

# Usługi Projektowe

## mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ

71-771 Szczecin ≡ ul. Słowacka 11a/4 ≡ tel. (091) 42-68-223

**GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA**  
**74-320 BARLINEK ul. SZPITALNA 4**

### **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA** **GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA**

Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY  
stanowi załącznik Nr .....  
do POZWOLENIA NA BUDOWĘ Nr .....  
z dnia 23.10.2006 znak: AAB.7351-378/2006  
wydanego przez: STAROSTWO POWIATOWE  
w MYŚLIBORZU

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz  
tel./fax 095 747 34 32  
Z up. Starosty

*Barbara Garncarz*  
mgr inż. arch.  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**INWESTOR:**

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O.**  
**74-320 BARLINEK ul. SZPITALNA 4**

**PROJEKTANCI:**

mgr inż. arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK  
upr. 6/Sz/90, ZP-0100

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ  
nr upr. 127/Sz/88, ZP-0101

**Oświadczenie:** wyżej podpisani potwierdzają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

wrzesień 2006 r.

## PROJEKT WYKONANO W TOMACH

- TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- TOM 2 – PBW ARCHITEKTURA
- TOM 3 – PBW KONSTRUKCJA
- TOM 4 – PBW INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- TOM 5 – PBW INSTALACJA C.O.
- TOM 6 – PBW INSTALACJA WOD. – KAN. I CW
- TOM 7 – PBW INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE
- TOM 8 – PBW.PRZYŁĄCZY WOD. – KAN.
- TOM 9 – PBW PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO
- TOM 10 – INFORMACJA BIOZ

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**
- II. RYSUNKI WG SPISU :**

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. Plansza zagospodarowania terenu | – 1: 500 |
| 2. Plansza koordynacyjna           | – 1: 500 |
| 3. Plansza wymiarowa               | – 1: 500 |
| 4. Przekroje konstrukcyjne podłoża | – 1: 50  |
| 5. Osłona śmietnika                | – 1: 50  |

## OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu przebudowy budynku warsztatowego na Gminne Centrum Ratownictwa w Barlinku.

### I. DANE OGÓLNE.

#### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek warsztatowy – przeznaczony na Gminne Centrum Ratownictwa.  
74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4 dz. nr 565/5.

#### 2. Inwestor:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4

#### 3. Jednostka projektowa:

Usługi Projektowe mgr inż. arch. Barbara Garncarz  
ul. Słowacka 11a/4 71-771 Szczecin

#### 4. Autorzy projektu:

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk	upr. 6/Sz/90
sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Garncarz	upr. 127/Sz/88

#### 5. Podstawa opracowania.

- umowa nr 1/OSP/2006 o opracowania projektowego zawarta z Inwestorem w dn.20.04.2006
- aneks nr 1 do umowy nr 1/OSP/2006 z dn.08.06.2006
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek w zakresie działki oznaczonej numerem 565/5
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dnia 17.05.2006 nr 826/SWB/2006 wydane przez Spółka Wodna Płonia w Barlinku
- warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 08.05.2006 nr 926/05/T-I/2006 wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o w Barlinku
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 08.06.2006 nr RD-II /341/2006 wydane przez ENEA S.A.– Rejon Dystrybucji Dębno
- opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji w Myśliborzu w zakresie projektowanej infrastruktury podziemnej
- uzgodnienie z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie w zakresie infrastruktury podziemnej
- uzgodnienie – decyzja Nr RI-II-5544/17/06 z dnia 04.08.2006 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku zezwalająca na zjazd publiczny z drogi gminnej ul. Boczna dz. nr 562/2 na działkę nr 565/5 objętą niniejszym



- opracowaniem.
- uzgodnienia branż z dysponentami poszczególnych mediów :  
    Spółka Wodna „Płonia „ w zakresie przyłączy wodociągowego ,  
    kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
    ENEA Dębno w zakresie przyłącza elektrycznego
  - koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora
  - aktualny wtórnik geodezyjny w skali 1:500
  - obowiązujące normy i przepisy

## II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

### a. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest w Barlinku na działce nr 565/5 przy ulicy Bocznej w kompleksie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej zlokalizowanego przy ulicy Szpitalnej . Budynek jest obecnie użytkowany jako warsztat naprawczy.

### b. Powierzchnia.

Powierzchnia działki nr 565/5 – 2227 m<sup>2</sup>

### c. Istniejący stan zabudowy.

Budynek pochodzi z lat 60 – tych XX w. Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony o konstrukcji słupowej z dźwigarami żelbetowymi. Budynek z dachem płaskim dwuspadowym, kryty kilkoma warstwami papy asfaltowej na lepiku. Budynek stanowi zwartą bryłę. Elewacje tynkowane.

### d. Istniejące uzbrojenie terenu przyległego.

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- sieć ciepłownicza

## III. ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE.

Zamierzenia inwestycyjne obejmują:

1. Przebudowę istniejącego budynku warsztatowego Gminne Centrum Ratownictwa w Barlinku w zakresie budowlanym oraz instalacyjnym .
2. Przewiduje się zmianę zagospodarowania całej działki w następującym zakresie :
  - 2.1. zerwanie istniejącej nawierzchni z trylinki - 680 m<sup>2</sup> i po

- recyklingu wykorzystanie kruszywa na podbudowę projektowanego placu manewrowego
- 2.2. **demontaż ogrodzenia od ulicy Bocznej** - typowe przesła betonowe wys. 2m, długość ogrodzenia 40 mb
  - 2.3. **wykonanie nowego ogrodzenia z bramą**
  - 2.4. **wykonanie nowych przyłączy: wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej** ( pozostawiono istn. podłączenia rur spustowych z budynku) i linii kablowej nn od złącza kablowego na granicy działki do budynku
  - 2.5. **budowę parkingu na 6 stanowisk postojowych** – parking z polbruku gr. 8 cm w kolorze szarym. Poszczególne stanowiska wydzielone kolorem z czerwonego polbruku.
  - 2.6. **budowę placu gospodarczego** z polbruku gr 8 cm ( j.w.) w kolorze szarym
  - 2.7. **budowę dojścia do węzła cieplnego** 1,3 x 9,80 m z polbruku gr 6 cm w kolorze szarym z brzegami wykończonymi kolorem czerwonym
  - 2.8. **wykonanie nowego ogrodzenia z bramą wjazdową** z gotowych elementów np. Cezar ( dług. ogrodzenia 21 mb – w tym brama szer. 4 m)
  - 2.9. **budowę osłony śmietnika** 2,5 x 2,0 m
  - 2.10. **wykonanie nowej nawierzchni w obrębie wjazdu od krawężnika ulicy Bocznej** - poza terenem działki własnej
  - 2.11. **wykonanie trawników oraz nasad roślinami zimozielonymi**
  - 2.12. **rozbiórka części istniejących wiat od ulicy Bocznej i wyremontowanie pozostałych** – zgłoszenie Inwestora planowanej rozbiórki i remontu w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu – Wydział Budownictwa i Architektury w lipcu 2006r.

#### IV . BILANS TERENU

Powierzchnia działki	– 2227,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku	– 410,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingu	– 69,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojścia	– 12,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu manewrowego	– 765,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej wiaty	– 135,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego garażu OSP	– 104,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego garażu z wjazdem	– 33,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni ( trawniki i rośliny zimozielone )	– 151,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nie objęta żadnymi zmianami	– 545,50 m <sup>2</sup>

Poza terenem działki wykonanie wjazdu od ulicy Bocznej - polbruk gr, 8 cm z wtopionymi krawężnikami – 32,50 m<sup>2</sup>

#### V. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA

1. Przyłącze wodociągowe



2. Kanalizacja sanitarna
3. Kanalizacja deszczowa z placu i parkingu
4. Linia kablowa nn od złącza kablowego . Sieć energetyczna od stacji transformatorowej do złącza kablowego - w ramach umowy przyłączeniowej wykonanie ENEA – Rejon Dębice .

## **VI. ELEMENTY PROJEKTOWANE**

### **1. Plan sytuacyjny – wysokościowy**

Ukształtowanie terenu zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących rzędnych wokół budynku . W związku z wykorzystaniem istniejącej w budynku, w obrębie hali warsztatu posadzki podniesiony został jedynie poziom posadowienia parteru w części poza garażami i węzłem cieplnym.

### **2. Przekroje konstrukcyjne**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni dla placów i dojazdów z parkingami:

#### **Plac manewrowy**

- 8 cm – kostka brukowa – szara
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 20 cm – podbudowa z chudego betonu
- 15 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem cementu
- 10 cm – podsypka z piasku średnioziarnistego

#### **Parkingi**

- 8 cm – kostka brukowa – szara
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem cementu
- 10 cm – podsypka z piasku średnioziarnistego

( poszczególne stanowiska postojowe należy wydzielić kostką brukową w innym kolorze np czerwonym )

#### **Chodniki i dojścia**

- 8 cm – kostka brukowa szara gr 6 cm
- 5 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1 : 4

### **3. Śmietnik**

Przy parkingu projektuje się wybudowanie osłony śmieciowej oraz nawierzchni pod pojemnik na śmieci .

Nawierzchnię należy wykonać z kostki brukowej czerwonej gr 6cm z ustaleniem warstw jak na chodnikach i dojściach.

#### **4. Ogrodzenie**

Projektuje się uzupełnienie ogrodzenia we fragmencie przy oddzieleniu się od terenu PGK – ogrodzenie waz z bramą szer. 400 cm - długość ogrodzenia 21,00 mb.

Projektowane ogrodzenia są to ogrodzenia typowe systemowe – słupki powlekane z przęsłami powlekanyymi pomiędzy nimi na betonowym cokole) np. CEZAR lub każde inne dowolne . Siatka o oczkach kwadratowych , kolor siatki i słupków - jasny szary.

#### **5. Odwodnienie**

Wody opadowe z placu gospodarczego i parkingu odprowadzane są poprzez piaskownik i separator do istniejącej w ulicy Bocznej kanalizacji deszczowej.

#### **5. Szata roślinna**

Projektuje się obsianie mieszanką trawiastą po uprzednim przygotowaniu gleby ( ziemią żyzną ) i zwałowaniu . Grubość warstwy ziemi żyznej – 20 cm . Można zamiennie wykonać trawniki gotowe – darń z rolki .

Wzdłuż chodnika przy ulicy Bocznej, dojścia prowadzącego do węzła cieplnego oraz na istniejących skarpach proponuje się nasadzić rośliny zimozielone –świerki serbski, jałowiec płożący i irga – 10 - 20 sztuk.

### **VII . ZBEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE ZEWNĘTRZNE**

W pasie drogowym ulicy Bocznej istniejący hydrant ppoż z sieci wodociągowej w odległości < 75 m. Dodatkowy hydrant p.poż w odległości 35m od budynku Gminnego Centrum Ratownictwa na działce nr 566/3 .  
Dojazd pożarowy zapewniony .

### **UWAGI KOŃCOWE**

1. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą.
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia podziemnego .
3. Wszelkie roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. Szczegółowe dane dotyczące rozwiązania technicznego poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach

opracowała  
mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk



WYRYS z załącznika nr 8 do Uchwały Nr XVII/135/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r. W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek (publ. Dz.Urz.Woj.Gorzowskiego Nr 6, poz. 40 z dnia 24 czerwca 1996 r.) - w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 565/5 w obr. II miasta Barlinka.

