys ślepy wyposażenia
- kosztorys ofertowy zakładu ogólnobudowlanego Kazimierz Pakiet
- protokół odbioru oraz umowa z wykonawcami

Po analizie dostarczonych dokumentów przy wsparciu pracownika referatu Pana Waldemara Kościukiewicza komisja stwierdziła iż od momentu przygotowania dokumentacji projektowej, ogłoszenia przetargu, wybraniu wykonawcy inwestycji oraz jej realizacji nadzór pracowników UM w Barlinku nie budzi zastrzeżeń gdyż w chwili stwierdzani uchybień nieprawidłowości chociażby w kosztorysach ofertowych przedłożonych przez potencjalnych wykonawców zostały natychmiast wskazane oferentom jako konieczne do poprawy.

W protokole odbioru i inwestycji z dnia 26.06.2018 r. komisja również stwierdziła wady na wybudowanym budynku i wezwała wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 05.07.2018 r., które zostały usunięte w terminie.

Chronologia prac związanych z realizacją ww. inwestycji:

#### Obiekt szatniowo-światlicowy we wsi Płonno

- Projektant: mgr inż. Witold Krasowski
- Wykonawca: Zakład Ogólnobudowlany Kazimierz Pakiet z Myśliborza  
Światlica w Płonne wybudowana została w okresie między 16 listopada 2017 r. a 20 czerwca 2018 r.
- Inspektor nadzoru: firma Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Witold Krasowski
- Charakterystyka obiektu:  
Obiekt szatniowo-światlicowy we wsi Płonno wybudowany został jako wolnostojący budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym gruntów 68 obręb Płonno.

Powierzchnia zabudowy – 113,10m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasów zewnętrznych – 40,55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dróg i chodników – 362,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna – 12.153,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia łączna terenu – 12.700,00m<sup>2</sup>

W budynku znajduje się przedsionek, ogólnodostępną ubikacja przystosowana do użytkowania przez niepełnosprawnych, sala ogólna oraz aneks kuchenny. Przed budynkiem znajduje się parking oraz utwardzenie terenu.

Ogrzewanie i ciepłą wodę do celów kuchennych zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Instalacja wodociągowa – z przyłącza zakończonego studnią wodomierzową.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu sieci kanalizacyjnej.

Zasilenie budynku w energię elektryczną – z szafki ZKP znajdującej się na granicy działki.

- W ramach zadania dla świetlicy zakupiono i zainstalowano następujące wyposażenie:
  - 1) Lodówka – 1 szt.
  - 2) Kuchnia gazowo-elektryczna wolnostojąca. – 1 szt.
  - 3) Okap kuchenny – 1 szt.
  - 4) Zestaw mebli kuchennych pod wymiar do aneksu kuchennego – 1 kpl.
- Szacowana wartość robót budowlanych zgodnie z kosztorysem inwestorskim to 678.895,29 zł.
- Przetarg nieograniczony na wykonanie ogłoszono 28.09.2017 r. z terminem składania ofert do 20.10.2017 r.
- Złożono dwie oferty:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Kryterium			Razem
		Cena	Termin wykonania	Gwarancja	
1.	Zakład Ogólnobudowlany Kazimierz Pakiet ul. Torowa 8, 74-300 Myślibórz	572.290,56 zł	02.06.20 18	60 miesięcy	-
		60,00 pkt	10,00 pkt	30,00 pkt	100,00 pkt
2.	MADEX Sp. z o.o. ul. Pełczycka 3a, 74-320 Barlinek	648.118,37 zł	02.06.20 18	60 miesięcy	-
		52,98 pkt	10,00 pkt	30,00 pkt	92,98 pkt

- Wyboru najkorzystniejszej ofert dokonano 8.11.2017 r.
- Umowę podpisano w dniu 16.11.2017 r. W tym samym dniu przekazano wykonawcy plac budowy.
- Wartość robót budowlanych zgodnie z kosztorysem powykonawczym: 580.934,75 zł.
- Całkowity koszt świetlicy wyniósł ok. 598.137,54 zł.

## V. Wnioski i zalecenia

Brak wniosków i uwag.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Na podstawie § 85 ust. 5 Uchwały Nr LIX/498/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 18 października 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Barlinek Kierownik kontrolowanego podmiotu podpisuje protokół z kontroli w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

08.04.2019 r., Urząd Miejski w Barlinku

.....  
(data i miejsce podpisania protokołu)

Protokół otrzymałem:

10.04.2019r. **BURMISTRZ**  
*Dariusz Zieliński*  
.....  
**Dariusz Zieliński**

(data, imię i nazwisko kierownika  
kontrolowanego podmiotu)

Podpisy kontrolujących:

1. *Stanisławski*  
.....

2. *Antoniak*  
.....

Otrzymują:

1. Burmistrz Barlinka.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku.
3. a /a.

*Otr. 11.04.2019r.*

*[Signature]*