

RGN.V.6831.23.2016

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w ustawowym terminie
nie wniesiono odwołania.

Barlinek, dnia 30.07.2016r.

Barlinek 15 lipca 2016r.

DECYZJA w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust.1, art. 96 ust.1, art. 97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Barlinek w sprawie podziału dz. 243/13, 243/5, 243/14, 243/4, 243/16, 243/18, 246/22 obr. 2 Barlinek

Burmistrz Barlinka

zatwierdza podział nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 Barlinek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr: 243/13, 243/5, 243/14, 243/4, 243/16, 243/18 o pow. 8,3613 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1M/00023505/4 i nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 246/22 o pow. 2,8660 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1M/00026545/7, stanowiących własność Gminy Barlinek na działki:

nr 243/13 o pow. 0,0058 ha,
nr 243/20 o pow. 0,0008 ha,
nr 243/21 o pow. 0,0050 ha,
nr 243/5 o pow. 0,0090 ha,
nr 243/22 o pow. 0,0053 ha,
nr 243/23 o pow. 0,0037 ha,
nr 243/14 o pow. 0,0359 ha,
nr 243/24 o pow. 0,0001 ha,
nr 243/25 o pow. 0,0358 ha,
nr 243/4 o pow. 0,0310 ha,
nr 243/26 o pow. 0,0056 ha,
nr 243/27 o pow. 0,0254 ha,
nr 243/16 o pow. 0,7918 ha,
nr 243/28 o pow. 0,0019 ha,
nr 243/29 o pow. 0,0179 ha,
nr 243/30 o pow. 0,7720 ha,
nr 243/18 o pow. 7,4878 ha,
nr 243/31 o pow. 0,0031 ha,
nr 243/32 o pow. 0,0092 ha,
nr 243/33 o pow. 0,4146 ha,
nr 243/34 o pow. 1,9972 ha,
nr 243/35 o pow. 0,3577 ha,
nr 243/36 o pow. 4,7060 ha,
nr 246/22 o pow. 2,8660 ha,
nr 246/23 o pow. 2,6350 ha,
nr 246/24 o pow. 0,2310 ha,

zgodnie z mapą z projektem podziału stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Gmina Barlinek wystąpiła o wydanie decyzji zatwierdzającej podział dz. nr 243/13, 243/5, 243/14, 243/4, 243/16, 243/18, 246/22 obr. 2 Barlinek. Do wniosku dołączono projekty podziału działek wraz z protokołem przyjęcia granic nieruchomości. Dla terenu objętego podziałem obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską, i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. "Starego Tartaku" miasta i gminy Barlinek.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 przywołanej na wstępie ustawy podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla nowo wydzielanych działek służebności drogowych albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki stanowiącej drogę wewnętrzną.

Nowo wydzielona działka 246/24, zgodnie z planem, będzie stanowić ulicę wewnętrzną oznaczoną symbolem 05.KD.W. Będzie ona zapewniać nowo wydzielonej działce 246/23 oraz działkom sąsiadującym dostęp do drogi publicznej dz. nr 424 tj. ul. Gorzowskiej.

Nowo wydzielone działki 243/21, 243/23, 243/24, 243/26, 243/28, 243/31, 243/29 oraz część działki 243/33, zgodnie z planem, będą stanowić ulicę wewnętrzną oznaczoną symbolem 06.KD.W. Będzie ona zapewniać nowo wydzielonym działkom 243/20, 243/22, 243/25, 243/27, 243/30, 243/32, 243/34, 243/35, 243/36 dostęp do drogi publicznej na dz. nr 224/2 tj. ul. Jeziornej przez działkę gminną 243/17.

Projekt podziału działki opracował geodeta Henryk Kądziołka posiadający uprawnienia nr 9973. Zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości dokumenty geodezyjne, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy zamieszcza się w operacie podziału nieruchomości, który podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Dokumenty przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.07.2016r. identyfikator ewid. zasobu P.3210.2016.739, id zgłoszenia GKN.6640.615.2016.

Zgodnie z art. 94 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.

Podział jest zgodny z postanowieniem z dnia 15.06.2016 r., znak: RGN.V.6724.18.2016.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik nr 1 – mapa z projektem podziału i wykazem zmian danych ewidencyjnych.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Paszek
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. RGPI wm.

