



PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3 tel./095/ 7461-464 tel. kom.0601 060 031

NIP 597-101-16-87,

witekrasowski@wp.pl,

REGON 210129205

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT : BOISKA SPORTOWE ORLIK 2012

INWESTOR : GMINA BARLINEK

**ADRES INWESTYCJI : MOSTKOWO GMINA BARLINEK
DZIAŁKI NR. 8/3, 8/7 I 8/5 0BR. MOSTKOWO**

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2010

| FUNKCJA | IMIE I NAZWISKO | PODPIS |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| OPRACOWAŁ | mgr inż. WITOLD KRASOWSKI | <i>mgr inż. Witold Krasowski</i> |
| PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ | mgr inż. MACIEJ KRASOWSKI | <i>mgr inż. Maciej Krasowski</i> |
| PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE | inż. JÓZEFOWICZ GRZEGORZ | <i>Grzegorz Józefowicz</i> |
| PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE | techn. SKIERSKI MAREK | <i>mgr inż. Witold Krasowski</i> |

| | |
|--|--------------|
| ZAWARTOŚĆ TECZKI: | 1 |
| 1.0 OPIS TECHNICZNY | 2 – 5 |
| 2.0 OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU | 6 |
| 3.0 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I INNE UZGODNIENIA | 7 |
| 4.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 8 – 9 |
| 5.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA : | 10 |
| Z.1 Projekt zagospodarowania terenu | |
| Z.2 Skocznia w dal i w zwyż | |
| Z.3 Bieżnia | |
| Z.4 Przekrój poprzeczny nawierzchni | |

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie otrzymane od zamawiającego.
- Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500.
- Projekt budowlany boisk sportowych Orlik 2012 wykonany na zlecenie Ministerstwa Sportu.
- Wizja lokalna.
- Uzgodniona lokalizacja z Inwestorem.
- Zgoda właściciela działek na włączenie się do wewnętrznych instalacji.
- Badania geotechniczne wykonane przez mgr inż. Bernarda Kuleszę.
- Uzgodnienia branżowe.
- Warunki techniczne do projektowania, Polskie Normy i literatura fachowa.

LOKALIZACJA

Zespół boisk projektuje się na terenie działek 8/5 i 8/7 we wsi Mostkowo gmina Barlinek.

OPIS WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.

Warunki gruntowo-wodne na podstawie opracowania geologicznego należy uznać za dobre. Na terenie inwestycji zalegają grunty niewysadzinowe. Wody gruntowej do głębokości 2m poniżej terenu nie stwierdzono. Warunki gruntowo-wodne należy zaliczyć do I kategorii.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach tych robót planuje się rozebranie istniejącego ogrodzenia włącznie z cokołem. Materiał pochodzący z rozbiórki należy środkami transportu kołowego wywieźć na miejsce utylizacji.

WYCINKA DRZEW

Wszystkie drzewa będące na terenie zainwestowania należy wyciąć. Prace te mogą wykonywać wyspecjalizowane firmy. Miejsce składowania drewna wskaże Inwestor. Drzewa należy usunąć włącznie z korzeniami.

ROBOTY NIWELACYJNE

Należy Humus przy użyciu spycharki gąsienicowej zmagazynować po za terenem zainwestowania. Następnie teren przy użyciu tego samego sprzętu doprowadzić do poziomu.

ROBOTY ZIEMNE

Koryta pod nawierzchnie boisk, dróg i chodników planuje się wykonać mechanicznie przy użyciu koparek podsiębiernych z jednoczesnym przemieszczaniem gruntu spycharkami po za obrys boisk. Ziemię pochodzącą z wykopu planuje się zagospodarować na miejscu.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OGRODZENIE

Ogrodzenie projektuje się z siatki w oplocie igielitowym mocowanej do słupków stalowych. Słupki wykonane z rur stalowych również w oplocie jak siatka. Ogrodzenie boisk należy wykonać zgodnie z adoptowanym projektem „BOISKO SPORTOWE ORLIK 2012”. Dodatkowo planuje się wykonać za bramkami dwa piłko chwyty z siatki tkanej.

ZIELEŃ

Nie projektuje się zieleni, wskazano jedynie miejsca nasadzeń.

ŚMIETNIKI

Zaprojektowano pojemniki na śmiecie ustawiane przy ławkach przez odbiorcę.

NAWIERZCHNIE

DROGA DOJAZDOWA

Zaprojektowano Nawierzchnię układaną metodą brukarską z kostki betonowej gr. 8cm „STAROBRUK” na podbudowie z tłucznia kamiennego wykonanej w dwóch warstwach, warstwy dolnej gr. 15cm i górnej gr. 8cm.

CHODNIKI

Nawierzchnię chodników projektuje się z kostki betonowej gr. 6cm układanej metodą brukarską na podbudowie z suchej mieszanki cementowo-piaskowej gr. 3cm i dolnej warstwie wykonanej z piasku gr. 10cm.

NAWIERZCHNIA BIEŻNI I ROZBIEGÓW

Zaprojektowano nawierzchnię tartanową wielowarstwową składającą się z:

- górna warstwa nawierzchni tartanowej – ELTAN N - 0.3cm,
- warstwa amortyzująca nawierzchni tartanowej – ELTAN N - 1.0cm,
- warstwa stabilizująca nawierzchni tartanowej – ELTAN N - 3.0cm,
- beton B20 -10.0cm,
- warstwa odsączająca z piasku -12.0cm.

NAWIERZCHNIE BOISK

Konstrukcja nawierzchni została przedstawiona w projekcie powtarzalnym „BOISKO SPORTOWE ORLIK 2012”.

PRZYŁĄCZE WODNE

Z własnego przyłącza w/g projektu branżowego.

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Z własnego przyłącza w/g projektu branżowego.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Z własnego przyłącza w/g projektu branżowego.

DRENAŻ

Należy wykonać w/g projektu branżowego.

BILANS TERENU

- Powierzchnia terenu pod boiska = 3540.75 m²,
- Powierzchnia zabudowy = 85.14 m²,
- Powierzchnia boisk = 2525.00 m²,
- Powierzchnia dróg chodników = 232.50 m²,
- Teren przewidziany pod zieleń = 698.11 m².

SPRAWDZENIE WARUNKÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- linia zabudowy dla budynku od frontu działki = 98m > 16m,
- powierzchnia zabudowy na działce $8/5 = 1.1\% < 5\%$,
- ilość kondygnacji = 1 < 2,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej = 2.83m < 4.5m,
- geometria dachu dowolna – warunek spełniony.

OPRACOWAŁ:

~~mgr inż. Witold Krawczyk~~

upr. bud. 1/6/97 upr. bud. 1/6/97

2.0 OŚWIADCZENIE AUTORÓW OPRACOWANIA



PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3 tel./095/ 7461-464 tel. PROJEKTY kom.0601 060 031

NIP 597-101-16-87, witekrasowski@wp.pl, REGON 210129205

Oświadczam że projekty budowlane p.t. „PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA POTRZEB BOISK
SPORTOWYCH ORLIK 2012 „, adres inwestycji: Mostkowo gmina
Barlinek, działki nr 8/3, 8/7 i 8/5 obr. Mostkowo, Inwestor : Gmina
Barlinek został opracowany zgodnie z warunkami technicznymi do
projektowania, Polskimi Normami, przepisami, zasadami wiedzy
technicznej, oraz sztuką budowlaną.