009528079  
URZĄD MIEJSKI I GMINY  
ul. Niepodległości 20, 74-220 Barlinek  
tel. 095/746 24 50 fax 095/743 17 04  
NIP 597-000 30-85

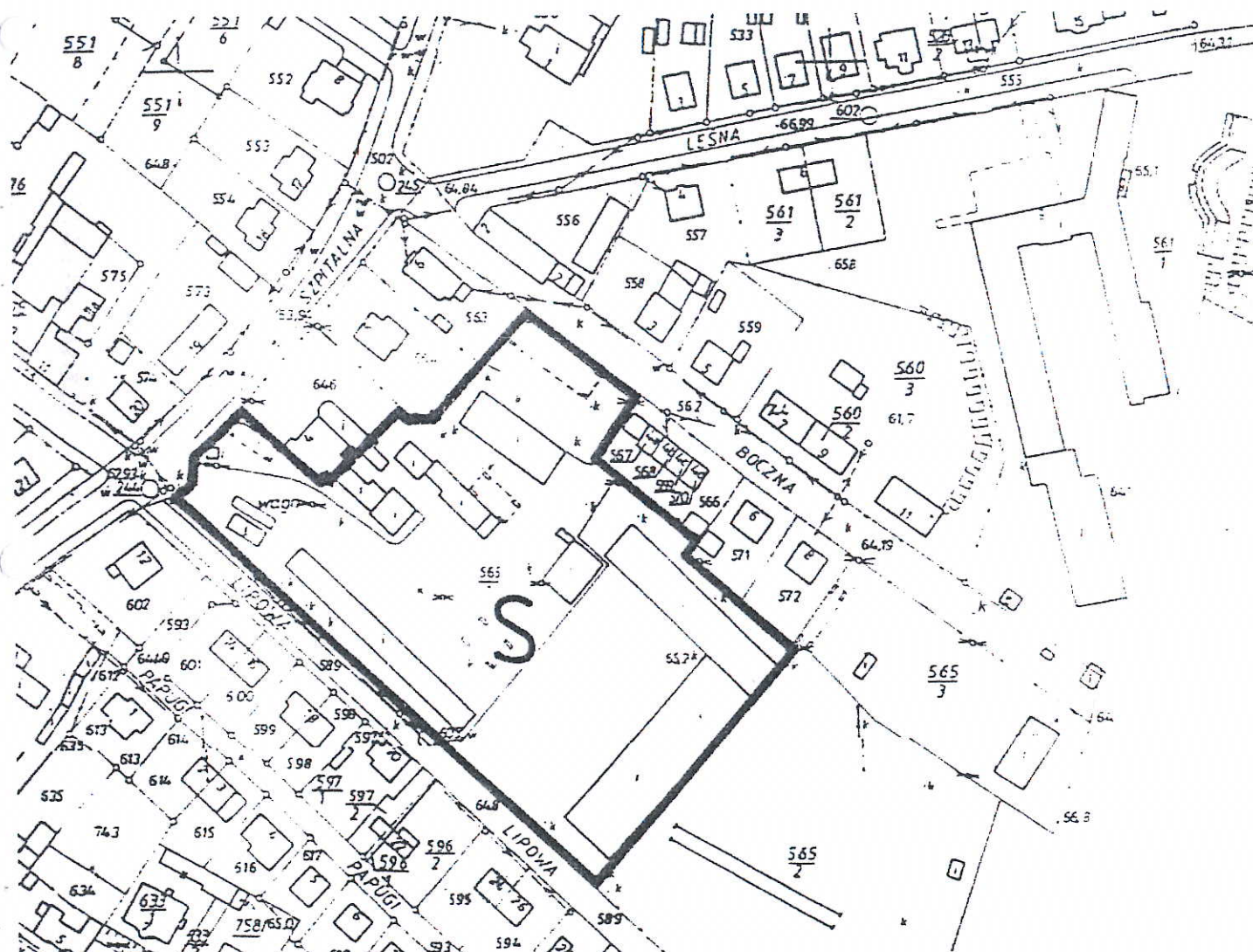
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY

Barlinek, dnia 30 stycznia 2006 r.

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

*mgr inż. Amelia Pakosz*

SKALA 1:2000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. M. Grochowski  
nr upr. 32/Sz/92

Nasz znak: RB.VIII.7324-2/2006

Data: 30.01.2006 r.

**WYPIS** – z Uchwały Nr XVII/135/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek (publ. Dz.Urz.Woj.Gorzowskiego Nr 6, poz. 40 z dnia 24 czerwca 1996 r.) - w zakresie działki zlokalizowanej w **obr. II miasta Barlinka**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 565/5.

## **1 MIEJSKA JEDNOSTKA PLANISTYCZNA – BARLINEK [M]**

### **1.1. POŁOŻENIE**

Jednostka strukturalna M położona jest w środkowo- wschodniej części gminy. Granice jej wyznaczają: od północy – granica zwartego lasu i linia kolejowa, tj. granica jednostki PD (projektowanego parku kulturowo-krajobrazowego), od wschodu – granica zwartego drzewostanu i droga Barlinek-Strzelce Krajeńskie, od południa – brzeg jeziora Barlineckiego i granica zwartego drzewostanu Puszczy Barlineckiej, droga Barlinek -Gorzów

Na terenie jednostki wydzielono następujące strefy:

MS – strefa śródmiejska

MG – strefa Górnego Tarasu

MJ – strefa Jeziora Barlineckiego

MW – strefa wsi Moczkowo.

### **1.2. LUDNOŚĆ**

Przewidywana liczba mieszkańców 23.200 osób w roku 2010 (łącznie z mieszkańcami wsi Moczkowo).

### **1.3. GŁÓWNE FUNKCJE**

Głównymi funkcjami jednostki będą: funkcja mieszkaniowa, obsługa ludności, kultura, nauka i administracja publiczna, przemysł oraz obsługa turystyki i rekreacji.

#### **1.3.1. FUNKCJA MIESZKANIOWA**

W obszarze miejskim (łącznie ze wsią Moczkowo) zamieszkuje blisko 88% ludności gminy, dlatego funkcja mieszkaniowa jest na tym obszarze główną funkcją. Funkcja ta ma różny charakter w zależności od strefy, w której się rozwija: w strefie centralnej miasta zabudowa mieszkaniowa musi przyjąć funkcję usługową i administracyjną, a w strefie Jeziora Barlineckiego funkcję obsługi ruchu turystycznego.

(...)



### 1.3.1.3. Planowana nowa zabudowa mieszkaniowa

Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje konieczność realizacji około 970 mieszkań w okresie 15 lat oraz odtworzenia (w większości przypadków na drodze remontów kapitałnych istniejącej zabudowy) około 180 mieszkań, tj. oddania rocznie do użytku ok. 76 mieszkań. Duże opóźnienia w realizacji budownictwa mieszkaniowego powodują konieczność przyspieszenia inwestycji w tej dziedzinie. Konieczne jest dostosowanie oferty mieszkaniowej do możliwości ekonomicznych i zróżnicowanych potrzeb mieszkańców.

Plan przewiduje następujące lokalizacje nowej zabudowy:

1. zabudowa uzupełniająca i plombowa w obszarach zabudowanych,
2. kontynuacja realizacji osiedla „Górny Taras” – konieczna ze względu na poniesione dotychczas nakłady na uzbrojenie terenu,
3. osiedle Moczkowo – lokalizacja wymagająca uzbrojenia nowych terenów pomiędzy drogą Barlinek – Rychnów, a linią kolejową; propozycja ta jest naturalnym domknięciem terenów zabudowy miejskiej,
4. zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa w rejonie Jeziora Barlineckiego – walory naturalne tego obszaru oraz konieczność rozwoju bazy dla funkcji turystyczno-wypoczynkowej powodują duże społeczne zapotrzebowanie na lokalizację nowej zabudowy na tym obszarze.

(...)

### 1.4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Miasto Barlinek jest położone w bardzo wrażliwym i cennym przyrodniczo krajobrazie.

1. całość terenów miejskich leży w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej Jeziora Miedwie,
2. Jezioro Barlineckie jest położone w strefie otulinowej Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego,
3. wokół Jeziora Barlineckiego, Jeziora Uklejewo, Jeziora Słonecznego oraz wokół rzeki Płoni wyznaczono strefę ochrony brzegowej,
4. wyspy Jeziora Barlineckiego zostały uznane za użytek ekologiczny i podlegają ochronie zgodnie z ustaleniami Wojewody Gorzowskiego określonymi dla tej kategorii terenów,
5. obszar leżący w granicach administracyjnych miasta w północnej i północno-zachodniej części jest objęty strefą specjalną zabezpieczenia dla utworzenia Parku Kulturowo-Krajobrazowego „Źródłiskowa Dolina Płoni” i stanowi część PD-AM jednostki planistycznej PD.

### 1.7. KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU I ZABUDOWY

W kształtowaniu krajobrazu i zabudowy miasta należy spełnić warunki:

1. zachowanie czytelności rozplanowania i kompozycji urbanistycznej zespołu miejskiego;
2. zachowanie harmonijnej kompozycji sylwety miasta poprzez:
  - zapewnienie zgodności użytkowania tych przestrzeni z ich funkcją,
  - dostosowanie wysokości i formy zabudowy do zasad wieloplanowej kompozycji panoramy miasta, z ograniczeniem maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości właściwej dla danej strefy oraz do 3 ½ kondygnacji w częściach miasta, w których w ustaleniach szczegółowych nie podano dodatkowych ograniczeń wysokości zabudowy;
3. zachowanie czytelnej ekspozycji panoramy miasta oraz zespołów zabytkowych;
4. zachowanie czytelnej granicy terenów zurbanizowanych i wiejskich;



5. urządzenie terenów zieleni i terenów otwartych tworzących system:
  - zielonej strefy otulinowej miasta,
  - klinów zielonych wprowadzonych do wnętrza miasta; wzdłuż brzegów jezior, wzdłuż doliny Płoni, pomiędzy jednostkami strukturalnymi Górny taras i Moczkowo;
6. podniesienie standardu i jakości przestrzeni miejskiej;
7. zachowanie funkcji i charakteru głównych przestrzeni publicznych;
8. kształtowanie nowej zabudowy zgodnie z warunkami miejsca, w harmonii z istniejącą zabudową,
9. ograniczenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy na terenie miasta do 3½ kondygnacji,
10. ograniczanie form przekrycia budynków do stosowania symetrycznego, dwuspadowego dachu, o pochyleniu połaci 40-45°.

Wyżej wymienione ustalenia dotyczą całej miejskiej jednostki planistycznej, ponadto w celu zapewnienia realizacji ustaleń ogólnych dla poszczególnych stref miejskiej jednostki planistycznej określone zostają ustalenia szczegółowe dotyczące kształtowania krajobrazu i form zabudowy oraz zasad zagospodarowania i użytkowania terenu.

### JEDNOSTKA PLANISTYCZNA MS

W strefie tej obowiązują ustalenia ogólne dotyczące całości terenu miejskiej jednostki planistycznej oraz poniższe ustalenia szczegółowe dotyczące wyłącznie omawianej strefy.

1. Główną funkcją w tej strefie jest obsługa ludności, administracja, handel i funkcja mieszkaniowa. Jest to strefa śródmiejska o najwyższej koncentracji usług. Równocześnie jest to najstarsza część miasta o największych walorach zabytkowych układu urbanistycznego i zabudowy. Strefa ta pełni również funkcję reprezentacyjną. Strefa Starego Miasta wymaga przeprowadzenia sanacji i rewaloryzacji całości zespołu zabudowy.
2. W strefie Starego Miasta obowiązuje „Plan szczegółowy zagospodarowania Starego Miasta w Barlinku”. Zapis planu ogólnego nie zmienia ustaleń planu szczegółowego za wyjątkiem:
  - anulowania dopuszczenia nowej zabudowy wzdłuż murów obronnych, na terenie parku (MJ.T1.ZP3)
  - poszerzenia formuły zapisu planu szczegółowego w zakresie rodzajów dopuszczalnego użytkowania terenu.
3. W strefie Starego Miasta obowiązują rygory ochronne związane z położeniem miasta w strefie ochrony zasobów wody pitnej.
4. Kluczową inwestycją w tym obszarze jest budowa obejścia drogowego Starego Miasta.
5. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu muszą uwzględniać wszelkie rygory związane z ochroną staromiejskiego układu urbanistycznego, zabytkowych obiektów, kształtowaniem stref ochrony konserwatorskiej wynikającej z obowiązujących decyzji o ochronie tych obiektów. Strefa Starego Miasta jest obszarem szczególnej kontroli form reklam i znaków informacyjnych, których forma winna być utrzymana w zgodzie z charakterem krajobrazu Starego Miasta.
6. Na terenie śródmieścia należy zorganizować parkingi publiczne w miejscach dostępnych dla ich lokalizacji (oprócz możliwości parkowania przy ulicach lokalnych i dojazdowych):
  - w rejonie ulicy Jeziornej – około 30 stanowisk postojowych,
  - w rejonie cmentarza istniejącego – około 50 stanowisk postojowych,



- w rejonie skrzyżowania ul. 31 Stycznia z projektowaną Zt – około 50 stanowisk postojowych (warunek: wyjazd z parkingu na ulicę w odległości min. 150 m od skrzyżowania),
- w rejonie banku przy ulicy Szpitalnej – około 10 stanowisk postojowych,
- na terenie szpitala – około 100 stanowisk postojowych,
- przy ulicy Sportowej w rejonie boiska – na około 30 stanowisk postojowych,
- przy ulicy Sportowej – na około 50 stanowisk postojowych,
- przy ulicy Gorzowskiej – na około 30 stanowisk postojowych.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ**  
jednostki strukturalnej MS.C2.S.