2. Aa.

1/5
Otrzymałem
15.07.2016
[signature]

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego
Geodeta Henryk Kądziołka ul. Grodzka 10, 74-320 Barlinek.
2. Starostwo Powiatowe w Myśliborzu ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz.
3. Sąd Rejonowy w Myśliborzu Wydział Ksiąg Wieczystych (do Kw nr SZ1M/00023505/4, SZ1M/00026545/7),
ul. Niedziałkowskiego 6, 74-300 Myślibórz

Postanowienie nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

RGN.V.6831.23.2016

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w ustawowym terminie
nie wniesiono odwołania.
Barlinek, dnia 04.10.2016r.

Barlinek 19 września 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

postanawiam

zmienić decyzję ostateczną z dnia 30 lipca 2016r. znak: RGN.V.6831.23.2016, w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 243/13, 243/5, 243/14, 243/4, 243/16, 243/18, położone w obr. 2 Barlinek o pow. 8,3613 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1M/00023505/4 i nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/22 położona w obr. 2 Barlinek o pow. 2,8660 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1M/00026545/7, stanowiących własność Gminy Barlinek w ten sposób, że:

- w rozstrzygnięciu decyzji na stronie 1:

w wierszu 8 zamiast „dz. nr 243/20” winno być „dz. nr 243/37”

w wierszu 9 zamiast „dz. nr 243/21” winno być „dz. nr 243/38”

w wierszu 11 zamiast „dz. nr 243/22” winno być „dz. nr 243/39”

- w uzasadnieniu decyzji na stronie 2:

w wierszu 16 zamiast „dz. nr 243/21” winno być „dz. nr 243/38”

w wierszu 18 zamiast „dz. nr 243/20” winno być „dz. nr 243/37” oraz zamiast „dz. nr 243/22” winno być „dz. nr 243/39”.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 15.07.2016 r., nr znak: RGN.V.6831.23.2016 zatwierdzony został projektu podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr : 243/13, 243/5, 243/14, 243/4, 243/16, 243/18 o pow. 8,3613 ha i dz. nr 246/22 o pow. 2,8660 ha obr. 2, gm. Barlinek. W dniu 06.09.2016r. wpłynęło do urzędu pismo geodety uprawnionego Henryka Kądziołki z prośbą o zmianę decyzji odnośnie numeracji działek z uwagi na fakt, że w trakcie prac geodezyjnych nieprawidłowo dokonano rezerwacji nowych numerów działek. W związku z tym nastąpiło błędne nadanie numerów działek po podziale. Wobec powyższego należy zmienić decyzję RGN.V.6831.23.2016 poprzez zastosowanie prawidłowej numeracji oraz nowy załącznik graficzny. Wobec stwierdzenia błędnych zapisów zmienia się numery działek w ten sposób, że w sentencji decyzji na stronie 1 w wierszu 8 zamiast „dz. nr 243/20” winno być „dz. nr 243/37”, w wierszu 9 zamiast „dz. nr 243/21” winno być „dz. nr 243/38”, w wierszu 11 zamiast „dz. nr 243/22” winno być „dz. nr 243/39”; w uzasadnieniu decyzji na stronie 2 w wierszu 16 zamiast „dz. nr 243/21” winno być „dz. nr 243/38”, w wierszu 18 zamiast „dz. nr 243/20” winno być „dz. nr 243/37” oraz zamiast „dz. nr 243/22” winno być „dz. nr 243/39”.

Zgodnie z art. 155 kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Wszczynając postępowanie w trybie art. 155 kpa burmistrz uznaje to za uzasadnione, a zatem jest oczywiste, że tym samym wyraża zgodę – działając za gminę jako jej organ – na zmianę decyzji. W wyniku rozpatrzenia sprawy, Burmistrz Barlinka, jako organ pierwszej instancji ustalił, że zmiana decyzji ostatecznej w części dotyczącej rozstrzygnięcia, uzasadnienia i załącznika graficznego decyzji jest dopuszczalna. Pozostała treść decyzji z dnia 15.07.2016 r., znak: RGN.V.6831.23.2016 pozostaje w mocy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. RGPI wm..
2. Aa.

BURMISTRZ


Dariusz Zieliński

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego
Geodeta Henryk Kądziołka ul. Grodzka 10, 74-320 Barlinek.
2. Starostwo Powiatowe w Myśliborzu ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz.
3. Sąd Rejonowy w Myśliborzu Wydział Ksiąg Wieczystych (do Kw nr SZ1M/00023505/4, SZ1M/00026545/7), ul. Niedziałkowskiego 6, 74-300 Myślibórz.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).