INSTAL. PROJEKTOWANIE, OPRACOWANIE
I NADZORY ELEKTRYCZNE
inż. Grzegorz Górzewicz
ul. Armii Polskiej 225, 74-320 Barlinek
tel. dom. 095 7463 909, tel. 0691 491 510
upr. 11/84/SW, upr. bud. 1/6W/97

mgr inż. arch. Marij Krasowski
Upoważnienie z wyłączeniem
do projektowania i nadzoru
w budownictwie technicznej
nr 241-01A/OKK/2008

mgr inż. Witold Krasowski
upr. bud. 11/84/SW, upr. bud. 1/6W/97



IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 98/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 38/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 24/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. MACIEJ WITOLD KRASOWSKI

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

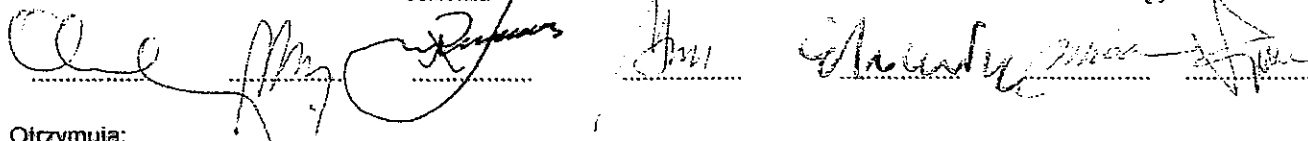
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

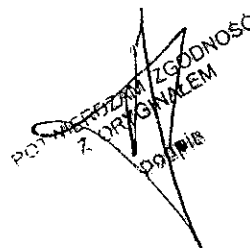
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący



Otrzymują:

1. Pan Maciej Witold Krasowski
ul. Boczna 43
74-320 Barlinek - Miasto
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa


POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09.01.09



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witold Krasowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **ZP-0586**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2010 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2010 r.**

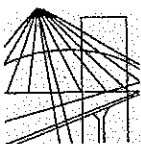
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ewa Kołłątaj, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0586-168C-AYEF-E1DA-D26A

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

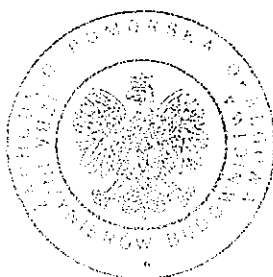
Sz. P.
KRASOWSKI Witold
ul. Boczna 4/3
74-320 BARLINEK

ZAŚWIADCZENIE

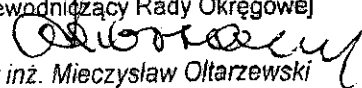
Pan(i) **KRASOWSKI Witold**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/3599/02**, zamieszkały(a) 74-320 BARLINEK ul. Boczna 4/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-11-30



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej


mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

POTWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM
podpis

(pieczęć)

Nr 13/24/77

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Włodzisław Janusz (imię i nazwisko)

inż. inż. budownictwa

(tytuł naukowy -- zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 lutego 1957 r. w Wydubie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

inżyniera budowy i obiektów

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstruktacyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ogólnym

(specjalizacja zawodowa)

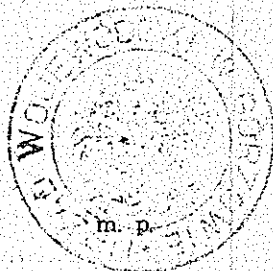
MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 16087-KW-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

STWIERDZAM ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Podpis

Obywatel (ka) Witold Janusz K r a s o w s k i jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- ✓1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinhalacyjnych,
- 2/ na podstawie §6 ust.1 cyt.rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ na podst. §6 ust.3 cyt.rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Gł. Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca
(podpis i pieczęć)

POTWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM
podpis

148/A/87/Gw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że. Obywatel(ka) Marek S K I E R S K I
(imię i nazwisko)
technik urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 07.07. 19 60 r. w Barlinku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
inżyniera budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

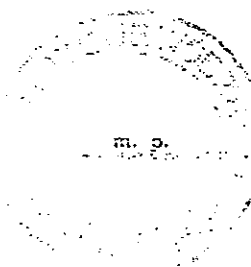
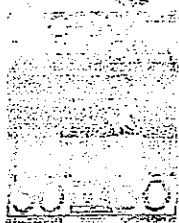
W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.678 szt.


BN-14 11-84 22.678

Województwo
z Olsztynem
podpis
Prof. dr. inż. Władysław Kłosowski
ul. Bud. 113a/113
ul. Bud. 110W/67

Obywatel (kazi) WŁADY SZKIEŁKO jest upoważniony(a) do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych;
- 2/ na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 i § 6 ust. 4 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.




(poziś i pieczęć)

POSTWIERDZIAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

137 102 10000 1000000000
podpis i pieczęć



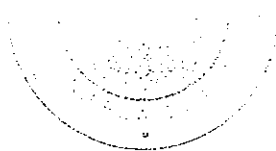
ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel /fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
SKIERSKI Marek
ul. Wiosenna 75
74-320 MOCZKOWO

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) SKIERSKI Marek, kod identyfikacyjny ZAP/IS/1059/03, zamieszkały(a) 74-320 MOCZKOWO ul. Wiosenna 75, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: 2010-05-01
do dnia: 2010-10-31



Mieczysław Białkowski
mgr inż. Mieczysław Białkowski

POTWIERDZIŁEM
Z ORYGINAŁEM
podpis

Nr ewid. 10/94/GW.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a" Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 69 poz. 299) stwierdza się, że:

Pan(i).....GRZEGORZ JÓZEFOWICZ - technik elektryk.....

urodzony(a) dnia 29.10.1963..... wBarlinku.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....kierownika budowy i robót.....

z specjalności instalacyjno-inżynieryjnej.....

w zakresie.....ograniczonym do instalacji elektrycznych.....

oraz jest upoważniony(a) do:

- 1/ do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzanych konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i budowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ na podstawie § 6 ust. 1 jest uprawniony do sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną, w której może kierować budową lub robotami - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

POWIERZANIE Z ORYGINAŁEM
podpis

z op. WOJEWODZKI

dyr. inst. arch. i bud. i inż.
Gorzów Wlkp.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Barlink, data 06.05.94

000528370

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Niepodległości 20

tel. 66 240 111 fax 66 250 508

INSPEKTOR

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
JÓZEFOWICZ Grzegorz
ul. Armii Polskiej 3/25
74-320 BARLINEK

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **JÓZEFOWICZ Grzegorz**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/3610/02**, zamieszkały(a) 74-320 BARLINEK ul. Armii Polskiej 3/25, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2010-01-04



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

3.0 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I INNE UZGODNIENIA 7

RG.V.7331-123/09

Decyzja nr 12/10 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

ustalam

na rzecz Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na:

***budowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego obejmującego budowę boisk
i urządzeń sportowych oraz budynku zaplecza sanitarno-szatniowego
w Mostkowie***

obręb Mostkowo, Gm. Barlinek - działki o nr ewid. 8/3 i 8/7 oraz część działki o nr ewid. 8/5,
w zakresie przyłączy – działka o nr ewid. 52

1. Rodzaj i zakres inwestycji:

- budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budowa boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej,
- budowa wolno stojącego budynku zaplecza sanitarno-szatniowego z dopuszczeniem wprowadzenia pomieszczeń o innej funkcji związanej z boiskami i terenowymi urządzeniami sportowymi,
- budowa bieżni i innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych związanych z funkcją obiektu,
- budowa ogrodzenia boisk, odwodnienia i oświetlenia terenu kompleksu,
- budowa linii wewnętrznych i ewentualnych przyłączy elektroenergetycznego, wodociągowego oraz do kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej i deszczowej na warunkach właściwych zarządców lub administratorów sieci,
- budowa i montaż elementów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, w tym ławek, placu zabaw dla dzieci z wyposażeniem i innych urządzeń służących wypoczynkowi, a także podnoszących walory estetyczne całego założenia,

POTWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM
Podpis

- cięcia sanitarne i prześwietlające oraz nasadzenia nowych drzew i krzewów.