Teren projektowanych funkcji składowo-usługowych w obrębie trwałego zainwestowania kubaturowego po byłej wytwórni prefabrykatów.

**Obowiązuje:**

- ✓ ograniczenie ewentualnej uciążliwości funkcji do granic terenu,
- ✓ zalecenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej wzdłuż granic stykowych z funkcjami mieszkaniowymi,
- ✓ dopuszczenie możliwości rozbudowy i uzupełnień w zabudowie do wysokości 12 m,
- ✓ linie zabudowy minimum 10 m od granic terenu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY

*mgr inż. Amelia Pakosz*

L.dz. 826 / SWB / 2006

Barlinek, dnia 17.05.2006r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i  
Mieszkaniowej Sp. z o.o.**  
ul. Szpitalna 4  
**74-320 Barlinek**

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.04.2006 r. zapewniamy dostawę wody i odbiór ścieków oraz podajemy warunki techniczne przyłączenia do sieci według niżej przedstawionej treści:

**1. Przyłącze wodociągowe** - miejsce włączenia: sieć wodociągowa Ø80 usytuowana w jezdni ulicy Bocznej

- przyłącze do budynku wykonać z rur PE-HD typ 80 Pnom 1.0 MPa, o średnicy nie mniejszej niż 63 mm
- głębokość ułożenia min 1,50 m
- przyłączenie wykonać za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą i skrzynką zabudowaną na powierzchni terenu
- w budynku bezpośrednio za ścianą zewnętrzną wykonać podejście do wodomierza z zaworami odcinającymi. Zabezpieczenie wodomierza przed zniszczeniem i zamarznięciem należy do obowiązków odbiorcy wody.
- w celu ochrony przed wtórnym zanieczyszczeniem wody zgodnie z normą PN-B-01706/Az 1999 zamontować na przyłączy urządzenie zabezpieczające – zawór antyskażeniowy, instalując je na przyłączy w kolejności zawór główny, wodomierz, zawór odcinający, zawór zwrotny antyskażeniowy.
- ciśnienie wody w sieci wodociągowej w ulicy Bocznej wynosi 0,2 MPa.

**2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

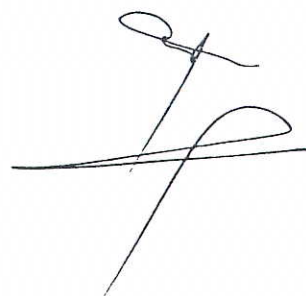
- miejsce włączenia: istniejąca studnia rewizyjna na kanale Ø300 mm, usytuowana w jezdni ulicy Bocznej, o rzędnych T – 65,72; K – 61,76.
- przykanaliki z rur PCW do kanalizacji zewnętrznej o średnicy min. Ø160/4,7 mm
- W odległości min 3.00 m od budynku przewidzieć typową studnię rewizyjną Ø 1000 mm
- zagłębienie i spadki zgodne z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru”

**3. Przyłącze kanalizacji deszczowej**

- miejsce włączenia: istniejąca studnia rewizyjna na kanale Ø200 mm, usytuowana w ulicy Bocznej, o rzędnych T – 65,54; K – 63,30.
- przykanaliki z rur PCW do kanalizacji zewnętrznej o średnicy min. Ø160/4,7 mm
- W odległości min 3.00 m od budynku przewidzieć typową studnię rewizyjną Ø 1000 mm
- zagłębienie i spadki zgodne z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru”

#### 4. Uwagi ogólne

- Projekty budowlane przyłączy przedłożyć do uzgodnienia w Spółce Wodnej „PŁONIA” w Barlinku, 1 egz. projektu budowlanego pozostaje u uzgadniającego.
- Roboty zanikowe podlegają odbiorowi przez Spółkę Wodną PŁONIA
- Do kanalizacji sanitarnej mogą być odprowadzane wyłącznie ścieki socjalno-bytowe z budynku bez wód opadowych
- Po wykonaniu przyłączy zgłosić je do odbioru przez Spółkę Wodną „PŁONIA”.  
Warunkiem uzyskania końcowego protokołu odbioru i przejęcia do eksploatacji jest odbiór częściowy – przed zasypaniem wykopów.
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy, zarejestrowaną w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu w 1 egz. dostarczyć w jednym egzemplarzu w dniu odbioru końcowego do Spółki Wodnej „PŁONIA” w Barlinku
- Warunki techniczne tracą ważność po okresie 24 miesięcy od dnia ich wydania.
- Przyłącza należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami
- Niniejsze warunki nie zwalniają inwestora od postępowania zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane.



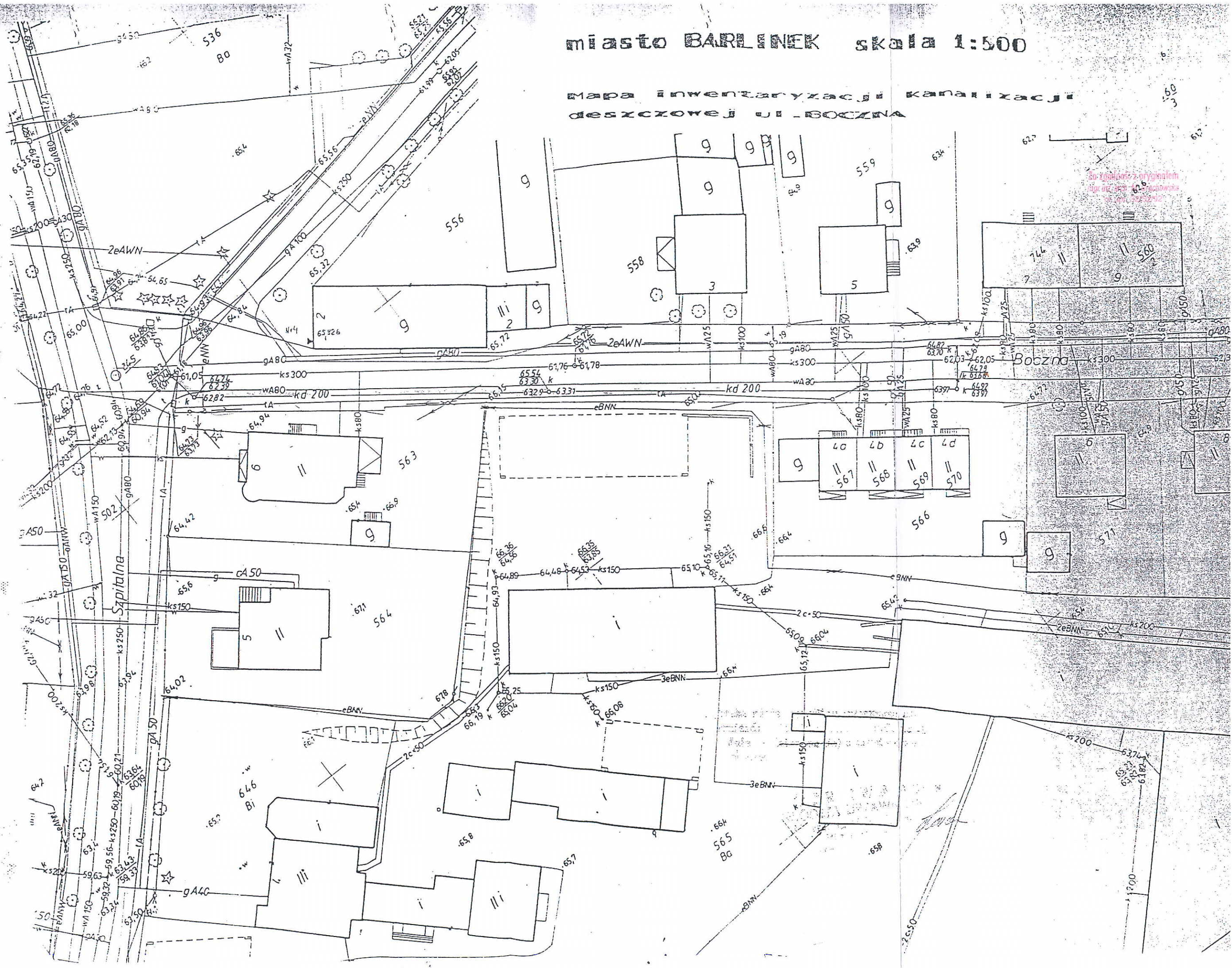
#### Załączniki.

Mapa w skali 1:500 - egz 1.



# miasto BARLINEK skala 1:500

Mapa inwentaryzacji kanalizacji deszczowej ul. BOCZNA





Obr. 2 m. BARLINEK

woj. Zachodniopomorskie

gm. Barlinek

## MAPA SYT.-WYS.

/do celów projektowych/

Skala 1:500

KERG 3210-759 /2005

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

STAROSTA MYŚLIBORSKI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30  
poz. 163, z późniejszymi zmianami).

19. SIE. 2005  
Myślibórz, dnia

(podpis, stanowisko służbowe  
osoby upoważnionej)

Z up. Starosty

Wiesław Frelich  
SPECJALISTA

w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

ZUDP - brak

Stopień kartometryczności mapy jest  
zgodny z przepisami instr.tech. K1

"Podstawowa Mapa Kraju"

Za treść, formę i zakres pomiaru  
odpowiada wykonawca.

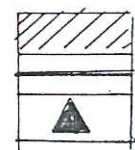
Stan aktualny na dzień 16.08.2005.

sporcz. 16.08.2005.

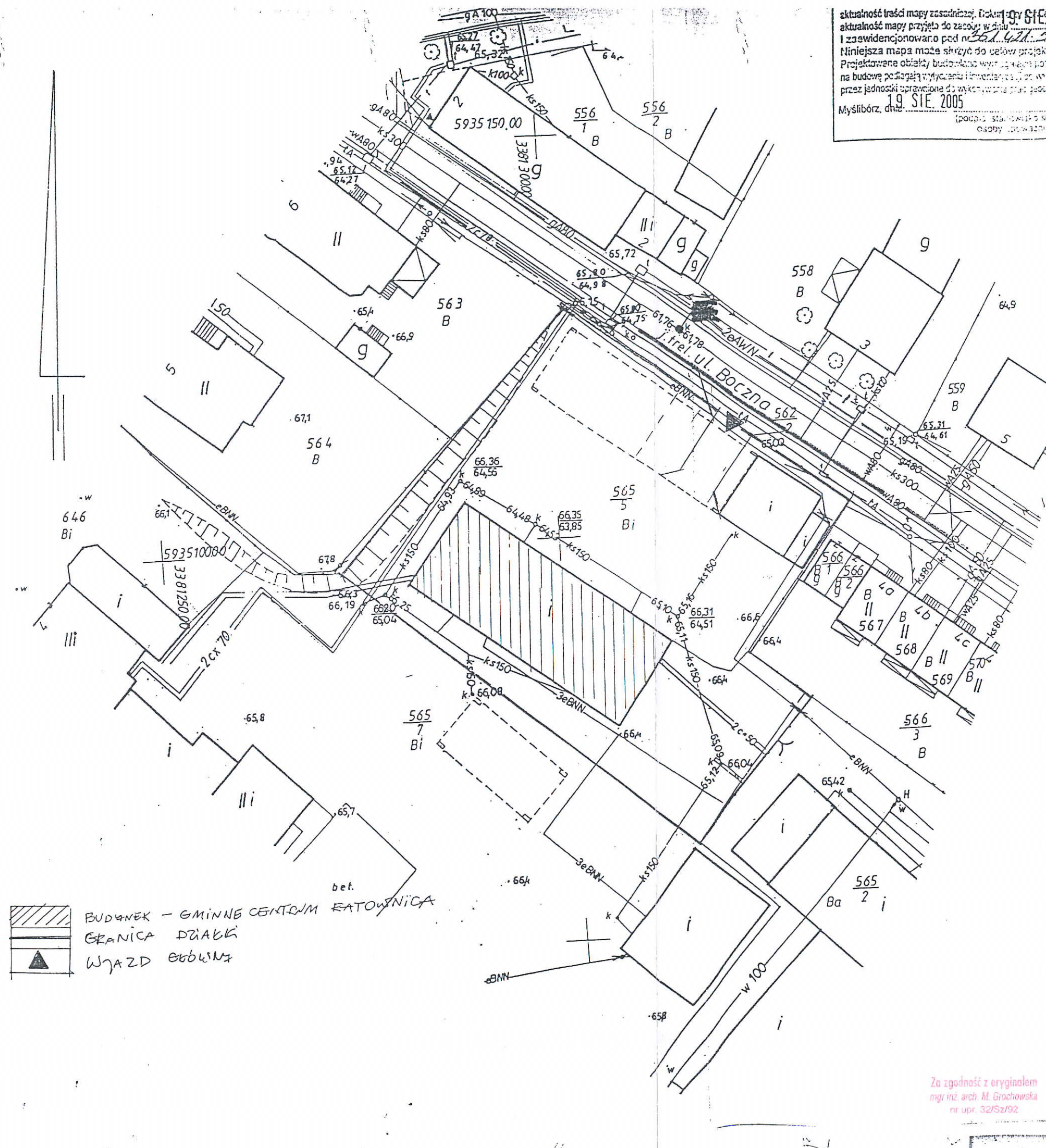
GEODEZJA

Henryk Kądziołka  
Nadpr. 09-73

ZAKŁAD USŁUG  
Geodezyjno-Kartograficznych  
Henryk Kądziołka  
ul. Głódzka 10, 74-320 Barlinek  
tel. 109517464105, 7464 080  
fax 109517464106, 33-07



