ZARZĄDZENIE NR 30/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 26 lutego 2019 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 2.** 2. Działka ewidencyjna nr 98/4 o pow. 0,0201 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00023181/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w skład którego wchodzi 7 lokali o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 576,46 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 80,60 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na II piętrze, do którego przynależą 2 dwie piwnice o pow. łącznie 23,08 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,55 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1808/10000 części w nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 226 679 zł (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć zł), w tym udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 3 649 zł. |
| **2.** | **1.** **Barlinek, ul. Chmielna nr 10**.   1. Działka ewidencyjna nr 165/24 o pow. 0,0633 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029797/9. 2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 3. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi 11 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 712,24 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 5** o pow. 45,40 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na poddaszu, do którego przynależy piwnica o pow. 12,40 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 812/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 141 086 zł (sto czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt sześć zł), w tym ułamkowej części gruntu 5 603 zł. |

**§2.** Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne opisane w §1 zarządzenia są oddane w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z 1 marca 2019 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu 1.03.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………..