Wymienione wyżej roboty budowlane przewidziano w obrębie terenu inwestycji określonego w załączniku graficznym nr 1.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

2.1. Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona dla budynków w odległości 16.0 m od frontów działek.

2.2. Maksymalna powierzchnia zabudowy – możliwa zabudowa na działce nr 8/5 o łącznej powierzchni zabudowy stanowiącej do 5% sumy powierzchni tej działki oraz na działkach nr 8/3 i 8/7 o łącznej powierzchni zabudowy stanowiącej do 20% dla każdej z tych działek.

2.3. Szerokość elewacji frontowej – brak ustaleń.

2.4. Ilość kondygnacji dla nowej zabudowy o funkcji określonej w pkt. 1 - do 2 kondygnacji nadziemnych, podziemnych bez ograniczeń.

2.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla nowej zabudowy – poziom gzymsu okapowego do 4.5 m.

2.6. Geometria dachu: dla nowej zabudowy - o dowolnej formie, nachyleniach połaci w granicach 30 do 45 stopni oraz pokryciu dachówką lub blachodachówką o powierzchni matowej.

2.7. Warunki szczegółowe:

- ustala się możliwość lokalizacji budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego w obrębie terenu inwestycji określonego w załączniku graficznym nr 1 i w zakresie określonym w pkt. 1;
- ustala się zachowanie warunków lokalizacji podstawowych elementów zagospodarowania określonych dla działki nr 8/5 w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/09 z dnia 27.04.2009 r. z dopuszczeniem zmiany w zakresie układu ścieżek, zieleni i oświetlenia terenu w obrębie terenu inwestycji określonego w załączniku graficznym nr 1,
- w przypadku stwierdzenia braku możliwości odwodnienia do sieci kanalizacji deszczowej ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do rowów odprowadzających lub alternatywnie do nawierzchni i dołów chłonnych,
- dopuszcza się ograniczenie zakresu przedmiotowego określonego w pkt. 1 oraz sukcesywną realizację inwestycji.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

3.1. Z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 wraz ze zmianą w Dz. U. z 2008 r. Nr 227 poz. 1505) - inwestycja nieujęta w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

3.2. Z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami) - nie ustala się.

3.3. Z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami):

POTWIERDZIŁAM
Z ZAŁĄCZNIKIEM
podpis
2/5

- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- dopuszcza się dokonanie cięć sanitarnych i estetycznych istniejących krzewów i drzew oraz nasadzeń za zgodą właściwego organu - Urzędu Miejskiego w Barlinku,
- zgodnie z art. 82 prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący.

3.4. Z ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 z późniejszymi zmianami): teren działki nr 8/5 w obrębie części wchodzącej w zakres terenu inwestycji zawiera tereny użytków rolnych oznaczonych jako RV o powierzchni 0.9285 ha - niewymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

3.5. Z ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz 1229 z późniejszymi zmianami) – nie ustala się.

4. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1. Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami) - wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

5.1. dostęp do terenu: istniejącymi zjazdami z powiatowej drogi publicznej na działce nr 52 na obecnych warunkach. Ewentualne przewidywane w pasach drogowych roboty budowlane, w tym związane z budową nowych przyłączy, wymagają uzyskania pozwolenia zarządcy drogi,

5.2. zaopatrzenie w wodę – linią wewnętrzną wyprowadzoną z budynku szkoły na działce nr 8/7 lub z wodociągu wiejskiego za zgodą lub na warunkach jego zarządcy - PWiK PŁONIA Sp. z o.o. w Barlinku,

5.3. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji ściekowej w obrębie działki nr 8/7 lub nowym przyłączem do kanalizacji sanitarnej za zgodą lub na warunkach jej zarządcy - PWiK PŁONIA Sp. z o.o. w Barlinku,

5.4. Odprowadzenie wód opadowych - alternatywnie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach jej zarządcy - PWiK PŁONIA Sp. z o.o. w Barlinku lub w przypadku stwierdzenia braku takiej możliwości powierzchniowe na terenie własnym wg pkt. 2.7.c),

5.5. zasilanie w energię elektryczną: zasilanie linii oświetlenia zewnętrznego i budynku zaplecza sanitarno-szatniowego linią wewnętrzną wyprowadzoną z działki nr 8/7 lub z nowego przyłącza za zgodą lub na warunkach zarządcy sieci - ENEA Operator Sp. z o.o.,

5.6. zasilanie w gaz - nie przewiduje się.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

6.1. Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

POTWIERDZAM ZŁOŻONOŚĆ
Z OCHRONNIEM
podpis

6.2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

7.1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) uzyskanie pozwolenia na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu projektu budowlanego w 4 egz. zawierającego wszelkie uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

8.1. Lokalizację inwestycji określono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącej integralny załącznik graficzny nr 1.

Uzasadnienie decyzji

W dniu 22.02.2010 r. Gmina Barlinek złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Mostkowie na terenie działek o numerach ewidencyjnych 8/3 i 8/7 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 8/5, obręb Mostkowo, Gm. Barlinek. Sporządzenie projektu tej decyzji powierzono zgodnie z art. 50 ust. 4 osobie będącej członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. LU 0008. Warunki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na podstawie analizy odstępując od pełnego trybu wynikającego z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak ujęcia we wniosku cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu według parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Powyższa inwestycja została uzgodniona z: Starostą Powiatowym w Myśliborzu (organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GKN.III.6018-61/2010 z dn. 16.03.2010r. /data wpływ. 29.03.2010r./ i Zarządem Powiatu w Myśliborzu (zarządca drogi – postanowienie DP/7332-27/10 z dn. 17.03.2010r.). Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POTWIERDZAM ZŁOŻENIE
Z OŚWIADCZENIEM
podpis
4/5

Pouczenie

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 szt. stanowi integralną część niniejszej decyzji.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzji o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Barlinku w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny – mapa syt-wys. 1:2000.

2 up. KULMISTKA
mgr inż. ...
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Powiat Myśliborski, - Zarząd Powiatu w Myśliborzu, ul. Marcinkowskiego 2, 74-300 Myślibórz /dz. 52/
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 1 pkt 5)
ustawa z dn. 16.11.2000r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
Barlinek, dnia 12.04.2010r.

