Załącznik nr 2 do SIWZ

**CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

**Budynek handlowy**

1. **Lokalizacja**

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w Barlinku u zbiegu ulic Gorzowskiej i Jeziornej, na działkach o nr ewidencyjnych nr 245/2 i 246/22 obrębu 2 miasta Barlinek. Jest to budynek wolno stojący, posiadający jedną kondygnację oraz podpiwniczenie. Ruch kołowy obsługujący obiekt odbywa się dwoma wjazdami od strony ul. Jeziornej. Wokół budynku zlokalizowane są miejsca parkingowe, oraz chodniki.

1. **Główne rozwiązania konstrukcyjne**

Jest to budynek wolno stojący, posiadający jedną kondygnację oraz podpiwniczenie. Budynek murowany jest z cegły pełnej.

1. Ściany zewnętrzne:
* Piwnice grub. 55 cm
* Parteru grub. 42 i55 cm
* Piętra grub. 55 i 33 cm
1. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:
* Piwnice grub. 38 i 61 cm
* Parteru i pietra 27 i 42 cm
1. Ścianki działowe grub. 12 i 6 cm
2. Stropy i sklepienia: konstrukcja drewnianej koleby, w sieni frontowej sklepienia odcinkowe i krzyżowe, stropy nad pomieszczeniami w części północno drewniane, belkowe, otynkowane.
3. Więźba dachowa i pokrycie dachu: konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, opierzenia blacharskie, rynny, rury spustowe, opierzenia przy kominach z blachy cynkowej.
4. Schody:
* Zewnętrzne z płyt granitowych
* Wewnętrzne drewniane, jednobiegowe z podestami
* Schody do piwnic, betonowe
1. Posadzki i podłogi:
* Piwnice- posadzka betonowa, płytki ceramiczne
* Parter- płytki ceramiczne
* Piętro- deski drewniane, terakota
1. Stolarka okienna i drzwiowa
* Stolarka okienna- drewniana
* Stolarka drzwiowa\_ drewniana, drzwi wejściowe rozsuwane automatycznie.
1. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja grzewczo-wentylacyjna z kotłownią grzewczą, instalacje gazową,
2. **Zestawienie istniejących powierzchni i kubatur**

**Powierzchnia użytkowa ogółem 612,70 m²**

w tym:

* Powierzchnia piwnicy: 49,42 m²
* Powierzchnia parteru: 447,44 m²
* Powierzchnia piętra 115,84 m²

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowej

1. Piwnice:
* Komunikacje: 25,42 m²
* Kotłownia 24,00 m²

**49,42 m²**

1. Parter:
* Hala sprzedaży 327,80 m²
* Przyjecie towaru 17,58 m²
* Magazyn 17,58 m²
* Chłodnia 6,25 m²
* Pomieszcz. Kompresora 3,40 m²
* Przedsionek 7,65 m²
* Komunikacja 27,15 m²
* Stoisko mięsne 23,37 m²
* Zaplecze/przygotowania 14,24 m²
* Boks na sprzęt 2,42 m²

**Ogółem 447,44 m²**

1. Piętro:
* Szatnia 15,90 m²
* wc mężczyzn 4,84 m²
* wc kobiet 3,09 m²
* wc 2,91 m²
* korytarz 5,05 m²
* pokój śniadań 13,97 m²
* komunikacja 15,15 m²
* biuro 9,69 m²
* korytarz 4,80 m²
* pokój personelu 14,20 m²
* klatka schodowa 9,40 m²
* rezerwa 16,84 m²

**Ogółem 115,84 m²**

1. kubatura:

w tym:

* kubatura piwnicy 130,0 m³
* kubatura parteru 2228,0 m³
* kubatura piętra 515,0 m³