

zamawiający

GMINA BARLINEK

ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

inwestycja

**„Przebudowa stadionu miejskiego dla MKS
Pogoń Barlinek z siedzibą przy ul. Sportowej 1
w Barlinku” – Etap I**

ul. Sportowa 1, 74-320 Barlinek

faza

projekt budowlany

lokalizacja

działki nr 661, 660/1

Zawartość
opracowania

**Projekt zagospodarowania terenu
Oświadczenia i załączniki
Informacja BiOZ**

Etap I

nr woluminu

PB_01

branża

Architektoniczna

Data

10.2008

jedn. projektowa

MXL4 architekci

70-533 Szczecin; Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364; mxl4@mxl4.com

branża	projektant/opracował/sprawdził	uprawnienia	podpis
Architektoniczna projektant	mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk	19/ZPOIA/2005	
Architektoniczna Sprawdził	mgr inż. arch. Tomasz Kruszelnicki	8/ZPOIA/OKK/2007	
Architektoniczna Opracował	mgr inż. arch. Maciej Łapko		
Architektoniczna Opracował			

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z artykułem 20 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant - branża architektoniczna
mgr inż. arch Tomasz Maksymiuk
nr upr 19/ZPOIA/2005

Sprawdzający - branża architektoniczna
mgr inż. arch. Tomasz Kruszelnicki
nr upr 8/ZPOIA/OKK/2007

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	3
OPIS TECHNICZNY	4
OŚWIADCZENIA I ZAŁĄCZNIKI	13

RYSUNKI

PB_01_01	Plansza zagospodarowania terenu	skala 1: 500
PB_01_01.1	Miejsce postojowe dla autokaru – zjazd z działki	skala 1: 500
PB_01_02	Plansza koordynacyjna uzbrojenia terenu	skala 1: 500
PB_01_03	Urządzenia sportowe	skala 1: 500

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Umowa nr RI.IX.4130/1/06 pomiędzy Gminą Barlinek a mxl4 architekci z dnia 16.10.2006
Umowa nr RI.IX.4130/1/06 08-2 pomiędzy Gminą Barlinek a mxl4 architekci z dnia 10.07.2008
Koncepcja zaakceptowana przez zamawiającego protokołem z dnia 28.12.2006r.
Decyzja nr 48/07 o warunkach zabudowy z dnia 26 kwietnia 2007r.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133

2. Przedmiot inwestycji

2.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego - ETAP I

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę istniejących trybun ziemnych
- rozbiórkę domku letniskowego
- rozbiórkę istniejącej parterowej części budynku klubowego
- budowę nowych trybun pojemności 940 miejsc z sektorem zadaszonym, stanowiskiem komentatorskim i przyziemiem użytkowym przeznaczonym m.in. na pomieszczenia higieniczno-sanitarne ogólnodostępne i magazyny.
- budowę nowego budynku klubowego
- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku mieszkalnego („hotelu sportowego”) z zachowaniem ogólnego przeznaczenia czyli zabudowy usługowej terenu sportu i rekreacji.
- przebudowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej oraz przebudowę i budowę urządzeń do sportów lekkoatletycznych z bieżnią 400m okólną 4 torową, bieżnią prostą 100m, rzutnią do rzutów kulą, rozbiegiem i piaskownicą do skoku w dal i rozbiegiem do skoku wzwyż
- przebudowę istniejącego zespołu wejścia głównego ze zjazdem z drogi publicznej wraz z modernizacją istniejącego budynku kas biletowych
- budowę nowego wejścia na teren stadionu wraz z przebudową i rozbudową zjazdu z drogi publicznej na działce 660/1
- budowę parkingu i rozbudowę istniejącego stanowiska postojowego dla autokaru
- przebudowę i budowę nawierzchni utwardzonych i posadzek
- budowę odwodnienia terenu w strefie wejściowej oraz w sąsiedztwie trybun i urządzeń sportowych
- budowa i montaż elementów małej architektury i oświetlenia dozorowego
- budowa ogrodzenia od strony strefy wejściowej kąpieliska miejskiego
- modernizacja istniejącego ogrodzenia od strony ulicy sportowej

2.2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego – ETAP II

Prace etapu II inwestycji zawarto w oddzielnym opracowaniu i są objęte oddzielnym pozwoleniem na budowę.