BUDANEK - GMINNE CENTRUM RĄTOWNICA  
GRANICA DZIAŁEK  
WYAZD 660614



aktualność treści mapy zasadniczej. Dział 19. SIE.  
aktualność mapy przyjęta do zacytowania w dniu 19. SIE.  
I zaświadczono o podaniu do publicznej wiadomości.  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wyznaczone przez  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji, oraz wy  
przez jednostki uprawnione do wykonywania planów pod  
19. SIE. 2005  
Myślibórz, dnia (podpis, stanowisko służbowe  
osoby upoważnionej)



Obr. 2 m. BARLINEK  
woj. Zachodniopomorskie  
gm. Barlinek

MAPA SYT.-WYS.  
/do celów projektowych/

Skala 1:500  
KERG 3210- 567/2006

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

STAROSTA MYŚLIBORSKI  
Wydział Geodezji, kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30  
poz.163, z późniejszymi zmianami).

Myślibórz, dnia 21.01.2006  
(podpis, stanowisko służbowe  
osoby upoważnionej)

ZUDP – brak

Stopień kartometryczności mapy jest  
zgodny z przepisami instr.tech. K1  
"Podstawowa Mapa Kraju"  
Za treść, formę i zakres pomiaru  
odpowiada wykonawca.  
Stan aktualny na dzień 19.06.2006.

spor. 19.06.2006.

GEODETA  
Henryk Kadziolka  
Nr pol. 99-73

ZAKŁAD USŁUG  
Geodezyjno-Kartograficznych  
Henryk Kadziolka  
ul. Grodzka 10, 74-320 Barlinek  
tel. (095) 7464105, 7464106  
NIP 597-106-11-17

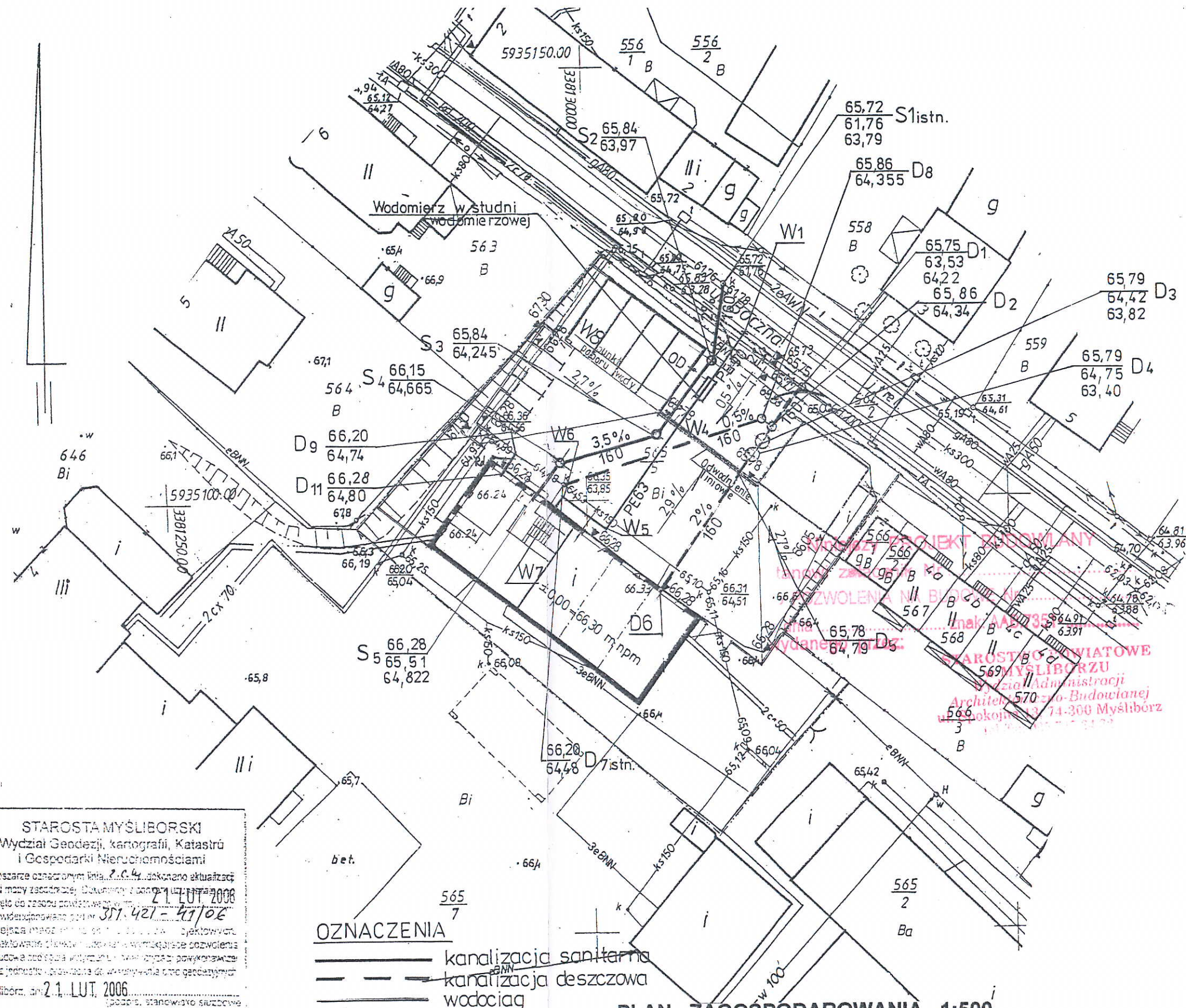
STAROSTA MYŚLIBORSKI  
Wydział Geodezji, kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

W obszarze oznaczonym linia 2.C.4. dokonano aktualizacji  
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z datą 21.01.2006  
przyjęto do zasobu powiatowego. Wzrostaw Lach  
i zezwolenie na wydanie 351.421-41/06

Niniejsza mapa jest zgodna z projektem wykonanym  
Projektowanie planów zagospodarowania wymaga zezwolenia  
na budowę przedsięwzięcia, w tym przypadku: wykonawcy  
przez jednostkę upoważnioną do wydawania decyzji geodezyjnych

Myślibórz, dnia 21.01.2006  
(podpis, stanowisko służbowe  
osoby upoważnionej)

Starosta  
Wzrostaw Lach  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami



### PLAN ZAGOSPODAROWANIA 1:500

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ 71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	1
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY PRZYŁĄCZY WOD-KAN	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor : Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres Inwestora : 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: techn. Zofia Olifirowicz upr. 33/Sz/74	
Weryfikator: mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. 65/Sz/90	





Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka z o.o.  
74-320 Barlinek, ul. Przemysłowa 7

tel./fax: (095) 7462651  
Ciepłownia tel.: (095) 7462314  
e-mail: pecba@miraco.pl  
BIP: www.pec-barlinek.ires.pl

Barlinek, 8.05.2006 r.

**Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej**

**ul. Szpitalna 4  
74-320 Barlinek**

L. dz. 926/06/T-I/22/06

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.04.2006 r., dotyczące przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku Gminnego Centrum Ratownictwa, przy ul. Szpitalnej w Barlinku – działka 565/5, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Barlinku informuje, iż istnieje możliwość przyłączenia ww. obiektu do sieci ciepłowniczej.

Parametry nośnika ciepła 130/80 °C, ciśnienie 0,7/0,5 MPa, dostarczanie ciepła w sezonie grzewczym – zimowym.

Przy założeniu średnicy przyłącza Dn 40 mm i długości ok. 5,0 m koszt netto przyłączenia, w terenie z nawierzchnią utwardzoną, wg stawek opłat obowiązującej taryfy wyniesie:

$$5,0 \text{ m} \times 212,00 \text{ zł/m} = 1.060,00 \text{ zł}$$

Istnieją dwa warianty wyboru grup taryfowych: IB – z własnym węzłem cieplnym Odbiorcy i IC – z węzłem cieplnym PEC.

PREZES ZARZĄDU  
*Eugeniusz Bublewicz*

W załączeniu:

1. Tabela temperatur nośnika ciepła.
2. Ceny i stawki opłat obowiązującej taryfy dla ciepła.

Dębno, 08.06.2006

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z.O.O  
UL. SZPITALNA 4  
74-320 BARLINEK

**Warunki przyłączenia  
nr RD-II/341/2006  
do sieci elektroenergetycznej ENEA S.A.**

**charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:**

*Gminne centrum ratownictwa; UL. SZPITALNA 4; 74-320 BARLINEK;*

**warunki dotyczą:** przyłączenie nowego obiektu z mocą przyłączeniową 32 kW na napięciu 0,4 kV zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

*Słup istniejącej linii 0,4 kV*

*zasilanie odbywać się będzie ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV S-2488; Barlinek Szkoła; Tr 250;*

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

**1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego**

**1.1. rozbudowa sieci ENEA S.A**

*Istniejący układ sieci przystosować do zwiększonego poboru mocy*

**1.2. przyłącze**

*Z istniejącego słupa linii nn wyprowadzić kabel YAKyY-żo; 4x35 mm<sup>2</sup> do szafki przyłączeniowo-pomiarowej (SPP). W szafce SPP zabudować złącze kablowe*

**2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy**

*Ustawić szafkę SPP na granicy z działką 563 od strony drogi, w linii ogrodzenia (na działce odbiorcy przy ul. Bocznej). Z projektowanej SPP zasilić linią zalicznikową docelowo obiekt odbiorcy. WLZ wykonać przewodem YLY o przekroju dobranym do obciążenia (min 4x16 mm<sup>2</sup>). Przygotować miejsce na zainstalowanie złącza kablowego KH00.*

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

*Zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.*

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

*Szafka przyłączeniowo-pomiarowa. Należy przygotować miejsce na zainstalowanie niżej wymienionego układu pomiarowego - skrzynka licznikowa II klasy ochronności, przystosowana do plombowania*



**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

*Układ pomiarowy bezpośredni - licznik trójfazowy*

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**

*zabezpieczenie główne w złączu stanowiące jednocześnie zabezpieczenie przedlicznikowe 50 A*

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$**

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ (ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa):**

- sieć nN 0,4 kV ENEA S.A. pracuje w układzie TN-C.
- sieć wyposażona jest w automatyki SPZ i SCO, które mogą powodować przerwy w zasilaniu trwające do kilku sekund
- impedancja pętli zwarciowej w miejscu dostarczania energii elektrycznej  
 $Z_s = (0,21718 + j0,126984) \text{ Ohm}$

**IX. PROJEKTOWANY KOSZT WYKONANIA PRZYŁĄCZA**

Nakłady do poniesienia przez przedsiębiorstwo energetyczne 16723,20 zł.  
Opłata za przyłączenie określona jest w umowie o przyłączenie do sieci.

