

**Usługi Projektowe**  
**mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ**  
71-771 Szczecin ≡ ul. Słowacka 11a/4 ≡ tel. (091) 42-68-223

---

**GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA**  
**74-320 BARLINEK ul. SZPITALNA 4**

**PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA**  
**GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA**

Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY  
stanowi załącznik Nr 2  
do POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT Nr 419/2006  
z dnia 23.10.2006 znak: AAB.7351-378/06  
**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**  
**ARCHITEKTURA**

sporządził: STAROSTWO POWIATOWE  
w MYŚLIBORZU  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz  
tel./fax 095 747 34 32  
z up. Starosty  
*Teresa Bakalarczyk*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**INWESTOR:**

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O.**  
**74-320 BARLINEK ul. SZPITALNA 4**

**PROJEKTANCI:**

mgr inż. arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK  
upr. 6/Sz/90, ZP-0100

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ  
nr upr. 127/Sz/88, ZP-0101

**Oświadczenie: wyżej podpisani potwierdzają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

wrzesień 2006 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

- I. CZĘŚĆ OPISOWA.
- II. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA.
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA wg spisu rysunków.

1.	Sytuacja	1:500
2.	Rzut parteru	1:50
3.	Rzut piętra	1:50
4.	Rzut dachu	1:100
5.	Przekrój 1-1	1:50
6.	Przekrój 2-2	1:50
7.	Przekrój 3-3	1:50
8.	Przekrój 4-4	1:50
9.	Elewacja płn. - wsch. i płd. - wsch.	1:100
10.	Elewacja płd. - zach. i płn. - zach.	1:100
11.	Wymiarowanie elewacji	1:100
12.	Wymiarowanie elewacji	1:100
13.	Zestawienie okien	1:50
14.	Zestawienie bram garażowych	1:50
15.	Zestawienie drzwi zewnętrznych	1:50
16.	Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:50
17.	Zestawienie drzwi ppoż	1:50
18.	Balustrada klatki schodowej	1:20
19.	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50
20.	Rzut piętra - inwentaryzacja	1:50
21.	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100
22.	Przekrój 1-1 - inwentaryzacja	1:50
23.	Przekrój 2-2 - inwentaryzacja	1:50
24.	Przekrój 3-3 - inwentaryzacja	1:50
25.	Elewacja płn. - wsch. - inwentaryzacja	1:100
26.	Elewacja płd. - zach. - inwentaryzacja	1:100
27.	Elewacje boczne - inwentaryzacja	1:100

## OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

do projektu rozbudowy z przebudową budynku warsztatowego na Gminne Centrum Ratownictwa.

### I. DANE OGÓLNE.

#### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek warsztatowy – przeznaczony na Gminne Centrum Ratownictwa.  
74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4 dz. nr 565/5.

#### 2. Inwestor:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4

#### 3. Jednostka projektowa:

Usługi Projektowe mgr inż. arch. Barbara Garncarz  
ul. Słowacka 11a/4 71-771 Szczecin

#### 4. Autorzy projektu:

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk	upr. 6/Sz/90
sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Garncarz	upr. 127/Sz/88

#### 5. Podstawa opracowania.

- umowa nr 1/OSP/2006 o opracowania projektowego zawarta z Inwestorem w dn.20.04.2006
- aneks nr 1 do umowy nr 1/OSP/2006 z dn.08.06.2006
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek w zakresie działki oznaczonej numerem 565/5
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dnia 17.05.2006 nr 826/SWB/2006 wydane przez Spółka Wodna Płonia w Barlinku
- warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 08.05.2006 nr 926/05/T-I/2006 wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o w Barlinku
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 08.06.2006 nr RD-II /341/2006 wydane przez ENEA S.A.– Rejon Dystrybucji Dębno
- opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji w Myśliborzu w zakresie projektowanej infrastruktury podziemnej
- uzgodnienie z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie w zakresie infrastruktury podziemnej
- uzgodnienie wjazdu na działkę z Urzędem Miasta i Gminy
- uzgodnienia branż z dysponentami poszczególnych mediów



- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora
- aktualny wtórnik geodezyjny w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienia z rzeczoznawcami sanepid. bhp i p.poż

kopie WTP i uzgodnienie wjazdu na działkę znajdują się w tomie „ Zagospodarowanie terenu „

## II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

### a. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest w Barlinku na działce nr 565/5 przy ulicy Bocznej w kompleksie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej zlokalizowanego przy ulicy Szpitalnej . Budynek jest obecnie użytkowany jako warsztat naprawczy.