PODINSPEKTOR

2 up. K...
Agata Mar... Barlinek

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYNAŁEM
podpis

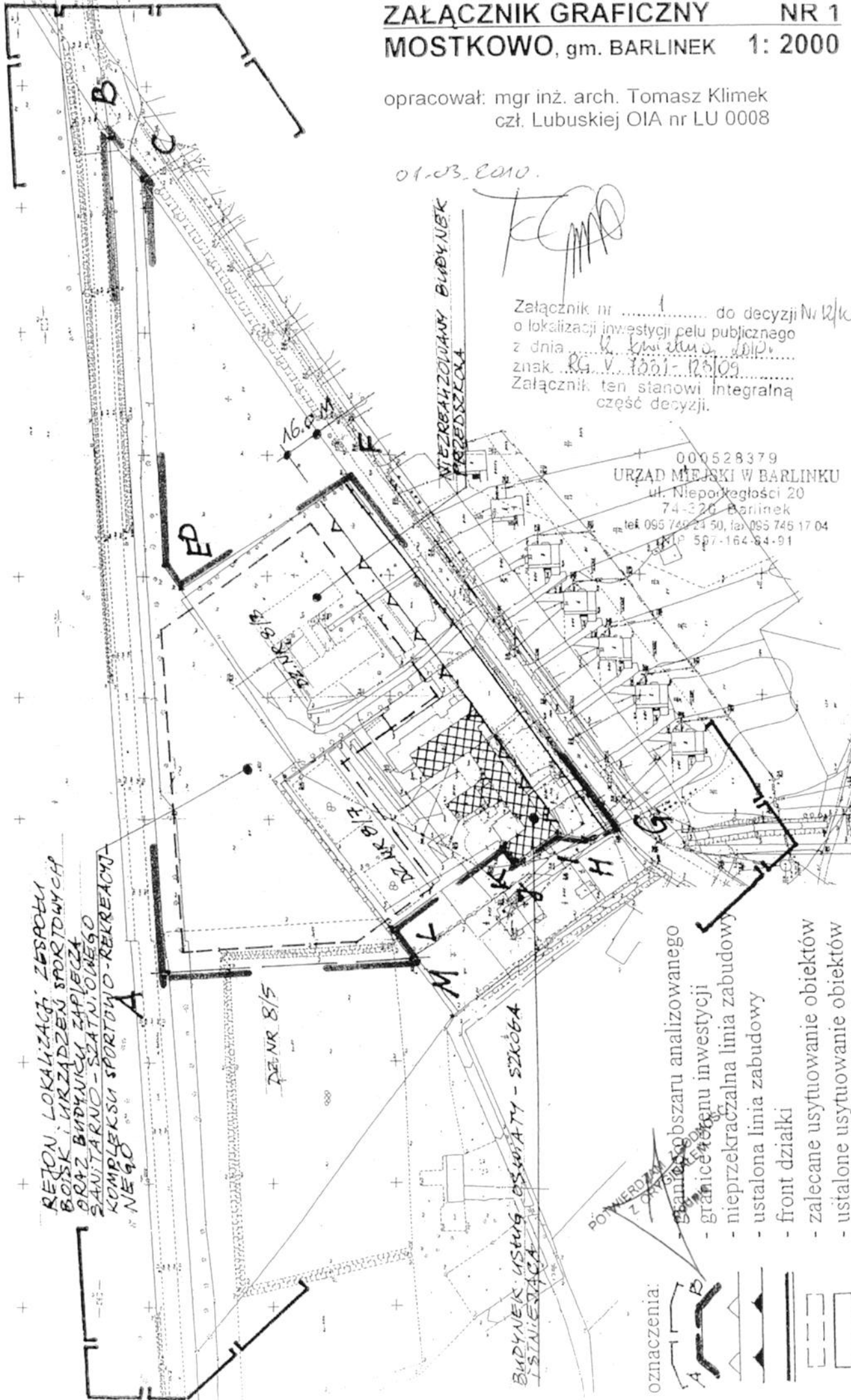
opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej OIA nr LU 0008

01.03.2010.

[Signature]

Załącznik nr do decyzji Nr R/W
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
znak RG.V.1201-12509
Załącznik ten stanowi integralną
część decyzji.

000528379
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel 095 746 24 50, fax 095 746 17 04
KRP 507-164-84-91



- oznaczenia:
- granice obszaru analizowanego
 - granice terenu inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ustalona linia zabudowy
 - front działki
 - zalecane usytuowanie obiektów
 - ustalone usytuowanie obiektów

STAROSTA MYŚLIBORSKI

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Spokojna 13
74-300 Myslibórz

GKN.VIII.7443-217/2010

OPINIA NR 217/2010
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacja sanitarna,
elektroenergetyczna, drenaż

Lokalizacja : Gmina Barlinek, Mostkowo, dz. nr 8/7, 8/5, 8/6, 8/9

Dla: Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Witold Krasowski

Adres: 74-320 Barlinek, Boczna 4/3

Inwestor : Gmina Barlinek

Adres: 74-320 Barlinek, Niepodległości 20

Jednostka projektowa: Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Witold Krasowski

Adres: 74-320 Barlinek, Boczna 4/3

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2010-05-17

Data posiedzenia: 2010-05-19

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
*opiniuje usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizację obiektu
z następującymi uwagami:*

1. ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Dębno – kable występują według namiaru geodezyjnego, w miejscu występowania kabli elektroenergetycznych prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i zachowaniem odległości wg PN-76/E-05125, rozpoczęcie prac ziemnych zgłosić w PE Barlinek.
2. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Techniczny Obsługi Klienta w Szczecinie – uzgodniono z zastrzeżeniem uwag 1-6 wg przekazanego załącznika.
3. Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Płonia” Sp. z o.o. w Barlinku – nie dotyczy sieci PWK „Płonia”.
4. Integralną częścią mapy na której sporządzono plan zagospodarowania terenu jest metryka mapy do celów projektowych (załącznik do opinii).
5. Obiekty wykazane na załączniku mapowym do opinii nie będące siecią uzbrojenia terenu nie podlegają uzgodnieniu w Zespole.

Informacja:

1. Opinia niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji przewodów i nie dotyczy rozwiązań technicznych, które należy uzgadniać bezpośrednio z gestorami sieci uzbrojenia terenu.
2. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu-lokalizacja obiektu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu-lokalizacji obiektu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w par. 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz.455).
4. W przypadku zmiany przebiegu sieci uzbrojenia terenu, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia.
5. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. Nr 100 poz.1086 z dnia 17 maja 1989 r. ze zmianami).
6. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie stanowi pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
7. Zgodę na wejście na teren ulicy oraz w wypadku kolizji z drzewami, zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać w odpowiednim Urzędzie Miasta i Gminy.

Opinia ważna wraz z załącznikiem mapowym i metryką mapy.

Ilość załączników 1 w 4 egz.

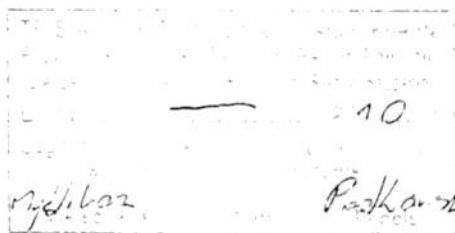
POTWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM
podpis

z up. Starosty
Ewa Kucharska
inż. Ewa Kucharska
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

ZALĄCZNIK DO ZUDP

014818766

1. Przekazać plac budowy z TP S.A. Obszar Eksploatacji w Szczecinie tel. 095-7475881-
Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem
szczegółnej ostrożności.
2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości
wynikające z polskich i branżowych norm.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej
infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach
prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A.
4. Przed zasypianiem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A.,
zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
5. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można
usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
6. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na
wyłączny koszt Inwestora.
7. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego
przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w
trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
8. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od
studni będących własnością TP S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z
istniejącą kanalizacją Kablową TP S.A.
9. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym
od używanego przez TP S.A.
10. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A., celem
uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu
infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.



Prace budowlane

Za zgodność odpisu/kserokopii
z oryginałem stwierdzam:

Myślibórz, dnia 19.05.2010

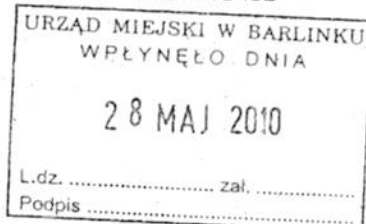
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

W

Wiesława Śliwiak

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

| | |
|--|--|
| <p>OBIEKT: PARK MOSTKOWO Gmina: BARLINEK Obręb: MOSTKOWO woj. zachodniopomorskie</p> | <p>Usługi Geodezyjne i kartograficzne „GLOB” Piotr Iwanow ul. Niedziałkowskiego 7b 74-300 Myślibórz (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p> |
| <p>Skala 1:500 Układ współrzędnych : 1965 Poziom odniesienia wysokości : Kronsztad</p> | |
| <p>Kierownik roboty: Piotr Iwanow Uprawnienia nr 5650</p> | <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG :045.025-1671/2008</p> |
| <p>Mapę niniejszą sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej 1: 500 sekcje 351.412.2231, 2232, 2233, 2234, 2. operatów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego 3. pomiaru bezpośredniego szczegółów 4. Zakres aktualizacji mapy wykreślona przerywaną linią</p> | <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr 179/81, 2024, 2021, 2020, Podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne</p> |
| <p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> | <p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Myśliborzu</p> |
| <p>1. BRAK UZGODNIONYCH PROJEKTÓW</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 „Mapa zasadnicza” z 1998 r. 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy jest zgodny z przepisami inst. tech. inst. K-1 „Podstawowa mapa kraju”. 5. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i o których brak informacji w instrukcjach branżowych. | <p>STAROSTA WYKONAWCZY w Myśliborzu ul. Marcinkowskiego 2 tel. 0-95 747 20 21 fax 0-95 747 31 33 31 MAR. 2009 nr 35/2009</p> |
| <p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. danych branżowych – z literką B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literką A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez li'tery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy | <p>Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Wierszycę 15.03.2010 2010 -05- 20</p> |
| <p>Aktualność wtórnika na dzień: 22.01.2009</p> | <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p> |



Starosta Myśliborski
ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz

Myślibórz, dnia 26 maja 2010 r.