Zakres inwestycji tego etapu obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej parterowej części budynku klubowego
- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku mieszkalnego („hotelu sportowego”) z zachowaniem ogólnego przeznaczenia czyli zabudowy usługowej terenu sportu i rekreacji.
- budowę nowego budynku klubowego

2.3. Prace rozbiórkowe – ETAP I

- rozbiórka istniejących trybun ziemnych
- rozbiórka istniejących betonowych nawierzchni w obrębie zakresu opracowania
- rozbiórka wskazanego domku letniskowego
- demontaż betonowego ogrodzenia od strony ulicy Sportowej
- rozbiórka istniejących ogrodzeń niskich h=1,1m w obrębie zakresu opracowania

2.4. Prace rozbiórkowe – ETAP II

Prace etapu II inwestycji zawarto w oddzielnym opracowaniu i są objęte oddzielnym pozwoleniem na budowę.

- rozbiórka parterowej części klubu sportowego

2.5. Etapowanie inwestycji

Projekt przewiduje realizację jak dwuetapową.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 661 przy ulicy Sportowej 1 w Barlinku.

3.1. Obiekty budowlane

Na terenie inwestycji w części centralnej znajduje się pełno wymiarowe boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej. Po zachodniej stronie boiska istnieją trybuny ziemne w stanie technicznym kwalifikującym je do rozbiórki bądź gruntownej modernizacji. Wokół boiska istnieje gruntowa bieżnia okólna. W obrębie wjazdu na teren stadionu istnieje obiekt kas biletowych oraz tymczasowy budynek gastronomiczny. W części północno-zachodniej znajduje się budynek klubu sportowego MKS Pogoni Barlinek, Budynek składa się z dwóch części; parterowej – z zapleczem szatniowym i administracyjnym oraz dwupiętrowym o funkcji socjalno-mieszkalnej.

3.2. Układ komunikacyjny

Działka nr 661, obsługiwana jest z ulicy Sportowej (dz. nr 660/1). Wjazd na teren odbywa się od strony północno-wschodniej. Dojazd do budynku odbywa się po nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych. Od strony kąpieliska miejskiego istnieje nie wygradzone „dzikie” przejście do domków letniskowych.

3.3. Nawierzchnie

Na terenie przedmiotowej działki można wyszczególnić nawierzchnie:

- w obrębie drogi dojazdowej oraz dojścia do budynku i części trybun nawierzchnia betonowa z płyt chodnikowych w pozostałej części nawierzchnia gruntowa oraz nieutwardzona nawierzchnia trawiasta.

3.4. Uzbrojenie terenu

Teren uzbrojony jest w sieć wodną, kanalizacyjną sanitarną, gazową oraz elektroenergetyczną. Stwierdzony brak kanalizacji deszczowej.

3.5. Ukształtowanie terenu

Opracowywany teren określony jako płaski. Od strony północnej na skraju działki istnieje obniżenie w kierunku jeziora, natomiast od strony południowej teren podnosi się w kierunku kąpieliska miejskiego.

3.6. Szata roślinna

Na działce znajdują się skupiska zieleni wysokiej rosnące na granicy działki: od strony północnej na przy brzegu jeziora oraz od strony południowej na granicy z działką kąpieliska miejskiego. Zieleń wysoka w formie luźno rozlokowanych drzew rośnie też od po stronie zachodniej, za trybunami ziemnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie trybun rośnie pojedyncze drzewo – jesion.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Obiekty budowlane

W etapie I projekt zakłada budowę nowych trybun sportowych. Patrz **[PB_02]**

W etapie II inwestycji projekt zakłada realizację nowego obiektu klubu sportowego Pogoni Barlinek w miejscu wyburzonego zaplecza sportowo-administracyjnego, modernizację istniejącego zaplecza socjalnego mieszczącego się w części dwukondygnacyjnej obecnego obiektu.

4.2. Roboty ziemne

Podczas prac projektowych stwierdzono trudne warunki gruntowe oraz występowanie wód gruntowych na głębokości 1-1,5 m p.p.t w obrębie opracowywanego terenu. W celu zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych z terenów sportowych projektuje się podniesienie terenu, w zależności od miejsca, o 35-95cm. W miejscach powstałych różnic terenu należy zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia w postaci murków oporowych.

Projekt murków oporowych należy rozwiązać w formie projektu wykonawczego.

4.3. Budynek kas biletowych

Obecny stan techniczny budynku kas biletowych określa się jako dobry. Zakres modernizacji obejmuje:

- skucie istniejących tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- wymianę poszycia dachu
- wymianę stolarki drzwiowej i okiennej
- wymianę istniejącej posadzki

Szczegółowy projekt modernizacji należy rozwiązać w formie projektu wykonawczego, bądź w formie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

4.4. Miejsce pod małą gastronomię

Teren w obrębie istniejącego tymczasowego budynku gastronomicznego, przeznacza się w projekcie na potrzeby małej gastronomii. Rozbiórka istniejącego budynku i realizacja nowego obiektu – poza obrębem obecnego opracowania.

