

Barlinek, dnia 5 sierpnia 2009r.

RG.V.7331- 33/09

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
ponieważ w ustawowym terminie  
nie wniesiono odwołania.  
Barlinek, dnia 20.08.2009r.

*Chud*

## **Decyzja nr 19/09** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) na wniosek z dnia 17.04.2009 r.

ustalam na rzecz

**Przedsiębiorstwa Inżynierii Sanitarnej "KRENON"**  
**Andrzej Skrzyszewski,**  
**ul. Warskiego 89, 66-400 Gorzów Wlkp.**

występującego z upoważnienia i w imieniu

**Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**

**l o k a l i z a c j ę   i n w e s t y c j i   c e l u   p u b l i c z n e g o**

dla inwestycji polegającej na

**budowie ujęcia wody, stacji uzdatniania wody, sieci  
wodociągowej z przyłączami w Moczydle**

obręb Moczydło, Gmina Barlinek - działki o numerach ewidencyjnych 1, 127, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 144, 146, 170, 177, 352/9, 352/15, 353/8, 353/9, 353/11 i 568

1. **Rodzaj i zakres inwestycji:** inwestycję stanowi budowa ujęcia wody na działce nr 353/11 w powiązaniu z istniejącym na działce nr 353/8 poprzez dz. nr 353/9 wraz ze zbiornikiem wody czystej, 3 studniami chłonnymi do wprowadzenia w grunt wód płucznych i ze stacją uzdatniania wody na działce nr 353/11 oraz wyprowadzonej z niego sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie działek nr 1, 127, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 144, 146, 170, 177, 352/9, 352/15, 353/11 i 568 według załącznika graficznego nr 1 w trzech arkuszach.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
  - 2.1. Inwestycja w obrębie lokalizacji ujęcia wody i stacji jej uzdatniania zmienia przeznaczenie części działki nr 353/11 na teren infrastruktury technicznej sieci wodociągowej oraz zachowuje przeznaczenie terenów pozostałych działek na trasie przebiegu nowej sieci wodociągowej i przyłączy.



2.2. Lokalizacja ujęcia wody oraz trasa nowej sieci wodociągowej - w obrębie terenu inwestycji określonego na 3 arkuszach załącznika graficznego nr 1 na działkach nr 1, 127, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 144, 146, 170, 177, 352/9, 352/15, 353/8, 353/9, 353/11 i 568.

### 2.3. Warunki szczegółowe:

- a) ustala się lokalizację budowy parterowego budynku stacji uzdatniania wody o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup> na terenie części działki nr 353/11 w strefie wydzielonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległościach 5.0 m i 25.0 m od frontu tej działki według arkusza 1 załącznika graficznego nr 1,
- b) ustala się gabaryty, formę i sposób wykończenia elewacji budynku stacji uzdatniania wody w zakresie:
  - szerokość elewacji frontowej - do 15.0 m,
  - wysokość elewacji frontowej - wysokość budynku do 9.0 m i poziom gzymsu okapowego do 4.5 m nad terenem przyległym,
  - forma dachu - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci w granicach 35 do 45 stopni i prostopadłym lub równoległym zorientowaniu kalenicy względem frontu działki,
  - wykończenie ścian zewnętrznych - otynkowanie w kolorach naturalnych,
  - wykończenie dachu - pokrycie dachówką,
- c) ustala się możliwość innego przebiegu trasy sieci wodociągowej z zachowaniem ustalonego niniejszą decyzją terenu inwestycji,
- d) kolizje nowej sieci z sieciami istniejącymi rozwiązać na warunkach ich zarządców bądź administratorów.

### 3. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 3.1. Z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) - inwestycja ujęta w § 3 ust. 1 pkt. 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) uzyskała decyzję Burmistrza Barlinka z dnia 10.07.2009 r., znak: RGM-VII-7624-3/09, określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, rodzaj i miejsce inwestycji, warunki realizacji i dla etapu projektowania przedsięwzięcia oraz monitoringu. Warunki określone w tej decyzji jak również w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, którego konieczność opracowania została stwierdzona, ustala się jako obowiązujące.
- 3.2. Z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami): - nie ustala się.
- 3.3. Z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami):
  - planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, którego celem utworzenia było zachowanie przyrodniczych, historycznych i kulturowych wartości Parku,
  - zachować istniejące zadrzewienia, a prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w obrębie brył korzeniowych drzew należy prowadzić w sposób najmniej im szkodzący.
- 3.4. Z ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 z późniejszymi zmianami): teren działki nr 353/11 zawiera grunty zalesione oznaczone jako Ls o powierzchni 2.0700 ha i grunty



oznaczone jako Tr zachowujące swoje przeznaczenie oraz użytki rolne oznaczone jako RVI, na których przewidziano budowę ujęcia wody i stacji jej uzdatniania, niewymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

- 3.5. Z ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz 2019 ze zmianą w Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587) – ustala się możliwość budowy ujęcia wodnego w formie studni głębinowej o wydajności powyżej 5 m<sup>3</sup> na dobę pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

#### **4. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 4.1. Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami) - z uwagi na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej "K" warunki nałożone przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie ustala się jako obowiązujące..

#### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 5.1. **dostęp do terenu** – z układu publicznych dróg gminnych na działkach nr 127, 129, 131, 134, 135, 136 i 170, w tym na teren ujęcia wody i stacji jej uzdatniania nowym zjazdem z drogi na działce nr 135 na warunkach jej zarządcy, przy czym roboty budowlane wykonywane w pasach drogowych w obrębie wyznaczonego całego terenu inwestycji wymagają uzyskania stosownego pozwolenia ich zarządcy.
- 5.2. **w zakresie powiązań z sieciami infrastruktury technicznej** - budowę ujęcia wody, stacji uzdatniania wody, sieci wodociągowej i przyłączy realizować na warunkach wydanych przez Spółkę Wodną PŁONIA w Barlinku, zaś zasilanie ujęcia wody i stacji jej uzdatniania w energię elektryczną realizować na warunkach wydanych przez ENEA OPERATOR Sp. z o.o. RD Dębno.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 6.1. Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

#### **7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych.**

- 7.1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) uzyskanie pozwolenia na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu projektu budowlanego w 4 egz. zawierającego wszelkie uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

#### **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

- 8.1. Obszar inwestycji określono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 w 3 arkuszach stanowiącej integralny załącznik graficzny nr 1.

### **Uzasadnienie decyzji**

W dniu 17.04.2009 r. Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej KRENON, Andrzej Skrzyszewski, ul. Warszawskiego 69, 66-400 Gorzów Wlkp., działając z upoważnienia i w imieniu Gminy Barlinek, złożyło wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji polegającej na budowie ujęcia wody, stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej z przyłączami na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1,127, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 144, 146, 170, 177, 352/9, 352/15, 353/8, 353/9 i 353/11 i 568, obręb



Moczydło, Gm. Barlinek. Sporządzenie projektu tej decyzji powierzono zgodnie z art. 50 ust. 4 osobie będącej członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. LU 0008. Warunki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na podstawie analizy odstępując od pełnego trybu wynikającego z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak ujęcia we wniosku cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu według parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zawiadomione o wszczęciu i zakończeniu postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń, wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

#### *Pouczenie*

*Opieczętowany załącznik w liczbie 1 szt. w 3 arkuszach stanowi integralną część niniejszej decyzji.*

*W odniesieniu do tego samego terenu decyzji o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.*

*Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.*

*Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.*

*W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.*

*Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.*

*Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Barlinku w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.*

#### Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny – mapa syt-wys. 1:2000 w 3 arkuszach

*Z up. BURMISTRZA*  
*mgr inż. Amelia Pakosz*  
*Zastępca Burmistrza*

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „KRENON” Andrzej Skrzyszewski, ul. Warszawskiego 69., 66-400 Gorzów wlkp.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barlinek, ul. Tunelowa 56a, 74-320 Barlinek
4. Łangowicz Mieczysław Irena, Moczydło 1, 74-320 Barlinek
5. Gordzewicz Wiesława Wincenty, Moczydło 20, 74-320 Barlinek
6. Żurawski Jan, Moczydło 34/1, 74-320 Barlinek
7. a/a



opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek  
czł. Lubuskiej OIA nr LŮ 0008

22.07.2009.

**ZAL NR 1C**

URZĄD MIEJSKI W BARŁÓWKU  
74-320 Barłówek  
ul. Niepodległości 20  
tel. 095 7462 450, fax 095 7461 704  
NIP 597-164-84-91

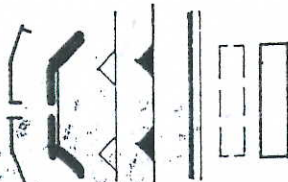
Załącznik nr 1 ark. 1 do decyzji nr 19/09  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 5 sierpnia 2009 r.  
znak RG.V.1331-33/09  
Załącznik ten stanowi integralną  
część decyzji

DZ. NR 127  
DZ. NR 1

ISTNIEJĄCE WŁĄCIE WODY  
LOKALIZACJA NOWEGO WŁĄCZA  
WODY - STUJEN: GŁĘB. NOWIEJ  
LOKALIZACJA STACJI  
WZDRAŻANIA WODY

LOKALIZACJA TRASY BIEGU  
WODOKĄGOWEJ

oznaczenia:



- granice obszaru analizowanego
- granice terenu inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ustalona linia zabudowy
- front działki
- zalecane usytuowanie obiektów
- ustalone usytuowanie obiektów