### b. Powierzchnia.

Powierzchnia działki nr 565/5 – 2227 m<sup>2</sup>

### c. Istniejący stan zabudowy.

Budynek pochodzi z lat 60 – tych XX w. Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony o konstrukcji słupowej z dźwigarami żelbetowymi. Budynek z dachem płaskim dwuspadowym, kryty kilkoma warstwami papy asfaltowej na lepiku. Budynek stanowi zwartą bryłę. Elewacje tynkowane.

### d. Istniejące uzbrojenie terenu przyległego.

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- sieć ciepłownicza

## II. ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE.

Zamierzenia inwestycyjne mają na celu stworzenie obiektu ( budynku wraz zapleczem terenowym ) mogącego pomieścić funkcję Gminnego Centrum Ratownictwa tzn. Pogotowie Ratunkowe oraz Ochotniczą Straż Pożarną .

Zamierzenia inwestycyjne obejmują:

1. Zlikwidowanie istniejącej klatki schodowej.
2. Budowę nowego wejścia do budynku i nowej klatki schodowej.

3. Remont budynku, polegający na zmianie wielkości niektórych pomieszczeń, całkowitym przebudowaniu parteru i piętra.
4. Podniesienie części poziomu posadzki parteru.
5. Wykonanie nowego stropu nad częścią garaży.
6. Na terenie działki planuje się nowe ukształtowanie powierzchni, przewiduje się zmianę zagospodarowania terenu – będzie to opisane i pokazane w tomie dotyczącym zagospodarowania terenu.

#### IV. BILANS TERENU.

1. Powierzchnia działki 565/5 – 2227 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia zabudowy:
  - budynek – 410,40 m<sup>2</sup>

#### V. PROGRAM UŻYTKOWY I PODSTAWOWE DANE O BUDYNKU.

##### 1. Dane o budynku.

Powierzchnia zabudowy	– 410,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	– 562,63 m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	– 3325,00 m <sup>3</sup>
Podpiwniczenie	– 0%
Dach – płaski	– 5%
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 2

<b>POW. UŻYTKOWA POGOTOWIA RATUNKOWEGO</b>	<b>- 103,89 M<sup>2</sup></b>
<b>POW. UŻYTKOWA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	<b>- 449,55 M<sup>2</sup></b>
<b>POMIESZCZENIA WSPÓLNE</b>	<b>- 9,19 M<sup>2</sup></b>

##### 2. Program użytkowy.

W budynku zlokalizowano 3- osobowy zespół ratownictwa medycznego oraz jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej.

##### **Pogotowie Ratunkowe**

Ratownictwo medyczne działa w budynku na zasadzie całodobowych dyżurów – w związku z tym w budynku zlokalizowano dla tej załogi 2 pokoje wypoczynkowe – dla lekarza oraz ratowników, pokój wspólny - wielofunkcyjny z aneksem kuchennym, łazienkę , szatnię oraz pomieszczenie gospodarcze.

Zasada funkcjonowania pogotowia ratunkowego w wersji Gminnego Centrum Ratownictwa polega wyłącznie na formie wyjazdowej. W centrum nie przewiduje się przyjmowania pacjentów , ani udzielania pierwszej pomocy. W pomieszczeniu nr 8 przeznaczono miejsce na dwudzielną zamykaną na klucz szafę . W jednej części znajdują miejsce leki jednorazowe w drugiej zaś dokumenty z wyjazdów – akta pacjentów. Garaż należy wyposażać w szafę lub pojemnik na używane wyposażenie karetki np. koce. Prześcieradła oraz folie termiczne – jednorazowe.



## **Ochotnicza Straż Pożarna**

Zasada funkcjonowania OSP polega na pełnieniu dyżurów poza bazą i w przypadku powiadomienia radiowego o akcji załoga dyżurująca zgłasza się do Gminnego Centrum Ratownictwa i wyrusza w teren.