4.5. Infrastruktura sportowa

W obrębie stadionu miejskiego projektuje się następujące elementy infrastruktury sportowej:

- boisko piłkarskie pełno wymiarowe 68x105m o nawierzchni z trawy naturalnej
- bieżnię okólną 400 metrową, czterotorową
- bieżnię prostą 100 metrową, sześciotorową
- skocznnię do skoku w dal
- skocznnię do skoku wzwyż
- rzutnię i pole do rzutu kulą

4.5.1. Boisko piłkarskie

Boisko piłkarskie pełno wymiarowe o nawierzchni z trawy naturalnej. Wymiary boiska: 68x105m. Linie boiska - białe natryskiwane szerokości 10cm. Trawa naturalna z rolki gr. 2,5 cm

Podbudowa pod trawę:

- warstwa nośna gr. 15cm*
- warstwa separacyjna z geowłókniny o gramaturze 200g/m², zakład min. 10cm
- warstwa odsączająca żwirowo-piaskowa gr. 15cm

* Gwarancję na trawę z rolki udziela wykonawca. Do zakresu obowiązków wykonawcy należy dobór odpowiedniej mieszanki w warstwie nośnej podbudowy. Określana jest ona laboratoryjnie i zależy od jakości gleby rodzimej. Stanowi z reguły mieszankę wierzchniej warstwy rodzimej i wypłukanego piasku. Warstwa nośna nie może zawierać żadnych substancji szkodliwych dla roślin.

Urządzenia sportowe:

- 2 bramki stalowe o wymiarach 7,32x2,44m, wbudowane na stałe na fundamencie betonowym; z konstrukcją do mocowania siatki z włókien polietylenowych – bramka typowa

4.5.2. Bieżnia lekkoatletyczna 400m

Bieżnia lekkoatletyczna 400 metrowa, cztery tory o szerokościach 1,22m. Nawierzchnia poliuretanowa. Linie wymiarowe jak na rysunku.

Specyfikacja:

- Nawierzchnia toru poliuretanowa, nieprzepuszczalna, profilowana ze spadkiem jednostronnym 1%.
- podbudowa nawierzchni betonowa grubości 15 cm, na podsypce piaskowej grubości 20 cm
- obrzeże toru – betonowe 8x30cm
- linie białe, szerokości 5cm, natryskiwane
-

Uwaga: W podbudowach betonowych należy wykonywać dylatacje w rozstawie max. co 6x6m; dylatacje należy wykonać poprzez nacięcie płyty betonowej i wypełnienie jej masą poliuretanową. Podane grubości warstw po zagęszczeniu; grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,9$. Warstwy podbudowy należy stabilizować mechanicznie.

4.5.3. Bieżnia lekkoatletyczna 100m

Bieżnia lekkoatletyczna 100 metrowa, sześć torów o szerokościach 1,22m. Nawierzchnia poliuretanowa. Linie wymiarowe jak na rysunku.

Specyfikacja:

- Nawierzchnia toru poliuretanowa, nieprzepuszczalna, profilowana ze spadkiem jednostronnym 1%.
- podbudowa nawierzchni betonowa grubości 15 cm, na podsypce piaskowej grubości 20 cm
- obrzeże toru – betonowe 8x30cm
- linie białe, szerokości 5cm, natryskiwane
-

Uwaga: W podbudowach betonowych należy wykonywać dylatacje w rozstawie max. co 6x6m; dylatacje należy wykonać poprzez nacięcie płyty betonowej i wypełnienie jej masą poliuretanową. Podane grubości warstw po zagęszczeniu; grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,9$. Warstwy podbudowy należy stabilizować mechanicznie.

4.5.4. Skocznia do skoku w dal

Skocznia do skoku w dal składa się z rozbiegu o nawierzchni poliuretanowej oraz piaskownicy do zeskoku. Tor rozbiegu o szerokości 1,22m. Długość rozbiegu - 35m.

Specyfikacja:

- nawierzchnia rozbiegu poliuretanowa, nieprzepuszczalna, profilowana ze spadkiem jednostronnym 1%. (rozbieg w obrębie rozbieżni do skoku wzwyż)
- podbudowa nawierzchni - betonowa grubości 20 cm, na podsypce piaskowej grubości 20 cm
- obrzeże toru – linie białe, szerokości 5cm, natryskiwane
- piaskownica o wym. [8,0 x 3,10 m], wypełniona piaskiem kwarcowym lub rzecznym gr. 30 cm na kostce bet. 6 cm na podbudowie piaskowej 5 cm i pospółce 5 cm
- obudowa piaskownicy – krawędziaki dębowe, impregnowane ciśnieniowo 200x20x3cm na ławie z betonu B15
- próg/belka odbicia - deska dębowa, impregnowana ciśnieniowo 124x34x10cm mocowana do podbudowy bieżni – typowa

Uwaga: W podbudowach betonowych należy wykonywać dylatacje w rozstawie max. co 6x6m; dylatacje należy wykonać poprzez nacięcie płyty betonowej i wypełnienie jej masą poliuretanową. Podane grubości warstw po zagęszczeniu; grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,9$. Warstwy podbudowy należy stabilizować mechanicznie.

4.5.5. Rozbieżnia do skoku w wzwyż

Rozbieżnia do skoku wzwyż umieszczona pomiędzy łukiem bieżni a południową stroną boiska piłkarskiego. Promień rozbiegu do skoku wzwyż – min. 21m.

Specyfikacja:

- nawierzchnia rozbiegu poliuretanowa, nieprzepuszczalna, profilowana ze spadkiem 0,3-0,5% w kierunku odwodnienia liniowego
- podbudowa nawierzchni - betonowa grubości 20 cm, na podsypce piaskowej grubości 20 cm
- obrzeże toru na styku z boiskiem – obrzeże betonowe 8x30

Uwaga: W podbudowach betonowych należy wykonywać dylatacje w rozstawie max. co 6x6m; dylatacje należy wykonać poprzez nacięcie płyty betonowej i wypełnienie jej masą poliuretanową. Podane grubości warstw po zagęszczeniu; grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,9$. Warstwy podbudowy należy stabilizować mechanicznie.

Urządzenia sportowe

- 1 Materac zeskokowy komorowy system wypełnienia z pianki poliuretanowej, komory powietrzne przesunięte fazowo, zachodzące na siebie. Pokrycie z tkaniny winylowej i tkaniny PCV o właściwościach antyślizgowych. Pokrycie górne (kołderka) wykonane ze specjalnej siatki antykolcowej. Segmenty zaopatrzone są w boczne uchwyty do przenoszenia, pasy odpowietrzające z siatki wszyte w połowie wysokości na całym obwodzie segmentu. Siatkowe odpowietrzenia i odwodnienia od spodu zeskoku. Pokrowce przeciwdeszczowe z tkaniny PCV. Zeskok o wymiarach 500 x 370 x 60 cm.
- 1 zespół słupków z podstawami do zawieszania i podpory poprzeczki przy skokach wzwyż. Podstawa wykonana z kształtowników stalowych lakierowanych proszkowo, wypełnionych balastem stabilizującym. Słupki ze stopów aluminium wyposażone w stalową podpórkę poprzeczki z blokadą umożliwiającą płynną regulację wysokości zawieszenia poprzeczki. Zestaw przeznaczony do treningów i zawodów na obiektach zamkniętych i otwartych. Zestaw musi spełniać przepisy PZLA.

4.5.6. Rzutnie do rzutów kulą

Rzutnia do rzutów kulą - koło rzutu o średnicy 213 cm, pole pomiaru długości 25 m.
Specyfikacja:

- nawierzchnia koła poliuretanowa, przepuszczalna
- podbudowa nawierzchni - masa elastyczno – stabilizująca typu ET gr. 3,5 cm, gryś kamienny łamany/ miął (0/4 mm) gr. 2 cm ubite i zagęszczone, kruszywo kamienne o dużym uziarnieniu (5/40 mm) gr. 20 cm ubite i zagęszczone
- próg płyty koła – iglaste drewno klejone, malowane, 131x34x10 cm
- pole pomiaru wykonać na projektowanej murawie naturalnej, główna oś pomiarowa natryskiwana z liniami odległości malowanymi co 2m.
- pole rzutni wykończyć betonowymi obrzeżami 8 x 30 cm

Podane grubości warstw po zagęszczeniu; grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,9$.
Warstwy podbudowy należy stabilizować mechanicznie.

4.6. Ogrodzenia

Ogrodzenie h=2m od strony kąpieliska

Ogrodzenie od strony kąpieliska projektuje się jako standardowe ogrodzenie panelowe o wysokości 2m. Słupki w rozstawach co 200cm galwanizowane od wewnątrz i od zewnątrz, pasywowane i powlekane plastikiem. Mocowane do betonowych stóp fundamentowych. Siatka ogrodzenia z mocno spawanych, prostokątnych oczek i poziomych wzmocnień. Drut jest cynkowany, zgrzewany oporowo i powlekany plastikiem, przy maksymalnej przyczepności. Kolor ogrodzenia RAL 6005 – zieleń mchu.

Ogrodzenie panelowe h=2m demontowane

Na odcinku zaznaczonym w PB_01_03 u szczytu stopni terenowych przy kąpielisku projektuje się ogrodzenia panelowe demontowane. Słupki w rozstawach co 200cm galwanizowane od wewnątrz i od zewnątrz, pasywowane i powlekane plastikiem. Mocowane w stalowych tulejach montowanych w poziomie terenu, wyposażonych w zaślepki stalowe mocowane w momencie demontażu słupków ogrodzenia. Siatka ogrodzenia z mocno spawanych, prostokątnych oczek i poziomych wzmocnień. Siatka mocowana do słupków obejmami umożliwiającymi jej łatwy demontaż i ponowne złożenie. Drut siatki cynkowany, zgrzewany oporowo i powlekany plastikiem, przy maksymalnej przyczepności. Kolor ogrodzenia RAL 6005 – zieleń mchu.

Skrajne przęsło ogrodzenia stałe z zamontowaną furtką szerokości 100cm i wysokości 200cm, umożliwiającą wejście na teren.

Dopuszcza się inne rozwiązanie technologii montażu zgodnie z zaleceniami producenta.

Ogrodzenie betonowe od strony ul. Sportowej

W związku z podniesieniem płyty boiska należy zdemonstrować istniejące ogrodzenie betonowe w celu przeprowadzenia robót zabezpieczających na granicy stadionu z działką drogową 660/1. Podniesiony teren należy zabezpieczyć betonowym murkiem oporowym od strony ulicy. Na murku oporowym – montaż ogrodzenia panelowego $h=2m$. Słupki w rozstawach co 200cm galwanizowane od wewnątrz i od zewnątrz, pasywowane i powlekane plastikiem. Mocowane do betonowych stóp fundamentowych lub kotwione w murku oporowym. Siatka ogrodzenia z mocno spawanych, prostokątnych oczek i poziomych wzmocnień. Dłut cynkowany, zgrzewany oporowo i powlekany plastikiem, przy maksymalnej przyczepności. Kolor ogrodzenia RAL 6005 – zieleń mchu.

Balustrada $h=1,1m$ wokół boiska

Wokół boiska projektuje się balustradę stalową wysokości 1,1m. Balustrada prosta, bez paneli wypełnień od strony trybun sportowych. Słupki montowane co 1,5m. Balustrada malowana proszkowo. Kolor szary RAL 7001

Balustrada $h=1,1m$ demontowana

Na zaznaczonym odcinku wzdłuż bieźni okólnej, przy stopniach terenowych, projektuje się balustradę stalową demontowalną, mocowaną w tulejach stalowych zabezpieczanych zaślepkami w razie demontażu. Słupki montowane co 1,5m. Balustrada malowana proszkowo. Kolor szary RAL 7001

4.7. Bramy i furtki

- W obrębie głównego wejścia projektuje się wymianę istniejących bram wjazdowych szerokości 500cm oraz furtki wejściowej szerokości 140cm. Konstrukcja bram – stalowa. Malowane w kolorze RAL 6005. Zamówienie bram w oparciu o obmiar powykonawczy. Bramy i furtki wyposażone w zamki patentowe, ponadto furtka wyposażona w samozamykacz.
- Dodatkowa furtka wejściowa projektowana od strony nowoprojektowanego wejścia na teren. Furka stalowa, dwuskrzydłowa szerokości 250 cm i wysokości 200cm. Malowana w kolorze RAL 6005. Furtka wyposażona w zamek patentowy.
- Furtka szerokości 100 cm i wysokości 200cm, projektowana w skrajnej części panelowego ogrodzenia demontowanego. Furtka stalowa, malowana w kolorze RAL 6005. Furtka wyposażona w zamek patentowy i samozamykacz.
- W miejscu wejścia na płytę boiska oraz na zakończeniu bieźni prostej w przewiduje się dwie furtki dwuskrzydłowe szerokości 3m, i wysokości $h=1.1$ w systemie balustrady montowanej wokół boiska.