BOŚ.MSz.6134 / 42 / 10

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 85 ust. 1, 2 i art. 86 ust. 1 pkt 4 i 7 w powiązaniu z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Gminy Barlinek z dnia 8 kwietnia 2010 r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 72 szt. drzew, w tym z gatunku „*lipa*” (7 szt.), „*dąb*” (2 szt.) i „*topola*” (63 szt.)

Starosta Myśliborski

1. Zezwala Gminie Barlinek, reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka na usunięcie w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r. 76 szt. drzew, w tym z gatunku:

- „*grab*” (5 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm - 60 cm (drzewo nr 1A), 35 cm (drzewo nr 1B), 30 cm (drzewo nr 1C), 50 cm (drzewo nr 1D) i 34 cm (drzewo nr 1E),
- „*lipa*” (2 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm - 67 i 71 cm (drzewa nr 2 i 3),
- „*klon pospolity*” (4 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm - 75 cm (drzewo nr 4), 66 cm (drzewo nr 5), 87 cm (drzewo nr 6) i 80 cm (drzewo nr 7),
- „*dąb*” (2 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm - 40 i 35 cm (drzewa nr 8 i 9),
- „*topola*” (63 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm - 210 cm (drzewo nr 10), 168 cm (drzewo nr 11), 170 cm (drzewo nr 12), 203 cm (drzewo nr 13), 202 cm (drzewo nr 14), 226 cm (drzewo nr 15), 170 cm (drzewo nr 16), 135 cm (drzewo nr 17), 215 cm (drzewo nr 18), 180 cm (drzewo nr 19), 175 cm (drzewo nr 20), 220 cm (drzewo nr 21), 162 cm (drzewo nr 22), 180 cm (drzewo nr 23), 210 cm (drzewo nr 24), 135 cm (drzewo nr 25), 155 cm (drzewo nr 26), 253 cm (drzewo nr 27), 130 cm (drzewo nr 28), 115 cm (drzewo nr 29), 195 cm (drzewo nr 30), 175 cm (drzewo nr 31), 105 cm (drzewo nr 32), 145 cm (drzewo nr 33), 82 cm (drzewo nr 34), 138 cm (drzewo nr 35), 158 cm (drzewo nr 36), 153 cm (drzewo nr 37), 153 cm

(drzewo nr 38), 163 cm (drzewo nr 39), 166 cm (drzewo nr 40), 147 cm (drzewo nr 41), 183 cm (drzewo nr 42), 110 cm (drzewo nr 43), 78 cm (drzewo nr 44), 115 cm (drzewo nr 45), 188 cm (drzewo nr 46), 123 cm (drzewo nr 47), 95 cm (drzewo nr 48), 168 cm (drzewo nr 49), 110 cm (drzewo nr 50), 93 cm (drzewo nr 51), 143 cm (drzewo nr 52), 115 cm (drzewo nr 53), 156 cm (drzewo nr 54), 120 cm (drzewo nr 55), 107 cm (drzewo nr 56), 108 cm (drzewo nr 57), 130 cm (drzewo nr 58), 109 cm (drzewo nr 59), 133 cm (drzewo nr 60), 145 cm (drzewo nr 61), 132 cm (drzewo nr 62), 110 cm (drzewo nr 63), 125 cm (drzewo nr 64), 138 cm (drzewo nr 65), 135 cm (drzewo nr 66), 99 cm (drzewo nr 67), 134 cm (drzewo nr 68), 168 cm (drzewo nr 69), 137 cm (drzewo nr 70), 170 cm (drzewo nr 71), 89 cm (drzewo nr 72).

Przedmiotowe drzewa rosną na terenie nieruchomości nr 8/7, obręb ew. Mostkowo, gm. Barlinek i stanowi własność wnioskodawcy, dla której w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 29138.

2. W myśl art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie 53 szt. drzew, tj.:

- „*topola*” (45 szt.) o obwodach pni 210 cm (drzewo nr 10), 168 cm (drzewo nr 11), 170 cm (drzewo nr 12), 203 cm (drzewo nr 13), 202 cm (drzewo nr 14), 226 cm (drzewo nr 15), 170 cm (drzewo nr 16), 135 cm (drzewo nr 17), 215 cm (drzewo nr 18), 180 cm (drzewo nr 19), 175 cm (drzewo nr 20), 220 cm (drzewo nr 21), 162 cm (drzewo nr 22), 180 cm (drzewo nr 23), 210 cm (drzewo nr 24), 135 cm (drzewo nr 25), 155 cm (drzewo nr 26), 253 cm (drzewo nr 27), 138 cm (drzewo nr 35), 158 cm (drzewo nr 36), 153 cm (drzewo nr 37), 153 cm (drzewo nr 38), 166 cm (drzewo nr 40), 147 cm (drzewo nr 41), 183 cm (drzewo nr 42), 110 cm (drzewo nr 43), 78 cm (drzewo nr 44), 115 cm (drzewo nr 45), 188 cm (drzewo nr 46), 123 cm (drzewo nr 47), 95 cm (drzewo nr 48), 168 cm (drzewo nr 49), 110 cm (drzewo nr 50), 93 cm (drzewo nr 51), 143 cm (drzewo nr 52), 115 cm (drzewo nr 53), 156 cm (drzewo nr 54), 108 cm (drzewo nr 57), 130 cm (drzewo nr 58), 109 cm (drzewo nr 59), 132 cm (drzewo nr 62), 135 cm (drzewo nr 66), 99 cm (drzewo nr 67), 134 cm (drzewo nr 68), 168 cm (drzewo nr 69),
- „*lipa*” (2 szt.) o obwodach pni 67 i 71 cm (drzewa nr 2 i 3),
- „*klon pospolity*” (4 szt.) o obwodach pni 75 cm (drzewo nr 4), 66 cm (drzewo nr 5), 87 cm (drzewo nr 6) i 80 cm (drzewo nr 7),
- „*dąb*” o obwodach pni 40 i 35 cm (drzewa nr 8 i 9),

uzależniam od dokonania nowych nasadzeń. Wobec powyższego zobowiązuję Gminę Barlinek, reprezentowaną przez Burmistrza Barlinka do zastąpienia w sezonie wegetacyjnym usuniętych drzew drzewami o dowolnych gatunkach (poza drzewami owocowymi) w wieku

powyżej 5 lat, w liczbie nie mniejszej niż liczba wyciętych drzew. Nasadzenia należy przeprowadzić na terenie nieruchomości gminnych, usytuowanych w m. Mostkowo, gm. Barlinek i utrzymać w żywotności.

2a. Odraczam na okres 3 lat od dnia wydania niniejszego zezwolenia termin uiszczenia naliczonej opłaty w wysokości 449.550,21 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 21/100) za usunięcie 53 szt. przedmiotowych drzew w związku z nowymi nasadzeniami zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody.