Poza garażami na wozy bojowe w parterze, OSP posiada na piętrze pomieszczenia administracyjne, salę szkoleniową dla 50 osób, szatnię, natryski, WC dla pań i panów i pomieszczenia magazynowo – gospodarcze.

Garaż należy wyposażać w urządzenie ręczne i mechaniczne do suszenia węży, szafę do suszenia odzieży wierzchniej, regały na kaski, wieszaki na odzież wierzchnią oraz stanowisko ze spawarką i szlifierką lub innymi urządzeniami zgodnie z potrzebami OSP.

Sala szkoleniowa może być wykorzystywana także na szkolenia dla Ratownictwa Medycznego.

## **Pomieszczenia wspólne**

Zaprojektowano pomieszczenia wspólne dla obu użytkowników- tj. węzeł cieplny będący w opracowaniu w ramach umowy przyłączeniowej przez Energetykę Ciepłą w Barlinku oraz pomieszczenie gospodarcze w którym znajdują się wodomierze dla obu użytkowników.

## **VI. OPIS KONSTRUKCJI.**

### 1. Rozwiązania konstrukcyjne.

- system realizacji – tradycyjny
- układ nośny – ramy żelbetowe o rozpiętości 12,0m i rozstawie 6,0m
- ławy fundamentowe – istniejące; nowe ławy i stopy pod projektowane ściany i słupy należy wykonać jako żelbetowe, wylwane na budowie z betonu B20 zbrojone stalą 34 GS
- nowe ściany fundamentowe – wykonać jako betonowe wylwane na mokro z betonu B20
- ściany zewnętrzne istniejące – szczytowe murowane z cegły wapiennej, podłużne samonośne wykonane są z płyt prefabrykowanych
- ściany nowoprojektowane murowane z cegły kratówki kl. 15 na zaprawie cem. – wap. marki 8
- klatka schodowa – zaprojektowano biegi i spoczniki wylwane z betonu B20 i zbrojone stalą 34GS
- słupy – wylwane z betonu i zbrojone stalą 34GS
- stropy nowe - w miejscu rozebranej klatki schodowej i w hali warsztatu – strop WPS na belkach stalowych z dwuteowników o wys. 22 i 20 cm
- podciąg – nad bramami wjazdowymi zaprojektowano podciąg stalowy z dwóch dwuteowników normalnych, przy klatce schodowej zaprojektowano podciąg żelbetowy wylwany z betonu B20 i zbrojony stalą 34GS

## **VII. ROBOTY BUDOWLANE.**

### 1. Wyburzenia i demontaż obejmują:

- wyburzenie klatki schodowej



- rozbiórka ściany konstrukcyjnej
- wyburzenie ścian pod otwory okienne, bramy garażowe, części wejściowej w zewnętrznych ścianach
- wyburzenie większej części ścian działowych
- skucie części posadzek ( we wszystkich pomieszczeniach poza garażami )
- zasypanie kanału naprawczego :
  - piasek ubity warstwami  $ID > 0.40$  – około 110 cm
  - beton B20 - gr 20 cm
  - zaprawa naprawcza -1 cm
- demontaż opierzeń i obróbek blacharskich
- demontaż wszystkich okien i drzwi
- skucie tynków w 100%
- usunięcie warstw wierzchnich pokrycia dachowego w 100%
- zlikwidowanie istniejących wywietrzaków dachowych

## 2. Roboty budowlane projektowane

Roboty budowlane obejmują:

- wykonanie słupów żelbetonowych wraz ze stopami fundamentowymi pod nowoprojektowany strop
- wykonanie stropu typu WPS nad jednym przęsłem garażu OSP oraz nad garażem Pogotowia
- wylanie żelbetowej klatki schodowej wraz z fragmentami stropu przyległego
- wykonanie warstw posadzkowych ( w części pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi łącznie z izolacją termiczną )
- wymurowanie ścian działowych parteru i piętra
- wymurowanie kominów wentylacji grawitacyjnej powyżej stropu nad parterem
- zamontowanie okien i ościeżnic drzwiowych
- wykonanie docieplenia ścian oraz dachu ze styropianu
- pokrycie dachu papą zewnętrznego krycia po zamontowaniu wszystkich wentylatorów wentylacji mechanicznej , odsysania spalin i wentylacji grawitac.
- wykonanie warstw posadzkowych
- wykonanie tynków wewnętrznych

Roboty budowlane obejmują również liczne zamurowania otworów drzwiowych i okiennych

Należy odkopać istniejące ściany fundamentowe od zewnątrz w celu zaizolowania przeciwwilgociowego - dysperbit i termicznego – styrofoam lub styropian twardy FS20 – na głębokość około 60 cm .

## **VIII. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE.**

- izolacja pozioma posadzki na gruncie – 2 x papa termozgrzewalna
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – abizol R+2P, pod styropianem – dysperbit
- izolacja przeciwwodna pomieszczeń mokrych – papa termozgrzewalna na zakład z wywinięciem na ściany
- nad pomieszczeniami mokrymi – paraizolacja z folii budowlanej
- w warstwach pokrycia dachowego – 2x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia



- na papie podkładowej ( w systemie dwuwarstwowym)
- w łazienkach , w warstwach podłogowych oraz na ścianach w strefach natrysku stosować izolację powłokową np. Saniflex firmy Schomburg

## **IX. IZOLACJE TERMICZNE.**

- posadzka na gruncie – styropian twardy gr.10,11 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian samogasnący min FS 15 gr.10 i 12 cm
- ocieplenie ścian wewnętrznych od strony garaży – wełna mineralna gr.5 cm i stropu nad garażami – wełna mineralna np. Rockwool gr. 10 cm
- ocieplenie połaci dachu – styropian twardy FS 30 gr. 20 cm

## **X. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.**

- zasadnicze elementy wyposażenia podano w formie tabelarycznej
- gresy należy stosować w V klasie twardości
- wykładziny PCV Tarkett Megabit, Forbo lub Bonita układać na warstwie samopoziomującej
- parapety wewnętrzne z płyt postforming – białe
- okna PCV w kolorze białym
- fragment ściany w pom.107 wykonać z cegły szklanej matowej o wymiarach 10x20 cm układanej pionowo
- przy wykładzinach stosować listwy cokołowe z wklejonym paskiem wykładziny lub listwy drewniane wysokości 10 cm
- w pomieszczeniach mokrych układać glazurę od posadzki – bez cokołu, wszystkie narożniki i kąty wklęsłe – stosować silikon w kolorze fugi.

## **NAPRAWA POSADZKI W GARAŻACH ISTNIEJĄCYCH.**

Z uwagi na obniżenie kosztów Inwestycji przyjęto wariant naprawy istniejącej posadzki z wyrobieniem odpowiednich spadków.

Całą powierzchnię naprawianego podłoża betonowego należy frezować frezarką do betonu na głębokość ok. 1 cm.

Po frezowaniu powierzchnię betonu należy odkurzyć i nawilżyć wodą do wysycenia; naprawy powierzchni i wyprowadzenia spadków dokonujemy zaprawą do wyłożeń cienkowarstwowych ASO- EZ 2 Plus na warstwie szczepnej z Asocretu P/HB( ASO- EZ 2 Plus nakładać na jeszcze świeżą warstwę szcpepną !)

Zaprawę ASO-EZ 2 Plus można nakładać na warstwie szczepnej na stare podłoże betonowe jako warstwa zespolona już od gr. 1 cm.

Tak naprawioną powierzchnię betonu należy zaimpregnować żywicą epoksydową Asodur BI w dwóch zabiegach, następnie należy położyć warstwę żywicy barwnej Asodur BS również w dwóch zabiegach.

W celu obniżenia kosztu naprawy istn. posadzki w/w rozwiązanie należy wykonać w zakresie grubości od 1- 4 cm, a przy grubości posadzki od 4 – 6 cm zamiennie można wykonać podkład betonowy z włóknami polipropylenowymi lub stalowymi.



## TABELA ZESTAWCZA POMIESZCZEŃ - PARTER

nr	nazwa pom.	pow. m <sup>2</sup>	podłoga	tynki	sufit podw.	malowanie sufitów	malowan.ie ścian	okładziny
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PRZEDSIONEK	4,73	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
2	KOMUNIKACJA	5,40	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
3	POM. PORZĄDKOWE	1,68	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
4	SZATNIA	6,30	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
5	ŁAZIENKA	5,60	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
6	WC	2,42	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
7	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	12,60	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
8	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,70	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	FR. PŁYTA MEBLOWA
9	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	9,90	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
10	WĘZEL CIEPLNY	5,63	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
11	GARAŻ	32,56	ŻYWICA	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
12	POM. GOSPODARCZE	3,56	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
13	PRZEDSIONEK	8,23	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
14	ŚLUZA	3,36	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
15	GARAŻE	226,63	ŻYWICA	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA					351,30 m <sup>2</sup>			

## TABELA ZESTAWCZA POMIESZCZEŃ - PIĘTRO

nr	nazwa pom.	pow. m <sup>2</sup>	podłoga	tynki	sufit podw.	malowanie sufitów	malowan.ie ścian	okładziny
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	KLATKA SCHODOWA	20,57	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
102	KOMUNIKACJA	24,77	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
103	POM. PORZĄDKOWE	2,14	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
104	MAGAZYNEK	3,67	TARKET	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
105	SALA SZKOLENIOWA	71,78	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
106	KUCHNIA	16,05	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	PAS GLAZURY
107	STANOWISKO DOWODZENIA CPR	16,87	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	CEGLA SZKLANA
108	SZATNIA	8,11	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
109	NATRYSKI	8,28	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
109 A	WC	1,17	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
110	WC PANÓW	3,53	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
111	WC PAŃ	3,53	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
112	SALA ZEBRAŃ ZARZĄDU	17,44	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
113	KOMENDANT OSP	13,42	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
PIĘTRO - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA					211,33 m <sup>2</sup>			



## **XI. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.**

- fragmenty ścian i cokoły okładane płytkami klinkierowymi wg elewacji
- ściany tynkowane pokryte tynkiem mineralnym – np. silikatowym, faktura drobnoziarnista „baranek” kolor wg próbnika 3D firmy Caparol patrz kolorystyka elewacji
- parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa powlekana
- rury spustowe zewnętrzne i rynny – PCV lub cynkowo – tytanowe
- stolarka okienna – okna PCV w kolorze białym. Aby zaradzić problemom związanym ze zbyt szczelnymi oknami należy zamontować automatyczne nawiewniki regulowane za pomocą czujników reagujących na zmiany wilgotności powietrza lub zmiany różnicy ciśnień pomiędzy wnętrzem budynku a jego otoczeniem
- drzwi główne wejściowe do budynku – drewniane
- bramy garażowe – aluminiowe, podnoszone
- obróbki blacharskie – blacha cynkowo – tytanowa gr. 0,65 mm
- przewody wentylacji grawitacyjnej - prefabrykowane stawiane na stropie
- czapy kominów wentylacyjnych – betonowe
- dach – papa termozgrzewalna z posypką w kolorze szarym

## **XII. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.**

### 1. Instalacja centralnego ogrzewania.

Ciepło grzewcze z projektowanego węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku – instalację zewnętrzną i węzeł cieplny wykonuje w ramach umowy przyłączeniowej Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Barlinku. Szczegółowy opis dotyczący instalacji wewnętrznej co znajduje się w tomie branżowym .

### 2. Instalacja wod. – kan.

Instalacje wody zimnej użytkowej przyjęto z rur trójwarstwowych PE-X/AL/PE-X np. Wavin lub Kisan .

Ze względu na dwóch użytkowników przyjęto dwie niezależne gałęzie z oddzielnym opomiarowaniem.

Woda ciepła z pojemnościowych podgrzewaczy zlokalizowanych w łazienkach oraz w miejscach małego zapotrzebowania na wodę ciepłą – z podgrzewaczy przepływowych.

Kanalizacja sanitarna - przewody z rur PVC – szarych, kielichowych uszczelnionych pierścieniami gumowymi. Na każdym pionie zamontować rury wywiewne i rewizje. Przewody rozdzielcze wewnętrznej instalacji sanitarnej montowane pod posadzką.



Wszystkie piony i ewentualnie widoczne poziomy obudować płytą gk wodoodporną .

Instalacja ppoż. – przyjęto hydrant Dn 25 mm zlokalizowany przy wejściu głównym i na piętrze w klatce schodowej, szafka hydrantowa wnękowa.

### 3. Instalacja elektryczna.

- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja gniazd wtykowych 230V
- siłowa
- odgromowa
- ochrony od porażeń
- przeciwprzepięciowa
- oświetlenie terenu wykonać lampami mocowanymi na wysięgnikach na budynku

### 4. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną opartą na trzech układach – garaże OSP, garaż ratownictwa medycznego i sala szkoleniowa oraz instalację odsysania spalin. Nawiew zapewniają czerpnie ściennie, natomiast wywiew jest zapewniony przez wentylatory dachowe. Kanały wentylacyjne wywiewne z odciągów miejscowych spalin wykonać z blachy stalowej typu A/I.

Przewody wentylacyjne prowadzić , zachowując odległość 10 cm od stropów, ścian oraz względem siebie. Przewody nawiewne zaizolować wełną mineralną gr. 5 cm w celu zabezpieczenia przed wykraplaniem. Kanały w sali szkoleniowej obudować płytą gk z udostępnieniem wejścia do urządzeń.

W garażach OSP na wylocie wywiewnika dachowego ( wentylacja grawitacyjna dyżurna ) zamontować żaluzję ruchomą .

## XIII. **PRZYŁĄCZA.**

### 1. Przyłącze wodociągowe.

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE klasy 80 SDR11 średnicy De 90x8,2 mm - zgodnie z warunkami technicznymi – włączenie wykonać należy od istniejącej sieci wodociągowej Dn 80 mm znajdującej się w ulicy Bocznej.

### 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału miejskiego Dn 300 mm znajdującego się w ulicy Bocznej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC-S Dn 160 mm klasy 8 kN ze ścianką litą.

Włączenie do wskazanej studni - zgodnie z warunkami technicznymi –  
włączenie kaskadowe.

### 3. Kanalizacja deszczowa

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać do kanału miejskiego Dn 200 w ulicy Bocznej. Kanał deszczowy w przyłączy z rur PVC-S Dn 160 mm klasy 8 kN ze ścianką litą. Podłączenie do sieci miejskiej wykonać poprzez piaskownik i separator oleju.

#### **UWAGA**

**Istniejącą kanalizację deszczową ( dotyczy głównie odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku ) należy przed wykonaniem nawierzchni z polbruku sprawdzić oraz udrożnić .**

### 4. Przyłącze energetyczne.

Projektuje się budowę przyłącza kablowego nn zasilanego z istniejącej linii napowietrznej ENEA biegnącej wzdłuż ulicy – w zakresie umowy przyłączeniowej zawartej pomiędzy Zakładem Energetycznym – Oddział Dębno , a Inwestorem. W zakresie niniejszego projektu jest linia kablowa nn od złącza kablowego do budynku Gminnego Centrum Ratownictwa . .

### **SZCZEGÓŁOWE DANE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY I INSTALACJI ZNAJDUJĄ SIĘ W OPRACOWANIACH BRANŻOWYCH**

## **XIV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**

Przebudowywany budynek warsztatowy przeznaczony jest na cele Gminnego Centrum Ratownictwa – ratownictwo medyczne i jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej.

Dojazd pożarowy – zapewniony.

#### 1. Klasyfikacja pożarowa.

Budynek istniejący - przebudowywany zalicza się do grupy budynków niskich.

#### 2. Kategorie zagrożenia .

W budynku występują dwie kategorie zagrożeń:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III, obejmująca część parteru ( bez garaży ) i całe piętro. Liczba osób – sporadycznie ( sala szkoleniowa) - przewidywana max do 50 osób.
- grupa PM ( garaże) – o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m<sup>2</sup>



### 3. Warunki ewakuacji.

- długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej nie przekracza 20 m
- korytarze wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie min. 1 Lx w osi korytarza ( 0,5 Lx średnie)
- drogi ewakuacyjne należy oznakować fosforyzującymi znakami ewakuacyjnymi
- ilość wyjść na zewnątrz (skrzydłowych), służących do ewakuacji – po 1 szt. z każdej funkcji przy czym drzwi prowadzące z klatki schodowej o szerokości w świetle przejścia min. 120 cm.