4.8. Stopnie terenowe

Stopnie terenowe projektuje się w południowej części opracowywanego terenu przy wejściu na teren kąpieliska miejskiego. Stopnie terenowe mają zapewnić łatwą komunikację pomiędzy płytą boiska za terenem piknikowym przed budynkiem kąpieliska podczas imprez masowych. Schody terenowe wykonane z betonowych wylewanych murków oporowych. Stopnie pomiędzy murkami oporowymi wykonane z kostki betonowej.

4.9. Komunikacja

Dojazd do budynku klubu odbywa się od strony głównych bram wjazdowych w części północno-wschodniej poprzez pieszojezdnię szerokości 5m, utwardzoną, z kostki betonowej. Od strony jeziora zaprojektowano 7 miejsc postojowych w tym miejsce dla osoby niepełnosprawnej a od strony wschodniej za budynkiem klubu dodatkowe 5 miejsc postojowych. W części północno-zachodniej terenu przewidziano miejsce pod autokar zawodników. Za trybunami zaprojektowano przejście ewakuacyjne szerokości 4m. Ze względu na wymogi bezpieczeństwa zaprojektowano dodatkową drogę ewakuacyjną dla kibiców gości wzdłuż bieźni okólnej w południowej części stadionu. Droga ewakuacyjna szerokości 2,5m prowadzi do nowoprojektowanego wejścia na stadion. W obrębie nowego wejścia przewiduje się wydzielenie miejsca postojowego dla autokaru kibiców gości. Zjazd z drogi gminnej dla potrzeb miejsca postojowego autokaru należy

zaprojektować w formie projektu wykonawczego. Od strony kąpieliska miejskiego projektuje się ogrodzenie demontowane wraz z furtką oraz stopnie terenowe w celu komunikacyjnego powiązania obydwu obiektów oraz zapewnienia dojścia pieszego na teren domków letniskowych istniejących w obrębie plaży. Pomiędzy boiskiem a trybunami projektuje się utwardzone przejście szerokości 1,5m.

4.10. Nawierzchnie

Nawierzchnie utwardzone; pieszojezdnie, trybuny ziemne, dojścia i obejścia urządzeń sportowych projektuje się z kostki betonowej grubości 8cm, w kolorze grafitowym.

Nawierzchnia z kostki betonowej ~ **3980 m²**

Podbudowa:

- podsypka cementowo-piaskowa, gr.5cm;
- pospółka, gr. 10cm;

Styk nawierzchni wykończyć obrzeżami betonowymi 8x30cm

Podane grubości warstw po zagęszczeniu; grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,9$.

4.11. Drenaż płyty boiska i odwodnienie terenu

Drenaż płyty boiska piłkarskiego oraz odwodnienie terenu projektuje się w systemie Wavin. [Patrz – **PB_05**]

4.12. Mała architektura – maszty flagowe, śmietniki, wiaty trenerskie

Elementy małej architektury:

- pojemniki na śmieci o pojemności 35 l – **szt. 7** obudowa betonowa, zbrojona, piaskowana, pojemnik stalowy, ocynkowany; lokalizacja przy wejściu głównym [x 1], w obrębie wejść na trybuny[x4]
- maszty flagowe, stożkowe, z tworzywa sztucznego, wysokości 800cm – **szt. 3**. Montowane przy wiatach trenerskich po wschodniej stronie boiska. Maszty osadzone w tulejach stalowych z zawiasami, mocowane do betonowych słup fundamentowych przy pomocy śrub fundamentowych.
- wiaty trenerskie – wiaty trenerskie na minimum 13 osób, w konstrukcji aluminiowej, panele wypełnienia – szkło akrylowe lub poliwęglan. Kolorystyka konstrukcji RAL 7001. Maksymalna głębokość wiaty – 1,5m. Montaż zgodnie z zaleceniem producenta.

4.13. Tablica świetlna

Wyświetlacz elektroniczny w technologii energooszczędnych diod LED. Tablica trójdzielna, sterowana z pomieszczenia komentatora. Dopuszcza się zastosowanie tablicy sterowanej bezprzewodowo. Tablica montowana pomiędzy wiatami trenerskim w osi boiska, na maszcie. Montaż zgodnie z zaleceniem producenta.