4. Po upływie trzech lat od wydania niniejszego zezwolenia, tj. po upływie 21 maja 2013 r. Starosta Myśliborski dokona sprawdzenia utrzymania żywotności nasadzonych drzew.

5. Za usunięcie 23 szt. drzew, w tym z gatunku „topola” (18 szt.) o obwodach pni 130 cm (drzewo nr 28), 115 cm (drzewo nr 29), 195 cm (drzewo nr 30), 175 cm (drzewo nr 31), 105 cm (drzewo nr 32), 145 cm (drzewo nr 33), 82 cm (drzewo nr 34), 163 cm (drzewo nr 39), 120 cm (drzewo nr 55), 107 cm (drzewo nr 56), 133 cm (drzewo nr 60), 145 cm (drzewo nr 61), 110 cm (drzewo nr 63), 125 cm (drzewo nr 64), 138 cm (drzewo nr 65), 137 cm (drzewo nr 70), 170 cm (drzewo nr 71), 89 cm (drzewo nr 72) oraz „grab” (5 szt.) o obwodach pni 60 cm (drzewo nr 1A), 35 cm (drzewo nr 1B), 30 cm (drzewo nr 1C), 50 cm (drzewo nr 1D), 34 cm (drzewo nr 1E) nie pobiera się opłat.

6. Zobowiązuję do przestrzegania postanowień art. 52 ustawy o ochronie przyrody, dotyczących zakazów i ewentualnych odstępstw wprowadzonych tą ustawą w stosunku do dziko występujących zwierząt, w tym m.in. zakazu niszczenia gniazd, płoszenia i niepokojenia zwierząt w terminie przewidzianym w/w ustawą.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 9 kwietnia 2010 r. do Starostwa Powiatowego w Myśliborzu wpłynął wniosek Gminy Barlinek z dnia 8 kwietnia 2010 r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 72 szt. drzew, w tym z gatunku:

- „lipa” (7 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm – 55 cm, 67 cm, 71 cm, 75 cm, 66 cm, 87 i 80 cm,
- „dąb” (2 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm – 40 i 35 cm,
- „topola” (63 szt.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm – 210 cm, 168 cm, 170 cm, 203 cm, 202 cm, 226 cm, 170 cm, 135 cm, 215 cm, 180 cm, 175 cm, 220 cm, 162 cm, 180 cm, 210 cm, 135 cm, 155 cm, 253 cm, 130 cm, 115 cm, 195 cm, 175 cm, 105 cm, 145 cm, 82 cm, 138 cm, 158 cm, 153 cm, 153 cm, 163 cm, 166 cm, 147 cm, 183 cm, 110 cm, 78 cm, 115 cm, 188 cm, 123 cm, 95 cm, 168 cm, 110 cm, 93 cm, 143 cm,

115 cm, 156 cm, 120 cm, 107 cm, 108 cm, 130 cm, 109 cm, 133 cm, 145 cm, 132 cm, 110 cm, 125 cm, 138 cm, 135 cm, 99 cm, 134 cm, 168 cm, 137 cm, 170 cm, 89 cm, rosnących na terenie działki nr 8/7, obręb ew. Mostkowo, gm. Barlinek.

Do wniosku dołączono:

- oświadczenie Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek (oświadczenie z dnia 8 kwietnia 2009 r. znak: RI.IX.4130/1/09 o posiadanym tytule (własność) do nieruchomości nr 8/5, obręb Mostkowo, gm. Barlinek,
- zaświadczenie z dnia 26 listopada 2006 r. o wyborze na Burmistrza Barlinka,
- mapę terenu z zaznaczonymi drzewami przeznaczonymi do usunięcia.

W uzasadnieniu strona wskazała, iż wycięcie drzew związane jest z planowaną inwestycją, która polegać będzie na :

- budowie boiska piłkarskiego,
- budowie boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej,
- budowie wolnostojącego zaplecza sanitarno-szatniowego.

Przygotowany projekt budowlany zakłada lokalizację w/w boisk oraz zaplecza w miejscu usytuowania drzew.

W związku z tym, iż przedłożone przez wnioskodawcę oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości dotyczyło działki nr 8/5, obręb ew. Mostkowo, podczas gdy jak wynika z treści wniosku, drzewa rosną na terenie działki nr 8/7, obręb ew. Mostkowo, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Gminy Barlinek, w dniu 16 kwietnia 2010 r. do tutejszego Starostwa wpłynęło oświadczenie Burmistrza Barlinka o posiadanym tytule prawnym (własność) do działki nr 8/7, obręb Mostkowo, gm. Barlinek. Powyższe dane potwierdza wypis z rejestru gruntów, prowadzony przez Starostę Myśliborskiego.

W związku z tym, iż wniosek spełniał wymogi formalne określone art. 83 ust. 1 i 4 ustawy o ochronie przyrody, organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 11 maja 2010 r., po uprzednim przedłużeniu postępowania, pracownik Starostwa Powiatowego w Myśliborzu wraz z przedstawicielem Gminy Barlinek dokonał oględzin drzew, przeznaczonych do wycięcia. Ustalono, że drzewa rosną na terenie szkoły podstawowej w m. Mostkowo, większość usytuowana jest przy oraz na terenie istniejącego boiska. Zgodnie z informacją uzyskaną od pracownika Gminy Barlinek w miejscu lokalizacji drzew będzie prowadzona inwestycja, polegająca na:

- budowie boiska piłkarskiego,
- budowie boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej,
- budowie wolnostojącego zaplecza sanitarno-szatniowego.

W związku z tym zaistniała konieczność ich wycięcia. Oceniając stan fitosanitarny drzew

ustalono, że część topól, usytuowanych przy w/w boisku, tj. 18 szt. o obwodach pni 130 cm (drzewo nr 28), 115 cm (drzewo nr 29), 195 cm (drzewo nr 30), 175 cm (drzewo nr 31), 105 cm (drzewo nr 32), 145 cm (drzewo nr 33), 82 cm (drzewo nr 34), 163 cm (drzewo nr 39), 120 cm (drzewo nr 55), 107 cm (drzewo nr 56), 133 cm (drzewo nr 60), 145 cm (drzewo nr 61), 110 cm (drzewo nr 63), 125 cm (drzewo nr 64), 138 cm (drzewo nr 65), 137 cm (drzewo nr 70), 170 cm (drzewo nr 71), 89 cm (drzewo nr 72) znajduje się w złym stanie zdrowotnym. Na pniach drzew w wielu miejscach odchodzi kora, występują liczne wypróchnienia, w konsekwencji czego utworzyły się dziuple. Widoczna jest także zgnilizna. W koronie topól występują suche i połamane konary, które także częściowo pozbawione są kory. Drzewa nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Dodatkowo topole przechylają się w stronę w/w boiska, przez co biorąc pod uwagę ich zły stan fitosanitarny, stwarzają poważne zagrożenie dla ludzi, szczególnie dzieci w istniejącym obiekcie budowlanym (boisko) - osłabione próchnym pnie mogą ulec powaleniu, również suche konary znacznie szybciej łamią się i spadają na ziemię. Pozostałe drzewa odznaczają się dobrym stanem zdrowotnym i przedstawiają cenną wartość przyrodniczą: są to drzewa stabilne, z zielonymi, okazałymi koronami, w wieku powyżej 5 lat.

W trakcie oględzin ustalono także, że jedno z drzew (na załączonej do wniosku mapie oznaczono jako drzewo nr 1) na wysokości poniżej 130 cm rozwidła się na kilka pni, wobec czego w myśl art. 85 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, każdy pień należy potraktować jako odrębne drzewo. Tymczasem wnioskodawca podał wielkość obwodu pnia całego drzewa. W związku z tym strony dokonały pomiarów wielkości obwodów w/w pni na wysokości 130 cm i wynoszą one odpowiednio:

- 60 cm (drzewo nr 1A),
- 35 cm (drzewo nr 1B),
- 30 cm (drzewo nr 1C),
- 50 cm (drzewo nr 1D),
- 34 cm (drzewo nr 1E).