### 4. Odporność pożarowa i strefy pożarowe.

Budynek będzie posiadał wymaganą klasę D odporności pożarowej i wszystkie elementy z cechą NRO, przy czym ściany i stropy wydzielające garaże jako odrębne strefy zaprojektowano w klasie REI 60 z przesłonkami zamykanymi obustronnie drzwiami ppoż. klasy EI 30 wyposażonymi w samozamykacze.

### 5. Zabezpieczenia p.poż.

W budynku stanowić je będą:

- główny pożarowy wyłącznik prądu
- instalacja odgromowa
- 4 gaśnice proszkowe – GP-2ABC w ilości 1 szt/100 m<sup>2</sup>
- oświetlenie ewakuacyjne

Budynek wymaga zaopatrzenia w hydrant. Zaprojektowano hydrant Ø 25 przy wejściu głównym do budynku na parterze i w klatce schodowej na piętrze .

### 6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapewnione z istniejącej sieci – hydrantu zewnętrznego istn. usytuowanego w odległości < 75 m

### 7. Uwagi .

Dla obiektu opracować w ostatniej fazie budowy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z wymogami Rozporządzenia MSW.

Docieplenie budynku wykonać w atestowanym systemie posiadającym cechę nierozprzestrzeniania ognia.

## XV. KOLORYSTYKA ELEWACJI.

### KOD KOLORU ELEWACJI:

wg próbnika kolorów NCS

1. pionowe pilastry i gzyms zwieńczający – S 3005 Y50R
  2. ryzalit poziomy – S 3050 Y60R
  3. pozostałe ściany tynkowane – S 0505 G80Y
  4. cokół niski i fragment ścian budynku podchodzący pod pas poziomy (wg rysunku na elewacji) na elewacji – okładany płytkami klinkierowymi w kolorze piaskowym
- 
1. **ŚCIANY** - tynk silikatowy cienkowarstwowy na siatce z włókien szklanych na płytach styropianowych ( gr. 10, 12 cm) - system ociepleń ISPO lub Capatect SI Silikat firmy Caparol z tynkami krzemianowymi stanowiącymi naturalną barierę dla alg i porostów, odpornymi na zabrudzenia, faktura drobnoziarnista o frakcji ziaren 1,5 – 2,0 mm ; frag,enty ścian okładane płytkami jak cokół
  2. **COKÓŁ** – płytki klinkierowe w kolorze piaskowym o wymiarach 6 x 25 - do uzgodnienia z projektantem w trakcie realizacji, wysokość cokołu zmienna – wg wymiarowania na rysunkach elewacji
  3. **KOMINY WENTYLACYJNE** – ponad połacią dachu obmurowane z cegły gr. 12 cm, tynkowane w kolorze szarym, czapy kominów wentylacyjnych – betonowe
  4. **STOLARKA OKIENNA** – okna z PCV wzmocnione w kolorze białym. We wszystkich oknach zamontować automatyczne nawiewniki lub w inny sposób zapewnić nawiew , zgodnie z wymogami normy
  5. **STOLARKA DRZWIOWA** – drzwi zewnętrzne drewniane wg zestawienia w kolorze RAL 1013.
  6. **DACH** – papa termozgrzewalna z posypką w kolorze szarym
  7. **RYNNY I RURY SPUSTOWE** – cynkowo – tytanowe
  8. **PARAPETY ZEWNĘTRZNE** – blacha aluminiowa powlekana w kolorze białym
  9. **OBRÓBKI BLACHARSKIE** – blacha cynkowo - tytanową gr. 0,60 mm



## **XVII. UWAGI KOŃCOWE.**

- szczegółowe dane dotyczące rozwiązania technicznego poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach
- w pom. mokrych stosować płyty gk wodoodporne
- w pom. porządkowych zamontować zlew na wysokości 50 cm nad posadzką
- wszystkie kanały wentylacyjne okładać płytą GKF
- do budowy i wykańczania wnętrz należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty ITB i opinie PZH. Na każdy dostarczony materiał Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi deklarację zgodności – zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 31.07.98
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi

opracowanie: arch. Małgorzata Adamczyk