**X. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Każdy nowo wznoszony budynek winien być wyposażony w uziom fundamentowy sztuczny.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerw jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia

(podpis osoby upoważnionej)

ENEA S.A.  
Rejon Dystryktu Dębno  
Dyrektor  
*[Podpis]*  
Edward Bułkowski



Obr. 2 m. BARLINEK  
woj. Zachodniopomorskie  
gm. Barlinek

MAPA SYT.-WYS.  
/do celów projektowych/

Skala 1:500  
KERG 3210- 567/2006

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

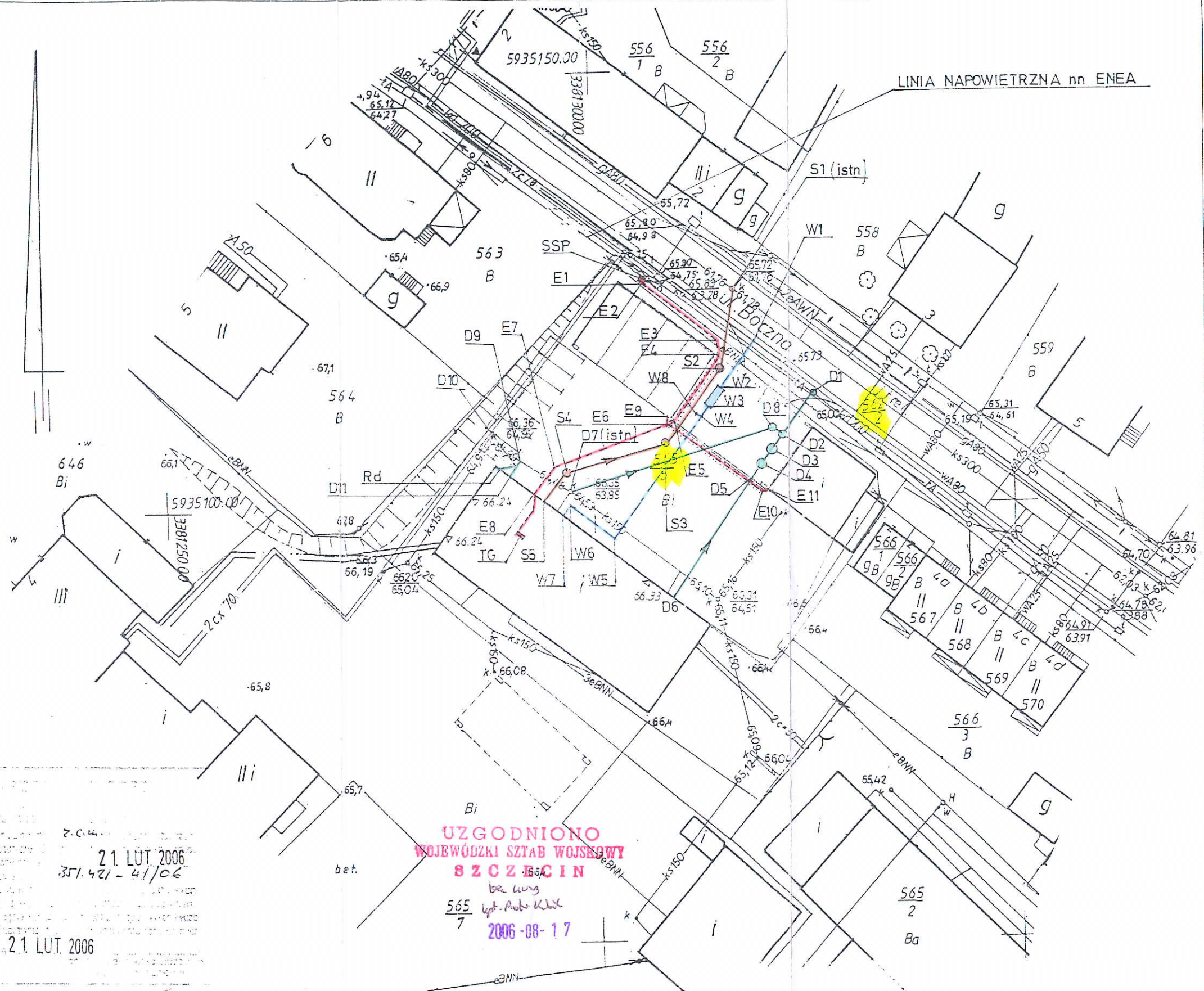
21. LUT. 2006

ZUDP – brak

Stopień kartometryczności mapy jest  
zgodny z przepisami instr.tech. K1  
"Podstawowa Mapa Kraju"

Za treść, formę i zakres pomiaru  
odpowiada wykonawca.  
Stan aktualny na dzień 19.06.2006.

spor. 19.06.2006.



### oznaczenia

- LINIA KABLOWA nn
- RURY OCHRONNE DVK110
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

### PLANSZA KOORDYNACYJNA 1:500

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ 71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	2
PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY – ARCHITEKTURA	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/3z/90	
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/5z/88	



## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r Nr 204 poz. 2086 z póź. zm.) oraz § 79 i § 113 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Usługi Projektowe mgr inż. arch. Barbara Garncarz ul. Słowackiego 11a/4 71-771 Szczecin** o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej ulica Boczna nr ewidencyjny dz. 562/2 na nieruchomość nr ewid. działki 565/5 ustala się:

1. Zezwalam na lokalizację zjazdu publicznego – z drogi gminnej ulica Boczna nr dz. 562/2 na teren działki o numerze ew. 565/5 zgodnie z załączonym projektem.
2. Zjazd wykonać zgodnie z § 78 oraz § 113 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999r z póź. zm.)

## UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony – art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

## POUCZENIE

W przypadku różnych prac w pasie drogowym wykonywanych za zgodą zarządcy drogi wnioskodawca z tego tytułu nie będzie wnosił roszczeń.

Przed przystąpieniem do budowy zjazdu należy wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zezwolenie wygasa jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany.

BURMISTRZ  
MIASTA GMINA  
*mgr inż. Zygmunt Storkiewicz*

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. M. Grodzowska  
nr upr. 32/Sz/92



Obr. 2 m. BARLINEK  
woj. Zachodniopomorskie  
gm. Barlinek

MAPA SYT.-WYS.  
do celów projektowych

Skala 1:500  
KERG 3210- 567/2006

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

STAROSTA MYŚLIBORSKI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Racjonalizacja, racjonalizacja, racjonalizacja  
liniowego dokumentu wymaga zaopiniowania, o którym  
mowa w art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1980 r.  
Prawo geodezyjne z późn. zmianami, nr 00  
z dnia 15.02.2006, z późn. zmianami.

21. LUT. 2006  
Wysokość, data (podpis, stanowisko służbowe, data)

ZUDP – brak

Stopień kartometryczności mapy jest  
zgodny z przepisami instr.tech. K1  
"Podstawowa Mapa Kraju"

Za treść, formę i zakres pomiaru  
odpowiada wykonawca.

Stan aktualny na dzień 19.06.2006.

spor. 19.06.2006.

GEODETA  
Henryk Kędziolka  
upr. 99-73

ZAKŁAD  
Geodezyjno-Kartograficzny  
Henryk Kędziolka  
ul. Główna 10, 74-320 Barlinek  
tel. 095/744119, 744120  
NIP 597-148-72-11

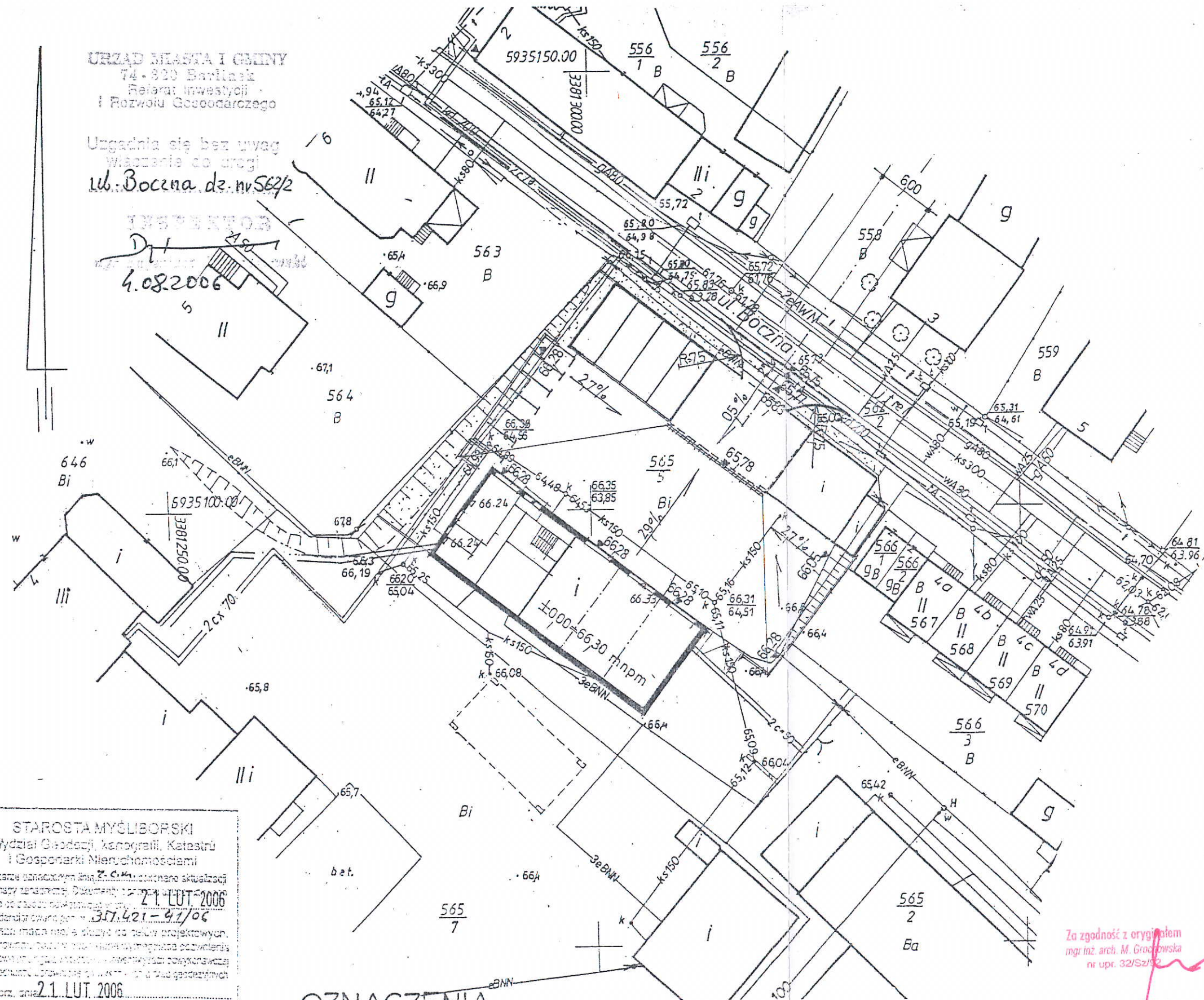
STAROSTA MYŚLIBORSKI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

W oparciu o stan faktyczny, z uwzględnieniem aktualności  
treści mapy terenowej, Dokumenty, z dnia 19.06.2006  
przebiegające od drogi powiatowej nr 351.421-2434  
i zawiadomienia nr 351.421-2434/06

Niniejsza mapa jest przeznaczona do celów projektowych.  
Projektantowi, który w oparciu o mapę wyraża zgodę na  
na podstawie mapy terenowej, w oparciu o mapę terenową  
przebiegającą od drogi powiatowej nr 351.421-2434  
i zawiadomienia nr 351.421-2434/06

Wysokość, data 21. LUT. 2006  
(podpis, stanowisko służbowe, data)

z up. Starosty  
inż. Mirosław Łach  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy



## OZNACZENIA

- 65.5 RZĘDNE PROJEKTOWANE
- 0.5% OODNIENIE LINIOWE
- PROCENT SPADKU
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET.-PLAC
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET.-PARKING
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BET.-CHODNIK
- KAWIEŻNIK BET.WTOPIONY h=2 cm

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ	
71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	1
PROJEKT BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNY - ARCHITEKTUR	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90	
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/Sz/88	



Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. Spokojna 13  
74-300 MYŚLIBÓRZ

**OPINIA NR 3210-194/2006**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

**Przedmiot uzgodnienia :** przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

**Lokalizacja :** Barlinek 2, dz. nr 565/5

**Dla:** Usługi Projektowe  
71-771 Szczecin  
Słowacka 11a/4

**Inwestor :** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
74-320 Barlinek  
Szpitalna 4

**Jednostka projektowa :** Usługi Projektowe  
71-771 Szczecin  
Słowacka 11a/4

**Data zlecenia:** 06-08-11

**Znak:** -

**Data wpływu zlecenia do Zespołu:** 06-08-16

**Data posiedzenia:** 06-08-30

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**  
*opiniuje usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizację obiektu z następującymi uwagami:*

1. "ENEA" S. A. Rejon Dystrybucji Dębno - **uzgodniono na warunkach przyłączenia nr RD-II/341/2006 z dnia 08.06.2006 r. oraz z uwagami podanymi na załączniku mapowym.**
2. Zakład Gazowniczy w Szczecinie Rozdzielnia Gazu w Barlinku - **uzgodniono w zakresie gazociągów bez uwag.**
3. Spółka Wodna "PŁONIA" w Barlinku - **uzgodniono na warunkach technicznych nr L.dz. 826/SWB/2006 z dnia 17.05.2006 r.**
4. Telekomunikacja Polska S.A. Oddział w Myśliborzu - **uzgodniono z uwagami podanymi na załączniku mapowym.**

**Ponadto projekt uzgadnia się pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z Urzędu Miasta i Gminy w Barlinku w zakresie drogi gminnej.**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu-lokalizacja obiektu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w par.13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie dokumentacji projektowej ( Dz.U. Nr 38 poz.455).