Jednocześnie stwierdzono, że wnioskodawca mylnie określił gatunek drzewa jako „lipa”. Drzewa należą do gatunku „grab”, o czym mogą świadczyć:

- gładka srebrzystopopielata kora z podłużnie cieniowanymi pasmami,
- liście skrętoległe, u nasady sercowate, ciemnozielone, na nerwach lekko owłosione,
- luźno zwisające na końcu gałęzi kotki kwiatowe.

Graby są drzewami w wieku od 5 do 7-8 lat, o czym mogą świadczyć niewielkie obwody pni oraz ich nieduża wysokość.

W dniu oględzin przedstawiciel Gminy Barlinek przedłożył:

- decyzję Burmistrza Barlinka z dnia 12 kwietnia 2010 r. znak: RG.V.7331-123/09 ustalająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, obejmującego budowę boisk i urządzeń sportowych oraz budynku zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z załącznikiem graficznym,
- pismo Burmistrza Barlinka z dnia 25 marca 2010 r. znak: RI.IX.4130/1/09,
- zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Barlinku z dnia 26 kwietnia 2010 r. znak: RG.VIII.7323-1-74/2010.

Biorąc pod uwagę słuszny interes strony, zasadnym będzie wydanie zezwolenia na wycięcie przedmiotowych drzew. Jednocześnie w trakcie oględzin przedstawiciel Starostwa Powiatowego w Myśliborzu wraz z przedstawicielem Gminy Barlinek ustalili, iż wydanie zezwolenia na wycięcie 53 szt. drzew, tj. z gatunku „*topola*” (45 szt.), „*lipa*” (2 szt.), „*klon pospolity*” (4 szt.) oraz „*dąb*” (2 szt.) zostanie uzależnione od dokonania przez wnioskodawcę nowych nasadzeń drzew w liczbie nie mniejszej niż liczba drzew usuwanych. Ustalono, że przedmiotowe nasadzenia zostaną przeprowadzone na terenie nieruchomości gminnych, usytuowanych w m. Mostkowo, gm. Barlinek.

W przypadku pozostałych drzew, tj. 17 szt. topól o obwodach pni o obwodach pni 130 cm (drzewo nr 28), 115 cm (drzewo nr 29), 195 cm (drzewo nr 30), 175 cm (drzewo nr 31), 105 cm (drzewo nr 32), 145 cm (drzewo nr 33), 82 cm (drzewo nr 34), 163 cm (drzewo nr 39), 120 cm (drzewo nr 55), 107 cm (drzewo nr 56), 133 cm (drzewo nr 60), 145 cm (drzewo nr 61), 110 cm (drzewo nr 63), 125 cm (drzewo nr 64), 138 cm (drzewo nr 65), 137 cm (drzewo nr 70), 170 cm (drzewo nr 71), 89 cm (drzewo nr 72) oraz 5 szt. grabów o obwodach pni 60 cm (drzewo nr 1A), 35 cm (drzewo nr 1B), 30 cm (drzewo nr 1C), 50 cm (drzewo nr 1D), 34 cm (drzewo nr 1E) ustalono, że wnioskodawca za ich wycięcie nie ma obowiązku uiszczenia opłat.

Biorąc pod uwagę zły stan fitosanitarny topól oraz zagrożenie, jakie stwarzają dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w istniejącym obiekcie budowlanym, Starosta Myśliborski zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 nie pobrał opłaty za ich wycięcie.

W przypadku drzew z gatunku „*grab*” wzięto pod uwagę art. 86 ust. 1 pkt 7 cytowanej ustawy, zgodnie z którym nie pobiera się opłat za wycięcie drzew które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Zatem zgodnie z cytowanym zapisem z obowiązku ponoszenia opłat zostają zwolnione drzewa posadzone lub wyrosłe z samosiewu po dacie przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane, nawet jeżeli plan utracił moc lub został zmieniony.

Z przedłożonego przez wnioskodawcę zaświadczenia wynika, że działka nr 8/7, obręb Mostkowo objęta była planem zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek,

zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Barlinka Nr XXXII/272/94 z dnia 26 maja 1994 r., a który stracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Przedmiotowy plan ustalał dla w/w działki funkcję [OG1]:

„Tereny o funkcji powszechnej:

- budynki szkoły, przedszkola do zachowania
- budynek administracyjny PGR-u wraz z przychodnią zdrowia do zachowania, remontu i adaptacji na cel zgodny z kategorią terenu”.

Wobec powyższego działkę przeznaczono na cele budowlane. Jednocześnie biorąc pod uwagę datę uchwalenia planu oraz wiek grabów należy stwierdzić, że drzewa wyrosły po dacie przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów. Przedmiotową opłatę nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia, którą ustala się w wydanym zezwoleniu (art. 84 ust. 2 i 3). Opłatę za wycięcie drzew, której termin uiszczenia organ umorzył na 3 lata w związku z nowymi nasadzeniami, ustalono na podstawie Załączników do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306, z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (M.P.09.69.894):

| Gatunek drzewa | Stawki w zł za 1cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130cm | Współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm | | | |
|----------------|---|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | przy obwodzie pnia 26-50 cm | przy obwodzie pnia 51-100 cm | przy obwodzie pnia 101-200 cm | przy obwodzie pnia 201-300 cm |
| topola | 12,39 | - | - | 3,70 | 5,55 |
| lipa | 81,95 | - | 2,37 | - | - |
| klon pospolity | 81,95 | - | 2,37 | - | - |
| dąb | 81,95 | 1,51 | - | - | - |
| grab | 81,95 | 1,51 | 2,37 | - | - |

Opłatę za usunięcie drzew obliczono następująco

współczynnik x obwód pnia x stawka

1) dla drzew z gatunku „topola” o obwodach pni 210 cm (drzewo nr 10), 168 cm (drzewo nr 11), 170 cm (drzewo nr 12), 203 cm (drzewo nr 13), 202 cm (drzewo nr 14), 226 cm (drzewo nr 15), 170 cm (drzewo nr 16), 135 cm (drzewo nr 17), 215 cm (drzewo nr 18), 180 cm (drzewo nr 19), 175 cm (drzewo nr 20), 220 cm (drzewo nr 21), 162 cm (drzewo nr 22), 180 cm (drzewo nr 23), 210 cm (drzewo nr 24), 135 cm (drzewo nr 25), 155 cm (drzewo nr 26), 253 cm (drzewo nr 27), 138 cm (drzewo nr 35), 158 cm (drzewo nr 36), 153 cm (drzewo nr 37), 153 cm (drzewo nr 38), 166 cm (drzewo nr 40), 147 cm (drzewo nr 41), 183 cm (drzewo nr 42), 110 cm (drzewo nr 43), 78 cm (drzewo nr 44), 115 cm (drzewo nr 45), 188 cm (drzewo nr 46), 123 cm (drzewo nr 47), 95 cm (drzewo nr 48), 168 cm (drzewo nr 49), 110 cm (drzewo nr 50), 93 cm (drzewo nr 51), 143 cm (drzewo nr 52), 115 cm (drzewo nr 53), 154 cm (drzewo nr 54), 108 cm (drzewo nr 57), 130 cm (drzewo nr 58), 109 cm (drzewo nr 59), 132 cm (drzewo nr 62), 135 cm (drzewo nr 66), 99 cm (drzewo nr 67), 134 cm (drzewo nr 68), 168 cm (drzewo nr 69):

- $5,55 \times 210 \text{ cm} \times 12,39 = 14.440,55 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 168 \text{ cm} \times 12,39 = 7.701,62 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 170 \text{ cm} \times 12,39 = 7.793,31 \text{ zł}$,
- $5,55 \times 203 \text{ cm} \times 12,39 = 13.959,19 \text{ zł}$,
- $5,55 \times 202 \text{ cm} \times 12,39 = 13.890,43 \text{ zł}$,
- $5,55 \times 226 \text{ cm} \times 12,39 = 15.540,78 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 170 \text{ cm} \times 12,39 = 7.793,31 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 135 \text{ cm} \times 12,39 = 6.188,81 \text{ zł}$,
- $5,55 \times 215 \text{ cm} \times 12,39 = 14.784,37 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 180 \text{ cm} \times 12,39 = 8.251,74 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 175 \text{ cm} \times 12,39 = 8.022,53 \text{ zł}$,
- $5,55 \times 220 \text{ cm} \times 12,39 = 15.128,19 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 162 \text{ cm} \times 12,39 = 7.426,57 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 180 \text{ cm} \times 12,39 = 8.251,74 \text{ zł}$,
- $5,55 \times 210 \text{ cm} \times 12,39 = 14.440,55 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 135 \text{ cm} \times 12,39 = 6.188,81 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 155 \text{ cm} \times 12,39 = 7.105,67 \text{ zł}$,
- $5,55 \times 253 \text{ cm} \times 12,39 = 17.397,42 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 138 \text{ cm} \times 12,39 = 6.326,33 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 158 \text{ cm} \times 12,39 = 7.243,19 \text{ zł}$,

- $3,70 \times 153 \text{ cm} \times 12,39 = 7.013,98 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 153 \text{ cm} \times 12,39 = 7.013,98 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 166 \text{ cm} \times 12,39 = 7.609,94 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 147 \text{ cm} \times 12,39 = 6.738,92 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 183 \text{ cm} \times 12,39 = 8.389,27 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 110 \text{ cm} \times 12,39 = 5.042,73 \text{ zł}$,
- $2,37 \times 78 \text{ cm} \times 12,39 = 2.290,42 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 115 \text{ cm} \times 12,39 = 5.271,95 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 188 \text{ cm} \times 12,39 = 8.618,48 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 123 \text{ cm} \times 12,39 = 5.638,69 \text{ zł}$,
- $2,37 \times 95 \text{ cm} \times 12,39 = 2.789,61 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 168 \text{ cm} \times 12,39 = 7.701,62 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 110 \text{ cm} \times 12,39 = 5.042,73 \text{ zł}$,
- $2,37 \times 93 \text{ cm} \times 12,39 = 2.730,88 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 143 \text{ cm} \times 12,39 = 6.555,55 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 115 \text{ cm} \times 12,39 = 5.271,95 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 156 \text{ cm} \times 12,39 = 7.151,51 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 108 \text{ cm} \times 12,39 = 4.951,04 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 130 \text{ cm} \times 12,39 = 5.959,59 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 109 \text{ cm} \times 12,39 = 4.996,89 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 132 \text{ cm} \times 12,39 = 6.051,28 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 135 \text{ cm} \times 12,39 = 6.188,81 \text{ zł}$,
- $2,37 \times 99 \text{ cm} \times 12,39 = 2.907,07 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 134 \text{ cm} \times 12,39 = 6.142,96 \text{ zł}$,
- $3,70 \times 168 \text{ cm} \times 12,39 = 7.701,62 \text{ zł}$,

RAZEM: 353.646,58 zł

2) dla drzew z gatunku „*lipa*” (2 szt.) o obwodach pni 67 i 71 cm (drzewa nr 2 i 3):

- $2,37 \times 67 \text{ cm} \times 81,95 = 13.012,84 \text{ zł}$,
- $2,37 \times 71 \text{ cm} \times 81,95 = 13.789,73 \text{ zł}$,

RAZEM: 26.802,57 zł

3) dla drzew z gatunku „*klon pospolity*” (4 szt.) o obwodach pni 75 cm (drzewo nr 4), 66 cm (drzewo nr 5), 87 cm (drzewo nr 6) i 80 cm (drzewo nr 7),

- $2,37 \times 75 \text{ cm} \times 81,95 = 14.566,61 \text{ zł}$,

- $2,37 \times 66 \text{ cm} \times 81,95 = 12.818,62 \text{ zł}$,
- $2,37 \times 87 \text{ cm} \times 81,95 = 16.897,27 \text{ zł}$,
- $2,37 \times 80 \text{ cm} \times 81,95 = 15.537,72 \text{ zł}$,

RAZEM: 59.820,22 zł

4) dla drzew z gatunku „*dąb*” o obwodach pni 40 i 35 cm (drzewa nr 8 i 9):

- $1,51 \times 40 \text{ cm} \times 81,95 = 4.949,78 \text{ zł}$,
- $1,51 \times 35 \text{ cm} \times 81,95 = 4.331,06 \text{ zł}$,

RAZEM: 9.280,84 zł

Podsumowując, łączna opłata za usunięcie 45 szt. topól, 2 szt. lip, 4 szt. klonów pospolity oraz 2 szt. dębów wynosi **449.550,21 zł**. W myśl art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody termin uiszczenia naliczonych opłat za usunięcie drzew został odroczony na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia. Po tym okresie Starosta Myśliborski sprawdzi, czy nasadzone drzewa zachowały swoją żywotność. Jeżeli zachowały żywotność lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej w niniejszym zezwoleniu opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat. W przypadku gdy posadzone drzewa nie zachowały żywotności w okresie do 3 lat od dnia posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie drzew (art. 84 ust. 5 i 5a ustawy o ochronie przyrody).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), rozważono czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W wyniku analizy stwierdzono, że przedsięwzięcie polegające na usunięciu w/w drzew zlokalizowane jest w znacznej odległości od najbliższej usytuowanego obszaru Natura 2000 (około 10 km) Puszcza Barlinecka PLB080001 – obszar specjalnej ochrony ptaków i siedlisk, w związku z czym wycięcie drzew nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na taki obszar.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Powiatu Myśliborskiego w terminie osiemnastu dni od daty jej otrzymania.

z up. Starosty

mgr Rafał Grzelak
NACZELNIK
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Nie pominąć uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 206 § 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

Otrzymuje:

Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2.A/a.

INSPEKTOR

mgr inż. Magdalena Szokaluk

4.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA OGÓLNA:

- Obiekt : Zespół boisk sportowych ORLIK 2012,
- Adres inwestycji : Mostkowo, działki nr 8/7, 8/5, 8/3
- Inwestor : Gmina Barlinek
- Sporządził: Krasowski Witold zm. Barlinek ul. Boczna 4/3.

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

- roboty przygotowawcze,
- roboty budowlane.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- sprzęt o napędzie elektrycznym,
- sprzęt o napędzie mechanicznym,
- istniejące uzbrojenie.

ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY:

- wykonywanie prac przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- wykonywanie prac pod napięciem,
- istniejące uzbrojenie terenu,
- wykonywanie prac na wysokości.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- szkolenia stanowiskowe przed każdym przystąpieniem do pracy,
- omówienie instrukcji obsługi używanego sprzętu przed przystąpieniem do pracy.

WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO NARAŻANIA ZDROWIA:

- zabezpieczenie stałego dozoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi,
- wyposażenie pracowników w kaski,
- umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych,
- wyposażenie pracowników w odzież i sprzęt niezbędny do charakteru wykonywanych robót,
- ogrodzenie i oznakowanie placu budowy,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych oraz wydzielenie ciągów komunikacyjnych oraz dróg ewakuacyjnych,
- zorganizowanie odpowiednich warunków socjalno-bytowych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Witold Krasowski
upr. bud. 1/04/05W, upr. bud. 1/04/07