4.14. Uzbrojenie terenu

Nowoprojektowany budynek jest zasilany z istniejących przyłączy z sieci wodociągowej i elektrycznej. Istniejąca sieć gazowa ponownie włączona w obsługę budynku. Odcinek sieci kanalizacyjnej i wodociągowej – nowoprojektowany. [patrz – **PB_01_05**]

Istniejące w obrębie opracowania sieci wod-kan obsługująca nawadnianie murawy przeznaczona do wymiany [patrz – **PB_01_05**]

Projektuje się nową sieć energetyczną do oświetlenia terenu [patrz – **PB_01_04**] oraz nową instalację drenażową [patrz – **PB_01_05**].

4.15. Oświetlenie terenu

W obrębie stadionu projektuje się oświetlenie dozorowe. [patrz – **PB_04**].

4.16. Ewakuacja odpadów

Trybuny oraz zagospodarowanie terenu będzie obsługiwane śmietnikiem istniejącym poza zakresem opracowania. Ze względu na ten sam charakter funkcjonalny obiektu ilość odpadów bytowych powstałych w trakcie użytkowania nie zmieni się. Nie przewiduje się powstawania innych odpadów niż bytowe.

4.17. Szata roślinna

Projekt nie przewiduje nowych nasadzeń. W ramach porządkowania terenu zaprojektowano kilka trawników dywanowych z mieszanki różnych gat. traw [tab. poniżej]

Gatunek trawy	Udział procentowy w mieszance
Życica trwała (<i>Lolium perenne</i>)	35
Wiechlina łąkowa (<i>Poa pratensis</i>)	25
Kostrzewa czerwona kępkowa (<i>Festuca rubra commutata</i>)	25
Kostrzewa czerwona krótkorozłogowa (<i>Festuca rubra trichophylla</i>)	15

5. Bilans zagospodarowywanego terenu

5.1. Stan istniejący

▪ Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	20 807,0 m ²
▪ Pow. trybun ziemnych	571,0 m ²
▪ Pow. nawierzchni utwardzonych - gruntowych	370,0 m ²
▪ Pow. nawierzchni utwardzonych - betonowych	1477,0 m ²

5.2. Stan projektowany

▪ Pow. nowej zabudowy trybun	944,1 m ²
▪ Nawierzchnie betonowe do rozbiórki	1477,0 m ²
▪ Nawierzchnia z kostki betonowej	3980,0 m ²
▪ Nawierzchnia poliuretanowa (podbudowa 15cm)	2702,0 m ²
▪ Nawierzchnia poliuretanowa (podbudowa 20cm)	1150,0 m ²
▪ Nawierzchnia z trawy sportowej	8920,0 m ²
▪ Powierzchnia trawników	2500,0 m ²

6. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

6.1. Wpis do rejestru zabytków

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

6.2. Ochrona na podstawie ustaleń MPZP / DoWZiZT / DoLiCP

Lokalizacja poza strefą ochrony konserwatorskiej

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

8. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

8.1. Zagrożenia środowiska naturalnego

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

8.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego i nie zmienia warunków ochrony p-poż.

9. Uwagi.

- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.
(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

OSWIADCZENIA I ZAŁACZNIKI

- Decyzja nr 48/07 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26 kwietnia 2007
- Oświadczenie projektantów
- Decyzja nadania uprawnień zawodowych oraz zaświadczenie o aktualnym wpisie do Izby Zawodowej projektanta
- Decyzja nadania uprawnień zawodowych oraz zaświadczenie o aktualnym wpisie do Izby Zawodowej sprawdzającego
- Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy
- Uzgodnienie przebiegu sieci w ZUDP
- Kopia uprawnień i zaświadczeń o wpisie do izb zawodowych w opracowaniach branżowych
- Kopia warunków przyłączenia do sieci w opracowaniach branżowych

zamawiający

GMINA BARLINEK

ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

inwestycja

**„Przebudowa stadionu miejskiego dla MKS
Pogoń Barlinek z siedzibą przy ul. Sportowej 1
w Barlinku” – Etap I**

ul. Sportowa 1, 74-320 Barlinek

faza

projekt budowlany

lokalizacja

działki nr 661, 660/1

opracowanie/branża

INFORMACJA dot. BIOZ

W zakresie branży architektonicznej – Etap I

jedn. projektowa

MXL4 architekci

70-533 Szczecin; Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364; mxl4@mxl4.com

Architektoniczna
projektant

mgr inż. arch.
Tomasz Maksymiuk

19/ZPOIA/2005

Architektoniczna
Sprawdził

mgr inż. arch.
Tomasz Kruszelnicki

8/ZPOIA/OKK/2007

Architektoniczna
Opracował

mgr inż. arch.
Maciej Łapko

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zadanie inwestycyjne polega na:

- rozbiórce istniejących trybun ziemnych i realizacji w ich miejscu nowych trybun sportowych z sektorem zadaszonym, stanowiskiem komentatorskim i przyziemiem użytkowym.
- rozbiórce domku letniskowego
- przebudowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej oraz przebudowę i budowę urządzeń do sportów lekkoatletycznych
- odpowiednim ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu
- zapewnieniu odpowiedniej obsługi komunikacyjnej w obrębie całego założenia projektowego
- przebudowie i budowie nawierzchni utwardzonych i posadzek
- budowie i montażu elementów małej architektury i oświetlenia dozorowego

1.1. budowa – zagospodarowanie terenu

- budowa nowych sieci energetycznych i wod.-kan. w obrębie zakresu pracowania z uwzględnieniem podniesienia terenu
- budowa murków oporowych i stopni terenowych
- podniesienie terenu o 35-95 cm w zależności od miejsca
- budowa obiektów sportowych w obrębie stadionu:
- realizacja nawierzchni utwardzonych w obrębie projektu
- budowa ogrodzenia obiektów sportowych wraz z bramami i furtkami
- montaż oświetlenia dozorowego i małej architektury

1.2. budowa trybun

- realizacja nowego obiektu trybun sportowych w miejscu rozebranych istniejących trybun ziemnych

2. Kolejność wykonywania robót budowlanych

Trybuny:

1. przygotowanie terenu budowy- organizacja placu budowy z zapleczem
2. zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych korzystających z terenu stadionu
3. rozbiórka istniejących trybun ziemnych
4. wykonanie sieci
5. wykonanie i zabezpieczenie fundamentów pod część centralną i główną ścianę oporową
6. wykonanie posadzek betonowych
7. wykonanie i zabezpieczenie projektowanych ścian żelbetonowych oporowych
8. wykonanie słupów betonowych konstrukcji zadaszenia
9. wykonanie stropów nad pomieszczeniami przyziemia
10. wykonanie konstrukcji ziemnej trybun z zastosowaniem murków oporowych
11. montaż żelbetonowych biegów schodowych
12. montaż konstrukcji stalowej zadaszenia trybun
13. montaż pokrycia dachowego
14. wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrębie trybun
15. montaż instalacji wewnętrznych
16. wykonanie elewacji
17. wykonanie posadzek i tynków wewnętrznych
18. prace wykończeniowe, montaż wyposażenia
19. uprzątnięcie placu budowy

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;

Zakres prac rozbiórkowych

- rozbiórka istniejących trybun ziemnych
 - rozbiórka betonowych nawierzchni w obrębie zakresu opracowania
 - rozbiórka domku letniskowego
 - demontaż ogrodzenia od strony ulicy Sportowej
 - rozbiórka istniejących ogrodzeń niskich h-1,1m w obrębie zakresu opracowania
4. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
nie występują
5. informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- podczas wykonywania wykopu zabezpieczyć istniejące ściany fundamentowe,
 - podczas demontażu istniejących ścian osłonowych do poziomu górnej krawędzi otworów okiennych zabezpieczyć pozostające elementy ściany.
 - Podczas rozbiórki ścian i dachu zachować szczególne względy bezpieczeństwa; zabezpieczyć możliwy kierunek i zasięg upadku elementów rozbieranych
 - Podczas prac przy konstrukcji i poszycia dachu zastosować zasady bezpieczeństwa dla prac na wysokościach; zabezpieczyć teren przyległy przed niebezpieczeństwem spadania elementów budowlanych.
 - Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu pokryć z papy termo-zgrzewalnej.
6. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy przeprowadzi instruktarz dot. Bezpieczeństwa prowadzenia robót oraz wskaże miejsca niebezpieczne.
 - Przed przystąpieniem do prac na wysokościach przeprowadzić dodatkowe szkolenie z zakresu bezpieczeństwa przy wykonywaniu tego rodzaju prac.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie,
- Podczas wykonywania robót ziemnych ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem,
 - przy pracy na wysokości należy stosować środki bezpieczeństwa osobistego oraz zabezpieczenia urządzeń pomocniczych takich jak rusztowania, stosowanie maszyn budowlanych winno być poprzedzone wydzielaniem stref bezpieczeństwa dla tych urządzeń wyraźnym ich oznakowaniem oraz poinformowaniu pracowników przez kierownika budowy o rodzaju zagrożenia.
 - Ogrodzenie placu budowy winno posiadać odpowiednią ilość wyjść ewakuacyjnych, składowanie materiałów budowlanych oraz lokalizacja maszyn nie może kolidować z drogami ewakuacyjnymi.