**Ponadto zaleca się:**

1. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. Nr 100 poz.1086 z dnia 17 maja 1989 r. ze zmianami) - Punkty nr :
2. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie stanowi pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodę na wejście na teren ulicy oraz w wypadku kolizji z drzewami, zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać w odpowiednim Urzędzie Miasta i Gminy.

**z up. Starosty**

**Inż. Mirosław Lach**  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



Obr. 2 m. BARLINEK  
woj. Zachodniopomorskie  
gm. Barlinek

MAPA SYT.-WYS.  
/do celów projektowych/

Skala 1:500  
KERG 3210- 567/2006

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

ZUDP – brak

Stopień kartometryczności mapy jest zgodny z przepisami instr.tech. K1 "Podstawowa Mapa Kraju"

Za treść, formę i zakres pomiaru odpowiada wykonawca.

Stan aktualny na dzień 19.06.2006.

sporz. 19.06.2006.

ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Dębno Uzgodnienie ZUD.  
Kable występują według namiaru geodezyjnego  
oraz dodatkowo wrysowane kolorem  
..... V miejscu występowania kabli elektro-  
energetycznych prace ziemne wykonywać ręcznie z  
zachowaniem szczególnych środków ostrożności i  
zachowaniem odległości wg PN-76/E-05125.  
Rozpoczęcie prac ziemnych zgłosić w PE .....

Data 30.08.2006  
Podpis .....

ENEA S.A.  
Rejon Dystrybucji Dębno  
Sekcja Majątku Sieciowego  
Kierownik  
Marek Cichon

21. LUT. 2006  
z up. Starosty  
Wiesław Frelich  
Pracownik w Wydziale Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

21. LUT. 2006  
351.421 - 41/06

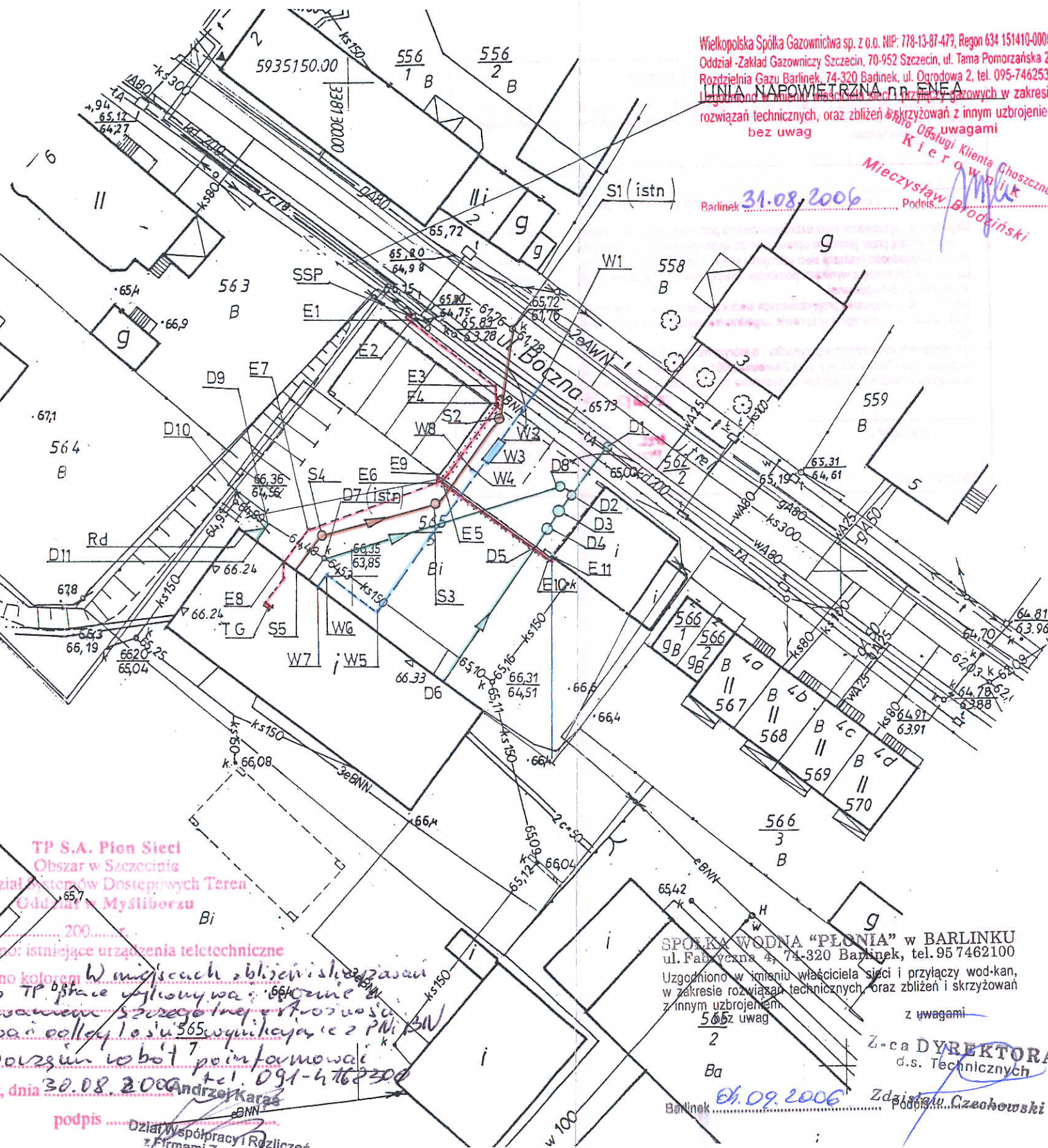
21. LUT. 2006

21. LUT. 2006

21. LUT. 2006

21. LUT. 2006

21. LUT. 2006



- oznaczenia
- LINIA KABLOWA nn
  - ..... RURY OCHRONNE DVK 110
  - PRZYŁĄCZE WODOCIAŁOWE
  - KANALIZACJA SANITARNA
  - KANALIZACJA DESZCZOWA

PLANSZA KOORDYNACYJNA 1:500	
USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ 71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	2
PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY – ARCHITEKTURA	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres Inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90	
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/Sz/88	

Wielkopolska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. NIP: 778-13-87-479, Regon 634 151410-00066  
Oddział - Zakład Gazowniczy Szczecin, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26  
Rozdzielnia Gazu Barlinek, 74-320 Barlinek, ul. Ogrodowa 2, tel. 095-7462535  
Uzgodnienie w imieniu właściciela sieci i przyłączy gazowych w zakresie  
rozwiązań technicznych, oraz zbliżeń i skrzyżowań z innym uzbrojeniem  
bez uwag

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....

31.08.2006  
Barlinek  
Podpis .....



Obr. 2 m. BARLINEK  
woj. Zachodniopomorskie  
gm. Barlinek

MAPA SYT.-WYS.  
/do celów projektowych/

Skala 1:500  
KERG 3210- 567/2006

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

STAROSTA MYŚLIBORSKI  
Wydział Geodezji, kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Racjonalizację, rozpowszechnienie i rozprowadzenie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r  
Prawo geodezyjne, z późn. zmianami  
Mysłibórz, dnia 21 LUT. 2006  
(podpis, stanowisko służbowe  
osoby upoważnionej)

ZUDP – brak

Stopień kartometryczności mapy jest  
zgodny z przepisami instr.tech. K1  
"Podstawowa Mapa Kraju"

Za treść, formę i zakres pomiaru  
odpowiada wykonawca.  
Stan aktualny na dzień 19.06.2006.

sporz. 19.06.2006.

GEODETA  
Hanna Gadziolka  
Nr 99-73

ZAKŁAD USŁUG  
Geodezyjno-Kartograficznych  
Hanna Gadziolka  
ul. Grodzka 10, 74-320 Barlinek  
tel. (095) 7464 106, 7464 104  
NIP 597 106 74 10

SPÓŁKA WODNA "PŁONIA" w BARLINKU  
ul. Fabryczna 4, 74-320 Barlinek, tel. 95 7462100  
Uzgodniono w imieniu właściciela sieci i przyłączy wod-kan  
w zakresie rozwiązań technicznych, oraz zblżeń i skrzyżowań  
z innym uzbrojeniem.  
bez uwag

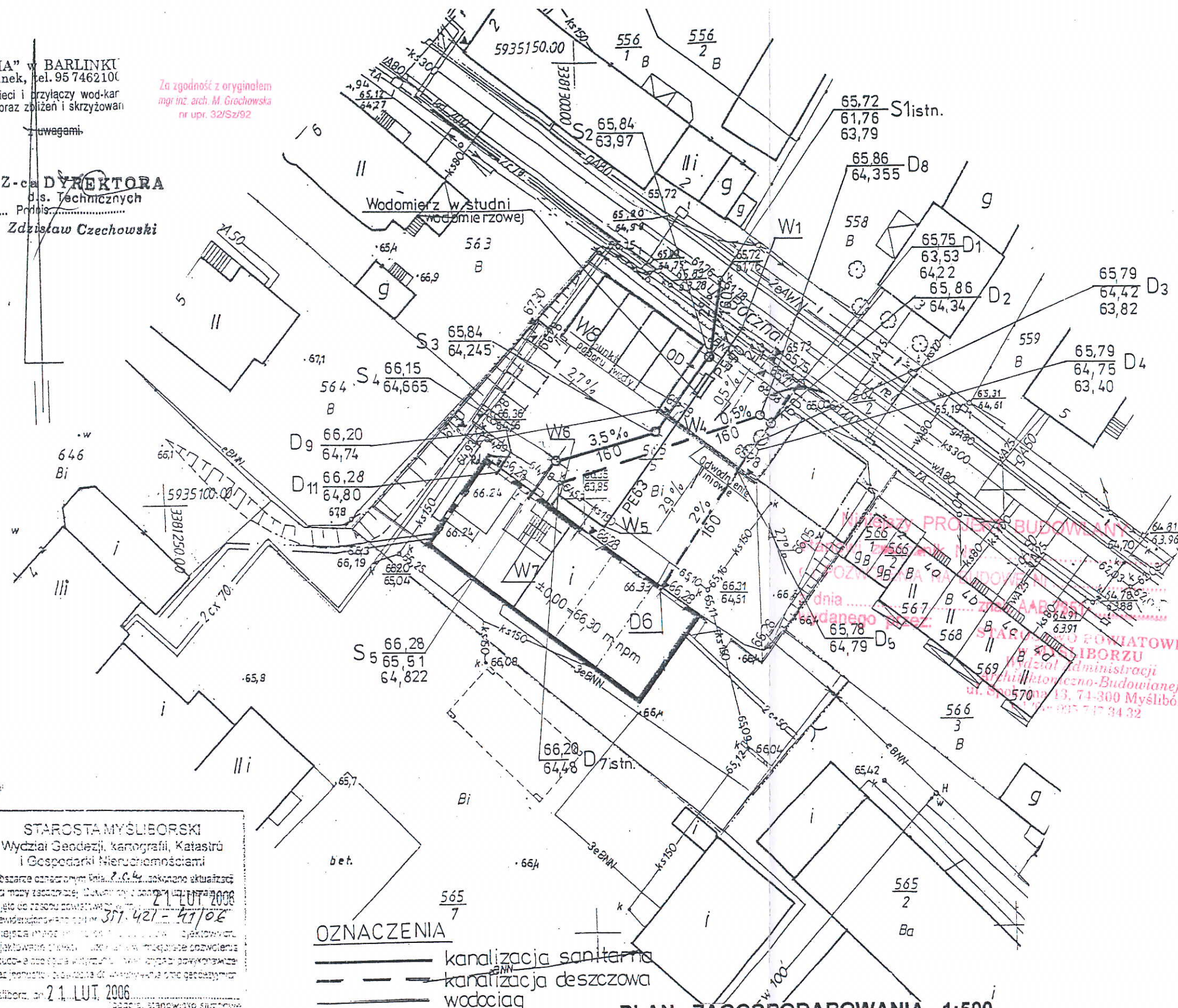
Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. M. Grochowska  
nr upr. 32/Sz/92

Z-ca DYREKTORA  
Dł. Technicznych  
Barlinek 17.08.2006  
Przebieg...  
Zdzisław Czechowski

z up. Starosty  
Wiesław Frelch  
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA MYŚLIBORSKI  
Wydział Geodezji, kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
W obszarze oznaczonym linią... dokonano aktualizacji  
treści mapy zasadniczej...  
przyjęto do rozstrzygnięcia...  
i zezwolenia...  
Ministerstwo...  
Projektowane...  
na tutejsze...  
oraz...  
Mysłibórz, dnia 21 LUT. 2006  
(podpis, stanowisko służbowe  
osoby upoważnionej)

z up. Starosty  
mgr inż. Mariusz Lach  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami



PLAN ZAGOSPODAROWANIA 1:500

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ  
71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4

temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	1
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY PRZYŁĄCZY WOD-KAN	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres Inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: techn. Zofia Olifrowicz upr. 33/Sz/74	
Weryfikator: mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. 65/Sz/90	



Obr. 2 m. BARLINEK  
woj. Zachodniopomorskie  
gm. Barlinek

**MAPA SYT.-WYS.**  
/do celów projektowych/

Skala 1:500  
KERG 3210- 567/2006

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

ZUDP – brak

Stopień kartometryczności mapy jest  
zgodny z przepisami instr.tech. K1  
"Podstawowa Mapa Kraju"

Za treść, formę i zakres pomiaru  
odpowiada wykonawca.  
Stan aktualny na dzień 19.06.2006.

sporz. 19.06.2006.

