

**CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM**

W związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach o nr ewid.: **767/44, 767/34, 804/43, 804/38** obręb **1 Barlinek**, gmina Barlinek, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

**I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:**

- 1) **lokalizacja** – działki o nr ewid.: 767/44, 767/34, 804/43, 804/38 obręb 1 Barlinek
- 2) **wnioskodawca** – Marcin Mierzejewski reprezentujący firmę „LemaneK” Marcin Mierzejewski, działający z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o.o., z siedzibą w Barlinku,
- 3) **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku**: budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Kasprzycza/ Kasprzaka w Barlinku.
- 4) **istniejące zagospodarowanie terenu** – wg załącznika mapowego.

**II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- 1) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie funkcji terenu**: inwestycja nie zmienia funkcji terenu.
- 2) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie linii zabudowy**: nie dotyczy.
- 3) **analiza wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy**: nie dotyczy.
- 4) **analiza szerokości elewacji frontowej**: nie dotyczy.
- 5) **analiza wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**: nie dotyczy.
- 6) **analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki**: nie dotyczy.
- 7) **analiza dostępu do drogi publicznej**: dostęp do drogi nie jest wymagany.
- 8) **warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
  - planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, położonego w gminie Barlinek – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1635),
  - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
  - nie przewiduje się oddziaływania negatywnego na wymieniony obszar w przypadku realizacji inwestycji,
  - w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
  - obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 9) **analiza w zakresie spełnienia przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)**: teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych