

Opis techniczny do Projektu Rozbiórki Budynku Garażowego zlokalizowanego na ul. Jeziornej w Barlinku.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy rozbiórki budynku garażowego zlokalizowanego na ul. Jeziornej w Barlinku, na działce nr ewid. 244, obręb II Barlinek.

2. Podstawa opracowania

- 2.1 wizja lokalna,
- 2.2 pomiary inwentaryzacyjne
- 2.3 dokumentacja fotograficzna

3. Dane ogólne obiektu

Długość – 19,65 m
Szerokość – 6,23 m
Wysokość- ok. 3,50 m
Kubatura - ok. 305,05 m³
Powierzchnia użytkowa- 106,29 m²
Powierzchnia zabudowy – ok. 122,42 m²

4. Opis konstrukcji budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony przykryty stropodachem, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków i cegły pełnej. Stropodach z elementów prefabrykowanych z pokryciem papą asfaltową. Fundamenty wykonano z betonu. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Zasilany jest z kablowej linii niskiego napięcia.

5. Charakterystyka rozbiórki

Rozbiórką objęty jest cały budynek garażowy.
Rozbiórka zostanie przeprowadzona w drodze „pozwolenia na rozbiórkę” wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

6. Kolejność robót budowlanych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu robót, tj. wygradzenia oraz oznakowanie znakami ostrzegawczymi. Odłączenie zasilania energetycznego budynku należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa.

Po sprawdzeniu, czy instalacje zostały odłączone można przystąpić do rozbiórki.

Zaleca się rozpoczęcie robót od zwalania konstrukcji stropodachu oraz ścian szczytowych za pomocą koparek oraz lin ciągnionych zamocowanych do ciągnika lub innego pojazdu.

Po zaczepieniu lin stalowych do elementów konstrukcji dachu i ścian napinanie lin należy przeprowadzać stopniowo do całkowitego „wyprostowania” się ich. Dopiero wówczas należy użyć siły, która spowoduje zniszczenie konstrukcji ścian i stropodachu oraz spowoduje zwalenie ww. elementów na przyległy teren. Materiały z rozbiórki należy rozdrobnić na mniejsze elementy, a następnie załadować na środki transportu.

W dalszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki ścian. Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić metodą wyburzenia koparką oraz zwalania za pomocą lin ciągnionych zamocowanych do ciągnika.

Ściany fundamentowe należy rozebrać do ok. 80 cm poniżej poziomu terenu.

Posadzkę betonową, płytę betonową na wjazdach do garażu oraz ławy należy rozkuć młotami i załadować na środki transportu, po uprzednim rozdrobnieniu na mniejsze elementy.

Nie przewiduje się odzysku materiałów. W związku z powyższym nie ma konieczności dokładnej segregacji i składowania materiałów z rozbiórki na terenie posesji.

Materiały te powinny być ładowane bezpośrednio na środki transportu i wywożone na składowisko odpadów przy zachowaniu ustaleń Ustawy z dnia 27.04.2001r. „O odpadach” (Dz.U. nr 62 z dnia 20.06.2001r. poz. 628).

6. Wymagania BHP przy prowadzeniu robót rozbiórkowych

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, które szczegółowo określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. u. z dnia 19 marca 2003 r.) Odpowiedzialność za ich egzekwowanie ponosi wykonawca robot, oraz kierownik budowy (rozbiórki) posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. Główne zalecenia BHP przy robotach rozbiórkowych:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować,
- przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio przymocowanymi barierkami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne ,
- roboty rozbiórkowe rozpocząć dopiero po odłączeniu od obiektu sieci elektrycznej,
- robotnicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z kolejnością prowadzonych prac i ich sposobem. Należy ich pouczyć o warunkach i przepisach BHP,
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą, kaski ochronne, okulary ochronne rękawice, a wszystkie narzędzia ręczne powinny być utrzymane w dobrym stanie,
- należy zwracać uwagę na warunki atmosferyczne. Podczas deszczu, śniegu i wiatru o szybkości większej od 10 m/s roboty należy przerwać,
- zabrania się przewracać ściany lub inne elementy rozbieranego budynku poprzez podkopywanie lub podcinanie,
- gruz należy usuwać za pomocą rynien spustowych,
- prowadzenie robót rozbiórkowych po zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione,
- przed przystąpieniem do robót wykonawcy mają obowiązek sprawdzania, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych

- wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio zamocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych,

8. Zabezpieczenie osób i mienia

Prowadzone prace rozbiórkowe powinny być zorganizowane i realizowane w sposób zapewniający spełnienie wymogów zawartych w prawie budowlanym w części dotyczącej ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:

1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Ochronę przed uciążliwościami z powodu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych.
3. Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

W celu zachowania powyższych przepisów należy:

- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki prowadzić systematycznie stale uprzątając przyległy teren.
- wywózkę prowadzić tak, aby nie blokować dojazdów i dojść pieszych.
- Roboty prowadzić w godzinach od 7,00 do 16,00, aby ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i ruchem ciężkich pojazdów,
- ograniczyć do minimum zapylenie otoczenia przy pracach rozbiórkowych np. spryskując gruz wodą.

W okresie wykonywania robót rozbiórkowych należy zabronić wstępu do całego obiektu oraz zabezpieczyć teren objęty robotami budowlanymi przed dostępem osób trzecich.

Projektant: mgr inż. Tomasz Marczewski



fot. 1 Garaż do rozbórki – strona frontowa



fot. 2 Garaż do rozbórki – strona szczytowa