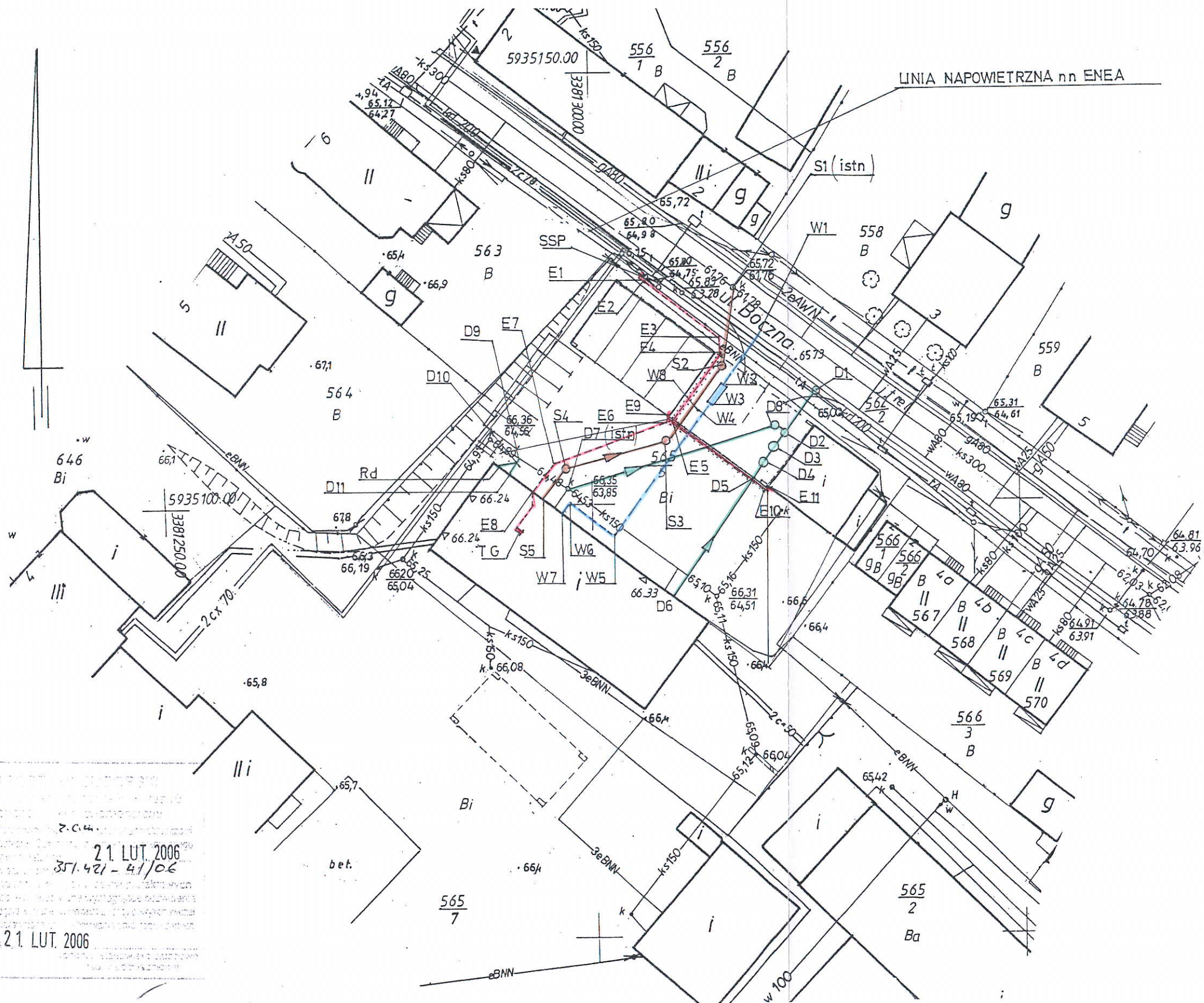
STAROSTA WYDZIAŁU  
Województwa Zachodniopomorskiego  
Starostwo Powiatowe  
ul. Słowacka 11a/4  
71-771 Szczecin

21 LUT. 2006

z up. Starosty

Wiesław Frelich  
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

21 LUT. 2006  
351.421-41/06  
21 LUT. 2006



**oznaczenia**

- LINIA KABLOWA nn
- RURY OCHRONNE DVK 110
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA

**PLANSZA KOORDYNACYJNA 1:500**

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ 71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	2
PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY – ARCHITEKTURA	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres Inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90	
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/Sz/88	



gm. Barlinek

**MAPA SYT.-WYS.**  
*/do celów projektowych/*

Skala 1:500  
KERG 3210- 567/2006

dot. dz. nr 565/5  
s. 351.421.2434

[illegible]

ZUDP – brak

Stopień kartometryczności mapy jest zgodny z przepisami instr.tech. K1 "Podstawowa Mapa Kraju"

**Za treść, formę i zakres pomiaru odpowiada wykonawca.**

**Stan aktualny na dzień 19.06.2006.**

sporz. 19.06.2006.

GEORGETA  
Henry J. Radziocka  
10-26-79-73

[illegible]

2 uc. ~~Sierosty~~

inż. Miroslaw Lach  
Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeza Powiatowa

**PLANSZA WYMIAROWA 1:500**

**USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ**  
71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4

temat: **PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE  
CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU**

**PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY – ARCHITEKTURA**

Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

Adres Inwestora : **74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4**

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90

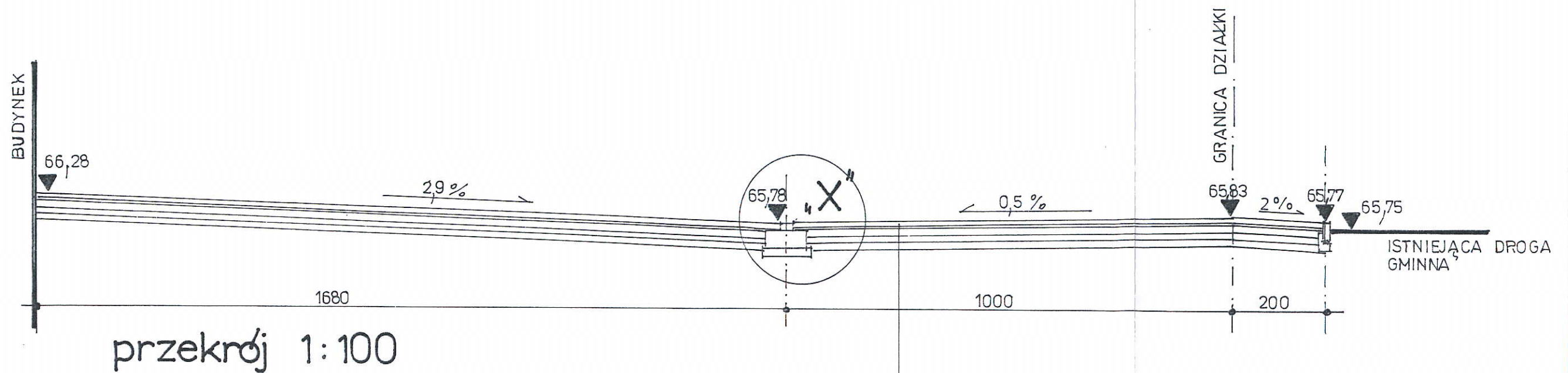
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/Sz/88

3

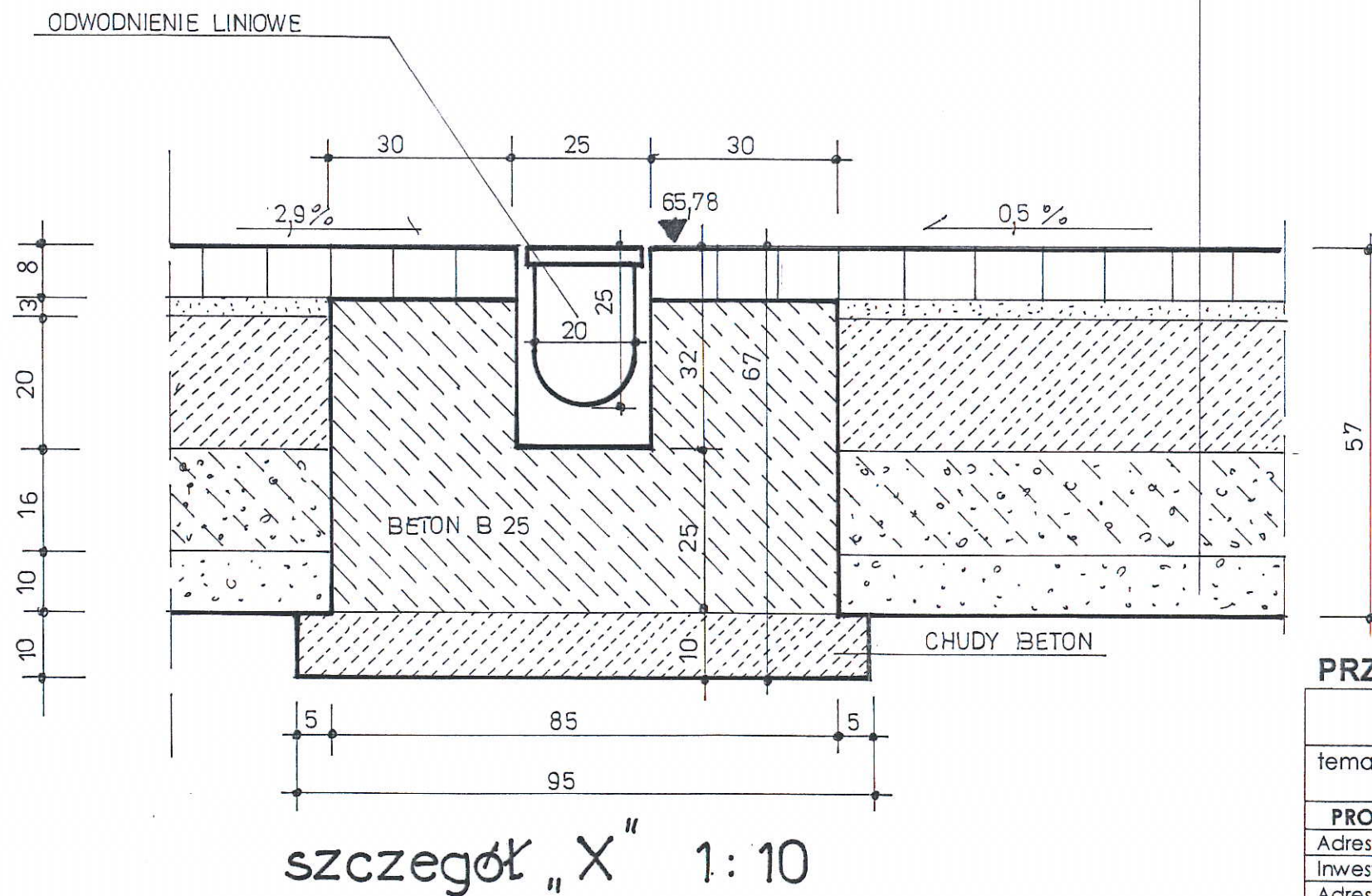
2004

Max  
Clore





KOSTKA BETONOWA GRUB. 8 cm  
 PODSYPKA CEMENTOWO PIASKOWA GRUB. 3 cm  
 PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU GRUB. 20 cm  
 PODBUDOWA POMOCNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0÷63 mm  
 STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE Z DODATKIEM CEMENTU GRUB. 16 cm  
 PODSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO GRUB. 10 cm



## PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY A-A

### PRZESKROJE KONSTRUKCYJNE PODŁOŻA A-A 1:10

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ 71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	4
PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY – ARCHITEKTURA	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres Inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90	
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/Sz/88	





GRUNT NASYPOWY

WARSTWA FILTRACYJNA

OTWORY ODPIŁYWOWE D=10cm  
CO 150cm, OD STRONY  
GRUNTU ZABEZPIE  
CZONE FILTREM  
ODWROTNYM

NR 1

NR 2

ABIZOL  
R+2P

KOSTKA BETONOWA GRUB. 8 cm  
PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA GRUB. 3cm  
PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0÷63 mm STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE  
WARSTWA KRUSZYWA NATURALNEGO GRUB. 15 cm GR 15cm

PARKING

PLAC MANEWROWY

beton C 16 / 20

beton C 8 / 10

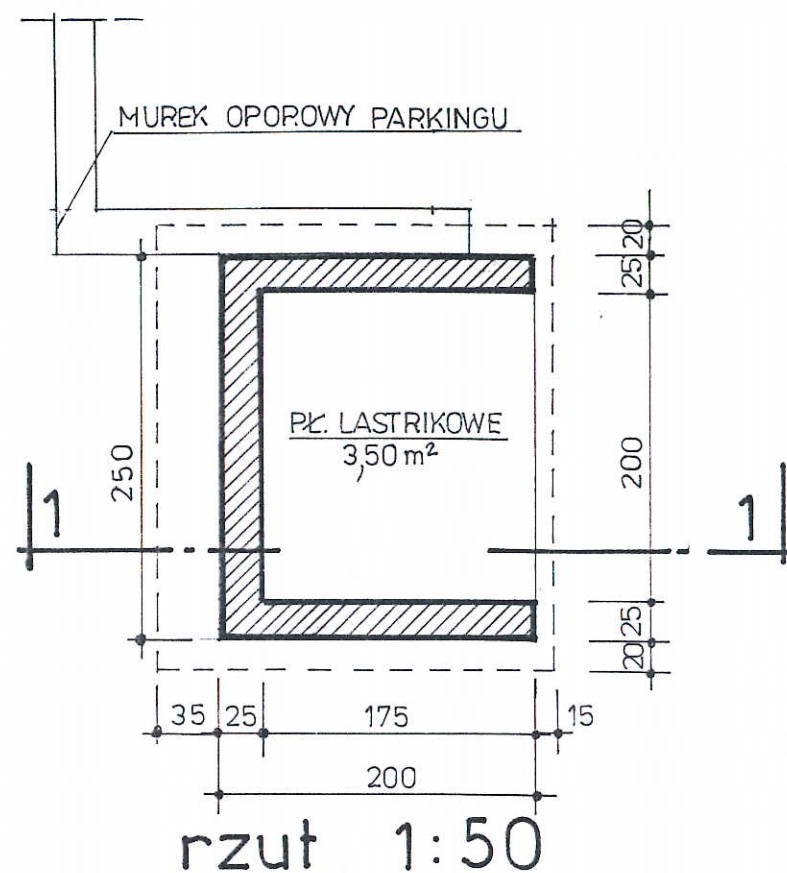
przekrój przez murek oporowy 1:20

przekrój przez murek 1:20

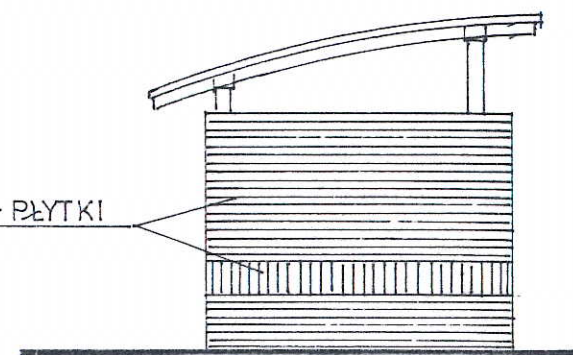
PRZESZCZEGÓLNY PRZEMIANOWY PRZEMIANOWY PRZEMIANOWY

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ 71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	5
PROJEKT BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNY - ARCHITEKTURA	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres Inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90	
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/Sz/88	

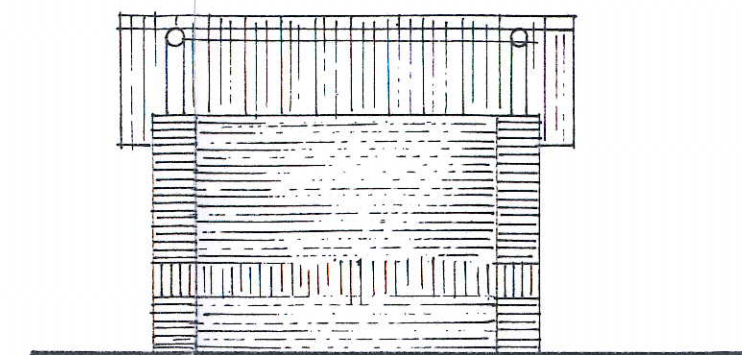




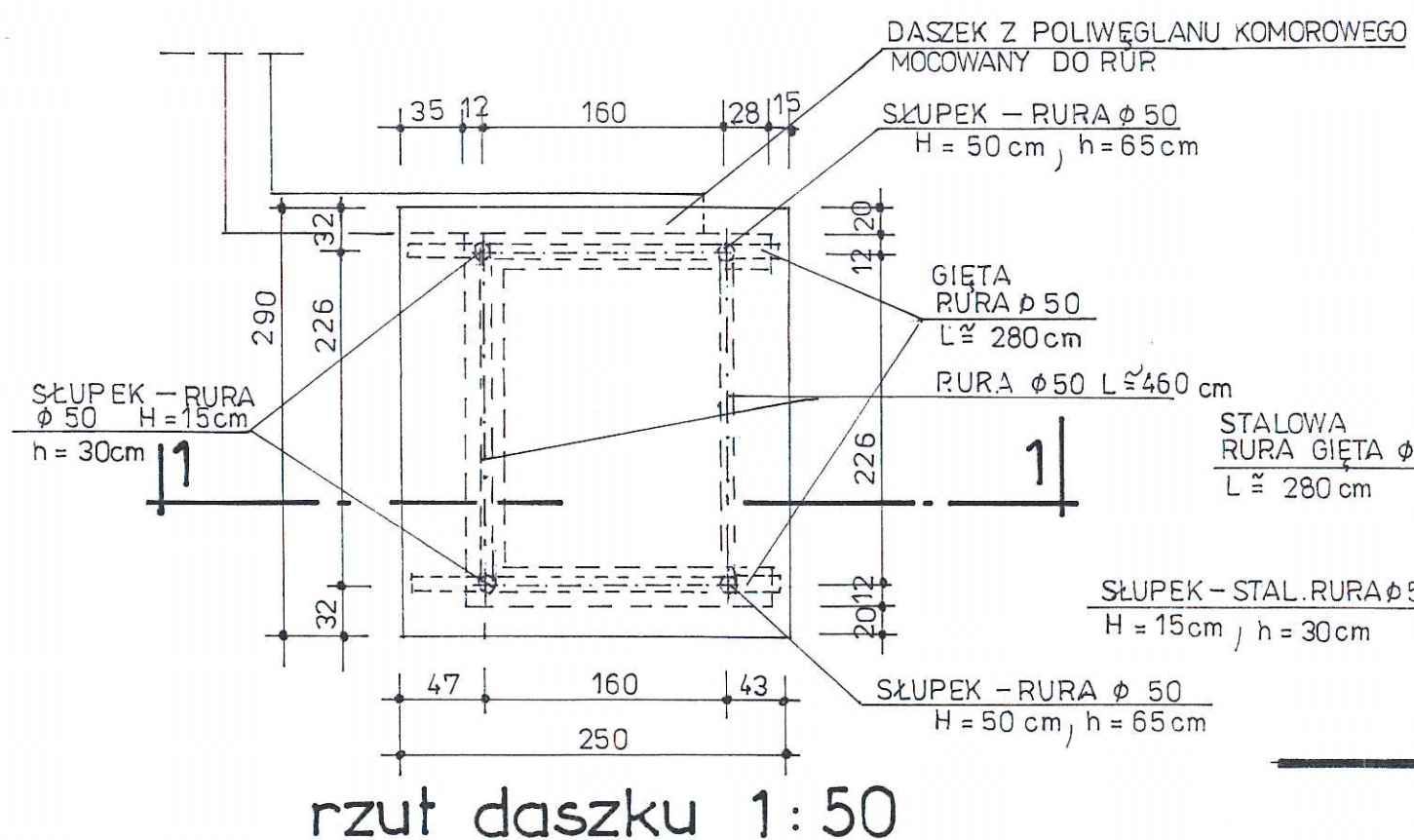
OKŁADZINA - PŁYTKI  
KLINKIEROWE



widok z boku 1:50



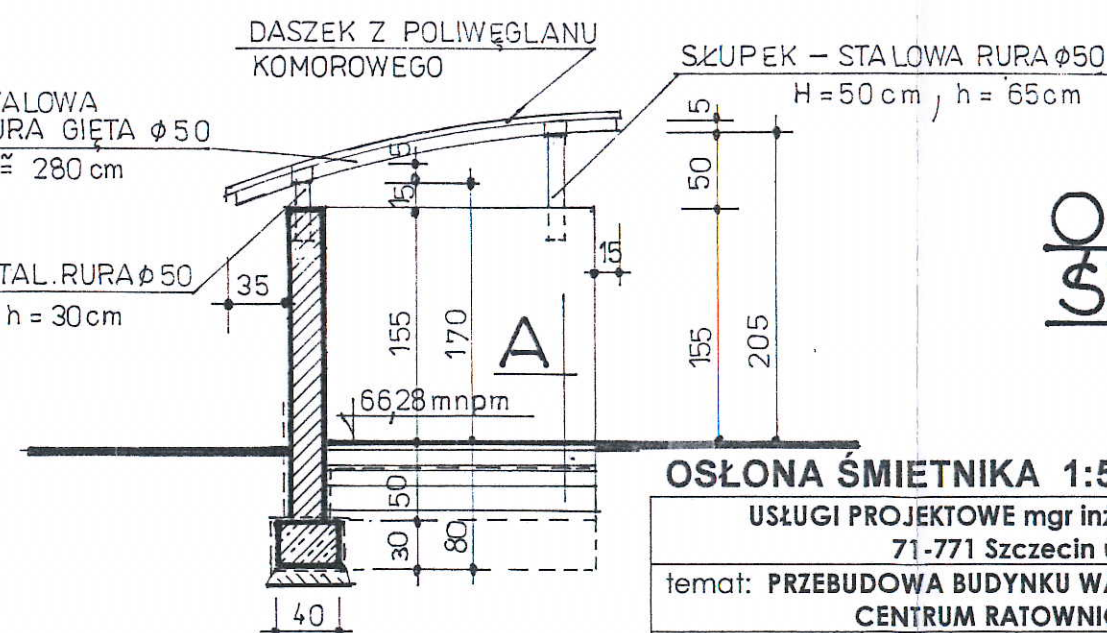
widok od frontu 1:50



A PŁYTKI LASTRIKOWE 2,0 cm  
PODKŁAD BETONOWY 5,0 cm  
2X PAPA TERMOZGRZ. NA ZAKŁAD  
CHUDY BETON 10,0 cm  
PIASEK UBITY 20,0 cm

UWAGA:

SŁUPKI STALOWE I RURY GIĘTE STALOWE  
PO ZABEZPIECZENIU ANTYKOROZYJNYM  
MALOWAĆ DWUKROTNIE FARBĄ  
W KOLORZE RAL 1013



OSŁONA  
ŚMIETNIKA

OSŁONA ŚMIETNIKA 1:50

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ 71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4	
temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU	6
PROJEKT BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNY - ARCHITEKTURA	2006
Adres inwestycji: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	
Adres Inwestora: 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4	
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90	
Weryfikator: mgr inż. Barbara Garncarz upr. 127/Sz/88	