



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH AFIX SPÓŁKA Z O.O.
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10, tel/fax (091) 48 359 47, e-mail: biuro@afix.pl

NIP 851-011-00-16, Bank: PEKAO S.A. o/III Szczecin Nr konta: 11001379-100159-2302-111-0

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **A- INWENTARYZACJA**

- Obiekt :** **Zagospodarowanie parku oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mostkowo**
- Adres :** obręb Mostkowo, Gm. Barlinek - działki nr ewid. 6/2, 7/2, 7/8, 7/15 i 8/5,
w zakresie przyłączy i zjazdu - działki nr ewid. 7/20, 11, 25/1 i 52
- Inwestor :** Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 BARLINEK
- Autorzy :** mgr arch. krajobrazu Paulina Igielska
mgr inż. arch. Krzysztof Tymbarski
mgr inż. arch. Bartłomiej Dzieciątko

A. INWENTARYZACJA

Opis techniczny:

1. Inwentaryzacja dendrologiczna – opis
2. Inwentaryzacja architektoniczna obiektu socjalnego – opis

Rysunki:

ZAŁĄCZNIK 1 – Tabele inwentaryzacji drzew

A.1	Inwentaryzacja dendrologiczna	1:1000
A.2.	Inwentaryzacja architektoniczna obiektu socjalnego:	
A.2.1	Rzut	1:50
A.2.2	Elewacje boczne	1:50
A.2.3	Elewacja frontowa, elewacja tylna	1:50

1. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest park dworski położony w Mostkowie, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie.

Ocena dendrologiczna dotycząca parku dworskiego w Mostkowie została opracowana na podstawie zlecenia Pracowni Projektowej oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w marcu 2009 roku.

1.2 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji szczegółowej drzewostanu parkowego, pozwalającej na określenie niezbędnych do wykonania zabiegów pielęgnacyjnych. Dane zostały przedstawione w formie zestawienia tabelarycznego, którego uzupełnieniem jest część graficzna.

Inwentaryzacja szczegółowa stanowi podstawę do dalszej pracy projektowej mającej na celu stworzenie koncepcji rewitalizacji parku.

1.3 Charakterystyka drzewostanu

Inwentaryzację wykonywano w okresie luty – marzec 2009 r. w stanie bezlistnym zadrzewień, utrudniającym rozpoznanie gatunku i odmiany, pozwalającym jednak na wgląd we wnętrza koron drzew i wizualną ocenę ich zdrowotności. Średnice pni drzew (pierśnice) mierzono na wysokości 130 cm od ziemi, zaś ich wysokości i średnice koron określano w sposób szacunkowy.

Drzewostan parku budują przeważającej większości gatunki drzew liściastych. Wyjątek stanowią dwa okazy sosny zwyczajnej. Na terenie parku stwierdzono występowanie 16 gatunków drzew. Drzewostan budują głównie przedstawiciele gatunków rodzimych między innymi dąb szypułkowy, buk zwyczajny, jesion wyniosły. Podstawę struktury gatunkowej drzewostanu parku stanowi dąb, następnie klon i buk. W składzie gatunkowym zadrzewienia starego parku wymienić można również lipy, wiązy, nieliczne jesiony, wierzby oraz graby. Gatunek niepożądany w strukturze parku topola.

Drzewostan parku jest dość mocno zaniedbany, przycinki koron drzew, jeśli były wykonywane, to tylko w niezbędnych przypadkach, głównie, jako tzw. cięcia techniczne prowadzone np. przy włamaniach wiatrowych.

Opracowanie:

mgr arch. krajobrazu Paulina Igielska

2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ZAPLECZA SOCJALNEGO

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna obiektu zaplecza wiejskiego klubu sportowego „Koral” w Mostkowie. Obiekt zlokalizowany jest przy zespole boisk sportowych na działce geod. nr 8/5 obręb Mostkowo, gmina Barlinek.

2.2 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania parku oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mostkowo zawartej pomiędzy Gminą Barlinek, a Stowarzyszeniem Pracowni Autorskich „AFIX” sp. z o.o.

2.3 Zakres opracowania

Dokumentacja zawiera inwentaryzację architektoniczną. Opracowanie nie obejmuje inwentaryzacji instalacji oraz ekspertyzy technicznej elementów konstrukcji budynku.

2.4 Opis obiektu zaplecza socjalnego

2.4.1 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Obiekt zaplecza socjalnego jest niskim budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Bryła obiektu jest prosta, założona na planie wydłużonego prostokąta, przekryta niesymetrycznym dachem dwuspadowym. Wnętrze podzielone jest na trzy zespoły szatni i sanitariatów dostępne bezpośrednio z zewnątrz. Zespół szatni trenerskich posiada dodatkowe pomieszczenie magazynowe.

2.4.2 Konstrukcja budynku

Mury obwodowe i ściany działowe

Ściany murowane, tynkowane.

Strop

Konstrukcja stropu niedostępna. Na podstawie analizy układu nośnego założono, że jest to strop drewniany.

Więźba dachowa i pokrycie

Więźba niedostępna. Na podstawie analizy układu nośnego założono, że więźbę stanowi układ deskownic drewnianych. Pokrycie płytami z eternitu.

2.4.3 Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna szkolne pojedynczo.

2.4.4 Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne

Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem mineralnym.

Ściany wewnętrzne i sufity otynkowane tynkiem wapiennym. W pomieszczeniach

sanitarnych ściany wyłożone glazurą.

2.4.5 Instalacje

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym. Brak instalacji odgromowej. Instalacje są sprawne.

2.4.6 Stan techniczny

Na podstawie wizji lokalnej i pomiaru odkształceń stan techniczny obiektu oceniono jako dobry.

2.5 Uwagi końcowe

Z powodu braku dostępu nie zinwentaryzowano więźby dachowej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Tymbarski